

Uchwała Nr L/451/14
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28.03.2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r. obejmującej działki o nr ewid. gruntu 431, 439/1, 443 i 444 położone w Jędrzejowie w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego – Strażackiej;

§ 2.

Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszczewicz



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr L/451/14
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28.03.2014 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "*studium...*".

Na terenie położonym w rejonie ulicy Feliksa Przypkowskiego i ulicy Strażackiej obowiązują ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa*, przyjętego przez Radę Miejską w Jędrzejowie Uchwałą Nr VIII/67/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zgodnie z ustaleniami *Studium...* działki o nr ewid. gruntu 431 i 439/1 przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.

Obszar w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 443 i 444 w części południowej przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP a w części północnej i wschodniej, przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem P.

Właścicielami działek 431 i 439/1 jest Gmina Jędrzejów. Rada Miejska w Jędrzejowie przeznaczyła przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu publicznego.

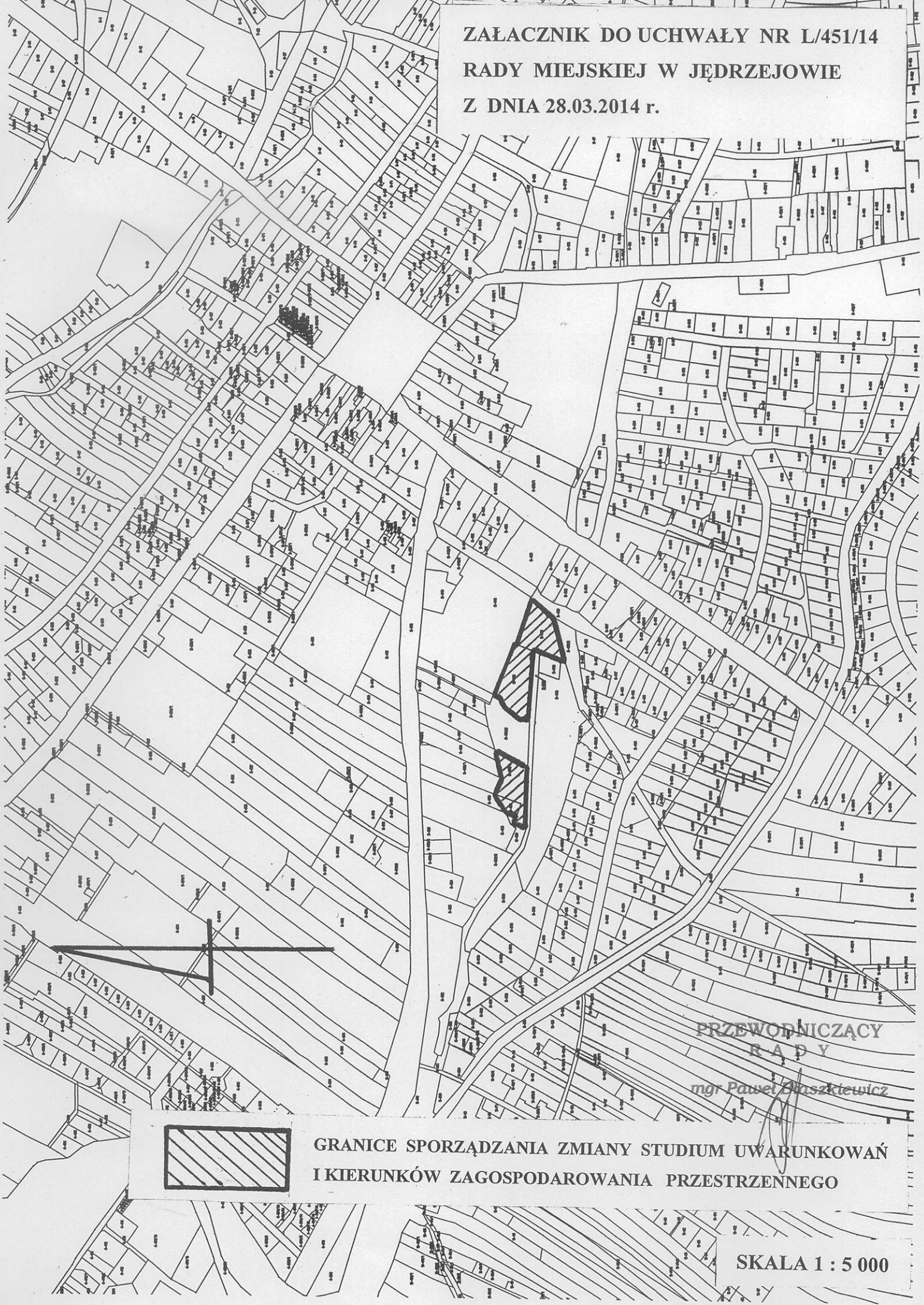
Browar w Jędrzejowie, który w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionych działek prowadzi działalność produkcyjną jest zainteresowany zakupem nieruchomości.

Zgodnie z deklaracjami złożonymi do Urzędu Miejskiego, na wymienionych działkach oraz już posiadanych przez Browar nieruchomościach planowana jest rozbudowa zakładu produkcyjnego.

Obecne przeznaczenie terenu w *Studium...* pod inne funkcje niż działalność produkcyjna uniemożliwia rozwój Browaru w Jędrzejowie.

Zmiana „*Studium...*” na wnioskowanym terenie po przeprowadzeniu stosownej procedury umożliwi w przyszłości realizację planów inwestycyjnych właściciela.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR L/451/14
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
Z DNIA 28.03.2014 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY**
mgr Paweł Dłuszkiewicz



**GRANICE SPORZĄDZANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1 : 5 000