

UCHWAŁA NR VII/54/11

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 26 maja 2011r

**w sprawie uśrednienia terminów wieczystego użytkowania
nieruchomości komunalnych, oddanych Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, w związku z art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz 1116 z późn. zm/.

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na uśrednienie terminu wieczystego użytkowania nieruchomości komunalnych, położonych w obr. 04 miasta Jędrzejowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 266/48 o pow. 77 m² oraz działka nr 266/55 o pow 193 m² i oddanych w wieczyste użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Jędrzejowie poprzez przyjęcie terminu uśrednionego na dzień 23 września 2086 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszczewicz



Uzasadnienie

Gmina Jędrzejów jest właścicielem, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych w obr. 04 miasta Jędrzejowa, które stanowią dostęp do drogi publicznej dla garaży przy ul. Słowiańskiej . Ujednolicenie terminów wieczystego użytkowania umożliwi założenie jednej księgi wieczystej dla przedmiotowych działek i przekazanie udziałów w tej nieruchomości właścicielom spółdzielczych praw własnościowych do garaży zlokalizowanych przy ulicy Słowiańskiej w Jędrzejowie.

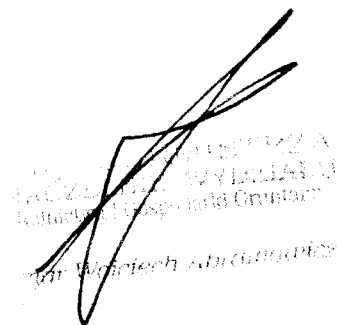
Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych są prowadzone księgi wieczyste, w których ujawnione są działki oddane Spółdzielni w wieczyste użytkowanie o różnych terminach tego użytkowania.

Ponadto budynki stanowiące własność Spółdzielni, położone są na kilku działkach gruntu, co do których ustalone są różne terminy wieczystego użytkowania.

Przepis art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z dnia 23 stycznia 2001 r. Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami/ stanowi, że cytuję „Jeżeli budynki stanowiące własność Spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, Spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie wystąpiła z wnioskiem o zmianę postanowień umownych dotyczących terminów wieczystego użytkowania.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały w tym względzie jej zasadne.



Urząd Gminy Jędrzejów
Wydział Gospodarki
Miejscowej
Województwo Świętokrzyskie