

U C H W A Ł A Nr XLVII/341/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 17. czerwca . 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 16b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów - dotyczącej terenu w miejscowości Lasków - Wilanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a , co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§1.1. Uchwala się zmianę Nr 16b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem 12.14 R, przeznaczonego pod uprawy polowe w strefie ochronnej ujęć wody dla wodociągu miejskiego, położonego w miejscowości Lasków - Wilanów, w obrębie działek nr ew. 900/2, 901/1, 902/4, 904,

906, 919, 920, 921, 924, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCD.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod drogę dojazdową do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia w planie symbolem 12.14 D 1.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/147/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących układu komunikacyjnego.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem 12.14 D 1, - przeznaczają się pod drogę dojazdową.

2. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów, poza drogą i związanymi z nią instalacjami.

4. Przewiduje się pełne uzbrojenie drogi, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia drogi mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze - na terenie objętym zmianą o powierzchni 0,24 ha - gleby pochodzenia mineralnego zaliczono do klasy IIIb, IVa i IVb. W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. - ochronie podlegają kompleksy gleb klasy III - od 0,5 ha, oraz gleb klasy IV - od 1,0 ha. Zatem przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów rolnych.

6. Decyzje o warunkach zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

7. Decyzje o warunkach zagospodarowania terenu muszą uwzględniać warunki określone w projekcie zagospodarowania strefy ochronnej ujęć wodnych, znajdujących się na tym obszarze i ustalone decyzją Nr OS-I-6210/40/94 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 1994-05-06.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 7.1. Symbol 12.14 D 1 - droga dojazdowa do zabudowy jednorodzinnej.

2. Obszar objęty zmianą planu stanowi własność prywatną.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej. Od południa teren ogranicza granica uchwały. Od wschodu teren ogranicza granica uchwały. Od północy teren ogranicza granica własności.

4. Dla budownictwa mieszkaniowego, realizowanego przy przedmiotowej drodze dojazdowej, nie dopuszcza się możliwości gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenia ich do zlewni ścieków. Warunkiem dopuszczenia nowej zabudowy mieszkaniowej przy nowej drodze, jest wcześniejsze wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 8. Komunikacja

1. Przedmiotem zmiany planu jest ulica, oznaczona symbolem 12.14 D1, projektowana jako dojazd do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość projektowanej jezdni wynosi 6,0 m. Linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Ulica, będąca przedmiotem zmiany planu, winna być tak zaprojektowana i wykonana, aby nie stworzyć zagrożeń dla ujęć wody, szczególnie przez prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przewiduje się obustronne zadrzewienie projektowanej ulicy.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie komunikacyjnym, z tym, że musi ono uwzględnić decyzje Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Nr OS.I.6210/40/94 z dnia 1994-05-06 oraz Nr OS.I.6210/89/97 z dnia 1997-04-28 w sprawie ustanowienia stref ochrony pośredniej na ujęciu komunalnym "Wilanów" :

- projektowany kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy projektowanej i dalej do oczyszczalni ścieków; rozwiązanie winno uwzględniać fakt, iż projektowana ulica znajduje się blisko strefy ochronnej ujęć wody;

- kanalizacja deszczowa dla odprowadzenia wód opadowych z dachów, chodników i jezdni, włączona do kolektora po jego wybudowaniu;

- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej pod projektowanymi chodnikami;

- energia elektryczna jest doprowadzona do budynków trakcją napowietrzną, która wymaga modernizacji;

- projektowana sieć telefoniczna prowadzona kablem wzdłuż ogrodzeń działek;

- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmiany planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać

zmianie na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

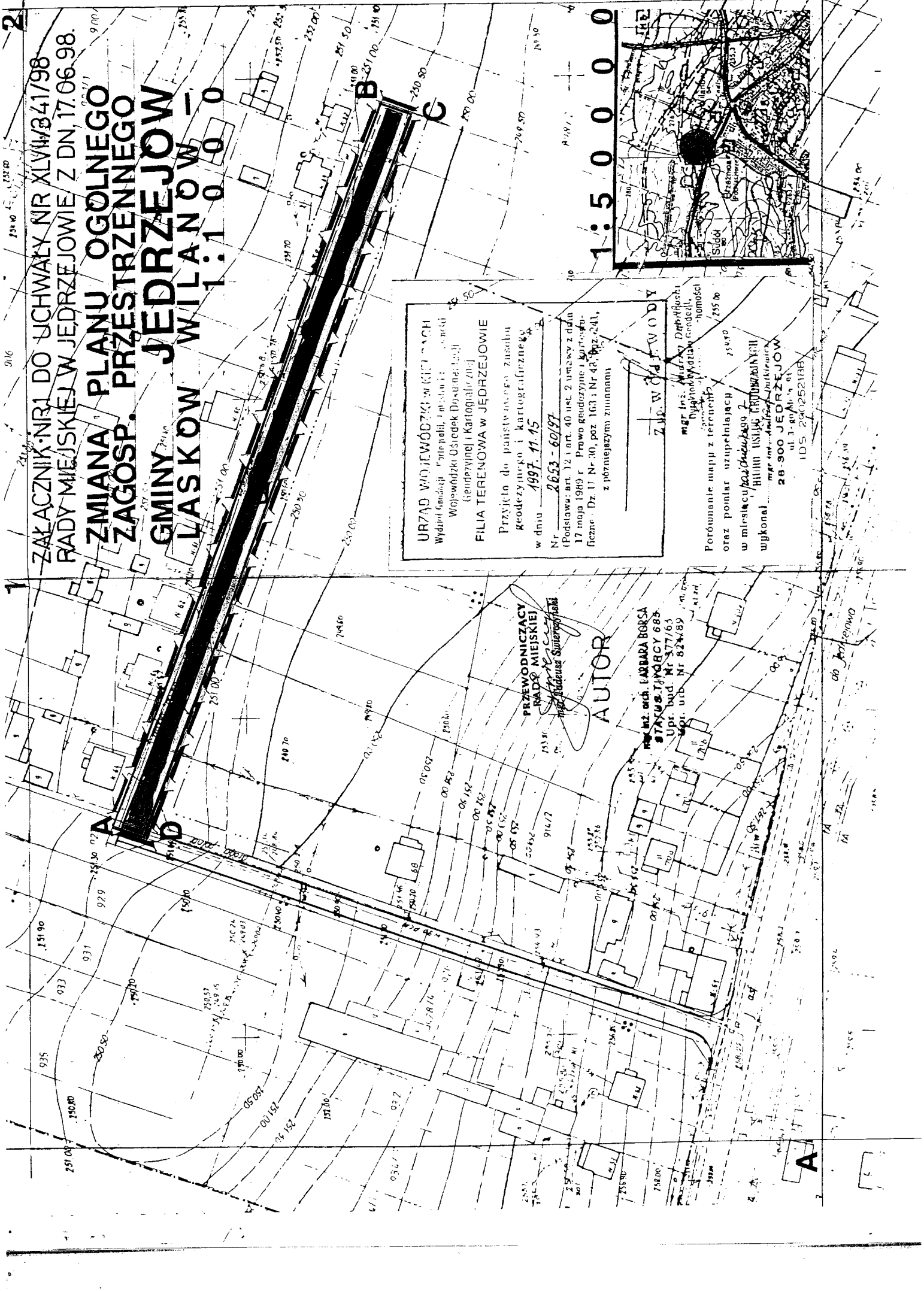
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie
mgr Tadeusz Świerczyński

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/4341/98
 RADY MIEJSKIEJ W JEDRZEJOWIE Z DN. 17.06.98.

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 GMINY JEDRZEJÓW
 WILANÓW -
 1:1000**

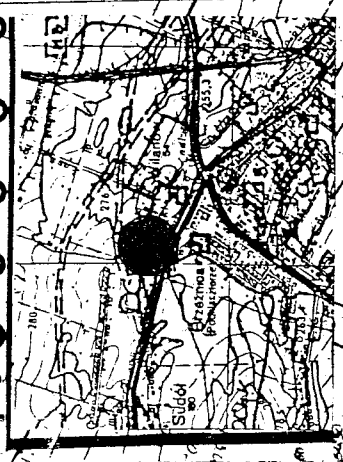
2

1



URZĄD WOJEWÓDZKI w KIELCACH
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA TERENOWA w JEDRZEJOWIE
 Przyjęto do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 1997. 11. 15
 Nr 2653 - 60/97
 (Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficz-
 ne - Dz. U. Nr. 30, poz. 163 i Nr 48, poz. 241,
 z późniejszymi zmianami)

1:50000



**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ**
mgr inż. Barbara Borca
AUTOR

mgr inż. arch. BARBARA BORCA
STATUS: INŻYNIER 685
 Upr. bud. Nr 877/65
 Wol. urb. Nr 824/89

Z W O J W O D Y
 mgr inż. Andrzej Dębski
 Dyplomowany inżynier geodezji i kartografii
 - homości
 255 00
 Porównanie mapy z terenem
 oraz pomiar uzupełniający
 255 00
 w miejscowości Jedrzejów
 wykonął **mgr inż. arch. Barbara Borca**
 ul. 3-ty Maja, 01
26-900 JEDRZEJÓW
 IDS: 260252188

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokóle 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środo-
wiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny


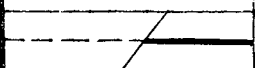


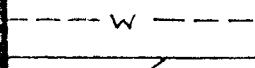
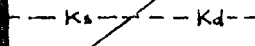
Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.

ODPIS UZGODNIEN

L E G E N D A	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	PROJEKTOWANE GRANICE DRÓG / GRANICA TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	KOMUNIKACJA — DROGA DOJAZDOWA
	W C D O C I A G
	KANALIZACJA SANIT. / DESZCZOWA