

**Uchwała Nr XXXI/237/08  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XVIII/117/07 z dnia 18 października 2007 r. sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości Gminy Jędrzejów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. 'a' i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XVIII/117/07 z dnia 18 października 2007 r. sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości Gminy Jędrzejów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na cel rolniczo - ogrodniczy lub urządzenia zieloników i ogródków przydomowych,
- 2) w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,
- 3) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej.

- 4) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 5) na cele użyteczności publicznej,
- 6) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,
- 7) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 8) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy i najmu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.

3. Wysokość stawek czynszu określa Burmistrz Miasta Jędrzejowa.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

lek med. Andrzej Hatny

### **Uzasadnienie**

Zmiana proponowana w niniejszej uchwale polega na doprecyzowaniu zapisów § 11 uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/117/07 z dnia 18 października 2007 r., który w dotychczasowym brzmieniu mógł powodować wątpliwości interpretacyjne. Wprowadzone zmiany wątpliwości te eliminują. Zmieniana uchwała dotyczy między innymi zasad wdzierzawiania i wynajmu nieruchomości komunalnych. W pierwotnym tekście uchwały brak było jednoznacznych zapisów dotyczących wynajmu tych nieruchomości. Wprowadzana zmiana określa kompetencje Burmistrza Miasta Jędrzejowa w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym. Uprawnienia Rady określone w przepisach prawa pozostają nieuszczerplone. Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

~~NACZELNIK URZĘDU MIASTA  
Jędrzejów~~

~~(im. i nazwisko)~~