

Uchwała Nr XII/141/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

W sprawie zmiany nr 24 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu położonego na osiedlu „Murawiec II” między ul. Sienkiewicza i ul. Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 24 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.), zwanymi dalej „zmianami planu” - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem UO C7-MN przeznaczonego pod usługi oświaty i budownictwo mieszkaniowe , pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Słowackiego w obrębie działek o nr ewid. gruntu 893/2, 893/5, 893/6, 893/7, 893/8, 893/9, 893/10, 893/11, 893/12, 893/13, 893/14, 893/15, 893/16, 893/18, w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDEA.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolami C7 MN1 i C7 MN2, w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.
3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXXIX/252/97 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 3 listopada 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ podziału na działki budowlane,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 3/ układu komunikacyjnego

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem C7 MN1 – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (30 działek). Obszar oznaczony symbolem C7 MN2 – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (19 działek)
2. Dopuszcza się na terenie objętym zmianą lokalizację dodatkowych budynków, związanych z funkcją mieszkaniową o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m².
3. Wprowadza się zakaz zabudowy gospodarczej – hodowlanej.

4. Zaleca się sytuowanie budynków zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

Symbole C7 MN1 i C7 MN2 – zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną, za wyjątkiem działki nr ewid. 893/18 stanowiącej własność gminy Jędrzejów. Pierwotnie działka ta miała służyć jako dojście do ogrodu osiedlowego. Ponieważ w niniejszej zmianie wyznaczono nowe dojście od ulicy osiedlowej – działkę nr ewid. 893/18, przeznaczają się na poszerzenie przyległych działek (44 – 49) oraz pod lokalizację osiedlowej stacji transformatorowej. Na terenie objętym zmianą przewiduje się budowę 49 domów jednorodzinnych.
2. Teren objęty zmianą, od wschodu ogranicza granica własności, od zachodu ogranicza ulica Sienkiewicza, od południa teren ogranicza zabudowa przy ul. Słowackiego, od północy ogranicza zabudowa usytuowana wzdłuż ul. Sienkiewicza.
3. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych.
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,2 m.; podpiwniczenia budynków przewidzieć jako ukrycia w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy działki – 4.0 m.
 - e/ w budynkach bliźniaczych dachy wszystkich segmentów tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek. Dotyczy to również detali takich jak lukarny, facjarki, przybudówki.

§ 8.

Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica Sienkiewicza, z której przewiduje się uliczki dojazdowej, oznaczonej symbolem D1, łączącej z uli-

ca 5łowackiego. Z uliczki D1 odgałęzia się zaułek zakończony pętlą, oznaczony symbolem D2. Poza terenem niniejszej zmiany znajduje się ul. Sienkiewicza. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 11.0 m. szerokość jezdni 6.5 m. Odległość linii zabudowy od krawędzi tej jezdni wynosi 8.0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających uliczki D1 wynosi 9.0 m., szerokość jezdni wynosi 6.0 m. linie zabudowy 8.0 m. od krawędzi tej jezdni. Szerokość w liniach rozgraniczających uliczki D2 wynosi 7.5 m., szerokość jezdni 4.5 m. linie zabudowy od krawędzi jezdni 8.0 m.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych :
 - Projektowany kanał sanitarny biegnący osią jezdni uliczek D1 i D2 do kolektorów w ul. Sienkiewicza i ul. 5łowackiego, dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków. Do czasu zbudowania kanału i wodociągu, nie dopuszcza się oddawania budynków mieszkalnych do użytku, gdyż obowiązuje zakaz budowy studni i zbiorników na ścieki sanitarne.
 - Woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej pod chodnikami projektowanych ulic .
 - Energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem pod chodnikami projektowanych ulic z projektowanej stacji transformatorowej ; tymczasowe zasilanie trakcją napowietrzną, na warunkach technicznych każdorazowo określanych przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie.
 - Sieć telefoniczna skablowana, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek.
 - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym .
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

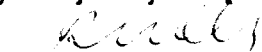
§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


Teresa Szwach

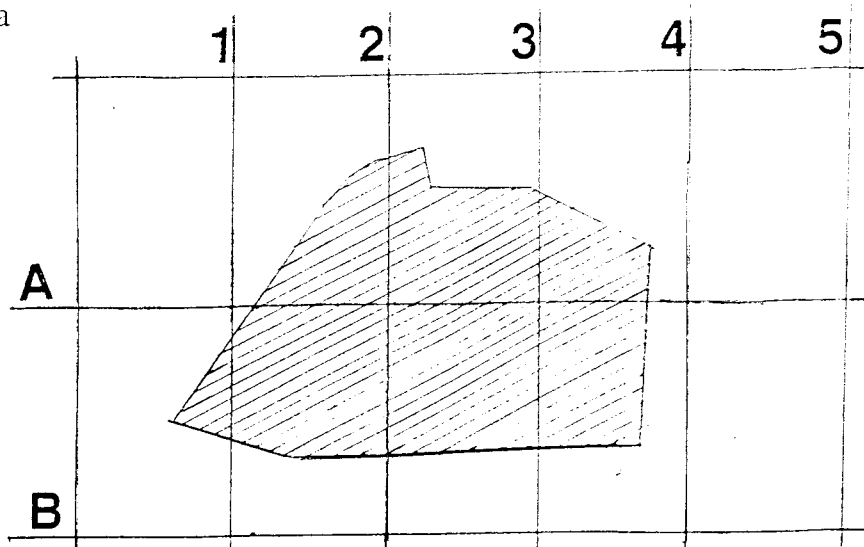
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **XII/141/99**
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

R Y S U N E K

zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu na osiedlu „Murawiec”
między ul. Sienkiewicza i ul. Słowackiego

Plansza Podstawowa
skala 1:500

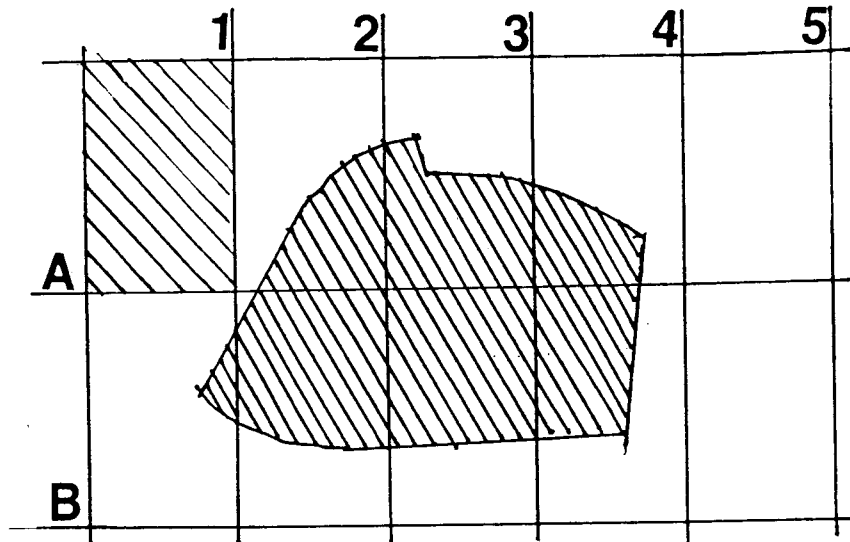
Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Barbara Borska
upr. urb. nr 824/89



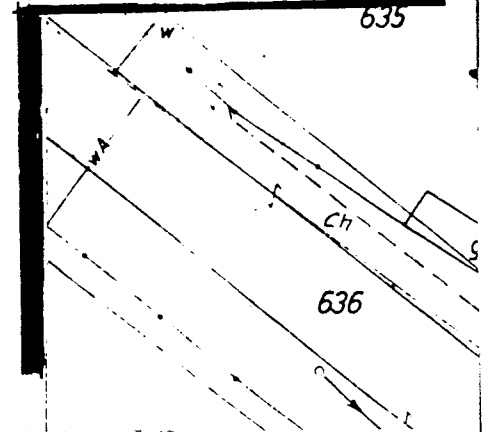
SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XII / 141 / 99
RADY MIASTA JEDRZEJOWA Z DNIA 28.09.1999

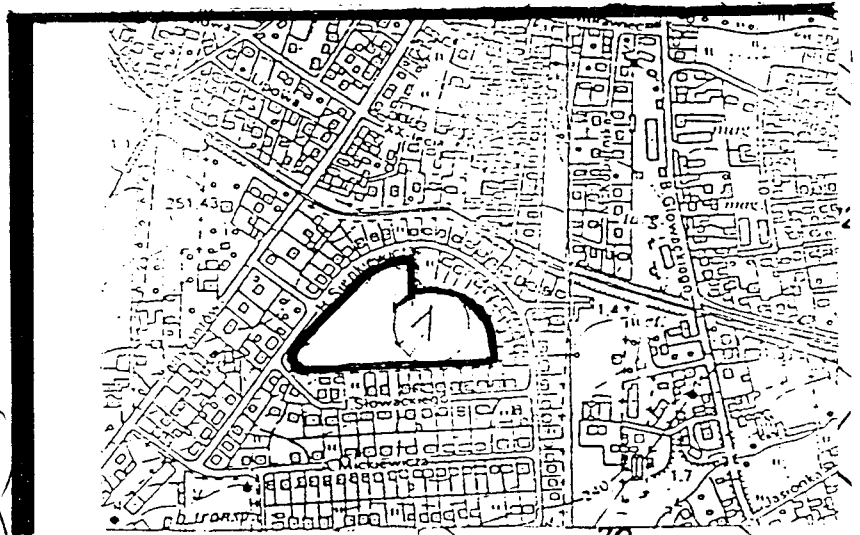
**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOW.
PLANU ZAGOSP. PRZESTRZEN.
MIASTA JEDRZEJOWA
OS. MURAWIEC
1 : 500**



**SCHEMAT SIATKI
PÓL RYSUNKU**



SYTUACJA 1 : 10000

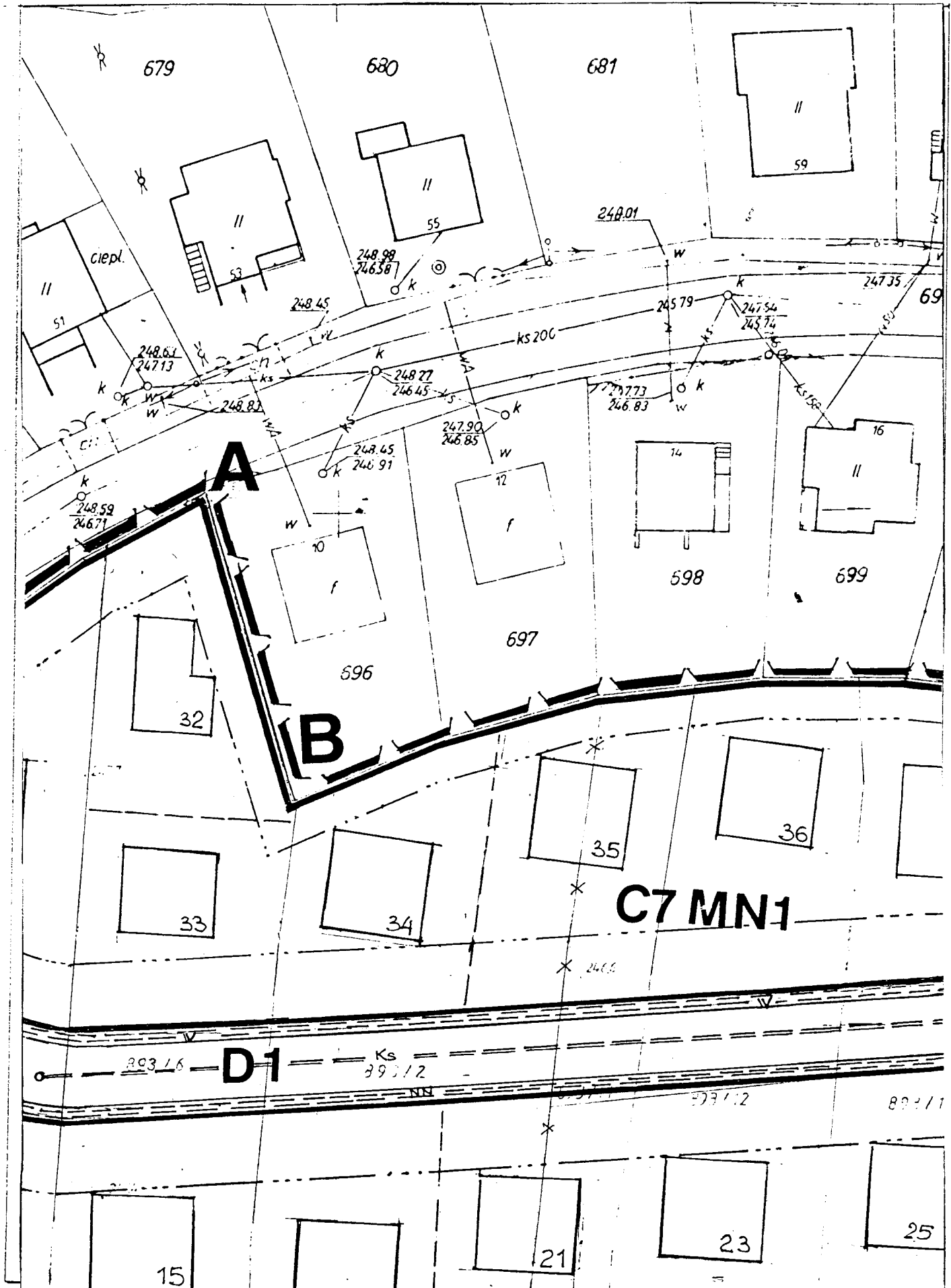


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
lek. med. Teresa Szwach

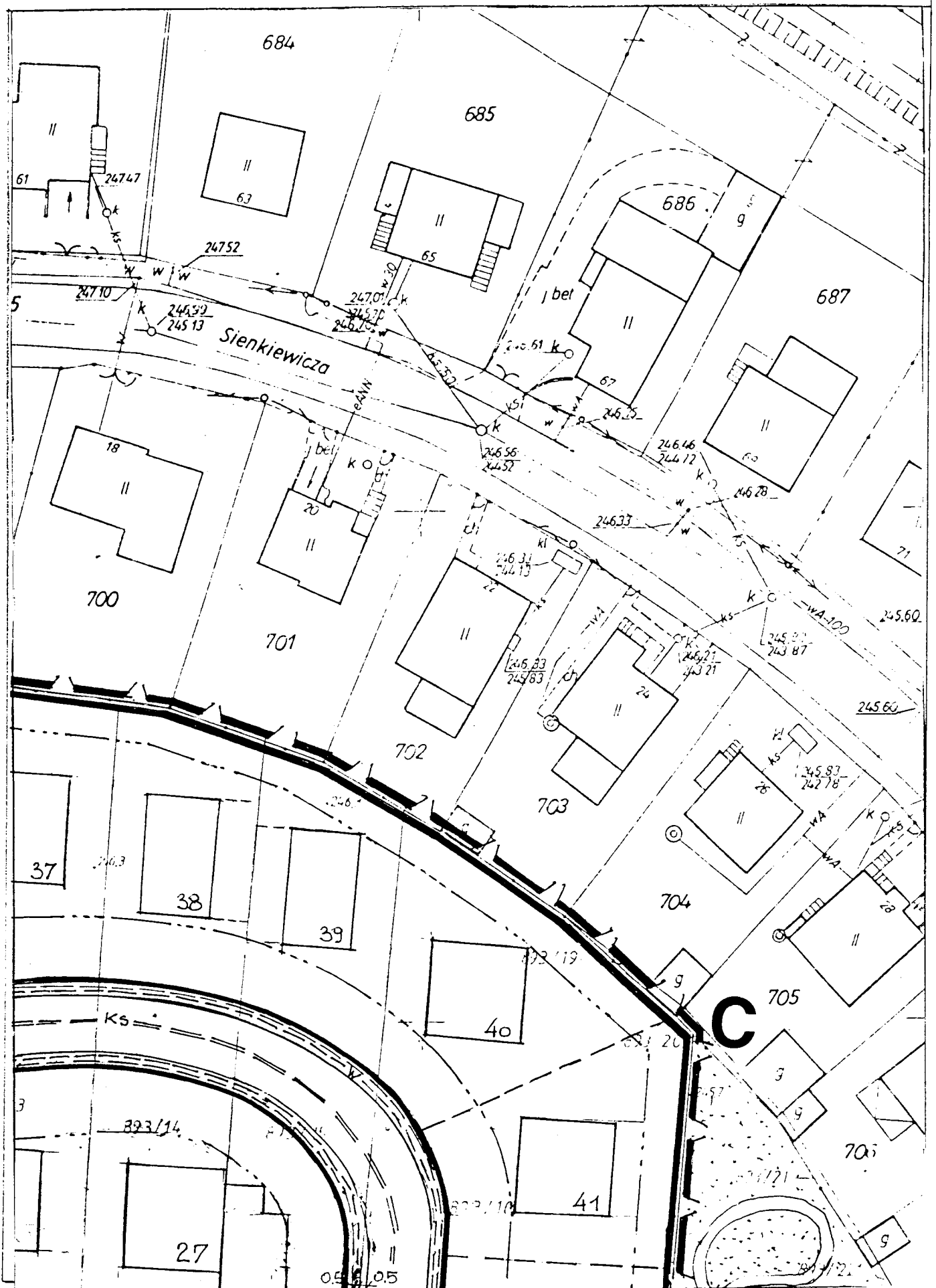
mgr inż. arch. **BARBARA BORSA**
STATUS TWÓRCY 685
Upr. bud. Nr 377/63
Upr. urb. Nr 824/89

Schemat siatki
pól rysunku

A1



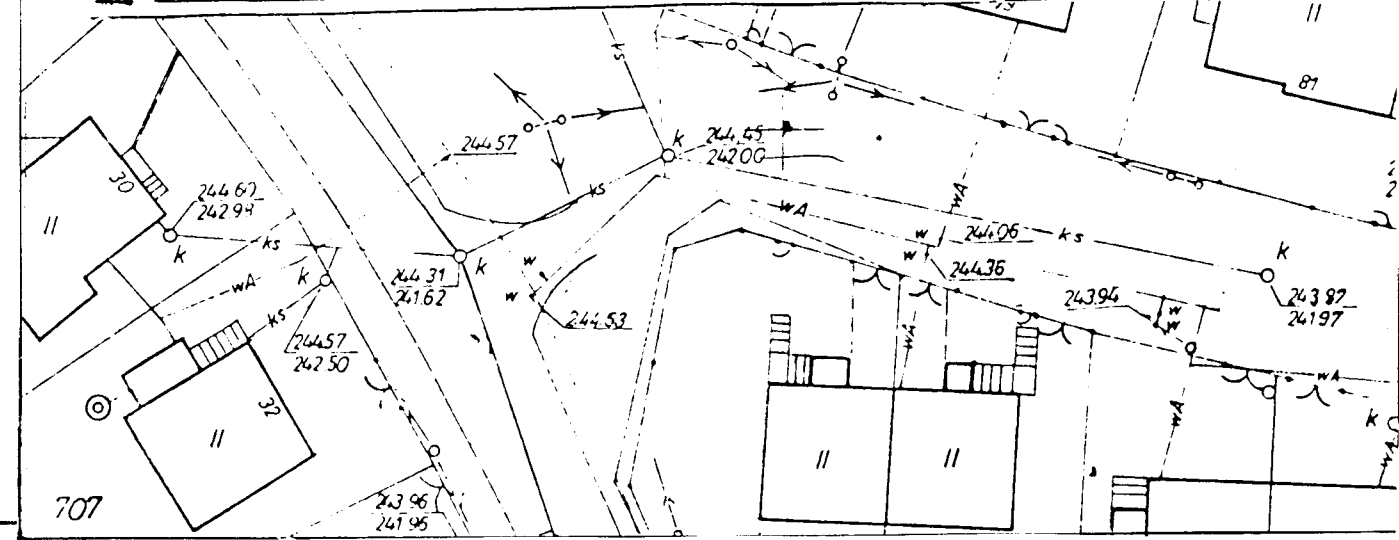
Schemat siatki
pół rysunku **A2**



Schemat siatki
pół rysunku **A3**

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA WG.UCHW.NR.
	POSZERZONA GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE TERENU O ROZNYM SPOSOBIE UZYTKOWANIA
	ISTNIEJACE GRANICE DZIAŁEK
	PROJEKTOWANE NOWE PODZIAŁY DZIAŁEK / GRAN. LIKWIDOWANE
	JEZDNI I PARKINGI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI MIESZKALNE PROJ./ISTN.
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNĄ
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJ.SIEC ENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	STACJA TRANSFORMATOROWA / PROJ. / ISTN.
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ULICY WEWNĘTRZNEJ
	TEREN ZIELENI / SKWERY /



Schemat siatki
pół rysunku **A4**

U
Z
G
O
D
N
I
E
N
I
A

Pieczęć:
Świętokrzyski Zarząd Dróg
Wojewódzkich
25-510 Kielce
ul. Piotrkowska Nr 12

Treść:
13.05.1999 r
bez uwag

Pieczęć:
Kierownik Sekcji Planowania
mgr inż. Mirosława Surgiel
/podpis nieczytelny/

Pieczęć:
Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33
28-300 Jędrzejów

Treść:
1999.05.14.
bez uwag Podpis nieczytelny

Pieczęć: /nieczytelna/

.....
Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk
upr. bud.

Pieczęć:
Wojewódzki Sztab Wojskowy
Kielce
Nr 522
25-205 Kielce

Treść:
Sztab Wojskowy nie wnosi uwag
Kielce 22.04.1999 r
podpis nieczytelny

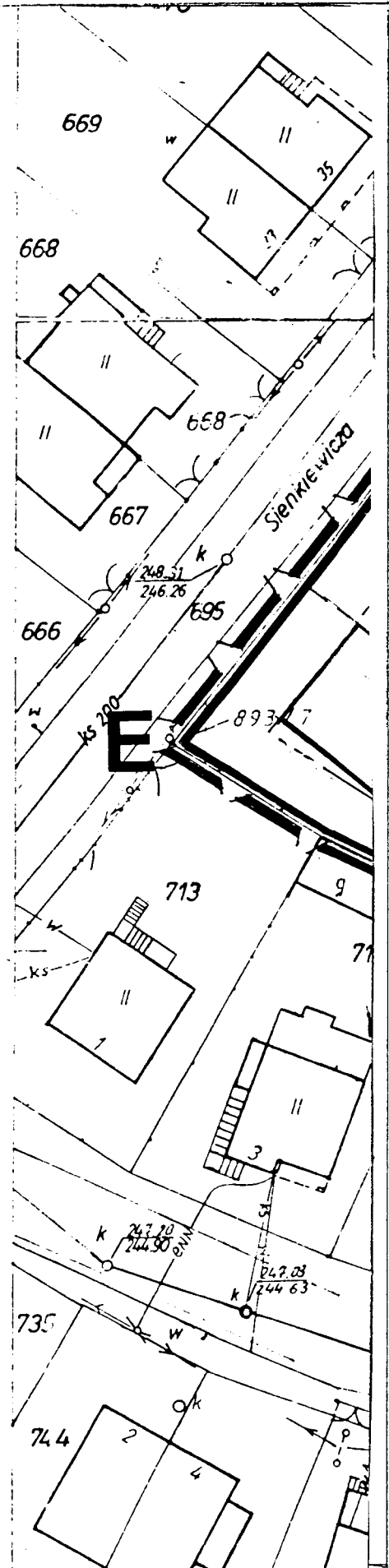
Pieczęć:
Szaf płk. Czesław Bąk

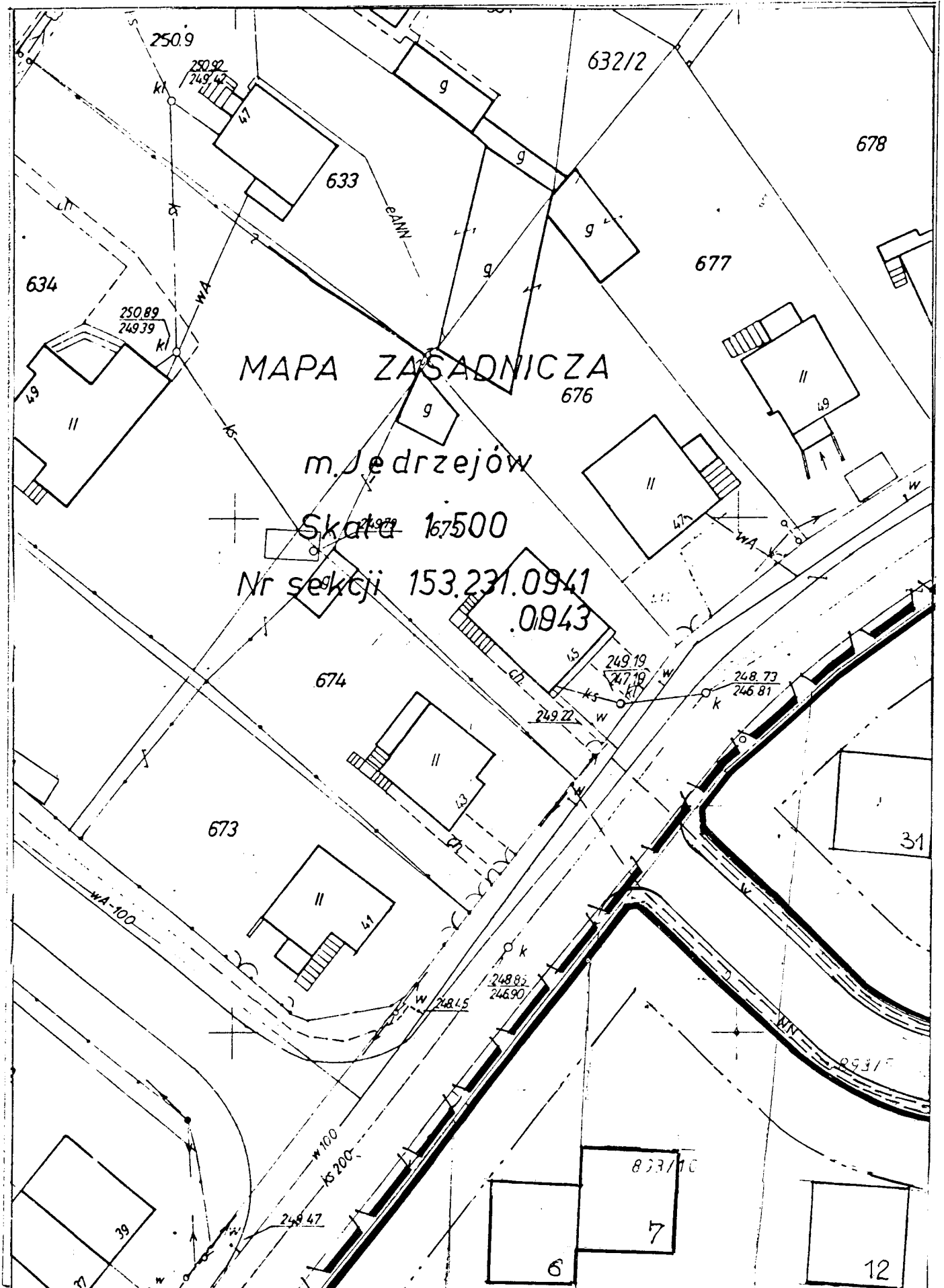
Pieczęć:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
w Kielcach
Wydział Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Treść:
Opiniuje się bez uwag

99.05.17. Podpis nieczytelny

Pieczęć:
Z up. Wojewody
inż. Jerzy Zalewski
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

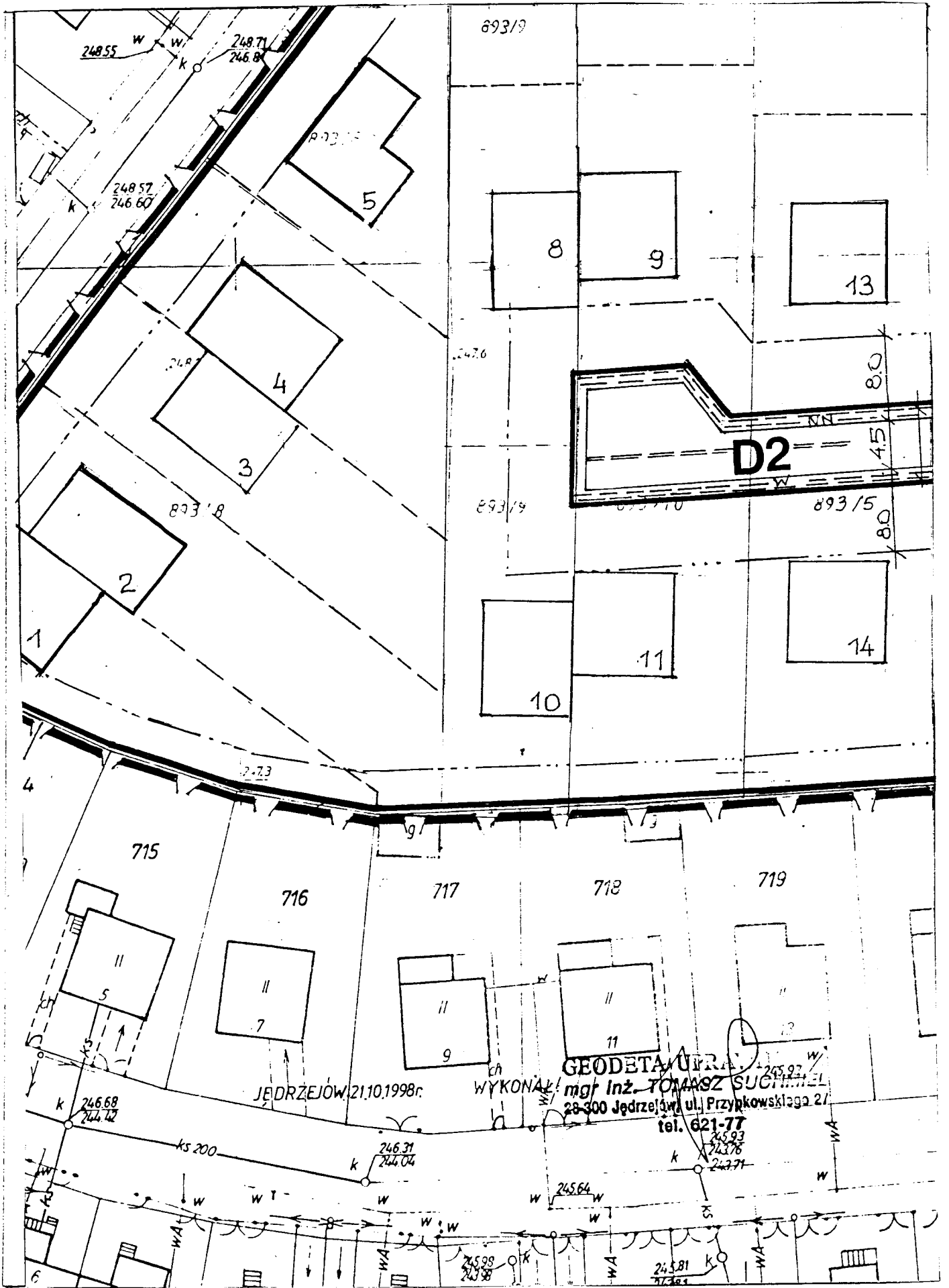




Schemat siatki

peł rysunku

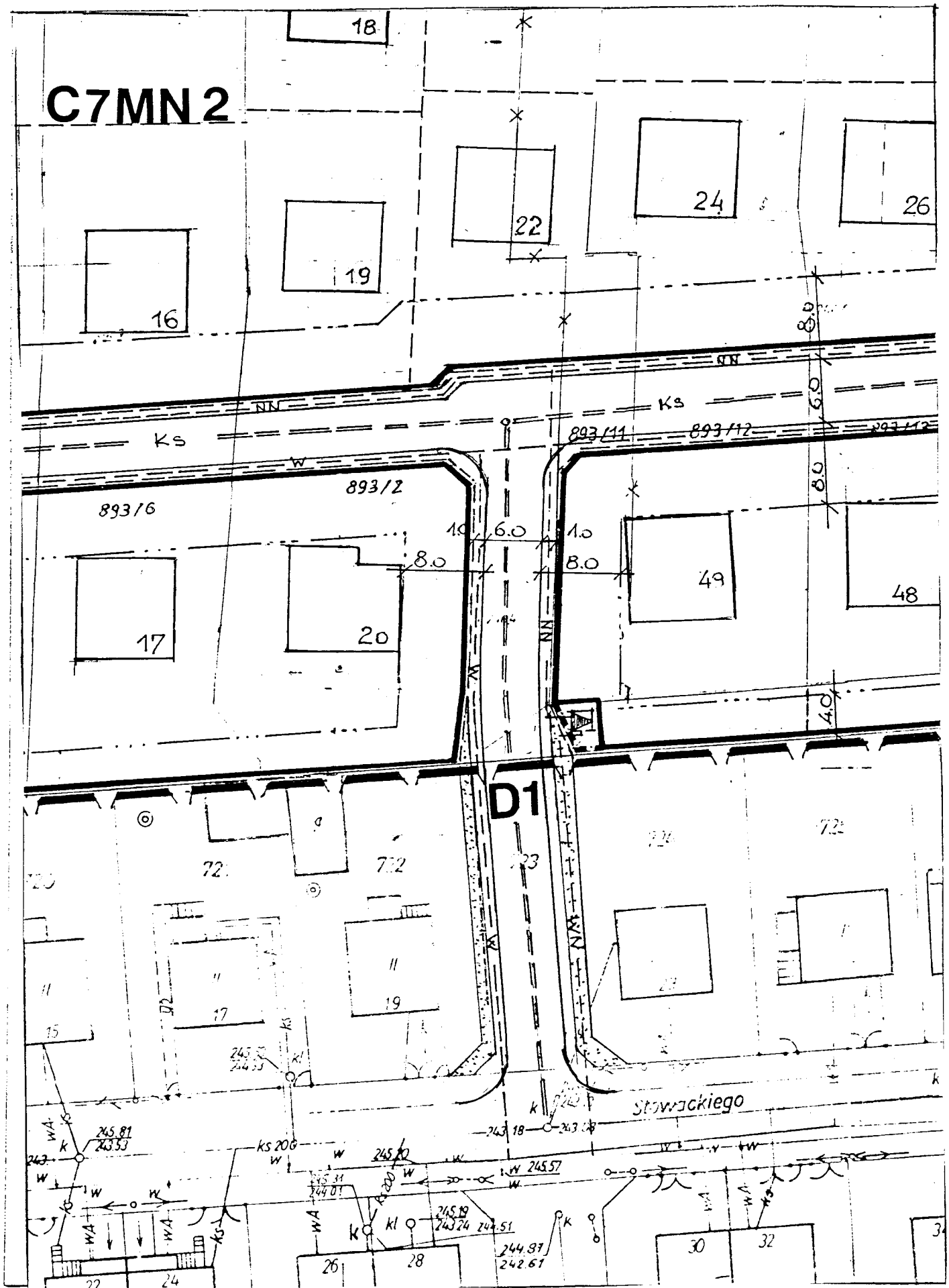
B1



JEDRZEJÓW, 21.10.1998r.

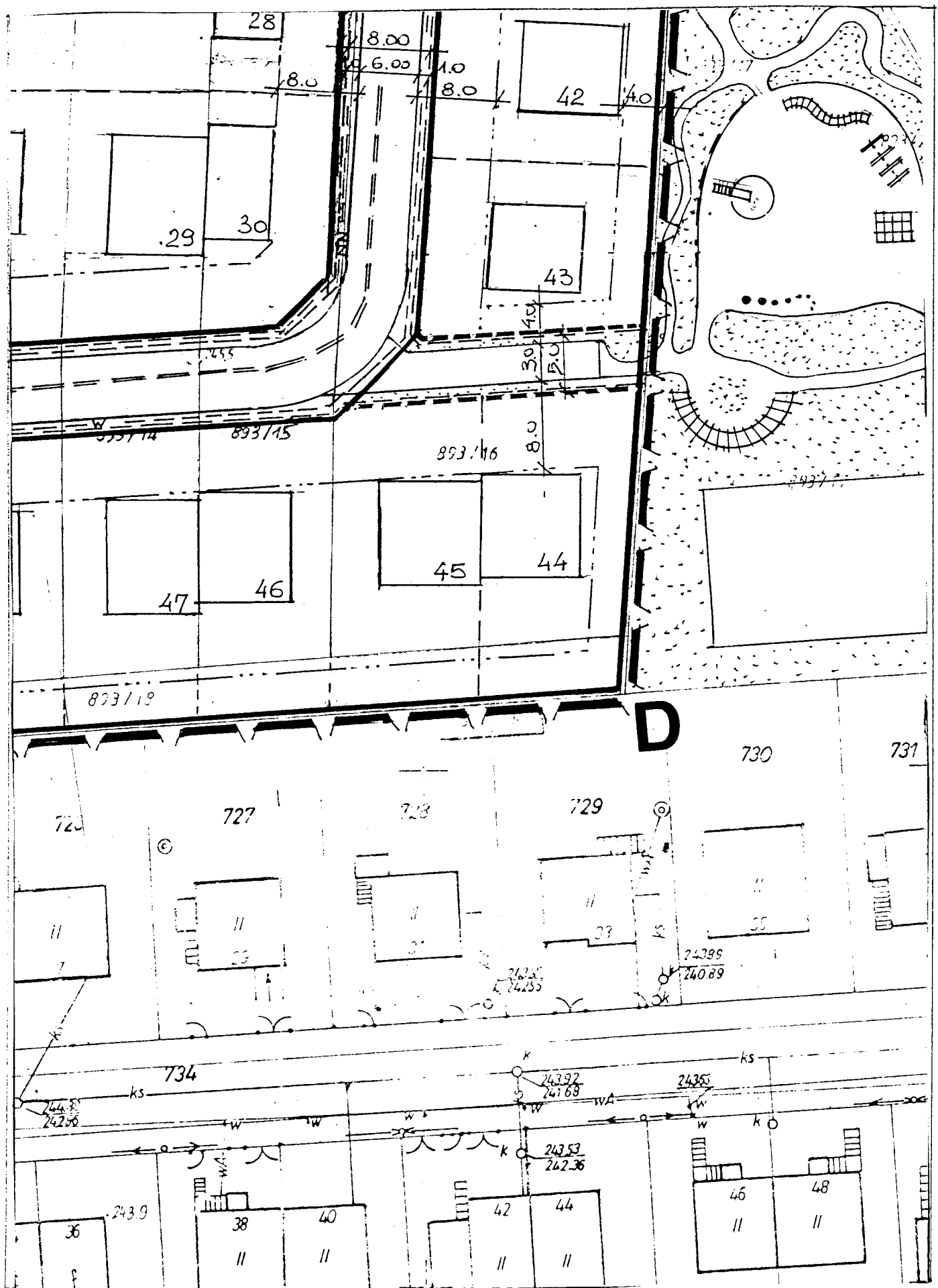
WYKONAŁ: **GEODETA UPRA.**
mgr inż. TOMASZ SUCHANIEC
28-300 Jędrzejów, ul. Przypkowskiego 2/
tel. 621-77

Schemat siatki
pół rysunku **B 2**



Schemat siatki
pół rysunku

B 3



Schemat siatki
pół rysunku **B4**

