

**UCHWAŁA NR XXVII/271/12  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu statutu Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się jednolity tekst statutu samorządowego zakładu budżetowego Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie, uchwalonego uchwałą Nr XLII/366/05 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu statutu Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jędrzejowie

**mgr Paweł Błaszkiwicz**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/271/12  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 20 grudnia 2012 r.

**Obwieszczenie Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Zakładu Usług Komunalnych  
w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 16 ust. 3 z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) Rada Miejska w Jędrzejowie ogłasza tekst jednolity statutu Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie, z uwzględnieniem tekstu pierwotnego statutu Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie przyjętego uchwałą Nr XLII/366/05 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 13 poz. 221) oraz zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr XX/140/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały dotyczącej likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2008 r. Nr 22 poz. 341).
- 2) Uchwałą Nr V/31/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 lutego 2011 roku w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011 r. Nr 77 poz. 839).
- 3) Uchwałą Nr XX/184/12 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2012 r. poz. 1956).

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jędrzejowie

**mgr Paweł Błaszkwicz**



Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ogłoszenia tekstu  
jednolitego statutu Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie

## **STATUT**

### **Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie**

*/tekst jednolity/*

#### **Rozdział 1.**

##### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie, zwany dalej Zakładem, jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Jędrzejów i działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
- 2) Ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).
- 3) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).
- 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
- 5) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2010r. Nr 241, poz. 1616).
- 6) Niniejszego statutu.

**§ 2. 1.** Organem założycielskim Zakładu jest Rada Miejska w Jędrzejowie.

2. Bezpośredni nadzór nad Zakładem sprawuje Burmistrz Miasta Jędrzejowa.

**§ 3.** Siedzibą Zakładu jest Jędrzejów ul. Reymonta 21.

**§ 4.** Terenem działania Zakładu jest miasto i gmina Jędrzejów.

**§ 5. 1.** Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym gminy przekazany Zakładowi w trwały zarząd.

2. Zakład wykonuje wszelkie uprawnienia w stosunku do mienia będącego w jego trwałym zarządzie z wyjątkiem uprawnień wyłączonych z mocy odrębnych przepisów.

#### **Rozdział 2.**

##### **Przedmiot i zakres działania Zakładu**

**§ 6.** Przedmiotem działania Zakładu jest stałe zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie:

1. Administracja komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, prowadzenie spraw w zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy Jędrzejów, w szczególności:

- a) opracowanie projektów polityki mieszkaniowej i czynszowej i ich realizacja,
- b) projektowanie założeń polityki remontowej i prowadzenie remontów powierzonego zasobu,
- c) przejmowanie nieruchomości do zasobu lokalowego,
- d) realizacja zadań wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- e) pobieranie i windykacja należności czynszowych i innych opłat związanych z powierzonym zasobem lokalowym,
- f) prowadzenie i aktualizacja ewidencji zarządzanym zasobem mieszkaniowym,

- g) podejmowanie decyzji w sprawie umorzenia lub rozłożenia na raty zaległych należności z tytułu korzystania z lokali,
- h) organizowanie przetargu na wykonywanie prac remontowych zgodnie z prawem zamówień publicznych,
- i) zawieranie umów w zakresie dostaw i usług związanych z obsługą zasobu lokalowego,
- j) administrowanie terenami przydomowymi przy budynkach mieszkalnych komunalnych,
- k) zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, gdy taki obowiązek wynika z aktów notarialnych.

2. Oczyszczanie miasta poprzez zmiatanie ulic, chodników i placów, wywóz śmieci, utrzymywanie parków i innych terenów zielonych, oraz konserwacja i utrzymanie placów zabaw.

3. Prowadzenie usług w zakresie szaleńców miejskich.

4. Zakład może podjąć działalność w innych rodzajach usług użyteczności publicznej nie określonych w niniejszym statucie w zakresie zadań własnych gminy. Decyzja Kierownika Zakładu o podjęciu takiej działalności wymaga akceptacji Burmistrza Miasta Jędrzejowa.

§ 7. Zakładowi mogą być powierzone obowiązki świadczenia innych usług i zadań niż wymienione w § 6 po uprzednim zapewnieniu przez organy gminy środków finansowych na ich wykonanie.

### **Rozdział 3.**

#### **Organizacja Zakładu**

§ 8. 1. Zakładem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Zakładu.

2. Kierownik działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza.

3. Do dokonywania czynności prawnych przekraczających zakres udzielonego pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Burmistrza.

§ 9. 1. Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Burmistrz.

2. Zatrudnienie Kierownika winno być poprzedzone konkursem.

§ 10. 1. Kierownik Zakładu realizuje zadania przy pomocy głównego księgowego i podległych mu pracowników.

2. Do zakresu obowiązków Kierownika Zakładu należy w szczególności:

- 1) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu i kierowanie jego działalnością,
- 2) opracowywanie oraz realizacja planów finansowych,
- 3) wykonywanie funkcji pracodawcy wobec pracowników Zakładu,
- 4) dysponowanie środkami finansowymi Zakładu,
- 5) reprezentowanie zakładu na zewnątrz w tym występowanie przed Sądami i ustanawianie pełnomocników procesowych,
- 6) kontrola zarządcza,
- 7) wydawanie zarządzeń wewnętrznych, instrukcji, regulaminów,
- 8) opracowywanie projektów uchwał i zarządzeń w zakresie działalności Zakładu i przedstawianie ich do uchwalenia odpowiednim organom gminy.

§ 11. Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu określa Regulamin Organizacyjny zaakceptowany przez Burmistrza.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady działania Zakładu**

§ 12. 1. Zakład prowadzi działalność finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych dla samorządowych zakładów budżetowych.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i koszty działalności oraz stan środków obrotowych.

3. Kierownik Zakładu może dokonywać zmian w ciągu roku w planie finansowym Zakładu w przypadku realizowania wyższych od planowanych przychodów i kosztów, pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia wpłat do budżetu ani zwiększania dotacji z budżetu.

**§ 13.** 1. Zasadniczym źródłem finansowania działalności zakładu są dochody z działalności podstawowej świadczonej przez Zakład.

2. Zakład może otrzymywać z budżetu dotację przedmiotową.

3. W zakresie określonym w odrębnych przepisach Zakład może otrzymywać dotację podmiotową lub dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.

4. Dotacje dla samorządowego zakładu budżetowego, z wyłączeniem dotacji celowych nie mogą przekraczać 50% kosztów jego działalności.

**§ 14.** 1. Zakład w terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego (bilansu) wpłaca do budżetu różnicę między faktycznym, a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku, chyba że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanowi inaczej.

2) Zakład nie dokonuje zaliczkowych wpłat nadwyżek środków obrotowych.

3) Faktyczny stan środków obrotowych samorządowego zakładu budżetowego na koniec roku ustala się jako różnicę między sumą stanu środków obrotowych na początek roku i przychodów należnych związanych z prowadzoną działalnością a sumą opłaconych kosztów, zobowiązań i nieponiesionych wydatków za inwestycje finansowane ze środków własnych, ujętych w zatwierdzonym planie finansowym samorządowego zakładu budżetowego. Przy czym dotacje celowe udzielone samorządowemu zakładowi budżetowemu z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być wykorzystane wyłącznie na cele, na które zostały przyznane; dotacje te w części w jakiej nie zostały wykorzystane w roku budżetowym, podlegają zwrotowi do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

**§ 15.** Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z typowym planem kont dla zakładów budżetowych oraz sporządza na jej podstawie sprawozdania finansowe zgodnie z przepisami o sprawozdawczości budżetowej.

**§ 16.** 1. Zakład opracowuje półroczne i roczne sprawozdania z wykonywania planu finansowego Zakładu w układzie według działów, rozdziałów i paragrafów, opracowuje również inne sprawozdania jeśli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.

2. Kierownik Zakładu jest obowiązany przedkładać Burmistrzowi Miasta w określonych terminach analityczne informacje z wykonania rocznego planu finansowego Zakładu.

**§ 17.** Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

**§ 18.** Zasady wynagrodzenia pracowników Zakładu określa regulamin wynagradzania ustalony przez Kierownika Zakładu i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa.

## **Rozdział 5.**

### **System kontroli wewnętrznej**

**§ 19.** 1. Kierownik Zakładu organizuje i zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie systemu kontroli wewnętrznej.

2. Do celów bieżącego zarządzania Kierownik Zakładu ustala system kontroli wewnętrznej w regulaminie kontroli wewnętrznej.

3. Kierownik Zakładu sprawuje ogólny nadzór nad skutecznością działania kontroli wewnętrznej.

## **Rozdział 6.**

### **Nadzór nad Zakładem**

**§ 20.** 1. Burmistrz w granicach określonych przez prawo dokonuje kontroli i oceny działalności oraz Kierownika.

2. W ramach sprawowanego nadzoru Burmistrz jest uprawniony do wstrzymania wykonania decyzji Kierownika oraz zobowiązania Kierownika do jej zmiany lub uchylecia w szczególności z następujących przyczyn:

1) naruszenia przepisów prawa,

2) gdy swoją działalnością spowoduje, że Zakład nie realizuje bądź realizuje nieprawidłowo swoje zadania.

## **Rozdział 7.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 21. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nie uregulowanych niniejszym statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy szczególnie związane z przedmiotem działalności Zakładu.

§ 22. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym do jego nadania.

### **Uzasadnienie**

Stosownie do art.16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U z 2011r., Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.), tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

W związku z tym , iż Statut Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie był zmieniony w 2012 roku należało ogłosić jego tekst jednolity.