

Uchwała Nr X/III/75/07
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28. Czerwca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką
nieruchomości będących własnością Gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu w kwocie 454 500 zł. zaciągniętego przez Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do kwoty 576 500 zł. (słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset zł) niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

1. nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia Nr 1, oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów Obr. 05 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 221/1 i 221/3, o łącznej powierzchni 629 m².
2. nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia Nr 2, oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów Obr. 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 433/5, o powierzchni 2629 m².
3. nieruchomość zabudowana budynkiem przychodni zdrowia w Rakowie oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów wsi Raków jako działka nr 383/1 o powierzchni 1200 m².

Mapy z oznaczeniem nieruchomości stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie**


lek. med. Andrzej Hatny

RADCA GMINNY


mgr Wiesław Zagala

UZASADNIENIE

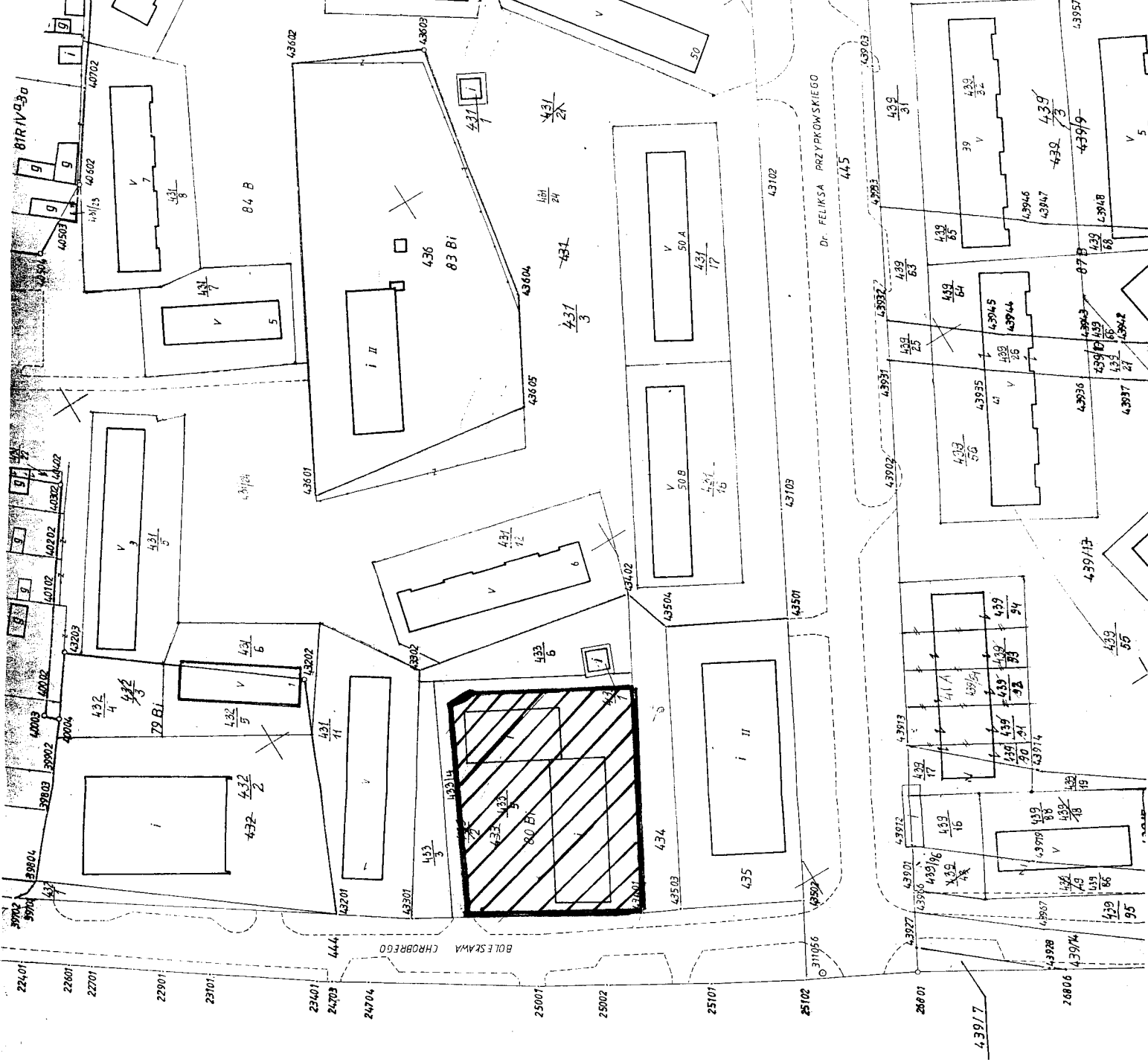
Do uchwały w sprawie ustanowienia hipoteki

Uzasadnieniem podjęcia uchwały jest potrzeba zaciągnięcia kredytu w kwocie 450 tys. zł przez Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie w celu spłaty zobowiązań wobec pracowników z tytułu zaległych wynagrodzeń wraz z odsetkami.

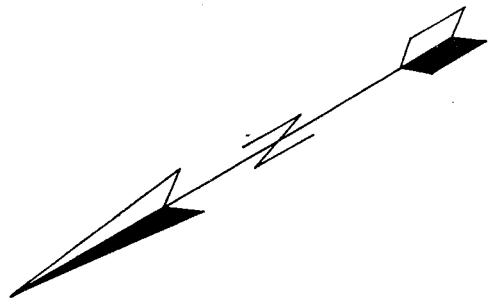
W roku 2005 Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie został objęty restrukturyzacją finansową w ramach *ustawy z dnia 15 kwietnia 2005 r o pomocy publicznej i restrukturyzacji zakładów opieki zdrowotnej*. Przedstawił program restrukturyzacji finansowej, który został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Miejską w Jędrzejowie Uchwałą z dnia 11 sierpnia 2005r. W dniu 25 sierpnia 2005r Zakład uzyskał od Wojewody Świętokrzyskiego postanowienie o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego. W ramach w/w ustawy Zakład otrzymał pożyczkę, która została przeznaczona na spłatę zobowiązań wobec pracowników z tytułu ustawy „203” za lata 2002-2004. Zakończenie procesu restrukturyzacji nastąpi poprzez wydanie przez organ restrukturyzacyjny tj. Wojewodę Świętokrzyskiego decyzji o zakończeniu postępowania restrukturyzacyjnego. W związku ze zbliżającym się terminem wydania w/w decyzji koniecznym jest zaciągnięcie kredytu bankowego na spłatę wszystkich pozostałych zobowiązań wobec pracowników. Na dzień dzisiejszy Zakład posiada nieuregulowane zobowiązania wobec pracowników z tytułu „13-stych pensji” za lata 2000-2003. Warunkiem uzyskania kredytu jest ustanowienie zabezpieczenia. Po uzyskaniu informacji z banku możliwe jest uzyskanie kredytu, którego zabezpieczeniem będzie hipoteka (zwykła zabezpieczająca kwotę kredytu i kaucyjna zabezpieczająca pozostałe koszty wraz z odsetkami) ustanowiona na nieruchomości będącej własnością gminy Jędrzejów.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

M. Bagnowski



4580 700
007 69°15'

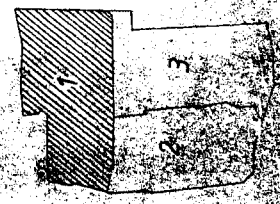


ARK. 2



Arkusz 3

Zestawienie arkuszy



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Zatona w r. 1992 przez

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W KIELCACH

11-go Listopada



Wielkość: 1:5000

