

**Uchwała Nr XXXVIII/298/09
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 26 lutego 2009 r.**

w sprawie: zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Wsi Mnichów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 7, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Wsi Mnichów wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się tytuł uchwały, pn: „przyjęcia Planu Rozwoju Wsi Mnichów” i zastępuje się tytułem o treści: „przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Mnichów”, a także występujące w załączniku do uchwały wyrażenie: „Plan Rozwoju Wsi Mnichów” zastępuje się wyrażeniem: „Plan Odnowy Miejscowości Mnichów”.
2. §1 i §2 uchwały ulegają zmianie i otrzymują brzmienie:

§1 „Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Mnichów na lata 2007-2013, współfinansowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały”.

§2 „Gmina wyraża wolę współfinansowania zadań wymienionych w Planie Odnowy Miejscowości Mnichów na lata 2007-2013”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszczewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie: zmiany uchwały Nr XII/71/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Wsi Mnichów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 220) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 obowiązujący załącznik do przedmiotowego działania określony jest jako: „Plan Odnowy Miejscowości”.

W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie następujących zmian:

1. Tytułu uchwały.
2. Treści §1 i §2 uchwały.
3. Nazwy załącznika do uchwały.

*Opinowane
Mariano Guciel*

„Plan Odnowy Miejscowości Mnichów”

PLAN
Odnowy Miejscowości
Mnichów
NA LATA 2007-2013



OPRACOWANY PRZEZ:
MIESZKAŃCÓW WSI MNICHÓW
Nadzór merytoryczny:
Urząd Miejski w Jędrzejowie
Wydział Inwestycji i Utrzymania
Infrastruktury Technicznej

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Wstęp.....	3
3. Zasoby obszaru sołectwa	4
3.1. Środowisko przyrodnicze, położenie	4
3.1.1 Walory krajobrazu	4
3.1.2 Walory klimatu	4
3.1.3 Walory szaty roślinnej	4
3.1.4 Wody powierzchniowe i ich fauna.....	4
3.1.5 Charakterystyka gleby.....	5
3.1.6 Zasoby naturalne.....	5
3.1.7 Drogi.....	5
3.2. Środowisko Kulturowe.....	5
3.2.1 Obiekty kultu.....	5
3.2.2 Architektura wiejska.....	6
3.2.3 Legendy i fakty historyczne.....	6
3.2.4 Zespoły artystyczne.....	6
3.2.5 Oświata i szkolnictwo.....	7
3.2.6 Pomoc społeczna.....	7
3.2.7 Atrakcje turystyczne.....	7
3.2.8 Tradycje, regionalizmy.....	7
3.3 Obiekty i tereny.....	7
3.3.1 Obiekty sportowe.....	7
3.3.2 Ochotnicza Straż Pożarna.....	7
3.4 Gospodarka, rolnictwo.....	8
3.4.1 Indywidualna działalność gospodarza.....	8
3.4.2 Użytkowanie gruntów.....	8
3.4.3 Melioracja użytków rolnych.....	8
3.4.4 Infrastruktura techniczna.....	8
3.5. Mieszkańcy, kapitał społeczny.....	9
3.5.1 Mieszkańcy.....	9
3.5.2 Związki, stowarzyszenia , organizacje i spółdzielnie.....	9
3.6. Analiza zasobów sołectwa Mníchów, gm. Jędrzejów.....	10
4. Elementy wyróżniające miejscowość.....	10
4.1 Nazwa.....	11
4.2 Położenie.....	11
4.3 Obiekty.....	11
4.4 Inne.....	12
5. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń.....	12
5.1 Mocne strony.....	12
5.2 Słabe strony.....	12
5.3 Szanse.....	13
5.4 Zagrożenia.....	13
6. Plan długoterminowy.....	14
6.1 Dlaczego chcemy odnowy wsi?.....	14
6.2 Nasza wizja.....	14
6.2.1 Deklaracja wizji wsi Mníchów.....	15
6.2.2 Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji	15

2. Wstęp

Wieś Mnichów to jedno z większych sołectw Gminy Jędrzejów, liczące około 1000 mieszkańców. Położone jest w północno- wschodniej części Gminy Jędrzejów i zajmuje powierzchnię 2093 ha.

Wieś położona jest w bliskim sąsiedztwie miast: Jędrzejów i Kielce co wiąże się z bliskością do ośrodków administracyjnych, przemysłowych i szkolnych. W miejscowości znajduje się 245 gospodarstw domowych.

3. Zasoby obszaru sołectwa

3.1. Środowisko przyrodnicze, położenie

3.1.1 Walory krajobrazu

Sołectwo Mnichów położone jest na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego w 1995r. decyzją Wojewody Świętokrzyskiego nr 12/95 z dnia 29.09.1995r. Najważniejszą funkcją wymienionego obszaru jest ochrona wód zlewni Pilicy i Nidy oraz ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Niecki Miechowskiej.

3.1.2 Walory klimatu

Obszar gminy Jędrzejów należy do Małopolskiego Regionu Klimatycznego (wg. klimatycznego podziału Polski). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5 °C, średnia temperatura stycznia wynosi 3,8 °C, natomiast lipca 17,7°C. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, procent cisz wynosi 57. Jest to klimat korzystny dla rozwoju rolnictwa. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni.

3.1.3 Walory szaty roślinnej

Prawie 1/3 powierzchni obszaru zajmują kompleksy leśne z różnorodnością siedlisk. W obręb tego obszaru objęto ochroną kompleks „Gaj” z występującym storczykiem – obuwikiem pospolitym oraz dwa użytki ekologiczne. Zbiorowiska leśne, torfowiskowe, wodne i szuwarowe oraz łąkowe znajdujące się na terenie WJOChK stanowią harmonijną całość o dużych wartościach wodochronnych i klimatycznych.

3.1.4 Wody powierzchniowe i ich fauna

W Mnichowie znajdują się źródła zasilające położone w pobliżu stawy o powierzchni 2,09 ha. Woda rowami melioracyjnymi zasila rzekę Rudkę (Jedliniec), która stanowi dopływ rzeki Nidy. W okolicach skrzyżowania rzeki Rudki i torów kolejowych znajdują się stanowiska bobrów, a w pobliżu lasów i łąk na terenie sołectwa Mnichów można napotkać bociana czarnego. Uwagę turystów przybywających do Mnichowa przykuwają malowniczo położone stawy. Swoje siedliska mają tam dzikie kaczki, łabędzie, a także czaple. Na dopływającym do

stawów strumyku swoją tamę zbudowały rzadko spotykane bobry. W przysiółku Rudki leżącym od strony zachodniej sołectwa znajduje się kompleks stawowy o powierzchni 26,5 ha, będący własnością Lasów Państwowych. W kompleksie leśnym od strony zachodniej położony jest zbiornik wodny „Dębowa” o powierzchni 3,4 ha., który stanowi zabezpieczenie p.pożarowe i jest własnością Lasów Państwowych.

3.1.5 Charakterystyka gleby

Na terenie wsi przeważają grunty III –IV klasy bonitacyjnej. W uprawie dominują zboża.

3.1.6 Zasoby naturalne

Bogactwem wsi są zalegające w wielu miejscach pokłady piasku budowlanego.

3.1.7 Drogi

Przez sołectwo Mnichów przebiega droga krajowa nr 7 Gdańsk – Chyżne oraz przebiegają dwie drogi powiatowe: Mnichów-Mokrsko i Mnichów-Mniszek, a pozostałe drogi są drogami gminnymi. Wieś położona jest w bliskim sąsiedztwie miast: Jędrzejów i Kielce co wiąże się z dostępnością do ośrodków administracyjnych, przemysłowych i szkolnych.

3.2. Środowisko Kulturowe

3.2.1 Obiekty kultu

W Mnichowie znajduje się Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Szczepana Diakona.

Wzniesiono go w latach 1765 – 1770, dzięki fundacji archidiakona krakowskiego Macieja Józefa Łubieńskiego. Kościół położony jest w otoczeniu starych drzew i dzwonnicy. Reprezentuje on jeden z najcenniejszych w Polsce przykładów drewnianej architektury sakralnej doby rokoko. Świątynia jest jednonawowa z transeptem. Zwieńcza ją masywna kopuła umieszczona na ośmiobocznym bębnie. Od południa znajduje się niewielka kaplica pod wezwaniem św. Stanisława Kostki. Do kościoła wchodzi się przez kruchtę, w której najciekawszym elementem jest zabytkowy kapitel z XII w. wykorzystywany obecnie jako kropielnica.

Po obu stronach nawy zachowały się oryginalne kruchty. Imponująco prezentuje się fasada zachodnia kościoła z dwiema kwadratowymi wieżami.

Wnętrze kościoła jest rokokowe. Na uwagę zasługują w nim: dwa konfesjonały z drzewa lipowego, chrzcielnica i ambona, położone w czterech świętych narożnikach skrzyżowania naw. Wyrzeźbione z tego samego materiału figury zdobią barokowy chór z organami. Specyficznym zabytkiem w kruchcie jest ławka

kolatorska, która kiedyś stała w prezbiterium. Przeznaczona była dla fundatora oraz jego spadkobierców. Organy świątyni ozdobione są rokokowym ornamentem. Pod murami znajdują się murowane podziemia, w których jeszcze kilkanaście lat temu odbywały się nabożeństwa. Obecnie wewnątrz kościoła można zobaczyć tylko podczas nabożeństw, gdyż w pozostałym czasie kościół jest zamykany. Na obszarze wsi można też znaleźć mnóstwo różnorodnych i przepięknych kapliczek przydrożnych.

3.2.2 Architektura wiejska

Tuż przy trasie nr 7 obok Domu Pomocy Społecznej znajdują się budynki podworskie tj. pozostałości dworu drewnianego z lat 30 XX wieku, pozostałości parku z XVIII w., (przekomponowanego i powiększonego w 2-iej połowie XIX i cz. początku XX wieku). Pozostałości gospodarczych budynków folwarcznych murowanych z XIX wieku objęte są opieką konserwatora zabytków. Do zabudowań tych prowadzi aleja lipowa, również traktowana jako zabytek.

3.2.3 Legendy i fakty historyczne

Na terenie wsi Mníchów pod koniec I wojny światowej żołnierze austriaccy zakopali cenny skarb, obawiając się straty łupów na rzecz nieprzyjaciela. Między kościołem a zbrojownią (znajdującą się wg opowiadań pod dzisiejszym "Starym Sadem") rozpościerał się podziemny korytarz służący do ucieczki z kościoła. W tym korytarzu ksiądz Jan Śliwakowski - proboszcz parafii Mníchów w latach 1934-1960, podczas II wojny światowej, narażając własne życie, ukrywał Żydów. Atrakcją miejscowości jest dąb Mních, który liczy ok. 500 – 700 lat. Jak głosi legenda, wyrósł on w miejscu bohaterskiej śmierci założyciela osady Mníchów - mnicha Rotwalda, który zginął w obronie miejscowej niewiasty przed zbójnikami.

3.2.4 Zespoły artystyczne

Na terenie sołectwa działa Zespół Wokalny „Mnichowianki”. Zespół „Mnichowianki” powstał w 2004 r. i został powołany przez Koło Gospodyń

Wiejskich w Mnichowie. Liczy 8 członkiń. Zespół występuje podczas przeglądów zespołów ludowych, dożynek itp. uroczystości.

3.2.5 Oświata i szkolnictwo

Na terenie Mnichowa znajduje się Szkoła Podstawowa w której uczy się około 70 dzieci łącznie z oddziałem zerowym.

3.2.6. Pomoc Społeczna

Na terenie sołectwa Mnichów znajduje się Dom Pomocy Społecznej oraz filia Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z Jędrzejowa.

3.2.7 Atrakcje turystyczne

Dla turystów przygotowano liczne miejsca na ogniska w lesie: "Postój Stanisław", „Biwak Michał”. We wsi znajduje się także stadnina koni ze szkółką jeździectwa. W okresie wakacji osada słynie z festynów, które odbywają się w "Starym Sadzie".

3.2.8 Tradycje, regionalizmy

Koło Gospodyń Wiejskich w Mnichowie przygotowuje tradycyjny kapuśniak, który podawany jest przy różnych okazjach, począwszy od spotkań lokalnych, a kończąc na spotkaniach rangi gminnej.

Wieńce dożynkowe robione są według różnych pomysłów wywodzących się z wieloletniej tradycji. Powstające konstrukcje są małymi dziełami artystycznymi.

3.3. Obiekty i tereny

(Grunty zabudowane i zurbanizowane)

Na terenie wsi znajduje się dość duży obszar terenu przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. W ostatnich latach zauważalny jest wzrost zainteresowania budową domków jednorodzinnych.

3.3.1 Obiekty sportowe

Na terenie wsi znajduje się przyszkolne boisko sportowe.

3.3.2 Ochotnicza Straż Pożarna

W sołectwie Mníchów działa Ochotnicza Straż Pożarna w szeregach której służy 24 strażaków. Jednostka powstała w 1934r. Remiza strażacka będąca we władaniu OSP została oddana do użytku w 1980r. W 2005r. przebudowano garaż i zakupiono samochód pożarniczy Berliet.

3.4. Gospodarka, rolnictwo

3.4.1 Indywidualna działalność gospodarcza

Na terenie sołectwa Mníchów działalność gospodarczą prowadzi 12 podmiotów gospodarczych (tj. handel detaliczny i hurtowy, usługi stomatologiczne, usługi projektowe, budowlane i produkcyjne.)

3.4.2 Użytkowanie gruntów

Ogólna powierzchnia obrębu wsi wynosi: 2093 ha w tym:

Grunty orne 673 ha

Sady 15 ha

Łąki i pastwiska 201 ha

Lasy 1071 ha

3.4.3 Melioracja użytków rolnych

W sołectwie Mníchów ponad 286 ha łąk i gruntów użytkowanych rolniczo posiada przeprowadzoną meliorację, której długość wynosi 14 200 mb.

3.4.4 Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę i zagospodarowanie odpadów.

W wodę mieszkańcy wsi zaopatrują się ze studni przydomowych. Brak jest sieci wodociągowej.

W miejscowości Mníchów brak jest kanalizacji, większość gospodarstw odprowadza ścieki nie oczyszczone do punktu zrzutu ścieków do oczyszczalni ścieków w Jędrzejowie. Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów stałych, które są wywożone na wysypisko śmieci.

Według szacunków Gminy nieliczna grupa mieszkańców nie wywozi śmieci na wysypisko, lecz utylizują lub spalają we własnym zakresie.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie wsi nie ma gazociągu, większość gospodarstw do ogrzewania korzysta z paliw stałych.

3.5. Mieszkańcy, kapitał społeczny

3.5.1 Mieszkańcy

Liczba ludności zamieszkującej teren wsi utrzymuje się na określonym poziomie, co świadczy o braku drastycznej migracji ludności zamieszkanej na terenie sołectwa.

Źródło. Informacja Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie

Rok	Liczba ludności
2004	1009
2005	1002
2006	996
2007	1002

3.5.2 Związki, stowarzyszenia, organizacje i spółdzielnie.

Na terenie Wsi Mnichów funkcjonują:

- Ochotnicza Straż Pożarna - w sołectwie Mnichów działa Ochotnicza Straż Pożarna w szeregach której służy 24 strażaków. Jednostka powstała w 1934r. Remiza strażacka będąca we władaniu OSP została oddana do użytku w 1980r. W 2005r. przebudowano garaż i zakupiono samochód pożarniczy Berliet.

- Koło Gospodyń Wiejskich - liczy 26 członkiń. Systematycznie odbywają się zebrania, na których ustala się programy działania w różnych dziedzinach. KGW organizuje spotkania z lekarzami - specjalistami, w okresie dożynek powiatowych i gminnych przygotowują wieńce dożynkowe. Z pomocą członkiń

KGW kultywowane są różne tradycje związane ze świętami Bożego Narodzenia i Wielkiej Nocy. .

- Kółko Rolnicze – posiada własną bazę i sprzęt do uprawy roli. Ze środków pozyskanych za wykonywane usługi utrzymywana jest baza oraz przeprowadzane są remonty sprzętu rolniczego. Jest to jedyne kółko rolnicze na terenie gminy Jędrzejów.

3.6 Analiza zasobów sołectwa Mnichów, gm. Jędrzejów

Rodzaj zasobu	Znaczenie zasobu	
	TAK	NIE
Środowisko przyrodnicze, położenie		
• walory krajobrazu	X	
• walory klimatu(wiatr, nasłonecznienie, itp.)	X	
• walory szaty roślinnej	X	
• cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X	
• świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X	
• wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X	
• wody podziemne	X	
• podłoże, warunki hydrologiczne		X
• gleby	X	
• kopaliny	X	
• drogi (dostępność komunikacyjna)		
Środowisko kulturowe		
• walory architektury wiejskiej	X	
• walory ukształtowania przestrzeni publicznej	X	
• osobliwości kulturowe	X	
• miejsca, osoby i przedmioty kultu	X	
• święta, odpusty, pielgrzymki	X	
• tradycje, obrzędy, gwara	X	
• specyficzne potrawy	X	
• legendy, podania i fakty historyczne	X	
• ważne postacie historyczne		X
• specyficzne nazwy		X
• dawne zawody		X
• zespoły artystyczne	X	
Obiekty i tereny		
• Działki pod zabudowę mieszkaniową	X	
• Działki pod domy letniskowe		X
• Działki pod zakłady usługowe i przemysłowe	X	
• Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, itp.		X
• Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, młyny)		X
• Place i miejsca publicznych spotkań	X	
• Miejsca sportu i rekreacji	X	
• Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne	X	

Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • miejsca pracy • zakłady produkcyjne • produkty • gospodarstwa rolne • uprawy „hodowlane” • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • miejsca noclegowe, hotelowe • restauracje, punkty gastronomiczne • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne • zasoby odnawialnych energii 		
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
		X
		X
	X	
	X	
		X
Mieszkańcy, kapitał społeczny <ul style="list-style-type: none"> • autorytety i znane postacie we wsi • krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą • osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach • przedsiębiorcy • związki i stowarzyszenia • kontakty i współpraca 		
	X	
		X
	X	
	X	
	X	
		X

4. Elementy wyróżniające miejscowość

4.1 Nazwa

Mnichów powstał najprawdopodobniej w XI lub XII wieku. Najstarsze wzmianki pochodzą a lat 1109 - 1118, kiedy to biskup krakowski Maur nadał nowokonsekrowanemu kościołowi w Brzeźnicy (późn. Jędrzejów) dziesięcinę ze wsi Michów (późn. Mnichów). Nadanie to zostało potwierdzone w 1153, 1192, 1210, 1212 roku. Pierwotnie Mnichów należał do rodu Jaxa - Gryfitów, którzy zwali się Michowskimi. Dostępne źródła historyczne nie wyjaśniają jak powstała wieś i od czego otrzymała nazwę. Wiadomo tylko, że istniała już przed założeniem klasztoru Cystersów w Jędrzejowie, nazywała się Mychów czy też Michów. Nazwa Mnichów pojawia się dopiero w XVIII wieku.

4.2 Położenie

- bliskość węzłów komunikacyjnych;
- bliskość większych miast (Jędrzejów, Kielce);
- sąsiedztwo lasów;
- stawy.

4.3 Obiekty

- Park lipowy oraz zabytkowa aleja lipowa (atrakcyjność przyrodnicza);
- zabytkowy kościół oraz dzwonnica z osiemnastego wieku;
- w obrębie wsi znajduje się liczący ok. 500-700 lat dąb o obwodzie pnia około 6 m.

4.4 Inne

- atrakcyjne tereny dostępne pod budownictwo i działalność gospodarczą;
- aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, zespół folklorystyczny „Mnichowianki” oraz działalność sportowa (piłkarski zespół sportowy);
- usytuowanie miejscowości oraz forma zabudowań tworzy duży obszar spełniający funkcje publiczną;
- stadnina koni wraz z placem do jazdy konnej;
- możliwość prowadzenia działalności agroturystycznej.

5. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń.

5.1 Mocne strony

- Walory krajobrazowe;
- Migracja z miast na tereny sołectwa;
- Sąsiedztwo lasów;
- Łowiectwo;
- Istniejące zabytki;
- Telefonizacja;
- Tereny rolne;
- Istniejące duże obszary gruntów, które można wykorzystać na cele inwestycji (obszary te znajdują się w atrakcyjnych miejscach);
- Tereny rolne wykorzystywane w sposób ekologiczny;
- Znaczne tereny ofertowe dla rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz dla działalności gospodarczej;
- Dobre połączenia komunikacyjne;
- Dostęp do oświaty (przedszkole, szkoła - na terenie miejscowości);
- Czyste powietrze;
- Przedsiębiorczość (istniejące zakłady i hurtownie);
- Aktywnie działające Koło gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, folklorystyczny zespół „Mnichowianki” oraz piłkarski zespół sportowy;
- Cztery sklepy spożywczo-przemysłowe;
- Dom Pomocy Społecznej;
- Aktywna młodzież oraz grupy nieformalne mieszkańców.

5.2 Słabe strony

- Słaba integracja mieszkańców;
- Mała współpraca z ościennymi miejscowościami;
- Zły stan dróg i infrastruktury okołodrogowej;

- Brak atrakcji turystycznych (ścieżek rowerowych, gospodarstw agroturystycznych);
- Brak infrastruktury rekreacyjno - wypoczynkowej;
- Brak kanalizacji i sieci wodociągowej;
- Brak gazu;
- Zły stan techniczny zabytków kultury;
- Brak szlaków turystycznych;
- Mała współpraca pomiędzy organizacjami na terenie wsi;
- Brak miejsc spotkań (brak świetlicy wiejskiej);
- Brak zaplecza, rekreacyjno-sportowego;
- Niewystarczająca ilość chodników;
- Estetyka zabudowań;
- Zaniedbane otoczenie (szczególnie obrzeża lasów);
- Brak usług gastronomicznych i noclegów;
- Bezrobocie.

5.3 Szanse

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna;
- Budowa dróg i infrastruktury okołodrogowej;
- Rozwój przemysłu (tworzenie miejsc pracy);
- Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich;
- Gazyfikacja;
- Rozwój sieci komunikacyjnej;
- Rozwój turystyki i gospodarstw agroturystycznych;
- Zwiększenie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych w tym pochodzących z Unii Europejskiej;
- Budowa ośrodka rekreacyjno-sportowego;
- Budowa świetlicy jako miejsca spotkań mieszkańców;
- Współpraca z gminą przy realizacji i strategii rozwojowej.

5.4 Zagrożenia

- Ubożenie społeczeństwa;
- Odpływ młodzieży w poszukiwaniu pracy;
- Upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych;
- Niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności;
- Niż demograficzny;

- Postępujące zanieczyszczenie środowiska z powodu braku infrastruktury wodno-kanalizacyjnej;
- Trudności w ubieganiu się o środki zewnętrzne w tym pochodzące z UE;
- Brak planów zagospodarowania przestrzennego sołectwa.

6. Plan długoterminowy

6.1 Dlaczego chcemy odnowy wsi ?

- Nasza wieś rozwija się niezwykle dynamicznie ale rozwój demograficzny i przestrzenny nie idą w parze z odpowiednim zagospodarowaniem i urządzeniem przestrzeni publicznych, infrastruktury społecznej i technicznej;
- Chcemy żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu i aktywnie spędzać czas;
- Chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć i konfliktów jakie niesie za sobą szybki proces rozwojowy;
- Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem, żyć i mieszkać wygodnie oraz bezpiecznie;
- Chcemy zapewnić warunki wszechstronnego rozwoju dla dzieci i młodzieży;
- Chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną.

6.2. Nasza wizja - jakie ma być nasze życie?

Mníchów będzie:

- **Nowoczesny bezpieczny i wygodny** - z wodociągami, kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami i bezpiecznymi przejściami;
- **Zadbany, czysty, ekologiczny** - z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi, zielenią;
- **aktywny** - z licznymi miejscami na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boiska, tereny sportowe różnego rodzaju) z różnymi formami życia społecznego;
- **Zintegrowany, z nowoczesną społecznością, wykształconą, zaangażowaną w życie i rozwój miejscowości.**

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Jędrzejów, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Mnichów dzięki działaniom własnym, wspomagany przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne, może stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

6.2.1 Deklaracja wizji wsi Mnichów

- wieś aktywna i nowoczesna;
- wieś atrakcyjna dla zamieszkania, gdzie żyje się wygodniej, pełniej i ciekawiej niż w mieście;
- wieś bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną oferującą wysoką jakość życia.

6.2.2 Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji.

1. Urządzić wiejskie tereny zielone (park wiejski) wraz z infrastrukturą, umożliwiającą organizowanie imprez kulturalno-rozrywkowych (festyny, dożynki itp.).
2. Adaptacja istniejącego budynku OSP na świetlicę wiejską.
3. Budowa kompleksu boisk sportowych łącznie z placem zabaw dla dzieci na terenie szkoły podstawowej.
4. Budowa ścieżek rowerowych.
5. Infrastruktura wodno-kanalizacyjna.
6. Zagospodarowanie budynków i terenu po Kółku Rolniczym.
7. Poprawić stan techniczny dróg i infrastruktury okołodrogowej oraz oświetlenia.
8. Poprawa estetyki terenu wokół miejscowości poprzez organizowanie akcji „Czysta okolica i lasy”.
9. Stworzenie strony internetowej promującej naszą miejscowość.
10. Odnowienie zabytkowego kościoła Św. Szczepana w Mnichowie wraz z przynależnościami.