

Uchwała Nr IX/77/99

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 25 maja 1999 roku

**w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą
„Zarząd Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74; zmiany: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, art. 19 ust.2 pkt 2 Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 zmiany: 1997 r. Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 121 poz. 770; 1998 r. Dz. U. Nr 106 poz. 668)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

1. Tworzy się jednostkę organizacyjną gminy Jędrzejów o nazwie „Zarząd Budynków Mieszkalnych”.
2. Siedzibą jednostki określonej w ust. 1 jest miasto Jędrzejów.

§ 2

Zadaniem jednostki jest:

administrowanie budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Uchwały.

§ 3

Utworzonej jednostce nadaje się formę organizacyjną zakładu budżetowego.

§ 4

1. Jednostkę wyposaża się w następujący majątek:

1/ sprzęt i urządzenia biurowe oraz zbiory aktów prawnych będące w użytkowaniu jednostki według stanu na dzień 30 czerwca 1999 r. ustalonego w inwentaryzacji majątku.

2/ przekazanie składników majątkowych nastąpi na zasadach ustalonych między Kierownikiem jednostki, a Zarządem Miejskim w Jędrzejowie.

§ 5

1. Utworzoną jednostką kieruje jej Kierownik na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miejski.

2. Kierownika jednostki zatrudnia Zarząd Miejski po przeprowadzeniu konkursu.

§ 6

Jednostka działa na podstawie statutu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1999 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jędrzejowie


Teresa Szwach

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ~~IX/77/99~~ Rady Miejskiej
w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.

STATUT
Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Jędrzejowie.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne.

§ 1

Zarząd Budynków Mieszkalnych jest jednostką organizacyjną gminy Jędrzejów.

§ 2

Zarząd Budynków Mieszkalnych zwany dalej w treści statutu Zakładem działa na podstawie:

- uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 Nr ~~IX/77/99~~
w sprawie utworzenia Zakładu,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity
Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami)

- ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014)
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami)
- niniejszego statutu.

§ 3

Siedzibą Zakładu jest Jędrzejów.

ROZDZIAŁ II

Postanowienia szczególne.

1. Obszar działania, zadania, rodzaje usług.

§ 4

Obszarem działania Zakładu jest teren gminy Jędrzejów.

§ 5

Do zadań Zakładu należy:

1. Zapewnienie sprawnego działania urządzeń technicznych budynku, umożliwiających najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu, ciepłej i zimnej wody, zbiorczej anteny i innych urządzeń należących do wyposażenia lokalu lub budynku.

2. W razie oddania w najem lokalu opróżnionego przez dotychczasowego najemcę, Zakład jest obowiązany wymienić zużyte elementy wyposażenia.
3. Do Zakładu należy w szczególności:
 - a/ utrzymanie w należytych stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia,
 - b/ dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcę obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy,
 - c/ dokonywanie napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcy a zwłaszcza:
 - napraw i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody, bez urządzeń odbiorczych, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej oraz anteny zbiorczej z wyjątkiem osprzętu,
 - wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków,
4. Ubezpieczenie budynku, opłacanie podatków i innych opłat prawem przewidzianych.
5. Zapewnienie właściwego funkcjonowania kanałów wentylacyjnych i dymowych.
6. Zapewnienie zachowania wymogów p. poż. i bhp w budynkach.
7. W zakresie rozliczeń finansowych do obowiązków Zakładu należy:
 - a/ pobieranie czynszów i innych przychodów stanowiących pożytki,
 - b/ rozliczenie czynszów i innych przychodów w ciężar kosztów eksploatacji mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - c/ egzekwowanie terminowych wpłat przez lokatorów czynszów i innych przychodów stanowiących pożytki,

- d/ okresowe rozliczenie z wpływów i wydatków dotyczących mieszkaniowego zasobu gminy.
8. Natychmiastowe zgłaszanie Zarządowi Miejskiemu w przypadku samowolnego zajęcia lokalu i usuwanie sprawców samowoli przy pomocy policji lub straży miejskiej.
 9. Przygotowywanie i przedstawianie Zarządowi Miejskiemu do akceptacji wykazu najemców, którym należy wypowiedzieć umowy najmu w przypadkach określonych art. 31-33 ustawy.
 10. Wytaczanie powództwa o rozwiązanie najmu i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu.
 11. Protokółarne przekazywanie lokalu najemcy z określeniem w tymże protokole stanu technicznego lokalu i stopnia zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu.
 12. Administrowanie lokalami mieszkalnymi w budynkach prywatnych do czasu przejęcia ich w zarząd przez właściciela budynku.
 13. Potwierdzanie uprawnień do przebywania w lokalu.
 14. Natychmiastowe zgłaszanie Burmistrzowi faktu wygaśnięcia najmu lokalu komunalnego z podaniem danych o mieszkaniu, wysokości opłat za ten lokal z jednoczesnym zgłoszeniem propozycji dotyczących zasiedlenia lokalu z wymienieniem przynajmniej 3 alternatyw osobowych.
 15. Reprezentacja gminy w stosunkach wynikających z powstania wspólnot mieszkaniowych.
 16. Przygotowanie projektu umów z najemcą lokali w celu wprowadzenia ulepszeń w lokalu przez najemcę i przedstawienie ich do akceptacji Zarządu Miejskiego.
 17. Przedstawienie planu remontów budynków stanowiących zasób mieszkaniowy gminy.

2. Zarządzanie i organizacja Zakładu:

§ 6

1. Zakładem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik.
2. Kierownik samodzielnie w granicach swoich uprawnień podejmuje decyzje dotyczące Zakładu i ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Kierownik Zakładu jako kierownik jednostki organizacyjnej gminy działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Miejski. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Zarządu Miejskiego.
4. Do zadań Kierownika należy w szczególności:
 - 1/ bieżący nadzór nad wykonywaniem zadań Zakładu,
 - 2/ organizowanie pracy podległego personelu,
 - 3/ organizacja planu finansowego.

§ 7

1. Kierownik jest zatrudniany i zwalniany przez Zarząd Miejski po przeprowadzeniu konkursu.
2. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Kierownika wykonuje Burmistrz.

§ 8

1. Zadania swoje Kierownik realizuje przy pomocy zatrudnionych w Zakładzie pracowników.
2. Kierownik Zakładu jest przełożonym wszystkich pracowników zatrudnionych w Zakładzie.
3. Zasady wynagradzania pracowników Zakładu określają stosowne przepisy.

§ 9

1. W skład Zakładu wchodzi stanowiska przedstawione w schemacie organizacyjnym.
2. Szczegółowy zakres obowiązków poszczególnych stanowisk oraz regulamin organizacyjny określi Kierownik Zakładu.

3. Gospodarka finansowa Zakładu.

§ 10

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w formie zakładu budżetowego. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem, zatwierdzany przez Zarząd Miejski.
2. Zakład może otrzymywać z budżetu gminy dotację przedmiotową.
3. Zakład może otrzymywać z budżetu gminy dotację podmiotową na dofinansowanie kosztów remontów budynków.
4. Wniosek budżetowy określający środki niezbędne dla funkcjonowania Zakładu składa Kierownik Zakładu w terminach przewidzianych w odrębnych ustawach.
5. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

4. Nadzór i kontrola nad działalnością Zakładu.

§ 11

Uprawnienia kontrolne względem Zakładu realizuje Rada Miejska.

Rada Miejska dokonuje okresowych kontroli i oceny działalności Zakładu

w szczególności w zakresie:

- realizacji zadań statutowych, a w tym dostępność i poziom świadczonych usług,
- realizacja planu finansowego Zakładu.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia końcowe.

§ 12

Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonane uchwałą Rady Miejskiej.

§ 13

Statut wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1999 r.

W Y K A Z

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 1877/99
Rady Miejskiej
w Jędrzejowie
z dnia 25 maja 1999 roku

Lokali mieszkalnych i socjalnych w starym budownictwie będących
w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie na
dzień 15 maja 1998r.

Nazwa budynku	Nr. budynku	ilość lokali mieszkalnych	ilość lokatorów	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Ilość lokali sprzedanych
2	3	4	5	6	7
11-ego Listopada	11	1	1	30,85	-
1 ego Listopada	13	5	5	234,02	-
11-ego Listopada	34	7	7	277,37	-
11-ego Listopada	63	2	2	92,00	-
11-ego Listopada	103	2	2	98,41	-
11-ego Listopada	117	5	5	165,50	-
Przypkowskiego	14	2	2	51,60	-
Głowackiego	4	1	1	37,19	-
Głowackiego	22	12	12	384,00	-
Głowackiego	22A	16	16	497,00	-
Głowackiego	29	4	4	152,41	-
Głowackiego	31	2	2	95,00	-
Głowackiego	31A	2	2	69,50	-
PL.T.Kościuszki	11/12A	3	3	123,00	-
PL.T.Kościuszki	11/12C	4	4	138,15	-
PL.T.Kościuszki	11/12D	1	1	39,20	-
PL.T.Kościuszki	9	17	17	603,65	-
3-ego Maja	40	1	1	52,00	-
Małogoska	1	4	4	75,50	-
Kilińskiego	14	3	3	114,00	-
Reja	20	8	8	308,40	-
Morawiec	1	1	1	52,00	-
Głowackiego	16 A	2	2	141,67	-
Daszyńskiego	1	5	5	112,50	-
Daszyńskiego	3	9	9	431,70	-
Daszyńskiego	10	4	4	92,50	-
Daszyńskiego	11	4	4	160,00	-
Daszyńskiego	11A	4	4	114,60	-

1	2	3	4	5	6	7
29	Daszyńskiego	13	6	6	212,10+60,05	-
30	Daszyńskiego	13A	2	2	78,56	-
31	Daszyńskiego	13C	2	2	99,70	-
32	Partyzantów	4	2	1	57,94	-
33	Reymonta	21A	4	4	199,41	-
34	Pińczowska	16	8	8	330,54	-
35	Pińczowska	16A	6	6	209,90	-
36	Pińczowska	20	7	7	250,15	-
37	Pińczowska	20A	2	2	60,00	-
38	Strażacka	10	10	10	391,60	-
39	Kielecka	15	8	8	218,98	-
40	Ścielna	15	3	3	94,49	-
41	Piastowska	1	5	5	201,16	-
42	Przemysłowa	5	1	1	70,00	-
43	Słowiańska	16	2	2	55,30	-
44	Raków		3	3	116,00	-
45	11-ego Listopada	19	3	2	107,44	w tym 1 lokal uległ zniszczeniu
	R a z e m		205	203	7.496,99 - 21,60 <hr/> 7.475,39 + 60,05	o pow.użytk.21
	- ego Maja 134	11	11		348,80	

W Y K A Z

bloków mieszkalnych będących w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych przy Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp.z.o.o. w Jędrzejowie na dzień 1998-09-17.

Lp.	Nazwa budynku	Nr bud.	Ilość Lokali
1	Okrzei	32	25
2	Okrzei	36A	24
3	Okrzei	36B	18
4	Okrzei	38	24
5	Okrzei	40	24
6	Okrzei	52	18
7	Okrzei	54	18
8	Okrzei	75	50
9	Okrzei	75A	15
0	11-ego Listopada	33B	6
1	11-ego Listopada	33C	9
2	11-ego Listopada	80	12
3	11-ego Listopada	81	12
4	11-ego Listopada	101	32
5	11-ego Listopada	101A	20
6	11-ego Listopada	111	22
7	11-ego Listopada	119	35
8	11-ego Listopada	121	35
9	11-ego Listopada	132	40
0	Przytkowskiego	7	17
1	Przytkowskiego	54	24
2	Przytkowskiego	58	24
3	Przytkowskiego	60	24
4	Przytkowskiego	62	18
5	Armi Krajowej	3	19
6	Armi Krajowej	5	19
7	Armi Krajowej	1	60
8	Armi Krajowej	6	30
9	Armi Krajowej	7	18
0	Przemysłowa	7A	30
1	Chrobrego	1	117
2	Chrobrego	3	40
3	Mieszka I	12	75
4	Dygasińskiego	132	6
			960

Informacja na dzień 31.03.1999r o zasobach komunalnych i mieszkań własnościowych będących w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych przy Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z.o.o. w upadłości w Jędrzejowie .

ogółem budynków 80

o powierzchni użytkowej 49409,88 m²

mieszkań 1149

w tym:

mieszkania socjalne - 166 o powierzchni użytkowej 5348

mieszkania własnościowe

w ogółem 32 budynkach

o powierzchni użytkowej 12418,86 m²

mieszkań 280

mieszkania komunalne : -----

mieszkań 869

o powierzchni użytkowej 36991,02 m²

w tym : 1 budynek w Rakowie o pow. 116 m²

Lokale użytkowe 29 o powierzchni 1663 m²

w tym : 1 lokal w Rakowie o pow. 73 m²

W Y K A Z

KOKALI UŻYTKOWYCH administrowanych przez ZBM w Jędrzejowie

p.	Nazwa Lokali	Adres
.	Biblioteka	Raków 40
.	Sklep Art. Gosp. Domowego M. Chrzanowski	Pl. T. Kościuszki 11
.	Spółka cywilna W. Drop i S. Żabka	Pl. T. Kościuszki 11
.	Zakład Fryzjerski B. Mostek	Pl. T. Kościuszki 9
.	Zakład Złotniczy St. Nowak	ul. 11 Listopada 11
.	Przedś. Handlowe " Jubiler " E. Stanek	ul. 11 Listopada 13
.	Sklep Wielobranż. " Wszystko dla domu "	ul. Głowackiego 4
.	" test " Sklep Art. Przemysłowych St. Klos	ul. Daszyńskiego 1
.	" Polar " S.A. Wrocław	ul. Daszyńskiego 1
.	Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych	ul. 11 Listopada 33 c
.	Piekarnia Paweł Swierkowski	ul. Partyzantów 2
.	P.P.U.H.MMLŁ. ś.cM ME Czekaj	ul. 11 Listopada 13
.	Sklep spożywczy R. Maludzińska	ul. 11 Listopada 101
.	Bar Osiedlowy J. Grabowska i B. Domagała	ul. B. Chrobrego 1
.	Firma Handl. " Delikatesy " AN- POL s.ç.	ul. B. Chrobrego 1
.	Przedś. Usług.-Handl. AN-MAR A.Czajor	ul. B. Chrobrego 1
.	Sklep Wielobranżowy D. Gardziejów i A. Dudała	ul. 11 Listopada 101
.	Sklep odzieżowo-chemiczny B. Krzysztofik	ul. 11 Listopada 101
.	Sklep mięsny M. Ptak	ul. 11 Listopada 101
.	Zakład Fryzjerski A. Hatys i M. Radosz	ul. 11 Listopada 101
.	Zakład Fryzjerski M. Borowiecka i M. Stachnik	ul. 11 Listopada 101
.	Sklep " Papirus " W. Sutowicz	ul. 11 Listopada 101
.	Księgarnia E. Grabowska	Pl. T. Kościuszki 9
.	WERONA s.c. Kosmetyki Chemia St. Król	Pl. T. Kościuszki 9
.	Sklep owocowo-warzywny Maria i Tadeusz Wojsław	ul. 11 Listopada 117
.	Totalizator Sportowy E. Odrobińska	ul. Partyzantów 4
.	Bar- Kawiarnia J. Fenrych	Pl. T. Kościuszki 11
.	Związek Emeryt. Renc. i Inwalidów	ul. 11 Listopada 34
.	Sklep odzieżowy T. Równicka	ul. 11 Listopada 11
.	DABIX Biuro Turystyczne T. Dancewicz	ul. 11 Listopada 13
.	Zakład Optyczny T. Skobel	ul. Partyzantów 4