

Uchwała Nr *XXIX/218/08*
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia *11 września 2008 r.*

**w sprawie zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów
na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jędrzejów na lata 2007-2013, stanowiący załącznik do uchwały.

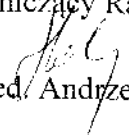
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


lek. med. Andrzej Hatny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ~~XXXIV/245/13~~ Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia ~~11.02.2013 r.~~

w sprawie uchwalenia "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów na lata 2007-2013."

Przedmiotowa Uchwała jest konsekwencją realizacji Zarządzenia Nr 19/07 Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 6 lutego 2007 roku w sprawie powołania Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Jędrzejów na lata 2007-2013.

Zadaniem Komisji było bowiem przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji i przedłożenie go celem zatwierdzenia Radzie Miejskiej w Jędrzejowie.

Program taki został opracowany i zaakceptowany przez w/w Komisję. W tej sytuacji istnieje potrzeba jego zatwierdzenia przez Radę Miejską w Jędrzejowie.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie proponowanej uchwały.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW NA LATA 2007-2013

Katowice 2008



Instytut Gospodarki Nieruchomościami
40-013 Katowice ul. Staromiejska 21/4
tel 32 / 203-89-30 tel/fax 32 / 206-59-95
www.ign.org.pl



Spis Treści

SPIS TREŚCI.....	2
WSTĘP.....	4
PODSTAWY OPRACOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	4
CZĘŚĆ I CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE JĘDRZEJÓW.....	6
I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	6
1.1 Położenie geograficzne.....	6
1.2 Rys historyczny i granice stref ochrony konserwatorskiej.....	6
1.3 Struktura własności gruntów.....	8
1.4 Zasoby mieszkaniowe.....	8
1.5 Infrastruktura komunikacyjna i techniczna.....	9
1.5.1 Sieć drogowa.....	9
1.5.2 Zaopatrzenie w wodę.....	9
1.5.3 Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.....	10
1.5.4 Sieć energetyczna.....	10
1.6 Identyfikacja problemów.....	11
2 CHARAKTERYSTYKA GOSPODARZA MIASTA JĘDRZEJÓWA.....	11
2.1 Dochody gospodarstw domowych.....	11
2.2 Zatrudnienie.....	11
2.3 Główni pracodawcy.....	12
2.4 Identyfikacja problemów.....	13
3 STREFA SPOŁECZNA.....	13
3.1 Struktura ludności miasta Jędrzejów.....	13
3.2 Szkolnictwo na terenie gminy.....	16
3.3 Służba zdrowia.....	16
3.4 Przestępczość.....	16
3.5 Identyfikacja problemów.....	17
4 ANALIZA SWOT.....	17
CZĘŚĆ II POWIĄZANIA PROGRAMU ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI DOTYCZĄCYMI ROZWOJU REGIONU I MIASTA JĘDRZEJÓW.....	18
CZĘŚĆ III ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	21
1 KONSULTACJE SPOŁECZNE – WYNIKI BADAŃ ANKIETOWYCH.....	21
2 PODOKRESY PROGRAMOWANIA.....	26
3 ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU.....	26
4 PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE.....	27
5 KRYTERIA WYBORU PILOTAŻU I KOLJNOŚĆ REALIZACJI.....	27
6 OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....	28
CZĘŚĆ IV PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE GOSPODARCZE I SPOŁECZNE NA REWITALIZOWANYM OBSZARZE.....	30
1 DZIAŁANIA PRZESTRZENNE.....	31
2 DZIAŁANIA GOSPODARCZE.....	31
3 DZIAŁANIA SPOŁECZNE.....	32
CZĘŚĆ V PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2020.....	33
CZĘŚĆ VI SYSTEM WDRAŻANIA.....	43
CZĘŚĆ VII SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	45
1 SYSTEM MONITOROWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	45
2 SYSTEM AKTUALIZACJI I OCENY.....	45
3 WSPÓLPRACA MIĘDZYSEKTOROWA.....	46
4 PUBLIC RELATIONS LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	46



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

PODSUMOWANIE.....	47
SPIS TABEL.....	48
SPIS RYSUNKÓW.....	48
SPIS WYKRESÓW.....	48



Wstęp

Rewitalizacja to kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej starszych dzielnic miasta, w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja to połączenie działań takich jak remonty z programem ożywiania gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, występujących na tych obszarach: bezrobocia, przestępczości lub braku równowagi demograficznej.

Rewitalizacja to długofalowy i złożony proces, który prowadzi do wzrostu gospodarczego, rozwoju społecznego i wprowadzania ładu przestrzennego. Poprawa wszelkiego rodzaju infrastruktury nie może być celem samym w sobie, ale ma przekładać się na tworzenie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego.

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów jest podniesienie jakości życia mieszkańców oraz podniesienie konkurencyjności Miasta w oparciu o działania sprzyjające długofalowemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu. Lokalny Program Rewitalizacji jest również niezbędnym dokumentem wymaganym w procedurze starania się o środki Unii Europejskiej skierowane na działania rewitalizacyjne.

Zidentyfikowanie działań następuje w wyniku przeprowadzenia diagnozy stanu istniejącego terenu objętego programem. Określone w ten sposób potrzeby stanowią podstawę do przyjęcia kierunków rewitalizacji.

Efektem końcowym Lokalnego Programu Rewitalizacji realizowanego w oparciu o środki pochodzące z Funduszy Europejskich będzie pobudzenie gospodarcze Miasta, poprawa bezpieczeństwa ludności, stworzenie nowych miejsc pracy, ograniczenie zjawisk patologicznych w społeczeństwie, czyli rewitalizacja zidentyfikowanych obszarów zdegradowanych. Obszary te należy rozumieć jako części Miasta, w których istnieją zaległości m.in. w działalności remontowo – modernizacyjnej obiektów kubaturowych, zły stan infrastruktury komunalnej, niedostatki w zakresie usług publicznych. Obszary zdegradowane często charakteryzują się wysokim poziomem bezrobocia oraz występowaniem patologii społecznych.

Podstawy opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji

Właściwe planowanie zadań z uwzględnieniem istniejących problemów jest niezbędne dla każdej Jednostki Samorządu Terytorialnego w celu realizacji zamierzeń rozwojowych oraz zwiększania standardów życia mieszkańców., dlatego na potrzeby rewitalizacji Jędrzejowa Powołano Zespół do spraw Rewitalizacji.

Podstawę opracowania niniejszego dokumentu stanowiły: Program Ochrony Środowiska, dla Powiatu Jędrzejowskiego na lata 2004-2011 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Jędrzejowskiego na lata 2004-2011, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, Zarządzenie w sprawie powołania komisji ds. Rewitalizacji Miasta Jędrzejowa.

Lokalny Program Rewitalizacji jest również wynikiem współpracy z lokalną społecznością, organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Miasta, a także sektorem przedsiębiorstw. Lokalny Program Rewitalizacji przedstawia gruntowną analizę problemów przestrzennych, gospodarczych i społecznych jakie zostały zidentyfikowane na terenie



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Miasta.

Podstawowym narzędziem służącym realizacji przyjętych działań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów są środki z Funduszy UE rozdysponowywane w ramach różnych programów pomocowych.

Projekty zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji odzwierciedlają najpotrzebniejsze potrzeby inwestycyjne, które należy zrealizować w celu polepszenia warunków na terenie miasta i zapewnienia mu pozycji konkurencyjnej w stosunku do podobnych ośrodków miejskich w Unii Europejskiej.



CZĘŚĆ I CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE JĘDRZEJÓW

1 Zagospodarowanie przestrzenne

1.1 Położenie geograficzne

Jędrzejów (położenie geograficzne 50°38'N i 20°18'E) to miasto zlokalizowane w województwie świętokrzyskim, w powiecie jędrzejowskim.

Powiat jędrzejowski znajduje się w południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. W najbliższym sąsiedztwie powiatu znajdują się:

- na południowym-zachodzie Wyżyna Krakowsko - Częstochowska,
- na południowym-wschodzie Wyżyna Kielecko - Sandomierska.

Oddziela je od siebie obszar Niecki Nidziańskiej - obszernego zapadliska tektonicznego. Jego teren jest odwadniany siecią rzeczną w kierunku Wisły, poprzez główną rzekę Nidę, od której wzięto nazwę Ponidzie. Krajobraz Ponidzia jest bardzo zróżnicowany. W zachodniej części dominują lessowe wzgórza Garbu Wodzisławskiego z dużym udziałem obszarów leśnych, natomiast północną część Ponidzia zajmuje Płaskowyż Jędrzejowski, charakteryzujący się wydłużonymi, łagodnie zaokrąglonymi wzgórzami.

Powierzchnia miasta Jędrzejów zajmuje powierzchnię 11,37 km². Gmina Jędrzejów sąsiaduje:

- od północy z gminami Oksa, Małogoszcz i Sobków;
- od zachodu z gminą Nagłowice;
- od południa z gminami Sędziszów i Wodzisław;
- od wschodu z gminą Imielno.

W skład gminy wchodzi 37 sołectw i miasto Jędrzejów. Jędrzejów jest siedzibą władz administracyjnych, a także rejonem administracji rządowej.

1.2 Rys historyczny i granice stref ochrony konserwatorskiej

Pierwsze wzmianki o mieście pochodzą z VII-XII wieku, kiedy to w dokumentach źródłowych pojawiają się zapiski na temat osady Brzeźnica. Obecna nazwa Jędrzejów pojawia się dopiero w zapiskach z roku 1153. Prawa miejskie zostały przyznane w 1271 roku.

Istotnym wydarzeniem w historii miasta i decydującym o jego roli i znaczeniu w regionie było sprowadzenie na teren miasta około roku 1140 zakonu Cystersów. Klasztor ufundowali biskup wrocławski Janik i jego brat Klemens. Mieszkał tam kronikarz dziejów Polski Wincenty Kadłubek. W 1962 powstało muzeum im. Przypkowskich w wyniku przekazania na rzecz skarbu państwa zbiorów zgromadzonych przez rodzinę Przypkowskich. Kolekcja liczy ponad 600 zegarów słonecznych i astronomicznych przyrządów pomiarowych.

W Jędrzejowie działa kolej wąskotorowa, która powstała w czasie I wojny światowej.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

W lutym 1915 roku wojska austriackie dla potrzeb militarnych wybudowały pierwszy odcinek połowej linii wąskotorowej od Jędrzejowa do Motkowic. Obecnie Świętokrzyska Kolej Dojazdowa w okresie wiosenno – letnim świadczy usługi przewozowe.

Ważną datą w historii Jędrzejowa i rozwoju szkolnictwa na ziemi jędrzejowskiej jest powstanie 19.X.1872 r. Seminarium Nauczycielskiego – jednego z niewielu w Królestwie Kongresowym.

W Jędrzejowie działa wiele organizacji sportowo – kulturalnych, które są organizatorami imprez o charakterze kulturalnym i sportowym.

Miasto Jędrzejów podzielone jest na dwie strefy ochrony konserwatorskiej A i B oraz specjalny obszar chroniony kolejki wąskotorowej.

Strefa ochrony konserwatorskiej A, obejmuje swoim zasięgiem centralną część miasta tj. rynek wraz z kilkoma przylegającymi ulicami oraz teren klasztoru Cystersów.



Rysunek 1 Miasto Jędrzejów

Strefa ochrony konserwatorskiej B rozciąga się wokół strefy A i obejmuje swoim zasięgiem ulice: 11 listopada w kierunku Placu Kościuszki; ulicę Kielecką oraz ulicę Partyzantów w kierunku Placu Kościuszki.

Świętokrzyska Kolejka Wąskotorowa objęta jest specjalną strefą ochrony. Rozciąga się ona począwszy od stacji kolejki opodal ulicy Dojazd i ciągnie się przez całą trasę przebiegu kolejki.



1.3 Struktura własności gruntów

Powierzchnia obszaru miasta wynosi 1.137 ha. Na jego terenie wyróżnia się między innymi grunty należące do Skarbu Państwa i ich spółek, Związków Międzygminnych, grunty Spółdzielni, osób fizycznych i inne. Poniżej przedstawiono zestawienie własności gruntów w Mieście Jędrzejów.

Tabela 1 Struktura własności gruntów

Własność gruntu	Powierzchnia gruntu [ha]
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	159
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	85
Grunty spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	9
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	103
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	64
Grunty osób fizycznych wchodzące i nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	657
Grunty Spółdzielni	6
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	26
Grunty powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	10
Grunty Spółek prawa handlowego	16
Grunty pozostałe	2
RAZEM:	1.137

Zródło: UMiG Jędrzejów.

1.4 Zasoby mieszkaniowe

Bazę mieszkaniową Miasta (w dniu 31.12.2006 r.) stanowiło 5 714 mieszkań z 20 449 izbami o łącznej powierzchni użytkowej 358 974 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie Miasta przypadająca na jedną osobę wynosiła 21,7 m² (według stanu na dzień 31.12.2006). Wskaźnik dla województwa świętokrzyskiego wynosił 23, m². Średnia powierzchnia mieszkania na terenie Miasta wynosi 62,8 m², natomiast średnia powierzchnia mieszkania na terenie województwa świętokrzyskiego to 70,8 m². W 2006 roku na terenie miasta Jędrzejów w jednym lokalu mieszkalnym przebywały średnio 2,89 osoby. Analogiczny wskaźnik dla województwa jest wyższy i wynosi 3,39 osoby.

Na terenie Rynku i jego okolicach znajdują się 134 nieruchomości w tym:

- 108 nieruchomości prywatnych (w tym sklepy)
- 12 nieruchomości komunalnych zabudowanych
- 6 nieruchomości Skarbu Państwa (w tym straż i ZUS)
- 3 nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy
- 2 nieruchomości Gminy w wieczystym użytkowaniu
- 2 nieruchomości zabudowane w dzierżawie
- 1 nieruchomość Skarbu Państwa w zarządzie Gminy.



W przypadku struktury własności zasobów mieszkaniowych 10 nieruchomości posiada Gmina (budynki mieszkalne na 6 nieruchomościach własnych oraz na 3 nieruchomościach Skarbu Państwa. Gmina administruje również 1 budynek usytuowany na nieruchomości, której właścicielem jest osoba prywatna), pozostałe nieruchomości stanowią własność osób prywatnych bądź prawnych.

1.5 Infrastruktura komunikacyjna i techniczna

1.5.1 Sieć drogowa

Jędrzejów leży w węzle dróg zewnętrznych na kierunku:

- Kraków – Kielce droga krajowa nr 7 (międzynarodowa nr 77), przebiega ona ulicami: Kielecka, Pl. T. Kościuszki, Partyzantów – obecnie istnieje obwodnica wschodnia prowadząca z Krakowa do Kielc,
- Katowice – Jędrzejów – Chmielnik – droga krajowa nr 78 przebiega ul. Pińczowską, 11-Listopada, Klasztorną - planowana obwodnica północna,
- Jędrzejów – Końskie - droga wojewódzka nr 728 przebiega ul. Jana Pawła II, ul. Małogoską,
- Jędrzejów – Działoszyce - droga wojewódzka nr 768 przebiega ul. Głowackiego.

W mieście jest 78 ulic gminnych o dł. 45 km.

Drogi krajowe

- ul. 11 Listopada
- ul. Kielecka
- ul. Klasztorna
- pl. T. Kościuszki

Długość w/w ulic to: 4,7 km – stanowią one ciąg drogi nr 78.

Drogi wojewódzkie:

- ul. Głowackiego - ciąg drogi 768
- ul. Jana Pawła II – ciąg drogi 728
- ul. Małogoska - ciąg drogi 728

Długość w/w ulic to: 3,3 km.

Drogi powiatowe:

- ul. F Przytkowskiego
- ul. Rakowska
- ul. Wilanowska

Długość w/w ulic to: 3,8 km.

1.5.2. Zaopatrzenie w wodę

Miasto Jędrzejów jest zaopatrywane w wodę z ujęcia wody "Wilanów", w skład którego wchodzi trzy pracujące studnie głębinowe oznaczone numerami 4, 5, 6 oraz z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Podchojny.

Woda ze studni głębinowych wchodzących w skład ujęcia Wilanów tłoczona jest rurociągiem o średnicy Φ 400 do zbiorników wieżowych (3 szt. każdy o pojemności 500 m³), a następnie magistralą wodociagową grawitacyjnie dostarczana jest do rozbiorniczych sieci wodociagowych. Układ sieci wodociagowej jest rozgałęziony.



Na terenie miasta Jędrzejowa na dzień 31.12.2006 r. wykonane jest:

- 4,9 km wodociągowej sieci magistralnej;
- 39,0 km wodociągowej sieci rozdzielczej.

Sieci wodociągowe na terenie miasta wykonane są z rur żeliwnych o średnicach Φ 100. Wykazują one dużą awaryjność, a nieszczelności na złączach kielichowych powodują straty wody.

W większości okres eksploatacji sieci wodociągowych na terenie miasta mieści się w przedziale od 20 do 30 lat. Są również sieci eksploatowane powyżej 30 lat.

1.5.3. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Na terenie Jędrzejowa wykonana jest sieć kanalizacji sanitarnej, którą ścieki odprowadzane są do kolektorów sanitarnych A, B, C, a następnie poddane procesowi oczyszczania w oczyszczalni ścieków w miejscowości Piaski. Kanalizacja sanitarna na terenie Jędrzejowa jest rozdzielcza. Kanały sanitarne o średnicy Φ 200 wykonane są z rur kamionkowych, a kolektory z rur betonowych o średnicach od 300 do 800 mm.

Na dzień 31.12.2006 r. na terenie miasta wykonane jest:

- 39,5 km sieci kanalizacyjnej;
- 10,5 km kolektorów sanitarnych.

Kolektory sanitarne są nieszczelne i wymagają modernizacji. Oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną, która również wymaga rozbudowy i modernizacji ze względu na to, iż oczyszczone ścieki nie spełniają norm jakościowych wynikających z obecnie obowiązujących przepisów.

1.5.4. Sieć energetyczna

Podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta Jędrzejów w energię elektryczną jest system elektroenergetyczny, który opiera się na sieci średniego napięcia 15 kV.

Przy ul. Kieleckiej znajduje się GPZ Jędrzejów 1 – 110/30/15kV, który zasilany jest z linii 110kV. Z w/w GPZ wyprowadzonych jest 11 linii napowietrznych 15kV; 4 linie kablowe 15kV oraz wyprowadzone są również linie napowietrzne 30kV PKP1 i PKP2, które stanowią własność PKP.

Przy ul. Dygasińskiego znajduje się GPZ Jędrzejów 2 – 110/15kV, który zasilany jest z linii 110kV Sędziszów i Jędrzejów 1. Z w/w GPZ wyprowadzono 1 linię napowietrzną 15kV i 6 linii kablowych 15kV. Na terenie miasta znajduje się również 194 stacje transformatorowe 15/04kV. W celu racjonalizowania zużycia energii elektrycznej u odbiorców wdrażane są liczniki przedpłatowe oraz liczniki elektroniczne.

W zakresie elektroenergetyki Jędrzejów uwarunkowany jest dogodnymi warunkami zasilania w energię elektryczną na obszarach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz uzyskaniem obowiązujących standardów zaopatrzenia w energię elektryczną.



1.6 Identyfikacja problemów

W zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej oraz estetyki przestrzennej zidentyfikowano następujące problemy:

- problem tzw. „niskiej emisji”,
- nieuporządkowanie linii zabudowy szczególnie wzdłuż ulic dobiegających bezpośrednio do rynku,
- brak pełnej ochrony obiektów i zespołów o wysokiej wartości kulturowej, które tworzą tożsamość miejsca,
- brak odnowy i nadania estetyki głównym przestrzeniom publicznym miasta,
- ciężki ruch kołowy przebiegający przez centrum miasta,
- zły stan dróg i chodników oraz brak miejsc parkingowych,
- niezadowalający stan miejsc „zielonych” przeznaczonych do wypoczynku.

2 Charakterystyka gospodarcza Miasta Jędrzejowa

2.1 Dochody gospodarstw domowych

Dochód rozporządzalny na 1 osobę w gospodarstwach domowych wynosi miesięcznie około **621,01 zł** w tym:

z pracy najemnej	237,34 zł,
z gosp. indywidualnego w rolnictwie	54,71 zł,
z pracy na własny rachunek	39,33 zł,
ze świadczeń z ubezpieczeń społecznych i pomocy społecznej	237,88 zł.

2.2 Zatrudnienie

Poziom zatrudnienia na obszarze miasta na koniec roku 2006 wynosił:

Miasto (ogółem):	- 5.172 w tym kobiety 2.658
- sektor prywatny	- 2.380
- sektor publiczny	- 2.792
- przemysł i budownictwo	- 1.186
usługi:	
- rynkowe	- 1.936
- nierynkowe	- 1.970

Tabela 2 Poziom bezrobocia w Mieście i Gminie Jędrzejów. Stan na dzień 31.12.2006 r.

Wyszczególnienie	liczba bezrobotnych ogółem	w tym kobiety	zwolnieni z przyczyn dot. zakł. pracy	z prawem do zasiłku	w wieku 18-44 lat	pozostających bez pracy >12 m-cy
1	2	3	4	5	6	7
Miasto i Gmina Jędrzejów	2072	1197	152	156	1499	1133

Źródło: UMIG Jędrzejów.



2.3 Główni pracodawcy

Według stanu na dzień 30.04.2007 r. stan przedsiębiorców – osób fizycznych, wpisanych do rejestru przedsiębiorców wynosi 2090 podmiotów. W układzie branżowym podział przedstawia się następująco: handel, usługi - produkcja, transport, gastronomia. Wykaz głównych pracodawców na terenie miasta wraz z krótką charakterystyką działalności przedstawia się następująco:

1. 7NT HITECH Spółka z o.o.
Produkcja wyrobów tartacznych, produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń, obsługa nieruchomości, informatyka, działalność w zakresie architektury i inżynierii, działalność związana z pakowaniem.
2. Promyk Zdrowia Spółka z o.o.
Działalność w zakresie ochrony zdrowia ludzkiego
3. Archiwum spółka z o.o.
Działalność archiwów
4. Gospodarstwo Rolne „TERRE NOSTRE” M. Żabicka & C. spółka jawna
Rolnictwo, łowiectwo
5. Wydawnictwo Nowa Galicja Spółka z o.o.
Działalność wydawnicza
6. Firma Usługowo-Handlowa „RELBUD” Spółka z o.o.
Budownictwo
7. Ośrodek Kształcenia Wielozawodowego „ALFA” Spółka jawna
Kształcenie ustawiczne dorosłych i pozostałe formy kształcenia
8. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „CARTEX” Spółka z o.o.
Handel hurtowy i detaliczny, transport
9. WIKMAT Spółka z o.o.
Handel hurtowy, transport drogowy
10. Ludowy Klub Sportowy „PIASKOWIANKA” w Piaskach
Działalność sportowa,
11. Grupa „ELMAR” :
 - Marian Glita – Przedsiębiorstwo Handlu Zagranicznego „ELMAR S” Sp. z o.o.
 - Mariusz Glita – Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „ELMAR PLUS”
 - Tomasz Glita – Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „ELMAR BIS”
 - Katarzyna Glita-Siewiorek – Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „ELMAR DUO”
12. QUICKPACK Polska Spółka z o.o.
Produkcja masy włókienniczej, papieru i tektury, handel detaliczny i hurtowy, transport
13. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna
Uprawy rolne
14. COLA Spółka z o.o.
handel hurtowy i detaliczny art. spożywczych
15. ELLA Spółka z o.o.
handel
16. Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Expres Ponidzie” Spółka z o.o.
transport kolejowy
17. Firma Handlowo-Produkcyjno-Usługowa „GAZOWNIA” Spółka z o.o.
handel, usługi
18. MOTO-POLMOZBYT Spółka z o.o.
usługi motoryzacyjne, handel
19. Zakłady Mechaniczne „BIFAMET” Spółka z o.o.



- Obróbka mechaniczna elementów metalowych
20. ROYAL INVESTMENT Spółka z o.o.
handel, produkcja, usługi, transport
 21. Spółdzielnia Usługowo-Zaopatrzeniowa Rolników i Kótek Rolniczych
usługi rolne, produkcja
 22. Prywatne Przedsiębiorstwo Transportowe „KRAL” Strzelec K. Czop Alfred spółka jawna
transport pasażerski
 23. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ALPHA” Spółka z o.o.
uprawa warzyw, handel
 24. „EKOPLAST” Dąbrowska, Kłapcia, Wydrych spółka jawna
budownictwo
 25. P.P.H I U „KIEL-DROB” J. Rogowska, H. Rogowski spółka jawna
sprzedaż hurtowa żywności, sprzedaż detaliczna
 26. „ROBI” P. Ciechanowski, U. Pędziwilk spółka jawna
produkcja tkanin włókienniczych
 27. „KARIMA” – BIS M. Karoń, K. Karoń spółka jawna
sprzedaż paliw, sprzedaż hurtowa, sprzedaż detaliczna
 28. „BŁESTAL-BUD” spółka jawna
budownictwo, sprzedaż detaliczna i hurtowa
 29. Małgorzata Żabicka, Zbigniew Żabicki ITAL-POL spółka jawna
sprzedaż hurtowa wyrobów włókienniczych
 30. Komputery CEI R. Konarzewski, M. Konarzewska spółka jawna
działalność wydawnicza, usługi komputerowe
 31. Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZYSZŁOŚĆ”
budownictwo
 32. LECH-POL S.J.
produkcja gotowych wyrobów włókienniczych
 33. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Jędrzejowie S.A.
transport pasażerski
 34. Hurtownia Lodów, Drobiu I Mrożonek „IGNAŚ”
 35. P.B.O. „KARTEL” S.A
branża budowlana
 36. Universal Leaf Tobacco Poland Spółka z o.o.

2.4 Identyfikacja problemów

W obszarze gospodarczym zidentyfikowano następujące problemy:

- brak spójnej i ekspansywnej promocji lokalnej gospodarki,
- brak punktu wsparcia gospodarczego oraz inkubatorów przedsiębiorczości,
- zmniejszanie wydatków Miasta na inwestycje
- wysoki poziom hałasu wpływający w znaczący sposób na pogorszenie warunków życia mieszkańców ulic o dużym natężeniu ruchu drogowego,

3 Strefa społeczna

3.1 Struktura ludności miasta Jędrzejów

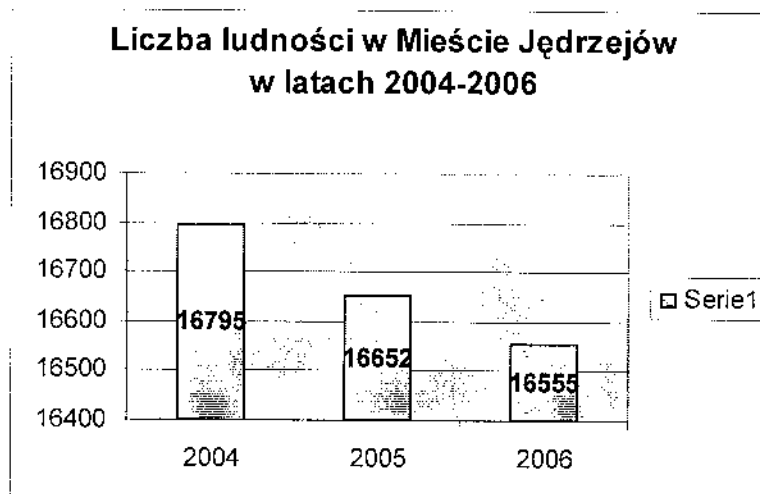
Liczba ludności Miasta na dzień 31.12.2006 r. wyniosła 16 555 osób. Analizując dane z lat



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

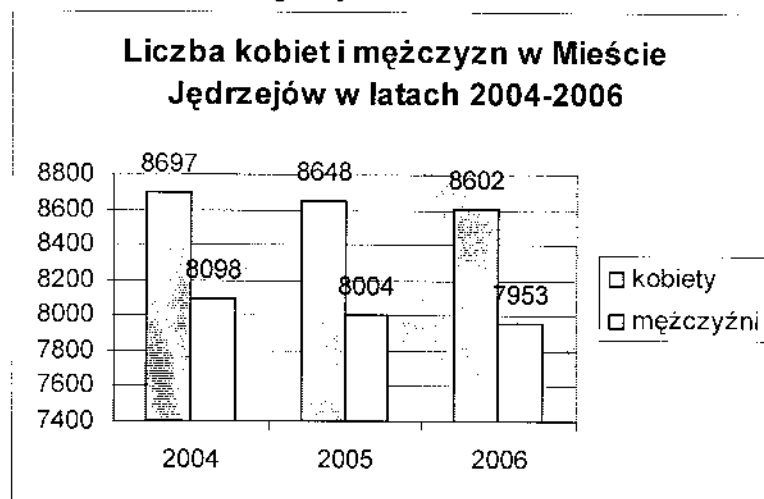
poprzednich przedstawione na Wykresie 1 można stwierdzić, że podobnie jak w całym kraju, liczba ludności w Jędrzejowie maleje.

Wykres 1 Liczba ludności



Źródło: Wydział Ewidencji Ludności UMiG Jędrzejów.

Wykres 2 Struktura ludności miasta i gminy



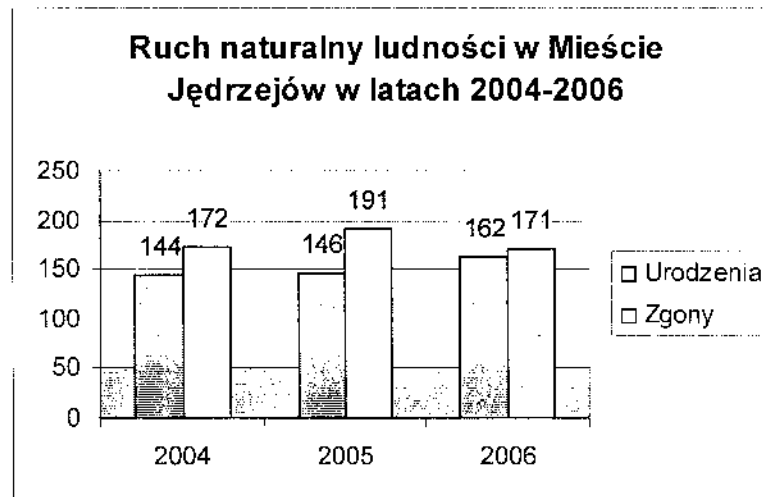
Źródło: Wydział Ewidencji Ludności UMiG Jędrzejów.

Współczynnik porównawczy ilości kobiet i mężczyzn na terenie miasta Jędrzejów na przełomie lat utrzymuje się na tym samym poziomie. Udział kobiet w ogóle mieszkańców Miasta oscyluje wokół 52%.

Jednym z czynników, który wpływa negatywnie na liczbę ludności w Mieście jest niski przyrost naturalny. Jego wielkość według Ewidencji Ludności w latach 2004 – 2006 przedstawia poniższy wykres.



Wykres 3 Przyrost naturalny



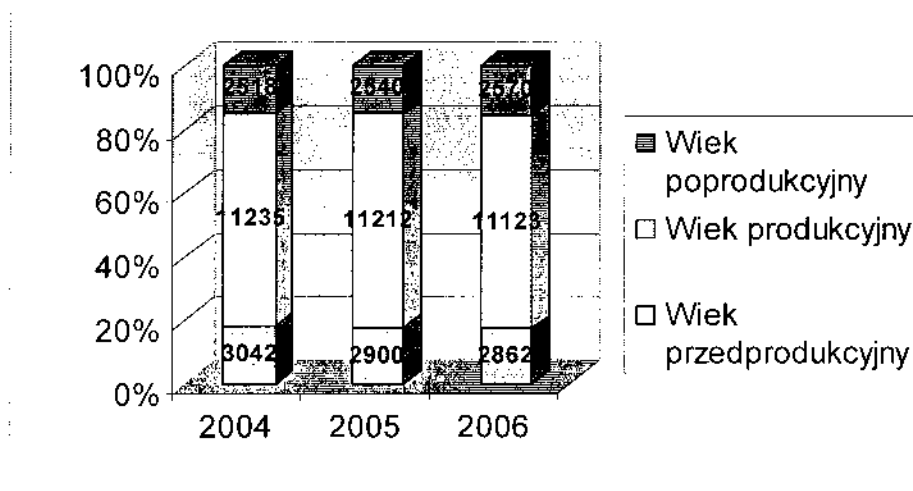
Źródło: Wydział Ewidencji Ludności UMIG Jędrzejów.

W ostatnich latach największy ujemny przyrost nastąpił w 2005 roku, kiedy różnica między liczbą zgonów i urodzeń wyniosła 45 osób. Należy jednak zwrócić uwagę, że już w 2006 roku spadek ludności w wyniku ujemnego przyrostu naturalnego wynosił tylko 9 osób (5 razy mniej niż rok wcześniej).

Wśród mieszkańców Miasta dominują osoby w wieku produkcyjnym.

Wykres 4 Stan ludności miasta Jędrzejów

Struktura wiekowa ludności Miasta Jędrzejów w latach 2004-2006



Źródło: Wydział Ewidencji Ludności UMIG Jędrzejów.

Struktura udziału poszczególnych grup wiekowych w ogóle ludności Miasta pozostaje bez



zmian: 17% osoby w wieku przedprodukcyjnym, 67% osoby w wieku produkcyjnym oraz 16% osoby w wieku poprodukcyjnym.

3.2 Szkolnictwo na terenie gminy

Na terenie Miasta Jędrzejów funkcjonują następujące jednostki edukacyjne:

3 przedszkola

3 szkół podstawowych

2 gimnazja

Szkoły ponadgimnazjone:

- Liceum Ogólnokształcące im. M. Reja, ul. 11-go Listopada 37 w Jędrzejowie
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Ks. St. Konarskiego ul. Przypkowskiego 49 Jędrzejów
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Gen. Stefana Roweckiego „Grota”, ul. Okrzei 63 Jędrzejów

Zespół Szkół Specjalnych nr 1 ul. Przypkowskiego 3 Jędrzejów (w tym szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne)

Zespół Szkół Niepublicznych ul. Armii Krajowej 9 Jędrzejów (w tym szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne)

Ponadto na terenie Miasta działają dwie szkoły dla dorosłych:

- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Omega” ul. Przypkowskiego 12 Jędrzejów
- Ośrodek Kształcenia Wielozadaniowego „ALFA” ul. Piłsudskiego 4 Jędrzejów.

3.3 Służba zdrowia

Na terenie Jędrzejowa znajdują się 3 placówki Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej (ZPOZ):

- Przychodnia Rejonowa Nr 1 w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 26,
- Przychodnia Rejonowa Nr 2 w Jędrzejowie, ul. B. Chrobrego 4,
- Poradnia Rehabilitacyjna w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 113 B,
- Zakład Opieki Ginekologicznej ul.11 Listopada 76
- Zespół Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie Pracownia Diagnostyczna ul. Małogoska 25
- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gabinety Medyczne w Jędrzejowie (wraz z przychodnią) ul. Dr. Kwarty 4
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej IS-MED Przychodnia Specjalistyczna w Jędrzejowie; ul Armii Krajowej 10
- oraz liczne gabinety prywatne

3.4 Przestępczość

W Jędrzejowie zlokalizowana jest Komenda Powiatowa Policji. W odczuciach mieszkańców liczba etatów w Policji nie jest wystarczająca, dlatego postulowane jest zwiększenie liczby policjantów. Zjawiska patologii społecznych (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie) oraz drobna przestępczość (kradzieże, włamania), czy też rozboje i gwałty są coraz częstsze i negatywnie wpływają na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Potwierdzeniem tego faktu są przeprowadzonej ankiety, w której mieszkańcy opowiedzieli



się za zwiększeniem patroli policyjnych oraz możliwością instalacji monitoringu miejskiego.

3.5 Identyfikacja problemów

- zmniejszanie się liczby mieszkańców miasta,
- niekorzystne tendencje demograficzne związane z ujemnym przyrostem naturalnym,
- brak poczucia bezpieczeństwa wśród społeczności lokalnej.

4 Analiza SWOT

Tabela 3 Analiza SWOT

SIŁY	SŁABOŚCI
Dogodne połączenie kolejowe na ważnym krajowym szlaku towarowo-osobowym,	Słaby stopień wykorzystania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
Dogodne położenie pomiędzy województwami śląskim i małopolskim,	Starzenie się społeczeństwa, ujemny przyrost naturalny,
Duże znaczenie gminy w układzie drogowym,	Niski poziom życia części społeczeństwa,
Dostępność terenów pod budownictwo,	Niska jakość infrastruktury technicznej,
Znaczenie miasta jako ośrodka powiatowego	Niski poziom bezpieczeństwa w mieście,
	Mała ilość dużych zakładów pracy zbiorowej,
	Zbyt niska ranga kulturowa, mała liczba imprez o znaczeniu krajowym,
	niedostateczna liczba obiektów dla takich imprez,
SZANSE	ZAGROŻENIA
Możliwość uzyskania środków z Funduszy Europejskich	Wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej – fiskalizm państwa
Rozwój nowych technologii	Częste zmiany prawa, różne interpretacje
Wzrost potencjału turystycznego w województwie	Wysokie oprocentowanie kredytów inwestorskich
Priorytet dla rozwoju systemu komunikacji i transportu formułowany w narodowej polityce regionalnej	Brak skutecznej polityki mieszkaniowej państwa,
Rozwój sektora budownictwa	Zwiększająca się liczba przypadków patologii społecznych

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl



CZĘŚĆ II

POWIĄZANIA PROGRAMU ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI DOTYCZĄCYMI ROZWOJU REGIONU I MIASTA JĘDRZEJÓW

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jędrzejów oraz zadania w nim zidentyfikowane są kompatybilne z krajowymi, regionalnymi i lokalnymi dokumentami strategicznymi, w szczególności z:

Polska 2025. Długookresową strategią trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Cel nadrzędny polityki społeczno-gospodarczej Polski: zapewnienie wzrostu dobrobytu polskich rodzin, umocnienie ich samodzielności materialnej oraz poczucia bezpieczeństwa. Na potrzeby Strategii pojęcie dobrobytu zdefiniowano jako zaspokojenie potrzeb materialnych, jak również stworzenie warunków umożliwiających osiągnięcie lepszego życia w zdrowym środowisku naturalnym, jak i wytworzonym przez człowieka. Bezpieczeństwo natomiast to m.in. ochrona zdrowia i życia, przestrzeganie porządku prawnego oraz bezpieczeństwo ekologiczne.

Narodową Strategią Rozwoju Regionalnego 2007-2013r.

Cele kierunkowe polityki regionalnej państwa:

- rozwój konkurencyjności gospodarczej polskich regionów,
- elastyczne różnicowanie celów i wykorzystywanie potencjału endogenicznego regionów,
- wyrównywanie szans rozwojowych województw.

Zaktualizowaną Koncepcją Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju jest podstawowym dokumentem określającym politykę państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat (w horyzoncie 2025 r.).

„Głównym celem przestrzennego zagospodarowania Polski jest wykorzystanie dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej kraju do dynamizacji rozwoju Polski i przełamanie w ten sposób jej zapóźnienia cywilizacyjnego. Cel ten jest zbieżny ze strategicznym celem NPR 2007–2013.”

Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020

Cel generalny: Wzrost atrakcyjności województwa fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cele warunkujące, priorytety i kierunki działań:

- Przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa,
- Rozwój zasobów ludzkich,
- Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej.

Strategią Rozwoju Turystyki w Województwie Świętokrzyskim na lata 2006-2014

Obszary priorytetowe rozwoju turystyki w województwie świętokrzyskim:

- Rozwój zasobów ludzkich.
- Marketing i promocja.
- Przestrzeń turystyczna.



- Otoczenie instytucjonalne

Program Rewitalizacji jest również spójny z poniższymi Programami Operacyjnymi, do których m.in. należą:

Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko

Priorytet IX: Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna

Cel priorytetu: Poprawa bezpieczeństwa energetycznego państwa w zakresie oddziaływania sektora energetyki na środowisko.

Działanie 9.3 termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej (wartość projektu minimum 10 mln PLN, maksymalna wartość wsparcia 50 mln PLN)

Programem Operacyjnym Innowacyjna Gospodarka

Priorytet VI: Polska gospodarka na rynku międzynarodowym

Działanie 6.2 Rozwój sieci centrów obsługi inwestorów oraz powstawanie nowych terenów inwestycyjnych.

Poddziałanie 6.2.1 Wsparcie dla sieci centrów obsługi inwestora

Poddziałanie 6.2.2: Wsparcie działań studyjno-koncepcyjnych w ramach przygotowania terenów inwestycyjnych dla projektów inwestycyjnych „od podstaw”

Działanie 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym

Programem Operacyjnym Kapitał Ludzki

Priorytet I Zatrudnienie i integracja społeczna

Działanie 1.1 Wsparcie systemowe instytucji rynku pracy

Cel działania: Podniesienie efektywności funkcjonowania instytucji rynku pracy oraz poprawa jakości świadczonych przez nie usług.

Działanie 1.2 Wsparcie systemowe instytucji pomocy i integracji społecznej

Cel Działania: Podniesienie jakości i efektywności funkcjonowania instytucji działających w obszarze pomocy i integracji społecznej, poprzez rozszerzanie realizowanych przez nie usług, poprawę systemu monitorowania i oceny efektywności podejmowanych działań oraz inwestycje w rozwój kwalifikacji i kompetencji kadr.

Priorytet II Rozwój zasobów ludzkich i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw

Działanie 2.1 Rozwój kadr nowoczesnej gospodarki

Cel Działania: Podnoszenie i dostosowanie do wymogów gospodarki opartej na wiedzy kwalifikacji pracowników i przedsiębiorców.

Działanie 2.2 Wsparcie dla systemu adaptacyjności kadr

Cel Działania: Zwiększenie dostępności i poprawa jakości usług świadczonych na rzecz przedsiębiorców oraz osób rozpoczynających działalność gospodarczą przez instytucje otoczenia biznesu i instytucje szkoleniowe

Priorytet V Dobre zarządzanie

Działanie 5.2. Wzmocnienie potencjału administracji samorządowej

Cel Działania: Wzrost jakości usług publicznych świadczonych przez urzędy na szczeblu samorządu terytorialnego oraz poprawa jakości polityk i programów o zasięgu regionalnym i lokalnym.



Priorytet VI Rynek pracy otwarty dla wszystkich

Działanie 6.1 Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie

Cel Działania: Podniesienie poziomu aktywności zawodowej oraz zdolności do zatrudnienia osób pozostających bez zatrudnienia oraz stworzenie warunków dla rozwoju aktywności zawodowej w regionie.

Działanie 6.2 Wsparcie oraz promocja przedsiębiorczości i samozatrudnienia

Cel Działania:

Promocja oraz wspieranie inicjatyw i rozwiązań zmierzających do tworzenia nowych miejsc pracy oraz budowy postaw kreatywnych, służących rozwojowi przedsiębiorczości i samozatrudnienia.

Priorytet VIII Regionalne kadry gospodarki

Działanie 8.1 Rozwój pracowników i przedsiębiorstw w regionie

Cel Działania: Podniesienie i dostosowanie kwalifikacji i umiejętności osób pracujących do potrzeb regionalnej gospodarki

Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na Lata 2007-2013:

Oś priorytetowa 1: Rozwój Przedsiębiorczości:

Działanie 1.1 Bezpośrednie wsparcie sektora mikro małych i średnich przedsiębiorstw

Działanie 1.4 Wsparcie inwestycyjne dla instytucji otoczenia biznesu

Oś priorytetowa 3. Podniesienie jakości systemu komunikacyjnego regionu.

Działanie 3.1 Rozwój nowoczesnej infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym

Działanie 3.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury komunikacyjnej

Oś priorytetowa 4. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej.

Działanie 4.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej

Oś priorytetowa 5. Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport.

Działanie 5.2 Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych

Działanie 5.3 Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturalnego, turystyki i sportu

Oś priorytetowa 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast.

Działanie 6.1. Wzmocnienie regionalnych i sub-regionalnych ośrodków wzrostu



CZĘŚĆ III ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1 Konsultacje społeczne – wyniki badań ankietowych

W celu zbadania opinii społeczeństwa, dotyczącej działań, które mogłyby być ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Jędrzejowa zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w formie ankiety. W ankiecie wzięli udział respondenci zróżnicowani pod względem, płci, wieku, wykształcenia i miejsca zamieszkania.

W ankiecie przeprowadzonej wśród mieszkańców miasta Jędrzejowa zawarto 10 pytań dotyczących potrzeb i działań, które mieszkańcy postrzegają jako najbardziej istotne do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

W ankiecie wzięło udział **61%** mężczyzn i **39%** kobiet. Wiek respondentów wahał się w przedziale od 35 do 54 lat, była to grupa **44%** badanych osób lecz również dużą liczną grupę stanowili ankietowani w wieku od 25 do 34 lat bo aż **28%**. Pod względem wykształcenia większość badanych respondentów odznaczała się wykształceniem średnim **44%** oraz wykształceniem wyższym - **56%**.

Pierwsze pytanie dotyczyło wysondowania czy mieszkańcy są zainteresowani przeprowadzeniem procesu rewitalizacji w ich mieście. W tym przypadku aż **100%** ankietowanych respondentów opowiedziało się stanowczo za przeprowadzeniem rewitalizacji. W kolejnym pytaniu badane osoby miały wskazać po dwie dziedziny, w których podjęte działania przyczynią się najskuteczniej do rozwoju miasta.

Wykres 5 Dziedziny, w których podjęte działania przyczynią się do rozwoju miasta.



Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

Według mieszkańców najważniejszymi działaniami, które mogłyby się przyczynić do rozwoju ich miasta jest rozwój ekonomiczny i gospodarczy – **33%** oraz porównywalnie

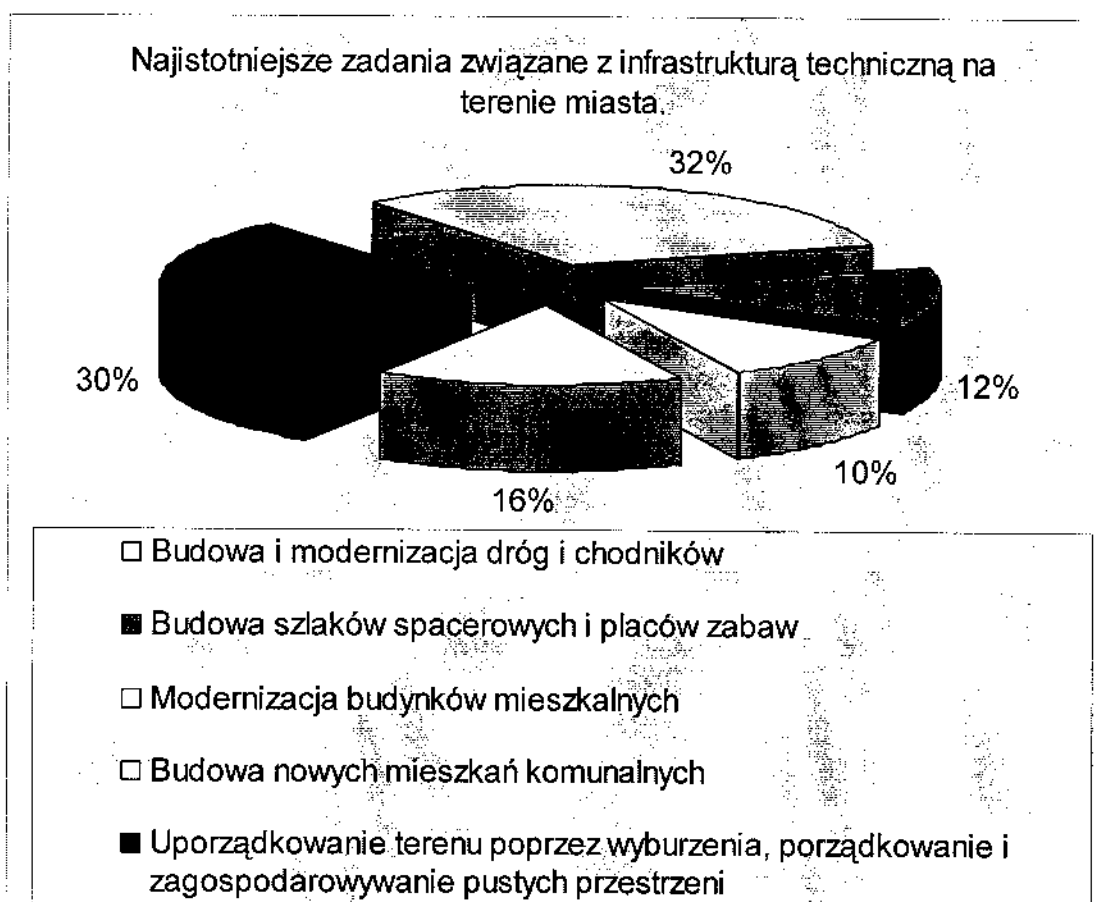


LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w mieście – **27%**. Na podobnym poziomie wskazanym przez osoby ankietowane znalazło się podejmowanie działań na rzecz rozwoju społecznego – **22%** oraz budowa i modernizacja obiektów na potrzeby infrastruktury technicznej – **18%**.

Kolejne pytanie dotyczyło stanu infrastruktury technicznej na badanym terenie, które pozwoliło na uzyskanie informacji w kwestii kierunku działań rewitalizacyjnych. **67%** badanych wyraziło swoje niezadowolenie ze stanu infrastruktury miejskiej na terenie miasta. Respondenci wskazali zadanie, które są najistotniejsze z ich punktu widzenia, aby ten stan zmienić.

Wykres 6 Zadania związane z infrastrukturą techniczną



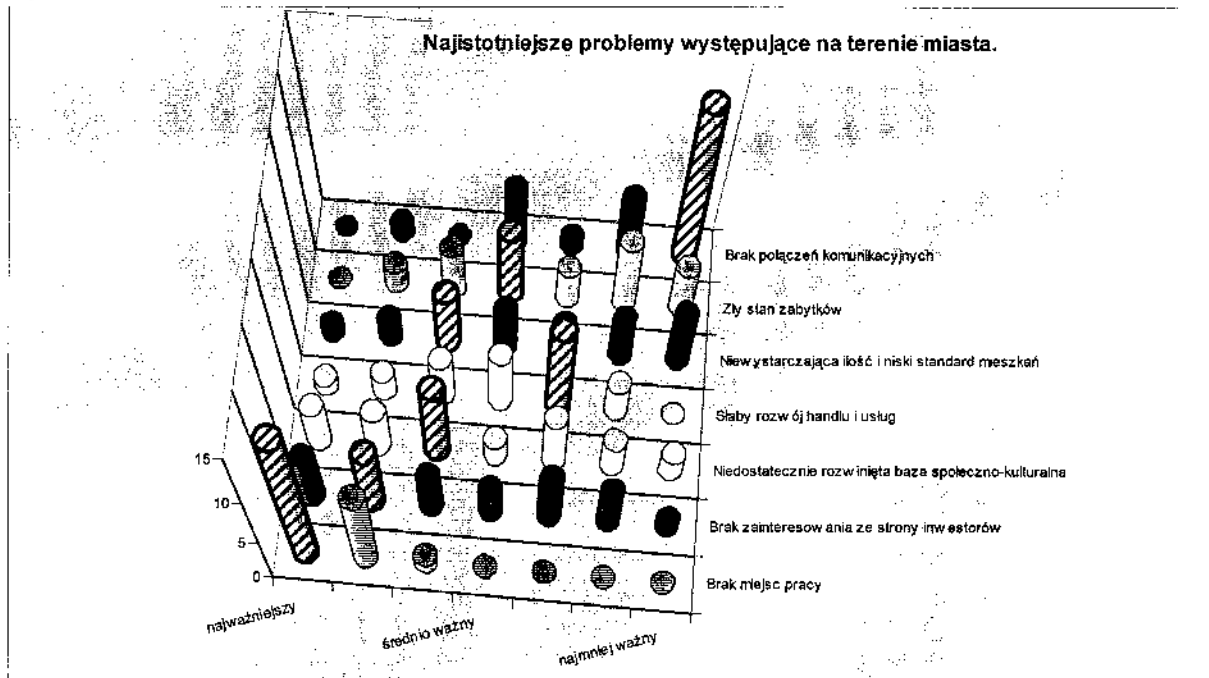
Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

Z wykresu można wywnioskować, że wskazanie najważniejszych zadań infrastrukturalnych podzieliły głosy badanych. Prawie jedna trzecia respondentów sugerowała konieczność budowy i modernizacji dróg i chodników oraz porządkowanie terenów poprzez wyburzenia i zagospodarowanie pustych przestrzeni - **30%**. Ważnym elementem jest również budowa nowych mieszkań komunalnych – **16%** odpowiedzi. Głosy na pozostałe zadania rozłożyły się dość równomiernie.

Kolejna kwestia poruszana w ankiecie dotyczyła najistotniejszych problemów ekonomicznych i społecznych występujących na obszarze miasta.



Wykres 7 Problemy ekonomiczne i społeczne na terenie miasta



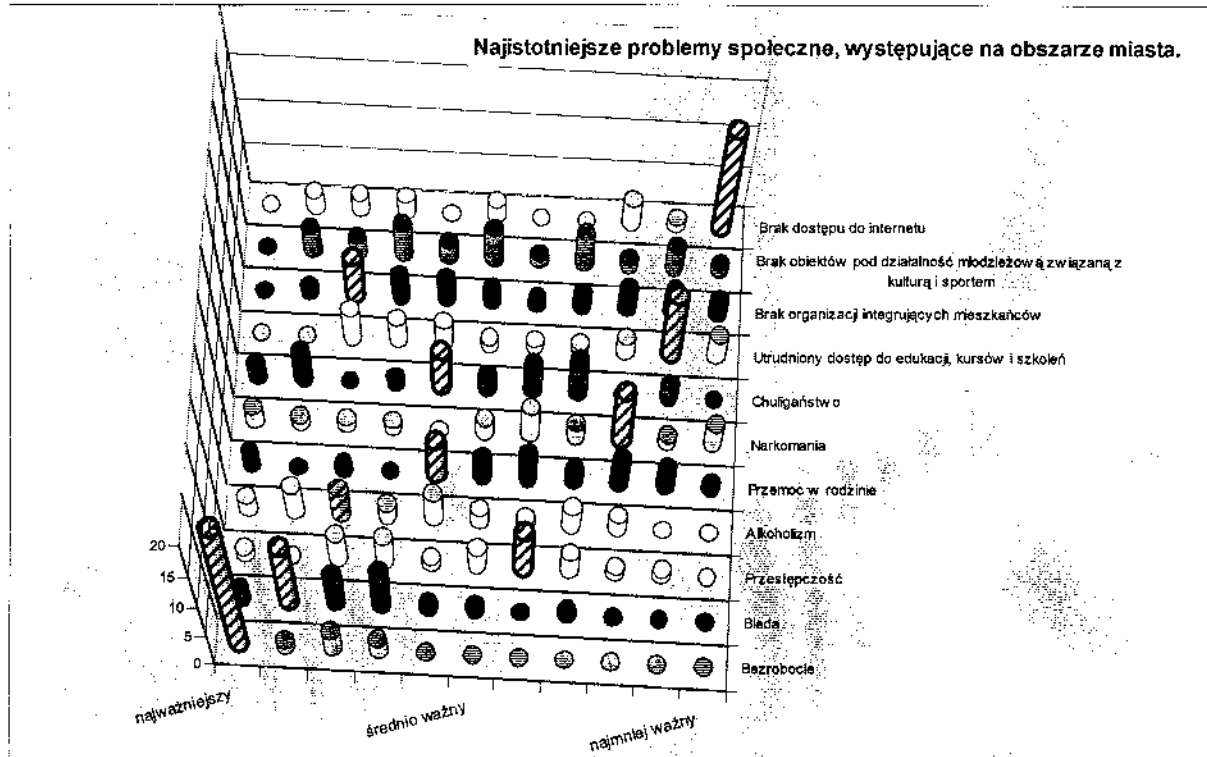
Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

Największym problemem dostrzeganym przez mieszkańców Jędrzejowa jest problem braku pracy. Niestety jest to problem, który dotyka nie tylko społeczności Jędrzejowa, ale i innych miejscowości województwa świętokrzyskiego. Według badanych problem ten powiązany jest ściśle z brakiem nowych inwestycji na terenie Miasta.

Również problem niedostatecznie rozwiniętej bazy społeczno-kulturalnej jest czynnikiem, który został dostrzeżony przez mieszkańców, którzy zdecydowali się na wypełnienie ankiety.



Wykres 8 Problemy społeczne występujące na obszarze miasta



Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

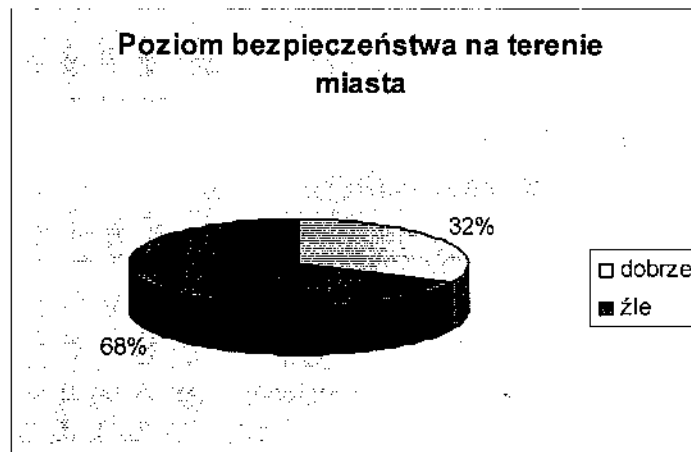
Kolejnym zadaniem pytaniem było wskazanie przez badanych najistotniejszych problemów społecznych, które występują na terenie ich miasta. Wśród zaznaczanych odpowiedzi pojawił się ponownie problem bezrobocia a dodatkowo kwestie biedy oraz braku organizacji integrujących mieszkańców. Wyniki przedstawione zostały na wykresie powyżej.

Wśród proponowanych rozwiązań, które mogą poprawić sytuację w mieście i zwiększyć atrakcyjność terenów miejskich najczęściej wskazywano na konieczność:

- odnowy i modernizacji Rynku w Jędrzejowie,
- poprawę wyglądu parku i zalewu,
- poprawę czystości miasta,
- zwiększenie terenów zielonych,
- kreowania nowych ofert kulturalno-sportowych,
- poprawę stanu dróg i chodników,
- pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych,
- budowy nowych obiektów sportowych.



Wykres 9 Poziom bezpieczeństwa na terenie miasta

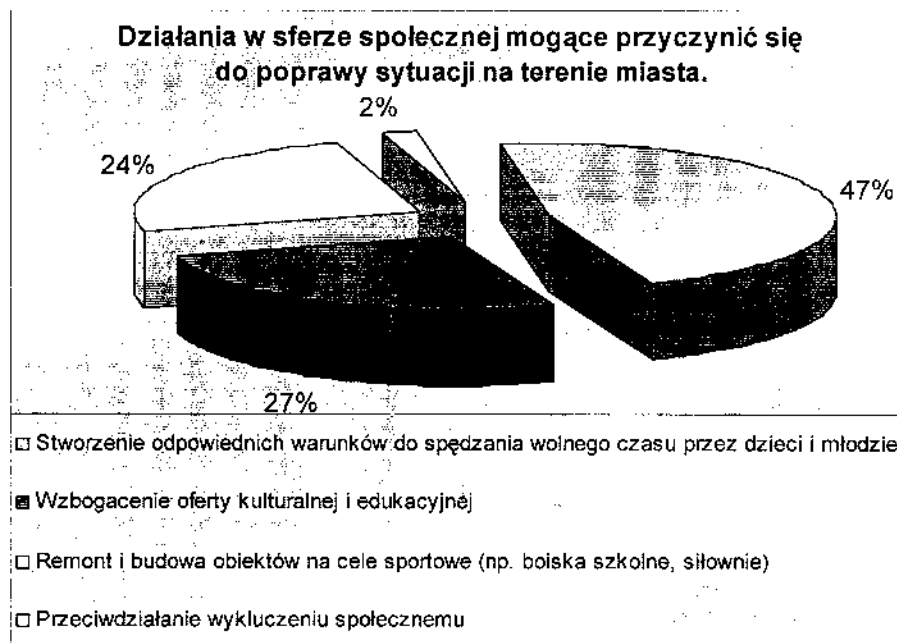


Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

Poziom bezpieczeństwa na terenie Miasta 68% badanych osób przedstawiło jako zły. Znalazło to odzwierciedlenie w wynikach kolejnego badania, które dotyczyło sprawdzenia jakie działania, według badanych osób, mogłyby się przyczynić do poprawienia stanu bezpieczeństwa. Wśród ankietowanych połowa opowiedziała się za zwiększeniem patroli policyjnych w mieście, druga połowa uważa, że na poprawę bezpieczeństwa wpłynęłoby zamontowanie monitoringu miejskiego.

Wśród działań należących do sfery społecznej, które mogą przyczynić się do poprawy sytuacji na terenie Miasta, jako najistotniejsze wymienione zostało stworzenie warunków do spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. Również ważnym działaniem była możliwość wzbogacenia oferty kulturalnej i edukacyjnej 27% oraz remont istniejących i budowa nowych obiektów sportowych – 24%.

Wykres 10 Działania w sferze społecznej mogące przyczynić się do poprawy sytuacji na terenie miasta



Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl



2 Podokresy programowania

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejowa zostały wyróżnione dwa okresy programowania: 2007 – 2013 oraz 2014 - 2020. Podział taki wynika z faktu, iż część inwestycji może być przeprowadzona przy wsparciu Funduszy Unijnych, a te są wydatkowane w okresie programowania kończącym się w 2013 roku. Na chwilę obecną nie można przewidzieć jakie będą priorytety wsparcia finansowego Polski po 2013 roku i jakie inwestycje będzie można przeprowadzić z wykorzystaniem możliwości refundacji części poniesionych wydatków z Funduszy Europejskich. Ponadto część zadań jest zależna od realizacji inwestycji budowy obwodnicy północnej Miasta, dlatego ich przeprowadzenie trzeba zaplanować na późniejszy okres. W programie ujęto również zadania, które nie posiadają projektów technicznych oraz kosztorysów. Są to projekty, które wymagają długotrwałego przygotowania i prawdopodobnie pochłoną duże nakłady inwestycyjne. Przyjąć należy, że część Lokalnego Programu Rewitalizacji dotycząca planowanych zadań, będzie przynajmniej raz w roku aktualizowana. Będzie też konieczne przeprowadzanie corocznych naborów na nowe projekty zgłaszane do Programu.

3 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jędrzejów jest dokumentem obejmującym następujące obszary:

Obszar I Rynek i obszar wokół rynku

Zasięg: ul. Jana Pawła II przy Kościele Św. Trójcy, ul. Strażacka; PL. Kościuszki; ul. Partyzantów; ul. Murawiec, ul. Głowackiego; ul. Kielecka (wraz z ulicami Kościelną i 3-go Maja)

Obszar II Oś łącząca Obszar Rynku z Opactwem Cystersów

Zasięg: pl. Kościuszki (róg Kościelnej) ul. 11 listopada; ul. Klasztorna, dojazd do Klasztoru ul. Parkowa; ul. Św Barbary, ul. Jana Pawła II (wraz z ul. Sportową, ul. 3-go Maja) ul. Dmowskiego, ul. Okrzei

Obszar III – Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa oraz okolice Kolejki

Zasięg: ul. Armii Krajowej, ul. B. Chrobrego, ul. B. Krzywoustego, ul. Mieszka I, ul. Dojazd, oraz teren Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej.

Lokalny Program Rewitalizacji Jędrzejowa Miasta Jędrzejów jest dokumentem, który obejmuje obszar znajdujący się częściowo w granicy ze strefami ochrony konserwatorskiej. Jednak jest to uzasadnione znaczną degradacją infrastruktury miejskiej zlokalizowanej na tych terenach oraz potrzebą jej renowacji i zachowania charakterystycznego wyglądu, który jednocześnie będzie kojarzony z Miastem. Najważniejszym działaniem jest renowacja i rewaloryzacja przestrzeni znajdującej się w centralnej części miasta obejmująca między innymi rynek oraz przyległe do niego kamienice. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Jędrzejowa zostały zawarte zadania, projekty odpowiadające problemom, zagrożeniom, szansom oraz mocnym stronom, zawartym w identyfikacji problemów oraz w analizie SWOT.



4 Podział na projekty i zadania inwestycyjne

Analiza społeczno-gospodarcza analizowanego obszaru, razem z ankietą przeprowadzoną wśród mieszkańców miasta Jędrzejów¹ wskazały najpilniejsze i najbardziej pożądane zadania inwestycyjne, których realizacja przyczyni się do rewitalizacji oraz do podniesienia atrakcyjności Miasta w oczach mieszkańców, użytkowników Miasta i potencjalnych inwestorów.

Lokalny Program Rewitalizacji przewiduje realizację szeregu działań, które zostały uporządkowane w kilka projektów według kryterium przedmiotu inwestycji.

Tabela 4 Obszary działania

Obszar I Rynek i obszar wokoło rynku	Renowacja nawierzchni dróg i chodników
	Budowa/modernizacja kanalizacji
	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
	Renowacja/modernizacja budynków,
	Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych
Obszar II Oś łącząca Obszar Rynku z Opactwem Cystersów	Renowacja nawierzchni dróg i chodników
	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
	Renowacja/modernizacja budynków
	Zagospodarowanie terenów zielonych wzdłuż rz. Brzeźnicy i wokół zalewu
	Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych
Obszar III – Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa oraz okolice Kolejki	Renowacja nawierzchni dróg i chodników
	Rewaloryzacja terenu wokół Świętokrzyskiej Kolejki
	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
	Renowacja/modernizacja budynków
	Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych (place zabaw)

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

5 Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji

Wybierając projekty pilotażowe przyjęto kilka podstawowych kryteriów:

- Wybrane projekty nie są warunkowane wybudowaniem obwodnicy północno-zachodniej Jędrzejowa,
- Wybrano tereny charakteryzujące się wysokim stopniem degradacji,
- Wybrano inwestycje, dla których przygotowanie odpowiedniej dokumentacji zarówno projektowej jak i kosztorysowej jest w pełni realne w określonych ramach czasowych i nie jest problematyczne,
- Wybrane projekty mogą zostać zrealizowane przy dofinansowaniu ze środków funduszy Unii Europejskiej w ramach krajowych i regionalnych Programu Operacyjnego.

Uwzględniając wszystkie opisane powyżej zagadnienia w dalszej części opracowania dokonany zostanie ostateczny wybór priorytetowych i pilotażowych projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów.

¹ W ramach prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji przeprowadzono konsultacje społeczne.



Te z zadań, które będą mogły być zrealizowane w latach 2007-2013 należy uznać za obligatoryjne gdyż na chwile obecną jest możliwe określenie źródeł dofinansowania ze środków unijnych. Zadania nie będące pilotażowymi a zrealizowane w latach 2007-2013 oraz zrealizowane po zakończeniu obecnego Okresu Programowania są zadaniami fakultatywnymi.

6 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Poniżej przedstawiono wskaźniki służące do monitorowania stopnia zaawansowania realizacji działań Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów. Aby gwarantowały obiektywizm wyników oraz jak najlepszą reprezentatywność mają charakter ilościowy, są łatwo mierzalne i poddają się obiektywnej weryfikacji. Przewiduje się także możliwość długookresowej kontroli wyników realizacji działań w oparciu o wskaźniki jakościowe; takie jak badania czy konsultacje społeczne. Założenie to wynika z faktu, iż Lokalny Program Rewitalizacji jest przede wszystkim odpowiedzią na zapotrzebowanie lokalnej społeczności w zakresie możliwych i pożądaných zmian na terenie miasta Jędrzejów.

Założone wskaźniki to wskaźniki osiągnięć produktu, rezultatu oraz oddziaływania. Te ostatnie mierzone zwykle w długookresowej perspektywie czasowej nie muszą mieć charakteru ilościowego. Natomiast wskaźniki produktu i rezultatu dobrano w taki sposób, aby jak najbardziej ułatwić ich weryfikację. Wobec powyższego każdemu z tych wskaźników przypisano jednostkę miary oraz źródło jego weryfikacji.

Tabela 5 Wskaźniki osiągnięć Lokalnego Programu Rewitalizacji

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Źródło weryfikacji
Wskaźnik produktu			
1	Powierzchnia budynków przebudowanych/ wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym	M ²	Dane techniczne
2	Liczba budynków przebudowanych/ wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym	Szt.	Inwentaryzacja
3	Długość/powierzchnia zmodernizowanych dróg, chodników	M/M ²	Dane techniczne, dokumentacja projektowa
4	Liczba nowopowstałych placów zabaw	Szt.	Inwentaryzacja
5	Liczba zamontowanych punktów oświetlenia ulicznego	Szt.	Dokumentacja projektowa, inwentaryzacja
6	Liczba zamontowanych urządzeń monitorujących	Szt.	Dokumentacja projektowa, inwentaryzacja
7	Liczba obiektów małej architektury	Szt.	Inwentaryzacja
8	Liczba miejsc parkingowych	Szt.	Dokumentacja projektowa
9	Powierzchnia nowopowstałych/ zmodernizowanych parkingów	M ²	Dokumentacja projektowa
10	Powierzchnia zagospodarowanych placów/terenów zielonych na obszarze rewitalizowanym	M ²	Dokumentacja projektowa
Wskaźnik rezultatu			
1	Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów	M ²	Dokumentacja projektowa
2	Zmniejszenie kosztów energii cieplnej w skali roku	Zł, %	Statystyka spółdzielni, administratorów zasobów mieszkaniowych



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

3	Powierzchnia terenów objętych działaniami na rzecz poprawy bezpieczeństwa w gminie	M ²	Dokumentacja projektowa, statystyka gminna
4	Poprawa jakości i bezpieczeństwa dróg	%	Badania ankietowe, statystyka gminna
5	Poprawa funkcjonalności i estetyki terenów zielonych i infrastruktury rekreacyjnej	%	Badania ankietowe, statystyka gminna
6	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników	%	Badania ankietowe, statystyka gminna
Wskaźnik oddziaływania			
1	Poprawa jakości środowiska naturalnego	Wskaźnik monitoringu ochrony środowiska	Pomiary, analizy
2	Poprawa jakości i komfortu życia mieszkańców	%	Badania ankietowe, statystyka gminna
3	Poprawa klimatu przedsiębiorczości w mieście i zwiększenie jego atrakcyjności inwestycyjnej	%	Badania ankietowe, statystyka gminna, GUS

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl



CZĘŚĆ IV

PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE GOSPODARCZE I SPOŁECZNE NA REWITALIZOWANYM OBSZARZE

W wyniku przeprowadzonych analiz, konsultacji społecznych oraz rozmów z władzami miasta, wyróżniono obszary problemowe wymagające interwencji, zidentyfikowano kluczowe problemy istniejące na tym obszarze, określono także przyszłą pożądaną sytuację w danym zakresie przypisując jej wskaźniki, pozwalające zmierzyć poziom osiągnięcia założonego celu. Powyższe informacje zebrano w formie tabeli i zaprezentowano poniżej.

Tabela 6 Struktura Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów

Obszar problemowy	Problem kluczowy	Stan pożądany	Wskaźniki
P ₁ Infrastruktura społeczna	P ₁₁ Braki w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (niska estetyka otoczenia). P ₁₂ Brak propozycji spędzania wolnego czasu – stref rekreacji.	Atrakcyjność gminy wyznaczana m.in. przez estetykę przestrzeni oraz ofertę aktywnego spędzania wolnego czasu.	W ₁₁ Liczba nowopowstałych obiektów małej architektury W ₁₂ Liczba nowopowstałych placów zabaw W ₁₂ Powierzchnia zagospodarowanych placów /terenów zielonych na rewitalizowanym obszarze
P ₂ Infrastruktura drogowa	P ₂₁ Niska jakość infrastruktury drogowej. P ₂₂ Niski poziom bezpieczeństwa rozwiązań infrastrukturalnych	Bezpieczna i sprawna komunikacja na terenie miasta	W ₂₁ Długość/powierzchnia zmodernizowanych dróg i chodników. W ₂₂ Ilość oddanych do użytku miejsc parkingowych W ₂₃ Powierzchnia nowopowstałych /zmodernizowanych parkingów
P ₃ Mieszkalnictwo	P ₃₁ Zaniedbana tkanka mieszkaniowa	Estetyka i komfort mieszkania na terenie miasta.	W ₃₁ Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym W ₃₂ Powierzchnia budynków przebudowanych/ wyremontowanych na obszarze rewitalizowanym
P ₄ Bezpieczeństwo	P ₄₁ Niski deklarowany poziom poczucia bezpieczeństwa społeczności lokalnej.	Bezpieczne, przyjazne mieszkańcom miasto.	W ₄₁ Liczba zamontowanych punktów oświetlenia ulicznego W ₄₂ Liczba zamontowanych urządzeń monitorujących

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

W celu rozwiązania kluczowych problemów występujących na analizowanym obszarze, zidentyfikowano szczegółowe zadania, których realizacja przyczynić się ma do rewitalizacji terenu. Zadania te w podziale na uwzględnione w Programie obszary prezentują poniższe tabele.



1 Działania przestrzenne

Tabela 7 Działania przestrzenne

L.p.	Nazwa planowanego zadania	Czas realizacji	Uzasadnienie wyboru
1.	Remont i modernizacja zabytkowej infrastruktury świętokrzyskiej kolejki dojazdowej	2008-2013	Promocja lokalnej atrakcji turystycznej. Możliwość utworzenia nowych miejsc pracy oraz stworzenie interesującej pomocy dydaktycznej.
2.	Remont/modernizacja budynków na obszarze rewitalizowanym	2008-2020	Aspekt ekologiczny – zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w budynkach publicznych; poprawa estetyki
3.	Remont / modernizacja nawierzchni dróg i chodników na obszarze rewitalizowanym	2007-2020	Poprawa ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców.
4.	Budowa/remont parkingów na obszarze rewitalizowanym	2007-2020	Poprawa ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców
7.	Budowa, modernizacja oświetlenia na rewitalizowanym obszarze	2007-2020	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz wizualizacja obiektów zabytkowych i reprezentacyjnych
8.	Budowa monitoringu miejskiego na rewitalizowanym obszarze	2007-2013	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl

2 Działania gospodarcze

Tabela 8 Działania gospodarcze

L.p.	Nazwa planowanego zadania	Czas realizacji	Uzasadnienie wyboru
1.	Utworzenie pasażu handlowo-usługowego między Placem Kościuszki i parkiem przy ul. Murawiec	2007-2013	Utworzenie nowych miejsc pracy oraz polepszenie warunków dla rozwoju handlu i usług
2.	Zagospodarowanie terenu Kolejki Wąskotorowej i utworzenie muzeum	2007-2013	Utworzenie nowych miejsc pracy oraz poprawa walorów turystycznych Miasta i okolic
3.	Utworzenie Inkubatora Przedsiębiorczości	2007-2013	Poprawa klimatu przedsiębiorczości w Mieście

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl



3 Działania społeczne

Tabela 9 Działania społeczne

I.p.	Nazwa planowanego zadania	Czas realizacji	Uzasadnienie wyboru
1.	Wykonanie obiektów małej architektury na rewitalizowanym obszarze	2007-2020	Poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców
2.	Budowa nowych placów zabaw i boisk szkolnych dla dzieci	2007-2020	Rozbudowa infrastruktury służącej bezpiecznemu i aktywnemu spędzaniu wolnego czasu przez dzieci
3.	Remonty chodników	2007-2020	Poprawa bezpieczeństwa przechodniów.
4.	Wykonanie zatoczek autobusowych, zadaszeń na przystankach i bezpiecznych przejść przez jezdnię na obszarze rewitalizowanym	2007-2020	Poprawa bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców, poprawa estetyki miasta;
5.	Wykonanie tablic informacyjnych z nazwami ulic.	2007-2020	Poprawa infrastruktury komunikacyjnej; poprawa estetyki i funkcjonalności miasta;

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl



CZĘŚĆ V

PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2020

Konsultacje społeczne oraz wywiady przeprowadzane z pracownikami Urzędu Miasta pozwoliły zidentyfikować projekty służące podniesieniu atrakcyjności rewitalizowanego obszaru. Projekty te opisuje poniższa tabela:



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Tabela 10 Projekty rewitalizacyjne

Obszar	Zadanie Główne	Elementy zadań głównych	Czas realizacji
Obszar I Rynek i obszar w około Rynku	Renowacja nawierzchni dróg i chodników	Budowa i przebudowa nawierzchni drogowych	2007-2020
		Wybudowanie chodników	2007-2020
		Po wybudowaniu obwodnicy północnej - przebudowa nawierzchni Rynku z realizacją wyodrębnionych obszarów przestrzeni publicznych oraz elementów komunikacji	2007-2020
		Wytyczenie nowych pasów dla pieszych	2007-2020
		Adaptacja terenu na cele parkingowe	2007-2020
		Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych	2007-2013
		Adaptacja i modernizacja budynków na cele gospodarcze (w tym utworzenie pasażu handlowo - usługowego między Pl. Kościuszki a parkiem)	2007-2013
		Rozbiórka budynków	2007-2013
		Adaptacja istniejących budynków na lokale socjalne	2007-2013
		Modernizacja budynków (wymiana okien, elewacja budynków)	2007-2013
		Renowacja kamienic w obrębie Rynku (razem z pracami konserwatorskimi)	2007-2013
		Wymiana ogrodzeń	2007-2013
		Wymiana kanalizacji	2007-2020
Poprawa Bezpieczeństwa	Oświetlenie	2007-2020	
	Monitoring	2007-2013	
Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych	Wytyczenie nowych i remont nawierzchni istniejących alejek	2007-2013	
	Postawienie obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci stojaki na rowery, fontanna)	2007-2013	
	Ogrodzenie parku	2007-2013	
	Urządzenia sportowo - rekreacyjne (plac zabaw, szachownice)	2007-2013	
	Gospodarka drzewostanem	2007-2013	
	Ujednolicenie tablic informacyjnych (tablice z nazwami ulic)	2007-2013	



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Obszar	Zadanie Główne	Elementy zadań głównych	Czas realizacji
Obszar II Oś łącząca Obszar Rynku z Opactwem Cystersów	Renowacja nawierzchni dróg i chodników	Budowa i przebudowa nawierzchni drogowych	2007-2020
		Wybudowanie ronda (skrzyżowanie ul 11-go Listopada oraz ul. Parkowej i ul. Dmowskiego)	2007-2020
Obszar III Oś łącząca	Renowacja/modernizacja budynków	Trasa rowerowa (wzdłuż ulicy Jana Pawła II i Św. Barbary a tam gdzie to możliwe wzdłuż rzeki)	2007-2020
		Wybudowanie chodników	2007-2020
		Wytyczenie nowych pasów dla pieszych	2007-2020
		Adaptacja terenu na parkingi.	2007-2020
		Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych	2007-2013
		Adaptacja i modernizacja budynków cele gospodarcze	2007-2013
		Adaptacja istniejących budynków na lokale socjalne	2007-2013
		Rozbiórka budynków	2007-2013
		Modernizacja budynków (Wymiana okien, elewacja budynków)	2007-2013
		Wymiana ogrodzeń	2007-2013
poprawa bezpieczeństwa	Regulacja wód naziemnych	Oświetlenie	2007-2020
		Monitoring	2007-2013
Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych	Regulacja wód naziemnych	Uregulowanie rzeki	2007-2013
		Oczyszczenie	2007-2013
		Modernizacja mostów	2007-2020
		Nawodnienie zalewu i zagospodarowanie terenu wokół niego	2007-2013
Gospodarka drzewostanem	Ujednolicenie tablic informacyjnych (tablice z nazwami ulic)	Wytyczenie nowych i remont nawierzchni istniejących alejek	2007-2013
		Postawienie obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci stojaki na rowery, fontanna)	2007-2013
		Ogrodzenie parku	2007-2013
		Urządzenia sportowo - rekreacyjne (place zabaw, szachownice, skate-park)	2007-2013
		Gospodarka drzewostanem	2007-2013



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Obszar	Zadanie Głównie	Przebudowa stadionu przy ul Sportowej	2007-2013
Obszar III – Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa oraz okolice kolejki	Renowacja nawierzchni dróg i chodników	Elementy zadań głównych	
		Budowa i przebudowa nawierzchni drogowych	2007-2020
		Wybudowanie chodników	2007-2020
		Wytyczenie nowych pasów dla pieszych	2007-2020
		Adaptacja terenu na cele parkingowe	2007-2020
	Rewaloryzacja Terenu wokół Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej	Adaptacja terenu na cele parkingowe	2007-2013
		Brama wjazdowa od strony Armii Krajowej i Chrobrego	2007-2013
		Budowa/przebudowa nawierzchni drogowej na terenie kolejki, wybudowanie parkingu	2007-2013
		Stworzenie Muzeum świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej	2007-2013
		Budowa, odbudowa budynków znajdujących się na terenie Kolejki	2007-2013
	Renowacja/modernizacja budynków	Gospodarka drzewostanem	2007-2013
		Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych	2007-2013
		Modernizacja budynków (Wymiana okien, elewacja budynków)	2007-2013
		Oświetlenie	2007-2013
		Monitoring	2007-2013
Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych	poprawa bezpieczeństwa	2007-2013	
	Postawienie obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, altanki śmieciowe	2007-2013	
	Urządzenia sportowo rekreacyjne (place zabaw),	2007-2013	
	Gospodarka drzewostanem	2007-2013	
	Ujednolicenie tablic informacyjnych (tablice z nazwami ulic)	2007-2013	

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl





LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Z przedstawionych w powyższej tabeli projektów, uwzględniając kryteria wyboru pilotażowych przedsięwzięć wyróżniono inwestycje o charakterze priorytetowym. Wykaz wybranych inwestycji zamieszczono w poniższej tabeli.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Tabela 1 | Wybrane inwestycje Programu Rewitalizacji – Obszar I

Obszar	Zadanie Głównie	Elementy zadań głównych	Źródło Finansowania	Przewidywany czas złozenia	
Obszar I Rynek i obszar w okolicy Rynku	Renowacja nawierzchni dróg i chodników	Budowa i przebudowa nawierzchni drogowych (ul 3-go Maja, Strażacka, Jana Pawła II)	Montaż finansowy (środki z budżetu Miasta+		
		Wybudowanie chodników	RPOWS Działanie 3.2. Rozwój systemów lokalnej infrastruktury komunikacyjnej; Działanie 3.1		
		Wytyczenie nowych przejść dla pieszych	Rozwój nowoczesnej infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym		
	Renowacja/modernizacja budynków	Adaptacja terenu na cele parkingowe	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych	RPOWS Działanie 4.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej	
			Adaptacja i modernizacja budynków na cele gospodarcze	RPOWS Działanie 1.4 Wsparcie inwestycyjne dla instytucji otoczenia biznesu	
		Rozbiórka budynków	Adaptacja i modernizacja budynków na cele społeczne	RPOWS Działanie 6.1. Wzmocnienie regionalnych i sub-regionalnych ośrodków wzrostu	
		Modernizacja budynków (Wymiana okien, elewacja budynków)	Adaptacja istniejących budynków na lokale społeczne		
		Renowacja kamienic w obrębie Rynku	Modernizacja budynków (Wymiana okien, elewacja budynków)		
		Wymiana ogrodzeń	Renowacja kamienic w obrębie Rynku		
	Budowa/modernizacja kanalizacji	Poprawa Bezpieczeństwa	Wymiana kanalizacji		
			Oświetlenie		
		Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych	Monitoring		
			Wytyczenie nowych i remont nawierzchni istniejących alejek parkowych		
Urządzenia sportowo rekreacyjne (szachownice, place zabaw)	Postawienie obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci stojaki na rowery, fontanna)				
	Ogrodzenie parku				



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

	Odnowienie pomnika
	Gospodarka drzewostanem
	Ujednolicenie tablic informacyjnych (tablice z nazwami ulic)

Tabela 12 Wybrane inwestycje Programy Rewitalizacji – Obszar II

Obszar	Zadanie Główne	Elementy zadań głównych	Źródło Finansowania	Przewidywany czas złożenia
Obszar II Os łącząca Obszar Rynku z Opactwem Cystersów	Renowacja nawierzchni dróg i chodników	Budowa i przebudowa nawierzchni drogowych (ul. Parkowa, Sportowa, Św. Barbary)	Montaż finansowy (środki z budżetu Miasta+)	
		Trasa rowerowa (wzdłuż ulicy a tam gdzie to możliwe przy rzece) Wybudowanie chodników Wytyczenie nowych przejść dla pieszych Adaptacja terenu na cele parkingowe	RPOWS Działanie 3.2. Rozwój systemów lokalnej infrastruktury komunikacyjnej	
Renowacja/modernizacja budynków		Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych	RPOWS Działanie 4.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej	
		Adaptacja i modernizacja budynków na cele gospodarcze	RPOWS Działanie 1.4 Wsparcie inwestycyjne dla instytucji otoczenia biznesu	
		Adaptacja istniejących budynków na lokale socjalne		
		Rozbiórka budynków	RPOWS Działanie 6.1. Wzmocnienie regionalnych i sub-regionalnych ośrodków wzrostu	
		Modernizacja budynków (Wymiana okien, elewacja budynków)		
		Elewacja budynków		
		Wymiana ogrodzeń		
		Oświetlenie		
		Monitoring		
		Poprawa bezpieczeństwa	Uregulowanie rzeki	
Regulacja wód naziemnych	Oczyszczenie			
	Modernizacja mostków			
	Nawodnienie zalewu i zagospodarowanie terenu wokół niego			



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych	Wytyczenie nowych i remont nawierzchni istniejących alejek parkowych	RPOWŚ Działanie 5.3. Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu
	Postawienie obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci stojaki na rowery)	
	Ogrodzenie parku	
	Urządzenia sportowo rekreacyjne (plac zabaw, skate park)	
	Gospodarka drzewostanem	
	Ujednolicenie tablic informacyjnych (tablice z nazwami ulic)	
Przebudowa stadionu przy ul Sportowej		

Tabela 13 Wybrane inwestycje Programy Rewitalizacji – Obszar III

Obszar	Zadanie Główne	Elementy zadań głównych	Źródło Finansowania	Przewidywany czas złożeń
Obszar III – Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa oraz okolice kolejki	Renowacja nawierzchni dróg i chodników	Budowa i przebudowa nawierzchni drogowych	Montaż finansowy (środki z budżetu Miasta+)	
		Wybudowanie chodników		
Rewaloryzacja Terenu wokół Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej		Wytyczenie nowych przejść dla pieszych	RPOWŚ Działanie 3.2. Rozwój systemów lokalnej infrastruktury komunikacyjnej	
		Adaptacja terenu na cele parkingowe		
		Adaptacja terenu na cele parkingowe		
		Brama wjazdowa od strony od strony Armii Krajowej i Chłobrego		
		Budowa i przebudowa nawierzchni drogowej na terenie kolejki wraz z parkingiem		
Budowa, odbudowa budynków znajdujących się na terenie Kolejki	RPOWŚ Działanie 5.2 Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych			
Gospodarka drzewostanem				



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Renowacja/modernizacja budynków	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznych	RPOWS Działanie 4.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej	
	Rozbiórka budynków		
poprawa bezpieczeństwa	Modernizacja budynków (Wymiana okien, elewacja budynków)	RPOWS Działanie 6.1. Wzmocnienie regionalnych i sub-regionalnych ośrodków wzrostu	
	Oświetlenie		
	Monitoring		
	Postawienie obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci stojaki na rowery, aitaniki śmieciowe		
Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów rekreacyjnych	Urządzenia sportowo rekreacyjne (place zabaw)	RPOWS Działanie 5.3. Inwestycje w sferę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu	
	Gospodarka drzewostanem		RPOWS Działanie 6.1. Wzmocnienie regionalnych i sub-regionalnych ośrodków wzrostu
	Ujednolicenie tablic informacyjnych (tablice z nazwami ulic)		

Źródło: Opracowanie własne Instytut Gospodarki Nieruchomościami www.ign.org.pl



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Realizacja poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych jest w dużym stopniu uzależniona od odpowiedniego montażu finansowego, który nie obciążałby w nadmiernym stopniu budżetu Miasta. W związku z tym przyznano priorytet tym projektom, które mogą być sfinansowane przy znacznym udziale środków z Funduszy Unii Europejskiej. Będzie to możliwe w przypadku projektów wykazujących bezpośrednią spójność z założeniami strategicznymi Programów Operacyjnych. Środki przyznawane w ramach pomocy Unii Europejskiej mają charakter bezzwrotny i przekazywane są beneficjentowi w formie refundacji.

Projekty realizowane przy wsparciu Funduszy Europejskich mogą uzyskać dofinansowanie zgodne z tzw. Mapą Pomocy do wysokości 70% kosztów kwalifikowalnych poszczególnych przedsięwzięć. Wyjątek stanowią inwestycje w zakresie poprawy estetyki (elewacji) budynków mieszkalnych nie będących własnością Miasta. W tych przypadkach poziom dofinansowania wynosi maksymalnie 50% kosztów inwestycji.



CZĘŚĆ VI SYSTEM WDRAŻANIA

Zarządzającym oraz koordynatorem realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie Burmistrz Miasta Jędrzejów

Do zakresu jego obowiązków należeć będzie, m.in.

- Ustalanie szczegółowych zasad realizacji zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- Koordynacja działań z zakresu kontroli i monitoringu postępów realizacji Programu,
- Koordynacja zgodności kierunków i sposobów realizacji Programu z dokumentami strategicznymi wyższych szczebli
- Koordynacja działań promocyjnych i informacyjnych związanych z programem,
- Koordynacja i opiniowanie okresowych raportów z realizacji Programu oraz raportu zamykającego Program.

Działania związane z zarządzaniem i koordynacją realizowane będą przy wsparciu Zespołu do spraw rewitalizacji Jędrzejowa.

Zakres kompetencji i odpowiedzialności Zespołu będzie obejmował między innymi:

- Przygotowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektów zidentyfikowanych w ramach Programu,
- Przygotowywanie i składanie wniosków o dofinansowanie z Funduszy Europejskich,
- Przeprowadzanie przetargów,
- Przygotowywanie informacji o realizacji projektów zawartych w Programie oraz tworzenie okresowych raportów z jego realizacji,
- Okresową aktualizację zapisów Programu zgodnie z oczekiwaniami społeczności lokalnej,
- Monitoring i kontrolę postępów realizacji Programu,
- Rozliczanie prowadzonych inwestycji.

Ze względu na fakt, iż projekty zidentyfikowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmują bardzo szeroki zakres zagadnień, a dodatkowo wdrażane będą przy wykorzystaniu środków pochodzących z Funduszy Unii Europejskiej, na dalszym etapie – praktycznej realizacji Programu – rozważyć należy nawiązanie współpracy z zewnętrznymi konsultantami i ekspertami specjalizującymi się w przygotowywaniu wniosków o dofinansowanie, wdrażaniu i rozliczaniu projektów.

Procedura przygotowania aplikacji Programów Operacyjnych jest czasochłonna i wymaga dużych nakładów pracy. Proces aplikowania o środki zewnętrzne wymaga bowiem opracowania szeregu dokumentów w tym studium wykonalności, które jest obszernym dokumentem obejmującym m.in. analizy: sytuacji społeczno-gospodarczej, kosztów i korzyści społeczno-ekonomicznych, ryzyka, wrażliwości, finansową budżetu Miasta. Obciążenie dodatkowymi obowiązkami Zespołu ds. rewitalizacji Jędrzejowa może skutkować ograniczeniem ilości składanych aplikacji.



LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA JĘDRZEJÓW

Wobec powyższego należy rozpatrzyć przypisanie Zespołowi pracowników Urzędu Miasta kompetencji koordynacyjnych i kontrolnych, wraz z możliwością korzystania z outsourcingu, szczególnie iż praca nad wdrożeniem i uzyskaniem pożądanego montażu finansowego (budżet Miasta + fundusze UE) dla projektów zidentyfikowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji wymagać będzie specjalistycznej wiedzy.



CZĘŚĆ VII

SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1 System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji

Monitoring wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów będzie oparty o weryfikowalne wartości wskaźników przypisanych każdemu projektowi oraz każdemu zadaniu.

Ocena stopnia zaawansowania realizacji Programu prowadzona będzie na podstawie porównania wartości bazowych wskaźników (przed rozpoczęciem realizacji projektu), wartości wskaźników w trakcie realizacji oraz ich docelowej, pożądanej wielkości.

Wszystkie wskaźniki mierzone będą cyklicznie, a częstotliwość ich pomiaru będzie uzależniona od kategorii wskaźnika. Okresem bazowym, służącym do porównań zmian w poziomie wskaźników będzie rok (lub jego ostatni kwartał) poprzedzający rok, w którym rozpoczęto wdrażanie Programu lub konkretnego projektu. Wartości wskaźników produktu zawierane będą w sprawozdaniach z realizacji, natomiast wskaźniki rezultatu w sprawozdaniach rocznych i sprawozdaniu końcowym.

Wykaz zidentyfikowanych wskaźników zamieszczony został w zestawieniu tabelarycznym w części III punkt 6 Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Wyniki monitoringu prezentowane będą w okresowych raportach z postępów realizacji Programu, a całościowa ocena sprawności jego wdrażania i efektów zamieszczona zostanie w raporcie końcowym zamykającym ustalony okres programowania.

2 System aktualizacji i oceny

Lokalny Program Rewitalizacji ma charakter elastyczny i modyfikowalny, pokazuje najbardziej pożądane kierunki zmian rewitalizacyjnych wyrażone przez społeczność lokalną. Elastyczność niniejszego dokumentu, implikowana zmieniającymi się warunkami otoczenia, wyraża się możliwością dokonywania zmian, uzupełnień i aktualizacji Programu.

Aktualizacja Programu przeprowadzana będzie w cyklach rocznych po analizie rocznego raportu z realizacji oraz po przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Konsultacje te prowadzone będą w formie zaproszenia społeczności lokalnej oraz jednostek pomocniczych funkcjonujących na terenie Miasta do pisemnego składania wniosków i propozycji uaktualnień lub też w formie ankiet. W razie zaistnienia pilnej potrzeby uwzględnienia nowych działań w Programie, aktualizacja może być dokonywana częściej niż raz w roku.

Formalnie aktualizacje Programu zatwierdzane będą Uchwałą Rady Miejskiej.



Ocena Programu, oprócz monitoringu polegać będzie na analizie przygotowywanych okresowo przez członków Zespołu ds. Rewitalizacji sprawozdań i raportów z realizacji. W sprawozdaniach i raportach uwzględnione zostaną m.in. poniższe zagadnienia:

- porównanie dokonywanych płatności ze zobowiązaniami,
- liczba osób zaangażowanych w poszczególne zadania i zakres ich obowiązków,
- zasoby materialne uruchomione w celu realizacji poszczególnych zadań.

3 Współpraca międzysektorowa

Współpraca między sektorem publicznym i prywatnym w ramach opracowywania i aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmuje szereg podmiotów, które są zarazem grupami docelowymi tego Programu. Inicjowaniu współpracy między sektorami służyć mają konsultacje społeczne, których organizację przewidziano w ramach jego wdrażania.

Grupy docelowe Lokalnego Programu Rewitalizacji:

1. mieszkańcy i użytkownicy rewitalizowanych budynków,
2. wspólnoty mieszkaniowe,
3. spółdzielnie,
4. najemcy mieszkań komunalnych,
5. właściciele nieruchomości,
6. przedsiębiorcy,
7. organizacje społeczno-gospodarcze,
8. instytucje.

4 Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych odpowiedzialni będą realizatorzy projektów ujętych w Programie. Dodatkowo działania o charakterze informacyjnym i promocyjnym dotyczące samego Lokalnego Programu Rewitalizacji prowadzone będą przez Zespół ds. Rewitalizacji.

Promocja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów, z uwagi na znaczny udział projektów realizowanych przy wsparciu Funduszy Europejskich, będzie spełniać wymogi zawarte w dokumentach unijnych i uwzględniać jej wytyczne w zakresie promocji i informacji.

Przy realizacji działań promocyjnych i informacyjnych wykorzystywane będą poniższe środki:

- Internet – informacje na oficjalnej stronie Miasta Jędrzejów o Programie, poszczególnych projektach, zaangażowaniu środków Unii Europejskiej, stanie wdrażania,
- Współpraca z mediami (prasą, telewizją regionalną, radiem)
- Tablice informacyjne i pamiątkowe wskazujące na finansowanie projektów ze środków Unii Europejskiej, umieszczane w miejscach inwestycji infrastrukturalnych.



Podsumowanie

Pojęcie rewitalizacji rozumieć należy bardzo szeroko – jako odnowę tkanki urbanistycznej miasta oraz jako podejmowanie działań i realizację projektów wpływających na ożywienie społeczne i gospodarcze terenu. Wszystkie realizowane w ramach rewitalizacji inwestycje zmierzać mają do polepszenia jakości i odczuwalnego komfortu życia w mieście. Rewitalizacja ma przede wszystkim służyć społeczności lokalnej i być odpowiedzią na jej zapotrzebowania, ma służyć długoterminowemu rozwojowi rewitalizowanego obszaru.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Jędrzejów jest dokumentem strategicznym, systematyzującym i precyzującym działania (ich charakter, zakres i obszar tematyczny), których realizacja przyczyni się do rozwiązania istniejących na omawianym obszarze problemów.

Opracowanie ma charakter otwarty i podlegać powinno ciągłym modyfikacjom zgodnie ze zmieniającymi się trendami i zgłaszanymi potrzebami społecznymi oraz gospodarczymi ludności.

Rozpoczęcie wdrażania zidentyfikowanych projektów wymagać będzie przeprowadzenia specjalistycznych analiz – w tym analizy zdolności budżetu miasta do poniesienia ciężaru ich realizacji. Niezbędne też będzie dostosowanie realizacji projektów do stopnia wdrażania unijnych programów w Polsce, a więc ciągłe monitorowanie aktualnych możliwości budowy najbardziej efektywnego montażu finansowego.



Spis Tabel

Tabela 1 Struktura własności gruntów	8
Tabela 2 Poziom bezrobocia w Mieście i Gminie Jędrzejów. Stan na dzień 31.12.2006 r.....	11
Tabela 3 Analiza SWOT	17
Tabela 4 Obszary działania	27
Tabela 5 Wskaźniki osiągnięć Lokalnego Programu Rewitalizacji	28
Tabela 6 Struktura Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jędrzejów	30
Tabela 7 Działania przestrzenne	31
Tabela 8 Działania gospodarcze	31
Tabela 9 Działania społeczne	32
Tabela 10 Projekty rewitalizacyjne	34
Tabela 11 Wybrane inwestycje Programy Rewitalizacji – Obszar I	38
Tabela 12 Wybrane inwestycje Programy Rewitalizacji – Obszar II	39
Tabela 13 Wybrane inwestycje Programy Rewitalizacji – Obszar III	40

Spis Rysunków

Rysunek 1 Miasto Jędrzejów	7
----------------------------------	---

Spis Wykresów

Wykres 1 Liczba ludności	14
Wykres 2 Struktura ludności miasta i gminy	14
Wykres 3 Przyrost naturalny	15
Wykres 4 Stan ludności miasta Jędrzejów	15
Wykres 5 Dziedziny, w których podjęte działania przyczynią się do rozwoju miasta	21
Wykres 6 Zadania związane z infrastrukturą techniczną	22
Wykres 7 Problemy ekonomiczne i społeczne na terenie miasta	23
Wykres 8 Problemy społeczne występujące na obszarze miasta	24
Wykres 9 Poziom bezpieczeństwa na terenie miasta	25
Wykres 10 Działania w sferze społecznej mogące przyczynić się do poprawy sytuacji na terenie miasta	25