

U C H W A Ł A Nr XLVII/342/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 17. czerwca . 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 17 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów - dotyczącej terenu w miejscowości Łączyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 17 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem 15.10R, przeznaczonego pod użytki rolne, położonego w miejscowości Łączyn, w obrębie działek nr ew. 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 352, 353, 354, 355, 356, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCD.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod budownictwo zagrodowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolem 15.10 MR MN, w granicach oznaczonych na rysunku zmiany literami A,B1,C1,D. Teren w granicach oznaczonych literami B1, B, C,C1 oznaczono symbolem 15.10 MN, jako przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/147/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek zmiany wykonany w skali 1 : 1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ podziału na działki budowlane, 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem 15.10.MR MN - przeznacza się pod budownictwo zagrodowe, z dopuszczeniem

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym.

3. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją siedliska rolniczego lub funkcją mieszkaniową.

4. Przewiduje się uzbrojenie terenu z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej, ograniczonej do linii NN.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, konieczne jest ograniczenie budownictwa zagrodowego do terenów położonych poza strefą ochronną ujęcia wody w Ludwinowie, pokazaną na rysunku zmiany. Zgodnie z tym ustaleniem dopuszcza się budownictwo zagrodowe na działkach nr ew. 346/1 do 355 bez ograniczeń.

6. Zgodnie z mapą klasyfikacji gleb na na obszarze w/w działek występują gleby pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy III b i IV a. Tworzą one trzy zwarte kompleksy: na działkach nr ew. 346/1 do 350 kompleks "a" o powierzchni 0,75 ha klasy IV a. Zmiana przeznaczenia terenu przy tej wielkości nie wymaga zgody Wojewody, w myśl ustawy o ochronie gruntów. Kompleks "b" na działkach nr ew. 354 i 355 o powierzchni 0,54 ha, obejmuje 0,45 ha gruntów klasy III b oraz 0,09 ha klasy IV b. Zmiana przeznaczenia terenu przy tej wielkości nie wymaga zgody Ministra, w myśl ustawy o ochronie gruntów. Kompleks "c", pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową, obejmuje działki nr ew. 351/2 i 352 o powierzchni 0,24 ha - przy tej wielkości nie podlega ustawie o ochronie gruntów i może być przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

7. Warunkiem dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 15.10 MN, to jest na działce nr ew. 356 o powierzchni 0,39 ha użytków rolnych klasy III b - jest wcześniejsze zorganizowanie odprowadzenia ścieków w formie kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbolem 15.10 MR MN - oznaczono budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przewiduje się budowę około 10 nowych zagród rolniczych.

2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane

bez naruszania granic własności.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza granica własności. Od południa teren ogranicza granica uchwały. Od wschodu teren ogranicza strefa ochrony sanitarnej ujęcia wody. Od północy teren ogranicza gminna droga utwardzona.

4. Dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

- a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza - od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
- b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych, lecz odległość od poziomu parteru do terenu nie większa niż 1,5 m.
- c/ dachy strome, minimalne nachylenie połaci 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy;
- d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynków od granicy - 4,0 m.

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą planu jest ulica oznaczona symbolem L, utwardzona droga gminna. Jej szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 metrów. Linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

§ 9 Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się uzbrojenie terenu w pasie komunikacji:
- docelowy kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy do lokalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu budowy kanalizacji
 - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do zlewni ścieków;
 - woda pitna doprowadzona z wodociągu gminnego pod chodnikami ulicy. Do czasu budowy wodociągu istnieje możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody.
 - energia elektryczna: zasilanie z oddzielnego toru linii NN, lub z nowej stacji transformatorowej nasłupowej.
 - centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym;

- sieć telefoniczna napowietrzna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek;
- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmiany planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianie na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

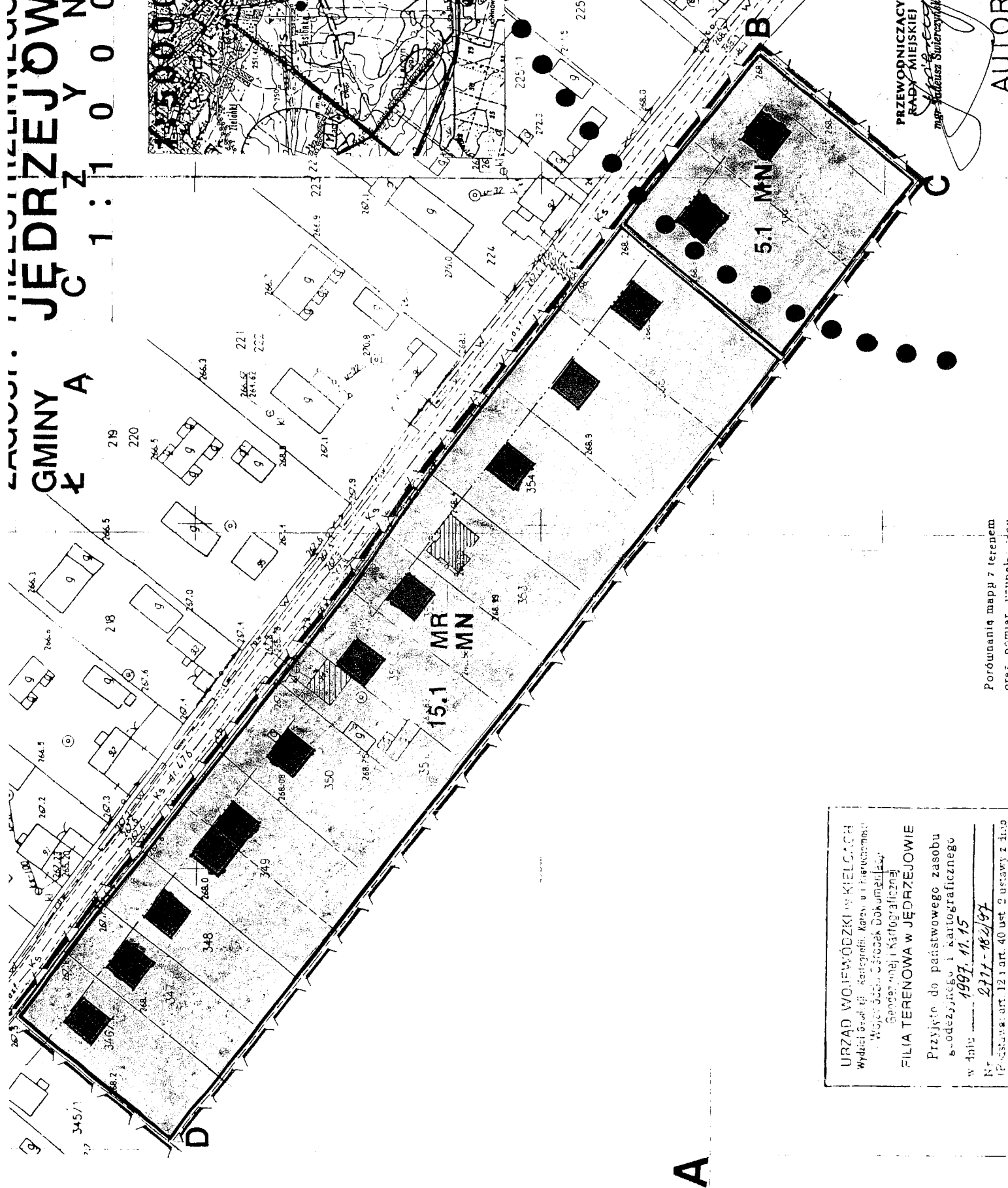
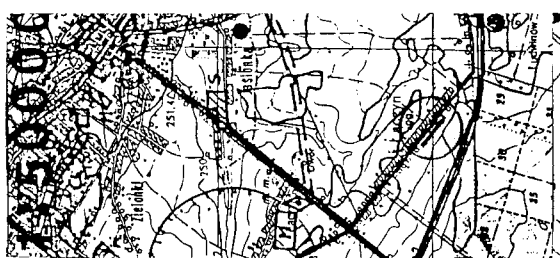
§ 11. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie
mgr Tadeusz Świerczyński

GMINY JĘDRZEJÓW
1:1000



URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
 Wydział Geodezji, Kartografii, Kadr i Inżynierstwa
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA TERENOWA W JĘDRZEJOWIE
 Przyjęto do państwowego zasobu
 srodzajowego i kartograficznego
 w dniu 1997. 11. 15
 Nr 2777 - 982/97
 Podstawa: art 12 i art. 40 ust 2 ustawy z dnia

Porównania mapy z terenem
 oraz pomiar terenowy

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
 Inga-Madeira Słoboszanka
AII TOR

	GRANIC TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
MR / MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGROD./JEDNORODZ.
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW
● ● ●	STREFA UJĘC WODY
— Ks —	KANALIZACJA PROJ.
— W —	WCDOCIĄG PROJ.

ODPIS UZGODNIENI

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środo-
wiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.