

U C H W A Ł A Nr VI/49/11

Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje :

§ 1. Sprzedać nieruchomość komunalną, położoną w obrębie 06 miasta Jędrzejowa, oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów tego obrębu jako działka nr 809/2 o powierzchni 1,0713 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszczewicz



UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w uchwale wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz tej nieruchomości. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może być dokonana na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami: cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym na poczet ceny zalicza się wartość użytkowania wieczystego na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.


M. Jędrzejowski
Burmistrz Miasta Jędrzejowa