

U C H W A Ł A N R X X X V I I I / 3 4 9 / 0 1

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie : uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002 - 2006.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z wprowadzonymi zmianami) Dz.U.z1996r.Nr.13poz.74 Nr.58 poz.261, Nr.106poz.496,Nr.132poz.622,z1997r.Nr.9poz.43,Nr.106poz.679,Nr.107poz.686,Nr.113poz.734,Nr.123poz.775,z1998r.Nr.155 poz.1014,Nr.162 poz.1126 z 2000r.Nr.26 poz.306,Nr.48 poz.552,Nr.62 poz.718,Nr.91 poz.1009,Nr.95 poz.1041 z 2001 r. Nr.45 poz.497,Nr.89 poz.971 oraz ustawy art.21ust.1i2z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ogłoszonej w Dz.U. z dnia 10 lipca 2001 r. nr.71 poz.733 i art.21 ust.1 pkt.2 i ust.2) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała :

§ 1.

Uchwała się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów w latach 2002 - 2006” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie .

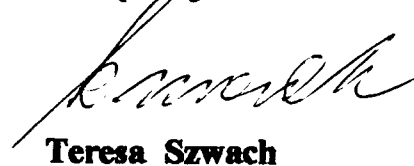
§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z wyjątkiem załączników do programu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Jędrzejowie



Teresa Szwach

ZAŁĄCZNIK NR 1

**do Uchwały nr
XXXVIII/349/01**

z dnia 25.10.2001r.

**Rady Miejskiej w
Jędrzejowie**

**P R O G R A M
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
W LATACH 2002 - 2006**

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 77 budynków mieszkalnych, w których jest 1196 lokali mieszkalnych. Wykaz tych lokali stanowi załącznik nr 1.

W 35 budynkach mieszkalnych zawiązały się wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie nabyli prawo własności do 371 lokali mieszkalnych. Pozostałe 566 lokale mieszkalne stanowią własność Gminy i mogą być wytypowane do sprzedaży. Pięć budynków mieszkalnych, w których jest 26 lokali mieszkalnych stanowią własność gminy i mieszkania nie będą przeznaczone do sprzedaży.

Dwadzieścia sześć budynków mieszkalnych, w których jest 55 lokali socjalnych, zostaną przekształcone w budynki socjalne, i przybędzie 113 lokali socjalnych po opróżnieniu przez dotychczasowych najemców.

Prognoza ilościowa lokali stanowi załącznik nr 2.

Proces przekwalifikowania lokali mieszkalnych w/g statusu prawnego na lokale : komunalne (własność gminy), własnościowe (własność lokatora) i socjalne przewiduje się w najbliższych latach. Budynki mieszkalne wymagają przeprowadzenia niezbędnych prac remontowo - budowlanych. Zaniedbania w zakresie prowadzenia remontów budynków mieszkalnych dotyczą dziesięcioletniego okresu. Najważniejsze do wykonania prace remontowo - budowlane w najbliższych latach to :

- naprawa dachów wraz z obróbką blacharską i wymianą rynien i rur spustowych
- uzupełnienie ubytków tynku, naprawa balkonów i malowanie elewacji oraz klatek schodowych
- naprawa i wymiana częściowa instalacji wodno - kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania
- pomiary, naprawa oraz częściowa wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej
- naprawa i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Są to remonty pracochłonne wymagające fachowości i dużych nakładów finansowych.

Zakres prac remontowych budynków mieszkalnych stanowią załączniki nr 3a, 3b, 3 c obejmujące roboty budowlane, które winny być wykonane jak najszybciej ze względu na stan techniczny tych budynków.

W celu poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy niezbędne są środki finansowe na zrealizowanie prac remontowo - budowlanych.

Nakłady finansowe na remonty i modernizacje w kwocie około 2 850 000 zł. co stanowi 28 % wartości księgowej budynków mieszkalnych dotyczyłyby przeprowadzenia remontów budynków w których są zarówno lokale przeznaczone do sprzedaży i sprzedane (około 2 250 000 zł.), lokale wyłączone ze sprzedaży (około 140 000 zł.) oraz lokale socjalne i przeznaczone na socjalne po opróżnieniu przez dotychczasowych najemców (około 460 000 zł.).

2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych .

Analizując potrzeby finansowe i zakres niezbędnych robót budowlanych wynikający ze stanu technicznego budynków mieszkalnych powoduje opracowanie realnego planu działania na najbliższe lata.

Plan remontów i modernizacji winien zawierać zarówno zakres najpilniejszych prac remontowych jak i gwarantować środki finansowe na wykonanie tych robót. Taki plan na najbliższe lata przedstawia załącznik nr 4.

Wynika z niego, że w najbliższych latach winny być przeprowadzone remonty z zakresu naprawy dachów wraz z obróbką blacharską i wymianą rynien i rur spustowych, uzupełnienie tynków i naprawa balkonów oraz naprawa i wymiana częściowa instalacji wodno - kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

Pozostały zakres prac, też nie mniej ważny ze względu na niewystarczające środki finansowe mógłby być wykonany w latach 2003 - 2005. Zakres tych prac obejmowałby pomiary, naprawę oraz wymianę instalacji elektrycznej i odgromowej, naprawę i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian budynków mieszkalnych.

Nie można też zapominać o zakresie robót budowlanych na terenach przylegających do budynków mieszkalnych. Niezbędne jest wykonanie parkingu przy budynku na ul. B. Chrobrego 3, napraw chodników przed budynkami mieszkalnymi czy też naprawa schodów do klatek schodowych budynków.

Plan remontów i modernizacji zawiera niezbędne środki finansowe na wykonanie tych robót budowlanych.

3. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy w latach :

rok	ilość lokali	kwota uzyskania ze sprzedaży w tys. zł.	uwagi
2002	30	270.000	sprzedaż
2003	28	250.000	sprzedaż
2004	25	250.000	sprzedaż
2005	26	270.000	sprzedaż
2006	26	280.000	sprzedaż

Przy planowaniu sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2002 - 2006 dokonano analizy sprzedaży w latach 1998 - do II półrocze 2001 r, wzięto także pod uwagę obecne zainteresowanie kupnem lokali przez najemców.

W 2002 roku będzie to 30 lokali, w roku 2003 - 28 lokali, w roku 2004 - 25, w roku 2005 - 26 lokali i w roku 2006 - 26 lokali.

Jeżeli chodzi o sprzedaż lokali, to pomimo stosowanej w roku bieżącym w związku z uchwałą Rady Miejskiej 70% bonifikaty w cenie nabycia, zainteresowanie kupnem jest słabe.

Nie wiadomo także czy w latach następnych tak wysoka bonifikata zostanie utrzymana, również wzięto pod uwagę fakt, że z roku na rok nie poprawia się sytuacja materialna mieszkańców naszego miasta, co niewątpliwie będzie miało wpływ na ich zainteresowanie wykupem mieszkań.

4. Zasady polityki czynszowej.

Zasady polityki czynszowej reguluje Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego. Podwyżka czynszu nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy. Podwyżki czynszu nie mogą w danym roku przekraczać średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony nie więcej niż o :

1. 50% - jeżeli roczna wysokość czynszu nie przekracza 1 % wartości odtworzeniowej
 2. 25% - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1 % i nie przekracza 2% wartości odtworzeniowej
 3. 15 % - jeżeli roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2 % wartości odtworzeniowej.
- Dochodzenie do poziomu obecnie maksymalnego czynszu w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym, będzie procesem długotrwałym i uniemożliwi to prawidłową gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w których czynsz regulowany nie pokrywa bieżących kosztów eksploatacyjnych.

Symulacja na podstawie przykładu zmian stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w latach 2002 - 2006 w/g założonych czynników takich jak : inflacja stała 6 % rocznie, wartość odtworzeniowa w 2001 r. 2 300,00 zł. przedstawia się następująco w/g załącznika nr 5.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem gminy w latach 2002 - 2006.

Do zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy powołany został Zarząd Budynków Mieszkalnych będący zakładem budżetowym. Zarząd Budynków Mieszkalnych reprezentuje również gminę we wspólnotach mieszkaniowych.

Zadaniem zakładu jest administrowanie i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polegający między innymi na :

- zapewnieniu sprawnego działania urządzeń technicznych budynków mieszkalnych,
- utrzymaniu w należyтым stanie porządku i czystości w budynkach i ich otoczeniu,
- dokonywaniu napraw i remontów budynków, ich pomieszczeń i urządzeń technicznych,
- pobieraniu i rozliczaniu czynszów i innych opłat oraz egzekwowanie nieterminowych należności.

Zadania zakładu wykonywane są przez zatrudnionych w tym celu specjalistów i pracowników wykwalifikowanych.

W najbliższych latach przewidywane są zmiany w sposobie i zasadach zarządzania lokalami i budynkami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy polegające na przekształceniach organizacyjno - prawnych Zarządu Budynków Mieszkalnych.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2002 - 2006

Źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej są wpływy z czynszu za lokale mieszkalne płacone przez lokatorów, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych płacone przez najemców, wpływy ze sprzedaży usług stolarskich, hydraulicznych, transportowych i dzierżawy gruntów, które są administrowane przez ZBM oraz dotacje gminy na przeprowadzenie remontów budynków mieszkalnych. Przedstawia to załącznik nr 6.

Dodatkowym źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej ze szczególnym przeznaczeniem tych środków finansowych na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych winny pochodzić ze sprzedaży lokali mieszkalnych przez gminę.

Wzrost wielkości dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej w latach 2002 - 2006 wynika ze wzrostu stawki czynszowej za lokale mieszkalne, za najem lokali użytkowych jak i ze zwiększenia wpływów ze sprzedaży usług i dzierżawy terenu.

7. Wysokość wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2002 - 2006 przez gminę i ZBM z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji, zarządu nieruchomościami wspólnymi i inwestycji.

Wysokość wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy uwarunkowana jest wielkością wniesionych przez lokatorów opłat czynszowych oraz przyznanej dotacji przez gminę.

W skład wydatków wchodzi koszty : bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji, zarządu nieruchomościami wspólnymi (administracja), utrzymania nieruchomości oraz koszty prowadzonych inwestycji i remontów budynków mieszkalnych.

Wielkość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 7. I tak : wydatki na koszty bieżącej eksploatacji, które w 2002 r. są w wysokości 10% winny wzrastać w poszczególnych latach osiągając w 2006 r. poziom 14 % ogólnych wydatków. Wzrastać powinny też w kolejnych latach wydatki na remonty i modernizacje budynków i lokali mieszkalnych.

Wydatki na utrzymanie zarządu nieruchomościami (administracja) z każdym rokiem winne mieć tendencję zniżkową z 30 % w roku 2002 do 19 % w 2006 roku.

Wydatki na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych pochodzące z dotacji gminy winne być wykorzystywane na remonty dachów, które wymagają jak najszybszej naprawy.

8. Działania w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W celu poprawy w kolejnych latach wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy niezbędne są działania polegające na:

- rozpoczęciu budowy budynków mieszkalnych z udziałem gminy z przeznaczeniem ich na lokale mieszkalne i socjalne,
- modernizacji budynków po likwidacji szkół z przeznaczeniem na budynki mieszkalne z lokalami socjalnymi,
- wykupie budynków nie należących do gminy w celu przeznaczenia ich na budynki mieszkalne,
- utrzymaniu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w celu szybszego pozyskania środków finansowych z przeznaczeniem na budowę mieszkań.

Powyższe działania w tym kierunku spowodują skrócenie okresu oczekiwania na przydział lokali naszym mieszkańcom jak i zwiększeniu zasobu mieszkaniowego gminy. Trudna sytuacja mieszkaniowa na terenie gminy wymusza podjęcie takich działań i to w najbliższym okresie.

**WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE TWORZĄ
MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY**

wg stanu na dzień 31.07.2001 r.

Budynki mieszkalne w których lokale przeznaczono do sprzedaży		ILOŚĆ LOKALI		Budynki mieszkalne z lokalami mieszkalnymi (komunalne)		Budynki mieszkalne w których lokale przeznaczono na mieszkania socjalne				
L.P.	ADRES	Razem	nie do sprzedaży		L.P.	ADRES	L.P.	ADRES	aktualnie	po opróżnieniu
			wykupionych	do sprzedaży						
1	Okrzei 32	25	7	15	3	1	Pl.T.Kościuszk	9	3	15
2	Okrzei 36 a	24	11	12	1	2	Pl. T. Kościuszk	11/12 a	1	3
3	Okrzei 36 b	18	11	7	-	3	11 Listopada	13	1	-
4	Okrzei 38	24	12	10	2	4	Daszynskiego	3	2	-
5	Okrzei 40	24	17	5	2	5	Przemysłowa	5	-	2
6	Okrzei 52	18	11	6	1				1	1
7	Okrzei 54	18	9	7	2				-	5
8	Okrzei 75	50	21	25	4				1	3
9	Okrzei 75 a	15	7	8	-				4	4
10	11 Listopada 33 b	7	4	-	3				3	8
11	11 Listopada 33 c	9	5	4	-				1	-
12	11 Listopada 34	7	1	6	-				1	11
13	11 Listopada 80	12	3	6	3				-	16
14	11 Listopada 81	12	8	4	-				5	-

15	11 Listopada 101	32	10	18	4					15	Pińczowska 20	3	4
16	11 Listopada 101a	20	5	14	1					16	Pińczowska 20 a	1	1
17	11 Listopada 111	21	5	12	4					17	Kilińskiego 14	-	3
18	11 Listopada 119	35	8	23	4					18	Kielecka 15	-	8
19	11 Listopada 121	35	22	13	-					19	Jana Pawła II 1	-	4
20	11 Listopada 132	40	17	19	4					20	Piastowska 1	1	5
21	Chrobrego 1	117	37	78	2					21	Strazacka 10	1	9
22	Chrobrego 3	40	13	26	1					22	3 Maja 134	22	-
23	Mieszka I 12	75	20	50	5					23	Przytkowskiego 14	1	1
24	Armii Krajowej 1	60	22	32	6					24	Raków 40	1	2
25	Armii Krajowej 3	19	11	7	1					25	Brus 59 b	2	-
26	Armii Krajowej 5	19	7	12	-					26	Reja 20	-	8
27	Armii Krajowej 6	30	10	19	1								
28	Armii Krajowej 7	18	4	12	2								
29	Przytkowskiego 7	17	5	11	1								
30	Przytkowskiego 54	24	8	12	4								
31	Przytkowskiego 58	24	5	16	3								
32	Przytkowskiego 60	24	4	20	-								
33	Przytkowskiego 62	18	4	14	-								
34	Przemysłowa 7 a	30	25	5	-								
35	Dygańskiego 132	6	-	6	-								
36	Głowackiego 31	4	2	2	-								
37	Głowackiego 16 a	2	-	2	-								

38	Murawiec 1	1	-	1	-											
39	Pińczowska 16	8	-	6	2											
40	Pińczowska 16 a	6	-	3	3											
41	Kościelna 15	3	-	3	-											
42	Piastowska 3	4	-	3	1											
43	Słowiańska 6	1	-	1	-											
44	Topolowa 35	1	-	1	-											
45	Przysław 38	1	-	1	-											
46	Reymonta 21	4	-	4	-											
	RAZEM	1002	371	566	65			RAZEM		26			RAZEM		55	113

ZALĄCZNIK NR 2**WZROST IŁOŚCIOWY LOKALI MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY
W LATACH 2002 - 2006**

L.p	Lokale mieszkalne wg statusu prawnego na dzień 31.07.2001 r. z podziałem na:		Wzrost % lokali mieszkalnych w latach					
	RODZAJ LOKALI	IŁOŚĆ		2002	2003	2004	2005	2006
		w szt.	w %					
1	komunalne - nie przeznaczone do sprzedaży	91	7,6	X	X	X	X	X
2	komunalne - z przeznaczeniem do sprzedaży	566	47,3	4,5	5,0	5,5	6,0	7,0
3	własnościowe - które zostały wykupione przez lokatorów	371	31,0	X	X	X	X	X
4	socjalne - które zostały wydzielone z mieszkaniowego zasobu gminy	55	4,6	X	X	X	X	X
5	komunalne - które zostaną przeznaczone na socjalne po opróżnieniu przez dotychczasowych najemców	113	9,5	1,0	1,2	1,5	1,7	2,0
6	IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH OGÓŁEM	1 196	100,0	5,5	6,2	7,0	7,7	9,0

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI
WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW
ORAZ POTRZEBY FINANSOWE NA ICH REALIZACJĘ DLA :
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KTÓRYCH LOKALE
PRZEZNACZONO DO SPRZEDAŻY**

L.p.	Adres budynku mieszkalnego	Zakres rzeczowy robót budowlanych	Orientacyjna ilość robót	Przewidywany koszt remontu wg zakresu robót
1	2	3	4	5
1	Jędrzejów ul. Okrzei 32	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu pokrytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynnica, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbka blacharska kominów - wykonanie elewacji z uzupełnieniem tynków zewnętrznych - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - remont daszków przed wejściem do budynku (uzupełnienie betonu, pokrycie papą, wykonanie obróbki blacharskiej) - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	<p>280 m²</p> <p>1060 m²</p> <p>klatka 1 szt.</p> <p>2 szt.</p>	<p>12 500</p> <p>28 500</p> <p>1300</p> <p>800</p> <p>1 000</p> <p>16 000</p> <p>5 000</p>
			RAZEM	65 100
2	Jędrzejów Okrzei 36 a	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie elewacji z uzupełnieniem tynków zewnętrznych - malowanie klejowe i olejne klatek schodowych - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-an., c.o., elektrycznej 	<p>770 m²</p> <p>klatki 2 szt.</p>	<p>21 000</p> <p>2 500</p> <p>1 000</p> <p>12 000</p> <p>7 000</p>
			RAZEM	43 500
3	Jędrzejów ul. Okrzei 36 b	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu pokrytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie obróbek ogniomuru - remont balkonów - remont kominów - wykonanie opaski od strony wschodniej - uzupełnienie i przetarcie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	<p>360 m²</p> <p>17 szt.</p> <p>45 mb.</p> <p>800 m²</p>	<p>10 000</p> <p>3 800</p> <p>400</p> <p>1 200</p> <p>22 000</p> <p>6 000</p> <p>5 000</p>
			RAZEM	48 400

4	Jędrzejów ul. Okrzei 38	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrz., wymiana rynien - remont stropodachu - remont kominów - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	360 m ²	10 000
				600
				1 500
				12 000
				6 000
			RAZEM	32 100
5	Jędrzejów ul. Okrzei 40	<ul style="list-style-type: none"> - pokrycie dachu papą termozgrzewalną - remont kominów - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	360 m ²	8 000
				1 000
				8 000
				8 000
			RAZEM	25 600
6	Jędrzejów ul. Okrzei 52	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbki blacharskie kominów i murów ogniowych - ocieplenie ściany szczytowej - remont kominów - malowanie klejowe i olejne klatek schodowych - wymiana instalacji odgromowej - przełączenie kanalizacji z budynku do sieci miejskiej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan.,c.o., elektrycznej 	370 m ²	19 000
				5 000
				600
			klatki 2 szt.	1 600
				4 500
				10 000
				10 000
				10 000
			RAZEM	60 700
7	Jędrzejów ul. Okrzei 54	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbki blacharskie kominów i murów ogniowych - remont gzymsu - remont instalacji odgromowe - podwyższenie - wykonanie posadzki betonowej w korytarzu piwnicznym - przełączenie kanalizacji z budynku do sieci miejskiej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 		
			RAZEM	61 500
8	Jędrzejów ul. Okrzei 75	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, pasó po- i nadrynnowych, obróbk blacharskich, kominów i murów ogniowych - uzupełnienie, przetarcie tynków ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku - remont kominów - remont gzymsu - remont daszków przed wejściem do budynku (uzupełnienie betonu, pokrycie papą, wykonanie obróbki blacharskiej) - wymiana instalacji odgromowej 		25 000
				10 mb.
				4 szt.
				45 000
				1 000
				10 000
				1 500
				7 200

		- wymiana stolarki okiennej - wymiana instalacji poziomej oraz rozdzielaczy c.o. - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		24 000 3 000 7 000
			RAZEM	123 700
9	Jędrzejów ul. Okrzei 75 a	- remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbki blacharskie kominów i muru ogniowego - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku - remont gzymsu - remont kominów - wymiana instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej	140 m ² 1 klatka 550 m ² 30 mb.	5 500 1 500 15 000 2 500 1 000 2 000 3 000 5 000
			RAZEM	35 500
10	Jędrzejów ul. 11 Listopada 33 b	- remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbki blacharskie kominów i muru ogniowego - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku - remont gzymsu - remont kominów - wykonanie opaski przy budynku - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej	190 m ² 450 m ² 35 mb. 30 mb.	7 500 12 000 2 500 1 000 1 000 1 000 3 000 5 000
			RAZEM	33 000
11	Jędrzejów ul. 11 Listopada 33 c	- remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbki blacharskie kominów i muru ogniowego - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian zewnętrznych i wykonanie elewacji budynku - remont gzymsu - remont kominów - wykonanie opaski przy budynku - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej	240 m ² 600 m ² 40 mb. 40 mb.	9 500 16 000 2 700 1 000 1 200 1 000 3 000 5 000
			RAZEM	39 400
12	Jędrzejów ul. 11 Listopada 34	(stan techniczny budynku dobry) - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej		3 000
			RAZEM	3 000

13	Jędrzejów ul. 11 Listopada 80	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - wymiana rur spustowych - wymiana stolarki okiennej - remont kominów - konserwacja instalacji wod.-kan., elektrycznej 	klatka 1 szt.	1 500
			40 mb.	1 000
			5 szt.	1 000
			RAZEM	3 000
				14 500
14	Jędrzejów ul. 11 Listopada 81	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, wymiana obróbek blacharskich na ogniomurze, wykonanie obróbek kominów - remont instalacji odgromowej - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	280 m ²	10 000
			klatka 1 szt.	1 500
				1 500
				3 000
			RAZEM	16 000
15	Jędrzejów ul. 11 Listopada 101	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, wykonanie obróbek blacharskich kominów i ogniomuru - wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych - malowanie klatek schodowych - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	410 m ²	16 000
			3 szt.	1 800
			3 szt.	3 600
				2 000
				16 000
				10 000
			RAZEM	49 400
16	Jędrzejów ul. 11 Listopada 101a	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji budynku - remont balkonów - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji c.o., wod.kan., i elektrycznej 	830 m ²	23 000
			19 szt.	4 000
			klatka 1 szt.	1 500
				1 000
				10 000
				10 000
			RAZEM	49 500
17	Jędrzejów ul. 11 Listopada 111	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie i przetarcie tynków zewnętrznych - ułożenie chodnika z płyt (ul.Okrzei a ul. 11 Listopada) - remont gzymsu - remont balkonów - wymiana rynien, pasów pod- i nadrynnowych - wykonanie instalacji odgromowej - malowanie klejowe i olejne klatek schodowych - wykonanie opaski wokół budynku - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	50 m ²	600
			70 mb.	10 000
				3 000
			12 szt.	2 600
			70 mb.	2 500
				4 000
			2 szt.	2 200
			100 mb.	1 000
				10 000
				3 000
			RAZEM	38 900

18	Jędrzejów ul. 11 Listopada 119	- remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana pasów pod- i nadrynowych, wymiana rur spustowych, wymiana obróbek kominów i ogniomuru	414 m ²	16 000
		- remont balkonów	24 szt.	5 200
		- remont daszków przed wejściami do budynku uzupełnienie betonu, pokrycie papą, wykonanie obróbek blacharskich)	3 szt.	1 100
		- wymiana stolarki okiennej		10 000
		- remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		15 000
		RAZEM		47 300
19	Jędrzejów ul. 11 Listopada 121	- remont balkonów	24 szt.	5 200
		- remont kominów		1 000
		- obróbki blacharskie kominów		1 000
		- remont instalacji odgromowej		1 500
		- wymiana stolarki okiennej		5 000
		- remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		15 000
		RAZEM		28 700
20	Jędrzejów ul. 11 Listopada 132	- ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad piwnicą, stropodachu, styropianem z wykonaniem elewacji budynku	1100 m ²	146 000
		- wymiana rynien i częściowo rur spustowych	100 mb.	1 500
		- remont kominów		600
		- wymiana stolarki okiennej		24 000
		- malowanie klejowe i olejne klatek	2 szt.	3 000
		- remont instalacji wod.-kan., elektrycznej		10 000
		RAZEM		185 100
21	Jędrzejów ul. Chrobrego 1	- remont balkonów	112 szt.	30 000
		- remont daszków przed wejściami do klatek (uzupełnienie betonu, pokrycie papą, wykonanie obróbki blacharskiej	9 szt.	3 000
		- wykonanie instalacji odgromowej		12 000
		- remont - wykonanie chodnika z płyt betonowych 50x50x7 cm z obrzeżami betonowymi	270 m ²	11 000
		- remont schodów, podestów przed klatkami schodowymi,		1 500
		- malowanie olejne i klejowe klatek	9 szt.	13 500
		- wymiana drzwi zewnętrznych do klatek	9 szt.	5 000
		- uzupełnienie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji	4 100 m ²	110 000
		- wymiana stolarki okiennej		20 000
		- remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		20 000
		RAZEM		226 000
22	Jędrzejów ul. Chrobrego 3	- remont kominów		800
		- wymiana instalacji c.o.		6 000
		- remont instalacji odgromowej		1 000
		- utwardzenie placu		68 000
		- wymiana stolarki okiennej		10 000
		- malowanie klejowe i olejne klatki	3 klatki	4 500
		- remont instalacji wod.-kan., elektrycznej		5 000
		RAZEM		95 300

23	Jędrzejów Ul. Mieszka I - 12	- remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynnic, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, wymiana rur spustowych, obróbki blacharskie kominów i murów ogniowych	800 m ²	35 500
		- remont balkonów	70 szt.	19 000
		- malowanie klejowe i olejne klatek schodowych	5 szt.	7 000
		- remont daszków przed wejściami do budynku (uzupełnienie betonu, pokrycie papą, wykonanie obróbki blacharskiej)	5 szt.	1 800
		- remont instalacji odgromowej		10 000
		- wymiana drzwi do klatek	5 szt.	2 000
		- wymiana stolarki okiennej		15 000
		- remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		15 000
		RAZEM		105 300
24	Jędrzejów ul. Armii Krajowej 1	- remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynnic, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, wymiana rur spustowych, obróbki blacharskie kominów i ogniomurów	590 m ²	28 500
		- remont daszków przed wejściami do klatek schodowych budynku (uzupełnienie betonu, pokrycie papą, wykonanie obróbki blacharskiej)	3 szt.	1 100
		- remont balkonów	48 szt.	13 000
		- remont gzymsu	95 mb.	8 500
		- remont kominów		1 000
		- uzupełnienie i przetarcie tynków zewnętrznych i wykonanie elewacji	1 620 m ²	40 000
		- remont instalacji odgromowej		1 500
		- malowanie klejowe i olejne klatek schodowych	3 szt.	4 000
		- wymiana stolarki okiennej		20 000
		- remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		15 000
		RAZEM		132 600
25	Jędrzejów ul. Armii Krajowej 3	- wymiana rynnic i pasów pod- i nadrynnowych		2 500
		- uzupełnienie i przetarcie tynków zewnętrznych i wykonanie elewacji	900 m ²	25 000
		- remont balkonów	17 szt.	4 500
		- remont kominów		1 000
		- remont instalacji odgromowej		1 000
		- remont gzymsu		2 000
		- wymiana stolarki okiennej		8 000
		- remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej		7 000
		RAZEM		51 000

26	Jędrzejów ul. Armii Krajowej 5	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych - uzupełnienie i przetrucie tynków zewnętrznych i wykonanie elewacji - remont kominów - remont gzymsu - remont balkonów - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - wymiana instalacji elektrycznej - remont instalacji wod.-kan., c.o., 	900 m ²	4 000
			17 1 klatka	25 000
			RAZEM	59 500
27	Jędrzejów ul. Armii Krajowej 6	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana pasów pod- i nadrynnowych, obróbki blacharskie kominów i ogniomuru - uzupełnienie tynków zewnętrznych i wykonanie elewacji - remont kominów - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	355 m ²	16 000
			1 160 m ²	32 000
			RAZEM	70 000
28	Jędrzejów ul. Armii Krajowej 7	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie instalacji odgromowej - malowanie klatki schodowej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	1 klatka	2 500
				2 000
			RAZEM	5 000
				9 500
29	Jędrzejów ul. Przypkowskiego 7	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie olejne i klejowe klatek schodowych - remont instalacji odgromowej na dachu budynku - wymiana opaski przy budynku - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	2 klatki	2 000
			34 m ²	1 000
				1 000
				5 000
				3 000
			RAZEM	12 000
30	Jędrzejów ul. Przypkowskiego 54	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej - wymiana rynien - wymiana pasów pod- i nadrynnowych - remont instalacji odgromowej - przełączenie kanalizacji z budynku do sieci miejskiej - malowanie klejowe i olejne klatek schodowych - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	82 mb.	10 000
				2 000
				1 500
				10 000
			2 klatki	3 000
				5 000
			RAZEM	31 500
31	Jędrzejów ul. Przypkowskiego 58	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej - wymiana rynien - wymiana pasów pod- i nadrynnowych - remont balkonów - malowanie klejowe i olejne klatki schodowej - remont instalacji odgromowej - przełączenie kanalizacji z budynku do sieci miejskiej - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	82 mb.	10 000
				2 000
			8 szt.	1 700
			1 szt.	1 500
				1 500
				10 000
				5 000
			RAZEM	31 700

32	Jędrzejów ul. Przypkowskiego 60	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną - remont instalacji odgromowej - przełączenie kanalizacji z budynku do sieci miejskiej - utwardzenie placu - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	400 m ²	7 000
				1 500
				10 000
				10 000
				10 000
				5 000
			RAZEM	43 500
33	Jędrzejów ul. Przypkowskiego 62	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego blachą - remont instalacji odgromowej - przełączenie kanalizacji z budynku do sieci miejskiej - utwardzenie placu - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	400 m ²	4 000
				1 500
				10 000
				10 000
				10 000
				5 000
			RAZEM	40 500
34	Jędrzejów ul. Przemysłowa 7 a	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych - remont kominów - remont instalacji odgromowej - malowanie olejne i klejowe klatek schodowych - podłączenie wodociągu do budynku z sieci miejskiej - remont instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej 	360 m ²	10 000
				1 000
				1 500
			2 klatki	3 000
				10 000
				5 000
			RAZEM	30 500
35	Jędrzejów ul. Dygasińskiego 132	<ul style="list-style-type: none"> stan techniczny budynku dobry - malowanie klejowe i olejne klatki - remont instalacji wod.-kan., elektrycznej 	1 klatka	800
				2 000
			RAZEM	2 800
36	Jędrzejów ul. Głowackiego 31	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu, wymiana pokrycia dachowego z blachy, wymiana rynien, wymiana rur spustowych - uzupełnienie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji - przebudowa kanalizacji - remont kominów - wymiana stolarki okiennej 	100 m ²	3 000
				6 000
				5 000
				600
				1 000
			RAZEM	15 600

37	Jędrzejów ul. Głowackiego 16a	stan techniczny budynku dobry - remont instalacji c.o., elektrycznej		5 000
			RAZEM	5 000
38	Jędrzejów ul. Murawiec 1	stan techniczny budynku dobry - remont instalacji elektrycznej		2 000
			RAZEM	2 000
39	Jędrzejów ul. Pińczowska 16	- uzupełnienie tynków zewnętrznych, przetarcie, wykonanie elewacji budynku, remont gzymsu, ogniomurów - remont pokrycia dachu z blachy, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, pasów po- i nadrynnowych - wymiana stolarki okiennej - malowanie klatki schodowej - wykonanie instalacji odgromowej	700 m ²	25 000
			300 m ²	10 000
			klatka 2	8 000
				1 000
				2 000
RAZEM	46 000			
40	Jędrzejów ul. Pińczowska 16 a	-uzupełnienie tynków zewnętrznych, przetarcie, wykonanie elewacji, remont ogniomuru - wymiana rynien - wymiana rur spustowych - pokrycie dachu papą - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej	220 m ²	6 000
			35 mb.	1 500
			240 m ²	3 000
				1 500
				3 000
RAZEM	15 000			
41	Jędrzejów ul. Kościelna 15	- remont ściany szczytowej z opoki z wykonaniem tynku zewnętrznego i wykonanie elewacji - remont ścian, uzupełnienie i przetarcie tynków zewnętrznych i wykonanie elewacji - remont gzymsu - remont kominów - pokrycie dachu papą, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów - przetarcie , malowanie klejowe wejściowej bramy wspólnej - wykonanie instalacji odgromowej	50 m ²	3 000
			200 m ²	6 000
			60 mb.	1 500
			150 m	500
			150 m	2 000
			80 m ²	500
				1 000
RAZEM	14 500			
42	Jędrzejów ul. Piastowska 3	- częściowy remont dachu krytego blachą - wymiana rynien - remont kominów - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej	300 m ²	2 000
				500
				500
				500
				3 000
RAZEM	2 000			
RAZEM	8 500			

43	Jędrzejów ul. Słowiańska 6	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie instalacji odgromowej - remont dachu krytego dachówką z częściową wymianą więźby dachowej - zamontowanie rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych 	30 mb.	1 000
			RAZEM	6 000
44	Jędrzejów ul. Topolowa 35	<ul style="list-style-type: none"> - remont kapitalny budynku drewnianego z wymianą więźby dachowej - remont instalacji elektrycznej 		1 500
			RAZEM	8 500
45	Przasław 38	<ul style="list-style-type: none"> - remont kapitalny budynku, wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem dachu, wymiana istniejącego stropu drewnianego, wykonanie nowych tynków, wykonanie izolacji poziomej muru parteru, docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie instalacji odgromowej 		25 000
			RAZEM	2 000
46	Jędrzejów ul. Reymonta 21	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu blachą - zamontowanie rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych z częściową wymianą krokwi - malowanie ścian zewnętrznych - przemurowanie kominów - remont schodów, malowanie olejne i klejowe ganku i korytarza wspólnego - remont instalacji elektrycznej - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont komórek i ubikacji lub wymurowanie 	300 m ²	50 000
			350 m ²	RAZEM
		OGÓŁEM		80 850
				2 215 550

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI
WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW
ORAZ POTRZEBY FINANSOWE NA ICH REALIZACJĘ DLA :
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z LOKALAMI MIESZKALNYMI
(KOMUNALNE)**

L.p.	Adres budynku mieszkalnego	Zakres rzeczowy robót budowlanych	Orientacyjna ilość robót	Przewidywany koszt remontu wg zakresu robót
1	2	3	4	5
1	Jędrzejów ul. 11 Listopada 33	- malowanie olejne i klejowe klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej	1 klatka	1 500 10 000 5 000
			RAZEM	16 500
2	Jędrzejów ul. Pl. T. Kościuszki 11/12 a	- uzupełnienie, przetarcie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji - wymiana stolarki okiennej - wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynowych - remont ogniomuru - remont gzymsu - malowanie klatki schodowej - remont instalacji elektrycznej	220 m ² 60 mb. 30 mb. 30 mb. 1 klatka	6 000 5 000 3 000 1 500 1 500 800 3 000
			RAZEM	20 800
3	Jędrzejów ul. 11 Listopada 13	- pokrycie dachu papą - remont kominów - malowanie olejne i klejowe klatki schodowej - uzupełnienie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji - wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynowych - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej	160m ² 1 klatka 350 m ² 25 mb.	1 500 800 600 10 000 1 500
				3 000 4 000 3 000
			RAZEM	24 400
4	Jędrzejów ul. Daszyńskiego 3	- uzupełnienie tynków zewnętrznych, przetarcie z wykonaniem elewacji - remont gzymsu - remont dachu krytego papą, pokrycie dachu papą, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynowych, obróbki blacharskie ogniomuru i kominów - remont komórek murowanych - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej	560 m ² 70 mb. 400 m ²	13 500 1 500 20 000
				10 000 3 000 10 000 3 000
			RAZEM	61 000

5	Jędrzejów ul. Przemysłowa 5	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu dwuspadowego z remontem więźby dachowej o pow. zabudowy (budynek obecnie kryty eternitem) - wykonanie instalacji odgromowej - uzupełnienie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji 	110 m ²	10 000
			200 m	1 500
			RAZEM	5 000
OGÓLEM				16 500
				139 200

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI
WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW
ORAZ POTRZEBY FINANSOWE NA ICH REALIZACJĘ DLA :
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KTÓRYCH LOKALE
PRZEZNACZONO NA MIESZKANIA SOCJALNE**

L.p.	Adres budynku mieszkalnego	Zakres rzeczowy robót budowlanych	Orientacyjna ilość robót	Przewidywany koszt remontu wg zakresu robót
1	2	3	4	5
1	Jędrzejów ul. Pl. T. Kościuszki 9	<ul style="list-style-type: none"> - zabezpieczenie ściany szczytowej, uzupełnienie tynku, wykonanie elewacji - uzupełnienie i przetarcie tynków , wykonanie elewacji - wykonanie instalacji odgromowej - odgrzybicze - położenie odcinka kanalizacji sanitarnej od szalatu miejskiego do kolektora Murawiec - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont instalacji elektrycznej 	100 m ²	7 000
			500 m ²	12 000
				5 000
				5 000
				17 000
				10 000
				5 000
			RAZEM	61 000
2	Jędrzejów ul. Pl. T. Kościuszki 11/12 c	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie i przetarcie tynków z wykonaniem elewacji - remont dachu krytego papą - pokrycie dachu papą, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych - remont ogniomuru i gzymsu - remont kominów - remont komórek murowanych - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - remont instalacji elektrycznej 	200 m ²	6 000
			200 m ²	4 800
			60 mb.	2 000
				1 000
				4 000
				1 500
				2 500
				2 000
			RAZEM	23 800
3	Jędrzejów ul. Pl. T. Kościuszki 11/12d	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą - pokrycie dachu papą, założenie rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych - uzupełnienie, przetarcie tynków z wykonaniem elewacji - wykonanie instalacji odgromowej 	60 m ²	1 500
			100 m ²	1 500
				1 000
			RAZEM	4 000
4	Jędrzejów ul. 11 Listopada 11	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą , założenie ryniec, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych z częściową wymianą krokwi - uzupełnienie i wykonanie tynku z wykonaniem elewacji 	135 m ²	3 000
			160 m ²	2 500
			RAZEM	5 500

5	Jędrzejów ul. 11 Listopada 63	<ul style="list-style-type: none"> - zamurowanie ściany, uzupełnienie tynków zewnętrznych, uzupełnienie cegieł, wykonanie elewacji - remont pokrycia dachu z papy, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych - remont ogniomuru, gzymsu - malowanie klejowe bramy wejściowej z uzupełnieniem tynków - wykonanie instalacji odgromowej - remont instalacji elektrycznej 	300 m ²	10 000
			160 m ²	5 000
			70 mb.	2 500
				500
				2 000
				1 500
			RAZEM	21 500
6	Jędrzejów ul. 11 Listopada 103	<ul style="list-style-type: none"> - wykonanie i częściowe uzupełnienie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji - wymiana pokrycia dachu z blachy, wymiana rynien, wymiana rur spustowych, wymiana pasów pod- i nadrynnowych - remont balkonu - malowanie olejne i kejowe klatki schodowej z uzupełnieniem tynków - wykonanie opaski wokół budynku - wymiana stolarki okiennej 	250 m ²	5 000
			90 m ²	3 000
				500
			1 klatka	400
			22 m ²	3 000
			RAZEM	11 900
7	Jędrzejów ul. 11 Listopada 117	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana rynien i rur spustowych - remont ogniomuru, gzymsu - remont kominów - podłączenie wody z odpływem do mieszkań - wykonanie instalacji odgromowej - remont instalacji elektrycznej - wymiana stolarki okiennej 	30 mb.	600
				1 500
				1 000
				5 000
				1 500
				1 500
				2 000
	RAZEM	13 100		
8	Jędrzejów ul. Daszyńskiego 10	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu dwuspadowego o pow. zabudowy (budynek obecnie kryty eternitem) zamontowanie rynien, - zamontowanie pasów pod- i nadrynnowych - uzupełnienie tynków zewnętrznych - remont kominów - remont ogniomurów - wykonanie instalacji odgromowej - remont komórek murowanych - remont instalacji elektrycznej 	205 m ²	15 000
				500
			40 m ²	4 000
				500
			15 mb.	500
				2 000
				5 000
	1 500			
	RAZEM	29 000		
9	Jędrzejów ul. Daszyńskiego 11	<ul style="list-style-type: none"> - pokrycie dachu papą ze smołowaniem - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - tynkowanie ściany szczytowej z remontem ogniomurów i gzymsu - remont instalacji elektrycznej 	400 m ²	5 000
				2 000
				5 000
			70 m ²	3 500
				1 500
			RAZEM	17 000

10	Jędrzejów ul. Daszyńskiego 13	<ul style="list-style-type: none"> - pokrycie dachu papą ze smołowaniem i z wymianą rynien - ocieplenie ścian z wykonaniem elewacji - wykonanie instalacji odgromowej - remont dachu i ścian komórek murowanych z wykonaniem rynien i rur spustowych - remont instalacji elektrycznej 	300 m ²	4 000
				2 000
				4 000
				1 500
			RAZEM	17 500
11	Jędrzejów ul. Głowackiego 4	stan techniczny budynku dobry	---	---
12	Jędrzejów ul. Głowackiego 22	<ul style="list-style-type: none"> - remont pokrycia dachu papą z częściową wymianą rynien - remont schodów - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej 	300 m ²	4 000
				1 000
				10 000
			RAZEM	15 500
13	Jędrzejów ul. Głowackiego 22 a	<ul style="list-style-type: none"> - remont pokrycia dachu papą - remont schodów - remont instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej 	400 m ²	4 000
				1 000
				10 000
			RAZEM	15 500
14	Jędrzejów ul. Głowackiego 29	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu (budynek obecnie kryty eternitem) z remontem więźby dachowej o pow. zabudowy - wymiana rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych - przemurowanie kominów - wykonanie instalacji odgromowej - remont ścian z wykonaniem tynków i elewacji - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej 	175 m ²	12 000
				500
			400 m ²	1 500
				8 000
				3 000
				1 500
			RAZEM	28 500
15	Jędrzejów ul. Pińczowska 20	<ul style="list-style-type: none"> - remont pokrycia dachu papą ze smołowaniem, z wymianą i rur spustowych - uzupełnienie tynków - remont kominów - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej - wykonanie instalacji odgromowej 	400 m ²	5 000
				500
				3 000
				1 500
				1 500
			RAZEM	12 000
16	Jędrzejów ul. Pińczowska 20 a	<ul style="list-style-type: none"> - remont dachu krytego papą z wymianą rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych - uzupełnienie tynków i wykonanie elewacji - remont kominów i ogniomuru 	120 m ²	2 000
			280 m ²	5 000
				1 000
			RAZEM	8 000
17	Jędrzejów ul. Kilińskiego 14	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie i przetrucie tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji - remont pokrycia dachu papą z wymianą rynien - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej - wykonanie instalacji odgromowej 	200 m ²	3 000
			185 m ²	3 000
				2 000
				1 500
				1 500
			RAZEM	11 000

18	Jędrzejów ul. Kielecka 15	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie i przetarcie tynków - remont pokrycia dachu papą z remontem ogniomuru - remont komórek murowanych - przemurowanie kominów - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej 	60 m ²	500
			300 m ²	3 000
			RAZEM	10 000
19	Jędrzejów ul. Jana Pawła II - I	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian zewnętrznych - remont pokrycia dachu papą z częściową wymianą rynien - przemurowanie kominów - remont komórek murowanych - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej 	60 m ²	500
			120 m ²	2 000
				500
				2 000
				2 000
				1 500
			RAZEM	8 500
20	Jędrzejów ul. Piastowska 1	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie rynien i rur spustowych, remont pokrycia dachu papą ze smokowaniem - remont kominów - uzupełnienie tynków zewnętrznych - remont instalacji elektrycznej 	380 m ²	5 500
				500
				500
				1 500
			RAZEM	8 000
21	Jędrzejów ul. Strażacka 10	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie przetarć tynków zewnętrznych z wykonaniem elewacji oraz remont balkonów i gzymsu - remont pokrycia dachowego papą ze smokowaniem, z wymianą rynien i rur spustowych, z wymianą pasów pod- i nadrynowych, remont ogniomurów - remont komórek murowanych - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej - wykonanie instalacji odgromowej - malowanie klejowe klatki schodowej - remont kominów 	390 m ²	12 000
				6 000
				5 000
				4 000
				2 000
				2 000
				500
				500
			RAZEM	32 000
22	Jędrzejów ul. 3 Maja 134	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji wod.-kan. i elektrycznej 		20 000
				10 000
			RAZEM	30 000
23	Jędrzejów ul. Przytkowskiego 14	<ul style="list-style-type: none"> - obicie płytą, uzupełnienie wraz z malowaniem zniszczonych ścian zewnętrznych - przemurowanie kominów - remont pokrycia dachu papą wraz z zamontowaniem rynny, pasów i rur spustowych 	170 m ²	2 000
			73 m ²	400
				1 000
			RAZEM	3 400

24	Raków 40	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu papą, wymiana rynien, rur spustowych, pasów pod- i nadrynnowych - uzupełnienie i przetarcie tynków ścian zewnętrznych - wykonanie instalacji odgromowej - remont kominów - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej 	250 m ²	5 000
			100 m ²	2 000
			RAZEM	16 500
25	Brus 59 b	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu (obecnie dach pokryty eternitem) - uzupełnienie rur spustowych - wykonanie instalacji odgromowej 	150 m ²	15 000
				1 500
			RAZEM	16 500
26	Jędrzejów ul. Reja 20	<ul style="list-style-type: none"> - wymiana pokrycia dachu (budynek obecnie kryty eternitem) z remontem więźby dachowej - remont ścian zewnętrznych z wykonaniem tynków - wymiana rynien i rur spustowych - wykonanie instalacji odgromowej - wymiana stolarki okiennej - remont instalacji elektrycznej 	400 m ²	25 000
				2 000
			RAZEM	37 500
OGÓŁEM				457 200

3 a - 2 215 550

3 b - 139 200

3 c - 457 200

2 811 950

ZAŁĄCZNIK NR 4**PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
ORAZ WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA ICH WYKONANIE
W LATACH 2002 - 2006**

Lp.	Zakres prac remontowych	2002 w tys. zł.	2003 w tys. zł.	2004 w tys. zł.	2005 w tys. zł.	2006 w tys. zł.	RAZEM
1	naprawa dachów wraz z obróbką blacharską, wymianą rynien i rur spustowych	300,0	300,0	300,0	—	—	900,0
2	uzupełnienie ubytków tynków, naprawa balkonów, malowanie elewacji i klatek schodowych	125,0	125,0	150,0	200,0	250,0	850,0
3	naprawa i wymiana częściowa instalacji wod.-kan. i c.o.	150,0	50,0	50,0	50,0	50,0	350,0
4	pomiary, naprawa oraz wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej	25,0	25,0	25,0	75,0	50,0	200,0
5	naprawa stolarki okiennej i drzwiowej	52,5	150,0	100,0	100,0	97,5	500,0
6	pozostałe remonty i modernizacje (ocieplenie budynków, budowa parkingów przed budynkami, chodników)	—	150,0	175,0	475,0	602,5	1 402,5
	OGÓŁEM	652,5	800,0	800,0	900,0	1 050,0	4 202,5

SYMULACJA ZMIAN STAWKI CZYNSZU ZA 1 M² POW. UŻYTKOWEJ LOKALU

W LATACH 2002 - 2006

ROK	% inflacji	Wartość odtworzeniowa	Roczna wysokość czynszu nie przekracza 1 % wartości odtworzeniowej				Roczna wysokość czynszu jest 1 - 2 %				Roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2 % wartości odtworzeniowej					
			0,7 %				1,4 %				2,1 %					
			wzrost stawki 0,70%	Skala wzrostu u	czynsz stały zł./m ²	czynsz wzrastający wg kol. 4	wzrost stawki 1,40%	skala wzrostu u	czynsz stały zł./m ²	czynsz wzrastający	wzrost stawki 2,10%	skala wzrostu u	czynsz stały zł./m ²	czynsz wzrastający		
2002	6	2 300,00	0,700%	o 50%	1,34	1,34	1,34	1,400%	o 25%	2,68	2,68	2,68	2,100%	o 15%	4,03	4,03
2003	6	2 438,00	0,721%	o 50%	1,42	1,46	1,46	1,421%	o 25%	2,84	2,89	2,89	1,119%	o 15%	4,27	4,30
2004	6	2 584,28	0,743%	o 50%	1,51	1,60	1,60	1,442%	o 25%	3,01	3,11	3,11	2,138%	o 15%	4,52	4,60
2005	6	2 739,34	0,765%	o 50%	1,60	1,75	1,75	1,464%	o 25%	3,20	3,34	3,34	2,157%	o 15%	4,79	4,92
2006	6	2 903,70	0,788%	o 50%	1,69	1,91	1,91	1,486%	o 25%	3,39	3,60	3,60	2,177%	o 15%	5,08	5,27

ZAŁĄCZNIK NR 6**WIELKOŚĆ I ŹRÓDŁA DOCHODÓW NA FINANSOWANIE
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W LATACH 2002 - 2006**

L.p	Źródła dochodów w tys. zł.	2002	2003	2004	2005	2006
1	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	1 100,0	1 200,0	1 200,0	1 300,0	1 500,0
2	Wpływy z opłaty za najem lokali użytkowych	330,0	350,0	350,0	400,0	500,0
3	Wpływy z pozostałej sprzedaży usług i dzierżawy terenu	20,0	50,0	50,0	100,0	100,0
	RAZEM	1 450,0	1 600,0	1 600,0	1 800,0	2 100,0
	Dotacja gminy na remonty i inwestycje	150,0	250,0	350,0	450,0	500,0
	O G Ó Ł E M	1 600,0	1 850,0	1 950,0	2 250,0	2 600,0

ZALĄCZNIK NR 7

WIELKOŚĆ WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

W LATACH 2002 - 2006 Z PODZIAŁEM NA:

L.p.	Wielkość kosztów	2002		2003		2004		2005		2006	
		w tys. zł.	%	w tys. zł.	%	w tys. zł.	%	w tys. zł.	%	w tys. zł.	%
1	bieżącej eksploatacji	145,0	10	160,0	10	208,0	13	234,0	13	294,0	14
2	remontów i modernizacji	652,5	45	800,0	50	800,0	50	900,0	50	1 050,0	50
3	zarządu nieruchomościami (administracja)	435,0	30	400,0	25	352,0	22	360,0	20	399,0	19
4	utrzymania nieruchomości	217,5	15	240,0	15	240,0	15	306,0	17	357,0	17
	RAZEM	1 450,0	100	1 600,0	100	1 600,0	100	1 800,0	100	2 100,0	100
5	inwestycji i remontów	150,0	—	250,0	—	350,0	—	450,00	—	500,0	—