

**Uchwała Nr XII/144/99  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 28 września 1999 r.**

W sprawie zmiany nr 23 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Dygasińskiego, działka Nr ewid. gruntu 118

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę nr 23 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31 05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.), - w części obszaru przeznaczonego pod ciąg pieszy, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr 118, w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu no-

wego oznaczenia terenu symbolem B15 MN , w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XLIV/298/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

## § 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ podziału na działki budowlane,
- 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

## § 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

## § 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

## § 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem B 15 MN – przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą planu, nie przewiduje się możliwości budowy obiektów o innych funkcjach, niż określone w/w symbolem , za wyjątkiem budynków gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową, o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 7.**

Symbol B 15 MN – zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
2. Teren objęty zmianą, od północy ogranicza ul. Dygasińskiego, od południa ogranicza pozostała część działki nr 118, od wschodu niezabudowana działka nr 119, od zachodu niezabudowana działka nr 117.
3. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych.  
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
  - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
  - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,2 m.
  - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
  - d/ w przypadku budowy budynku bliźniaczego (łącznie z budynkiem na działce o nr ewid. 117), dachy wszystkich segmentów, tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek. Dotyczy to również detali (lukarny, facjatki, przybudówki).

#### **§ 8.**

##### **Komunikacja**

1. Jediną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica Dygasińskiego, leżąca poza terenem niniejszej zmiany. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 25,0 m. od krawędzi jezdni.

#### **§ 9.**

##### **Uzbrojenie terenu**

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
  - Projektowany kanał sanitarny w osi jezdni ulicy do istniejącego kolektora 300 mm w odległości 50 m.
  - Woda pitna doprowadzona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, biegnącej wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
  - Energia elektryczna docelowo doprowadzona z istniejącej linii napowietrznej NN,
  - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
  - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym,
  - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

#### **Rozdział 4 Postanowienia szczególne**

##### **§ 10.**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

#### **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

##### **§ 11.**

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

##### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

##### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

  
**Teresa Szwach**

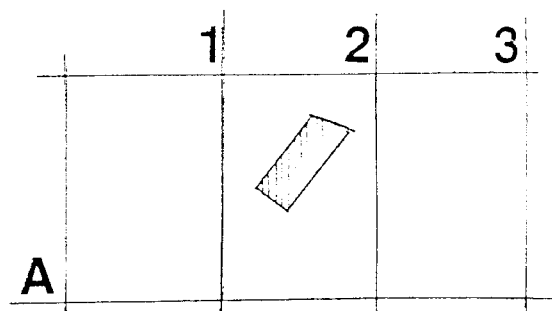
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr **XII/144/99**  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 28 września 1999 r.

## R Y S U N E K

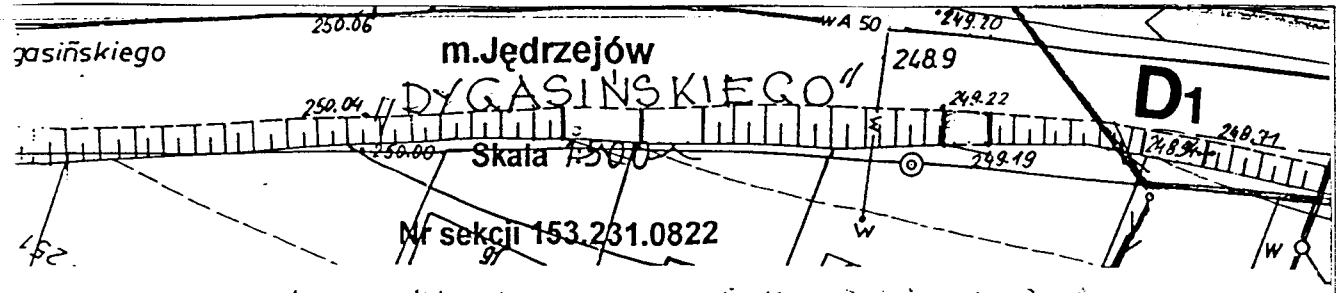
zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu  
przy ul. Dygasińskiego

Plansza Podstawowa  
skala 1:500

Główny projektant zmiany  
mgr inż. arch. Barbara Borsia  
upr. urb. nr 824/89



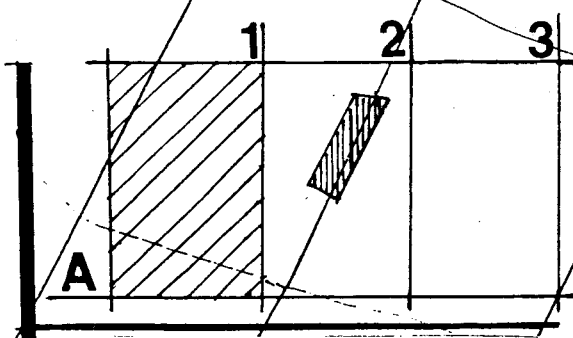
SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XII / 144 / 99  
RADY MIASTA JĘDRZEJOWA Z DN. 28.09.1999**

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOW.  
PLANU ZAGOSP. PRZESTRZEN.  
MIASTA JĘDRZEJÓW**

**UL. DYGASIŃSKIEGO 1 : 5 0 0**



**SCHEMAT SIATKI  
PÓL RYSUNKU**

Wykon. arch. BARBARA BOBISZ  
STATUS TWORCZY  
Upr. bud. Nr 377/83  
Upr. urb. Nr 824/89  
253.7

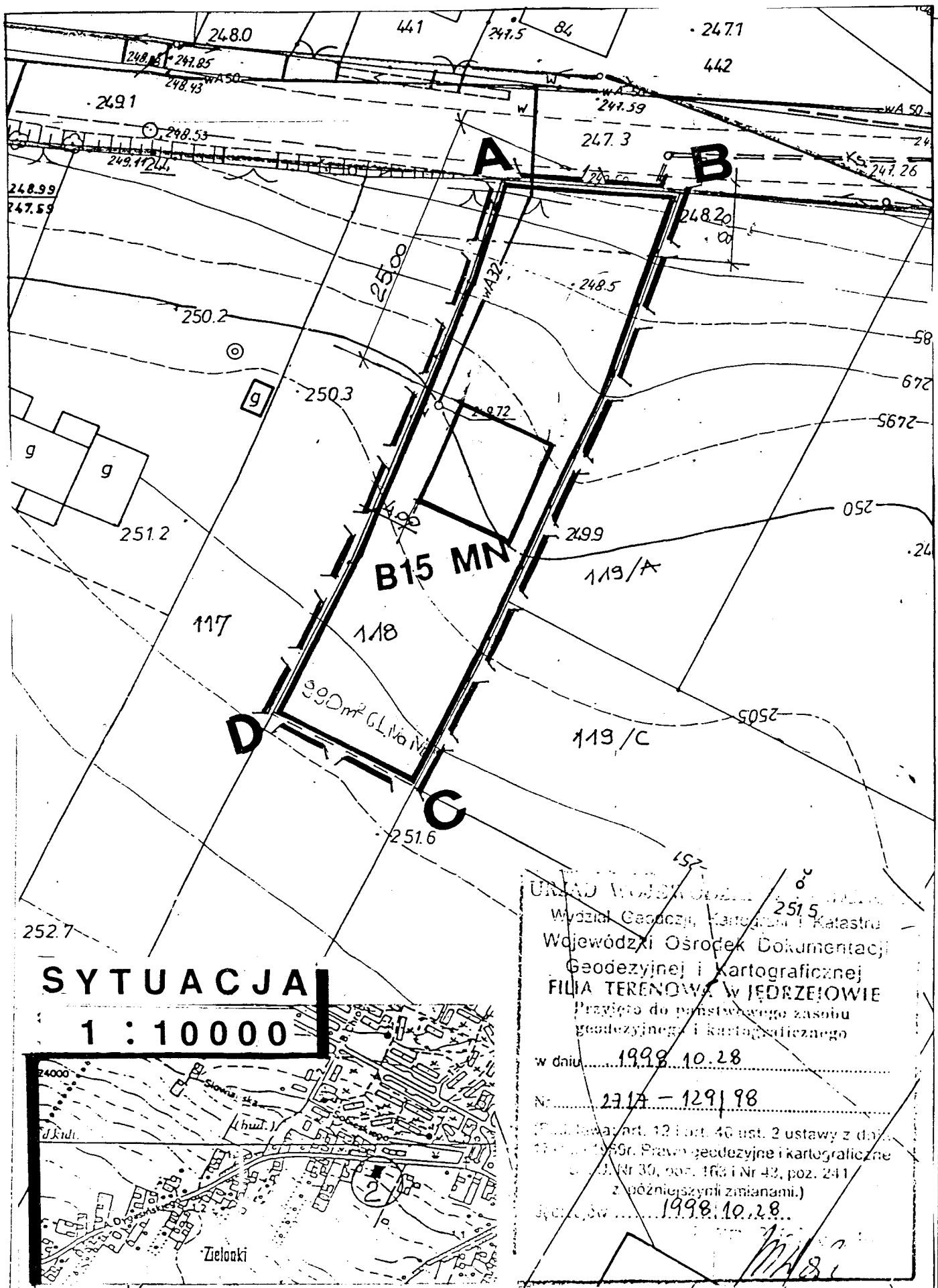
Jędrzejów, 21.10.1998r.

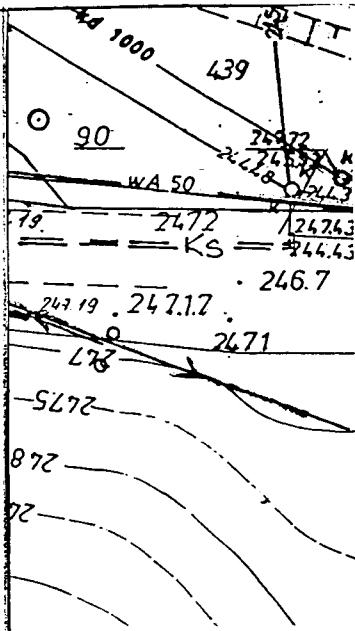
111 114 115

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

lek. med. Teresa Szwach

Wykonał: mgr Inż. JÓZEF...  
116 33-300 Jędrzejów, 253.5, Ak997  
tel. 011-77





GR. TER. OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

MN

TER. ZABUD. MIESZK. JEDNOR.

GR. DZIAŁEK ISTN. / PROJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB.

D1

ULICA WEWNĘTRZNA ISTN.

LINIA ENERGETYCZNA ISTN.

WODOCIĄG ISTN.

KANALIZACJA SANIT. .... PROJ.

**LEGENDA****U  
Z  
G  
O  
D  
N  
I  
E  
N  
I  
A**

Pieczęć:

Świętokrzyski Zarząd Dróg  
Wojewódzkich  
25-510 Kielce  
ul. Piotrkowska Nr 12

Treść:

13.05.1999 r.  
bez uwag

Pieczęć:

Kierownik Sekcji Planowania  
mgr inż. Mirosława Surgiel  
/podpis nieczytelny/

Pieczęć:

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. 11 Listopada 33  
28-300 Jędrzejów

Treść:

1999.05.14.  
bez uwag Podpis nieczytelny

Pieczęć: /nieczytelna/

Starszy Asystent  
inż. Jan Fuczyk  
upr. bud.

Pieczęć:

Wojewódzki Sztab Wojskowy  
Kielce  
Nr 522  
25-205 Kielce

Treść:

Sztab Wojskowy nie wnosi uwag  
Kielce 22.04.1999 r.  
podpis nieczytelny

Pieczęć:

Szaf płk. Czesław Bąk

Pieczęć:

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki  
w Kielcach  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa

Treść:

Opiniuje się bez uwag

99.05.17. Podpis nieczytelny

Pieczęć:

Z up. Wojewody  
inż. Jerzy Zalewski  
Starszy Inspektor Wojewódzki  
w Wydziale Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa