

Uchwała Nr XII/143/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

W sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A 7 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącego terenu przy ul. Polnej,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A 7 MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.), zwanymi dalej „zmianami planu”.

Plan miejscowy obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Jędrzejowie, w obrębie działek nr ewid. 68/2, 69/2 oraz 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, w granicach określonych w rysunku planu literami A, B, C, D.

2. Niniejsza uchwała obejmuje teren położony w Jędrzejowie, który zostaje oznaczony symbolem A 7 MN. Teren objęty planem zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XX/145/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. oraz uchwały Nr XLVII/347/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym przy ul. Polnej w Jędrzejowie.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 6.

1. Obszar objęty planem, oznaczony symbolem A 7 MN – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym planem, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową. Garaże winny być wbudowane w budynki mieszkalne lub dobudowane.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – na terenie objętym planem, występują gleby pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy III. W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. – ochronie podlegają kompleksy tej klasy gleb, od 0,50 ha wzwyż. W planie ogólnym teren przeznaczono na cele budowlane, na co należało uzyskać zgodę właściwych władz. Zatem areał ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia.
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7.

Symbol A 7 MN – zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty planem jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 6 nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Istniejący budynek na działkach nr ewid. 68/4, 68/5 jest włączony do planu.
2. Teren objęty planem, od północy ogranicza granica własności, od południa i zachodu ogranicza ul. Polna, od wschodu granica własności.
3. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych.
Zobowiązuje się inwestorów do spełnienia następujących warunków:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,2 m.
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy działki wynosi 4.0 m.

§ 8.

Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica Polna, leżąca poza terenem niniejszego planu. Z terenu objętego planem, części działek nr ewid. 68/2 i 69/2 przewiduje się na poszerzenie ul. Polnej w pasie terenu o szerokości 3.0 m. Uzupełniający dojazd stanowi uliczka poprowadzona w przedłużeniu drogi polnej nr ewid. 69/3, szerokości 6.0 m. Szerokość projektowanej jezdni tej uliczki wynosi 4.5 m. Linie zabudowy w odległości 8.0 m. od krawędzi jezdni uliczki dojazdowej oraz od istniejącej jezdni ul. Polnej.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Docelowo przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
 - Kanał sanitarny biegnący osią jezdni ul. Polnej do istniejącego kolektora 200 mm (kanał długości ca 100 m.); do czasu budowy kanału, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i wywożenie do punktu zlewu kanalizacji miejskiej.
 - Kanalizacja deszczowa, wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do projektowanego kolektora burzowego.
 - Woda pitna docelowo doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej pod chodnikami ulic; w pierwszym etapie należy korzystać z istniejącego wodociągu, zasilającego budynek na działce nr ewid. 68/4
 - Energia elektryczna doprowadzona kablem pod chodnikami ulic z istniejącej stacji transformatorowej, usytuowanej przy ul. Polnej, obok terenu objętego planem.
 - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
 - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym,
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

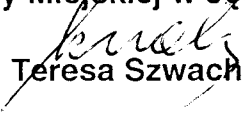
§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

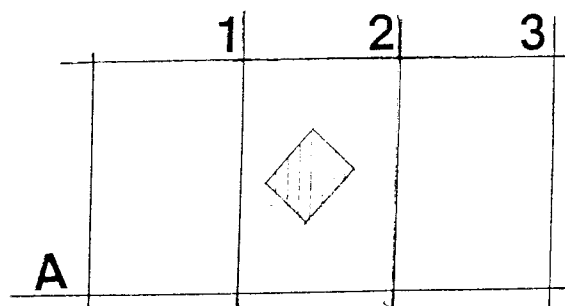

Teresa Szwach

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **XII/143/99**
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

R Y S U N E K
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w Jędrzejowie, przy ul. Polnej

Plansza Podstawowa
skala 1:1000

Główny projektant planu miejscowego
mgr inż. arch. Barbara Borsa
upr. urb. nr 824/89



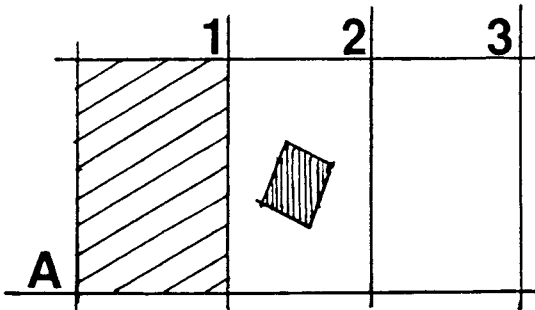
SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

Nr sekcji 153.231.042
 .044

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XII/143/99
 RADY MIASTA JĘDRZEJOWA Z DN. 28.09.1999**

**RYSUNEK
 PLANU ZAGOSP. PRZESTRZEN.
 MIASTA JĘDRZEJÓW**

UL P O L I N O O O



**SCHEMAT SIATKI
 PÓL RYSUNKU**

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej
 Znak. med. Teresa Szwach

URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA TERENOWA W JĘDRZEJOWIE

Przyjęto do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 1997.11.12
 Nr 2777-183/97
 (Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartogra-
 ficzne - Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241,
 z późniejszymi zmianami)

Sup. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Dąbrowski
 Dyrektor Wydziału Geodezji

Województwo: **Kieleckie**

miasto: _____

miejsowość: **JĘDRZEJÓW**

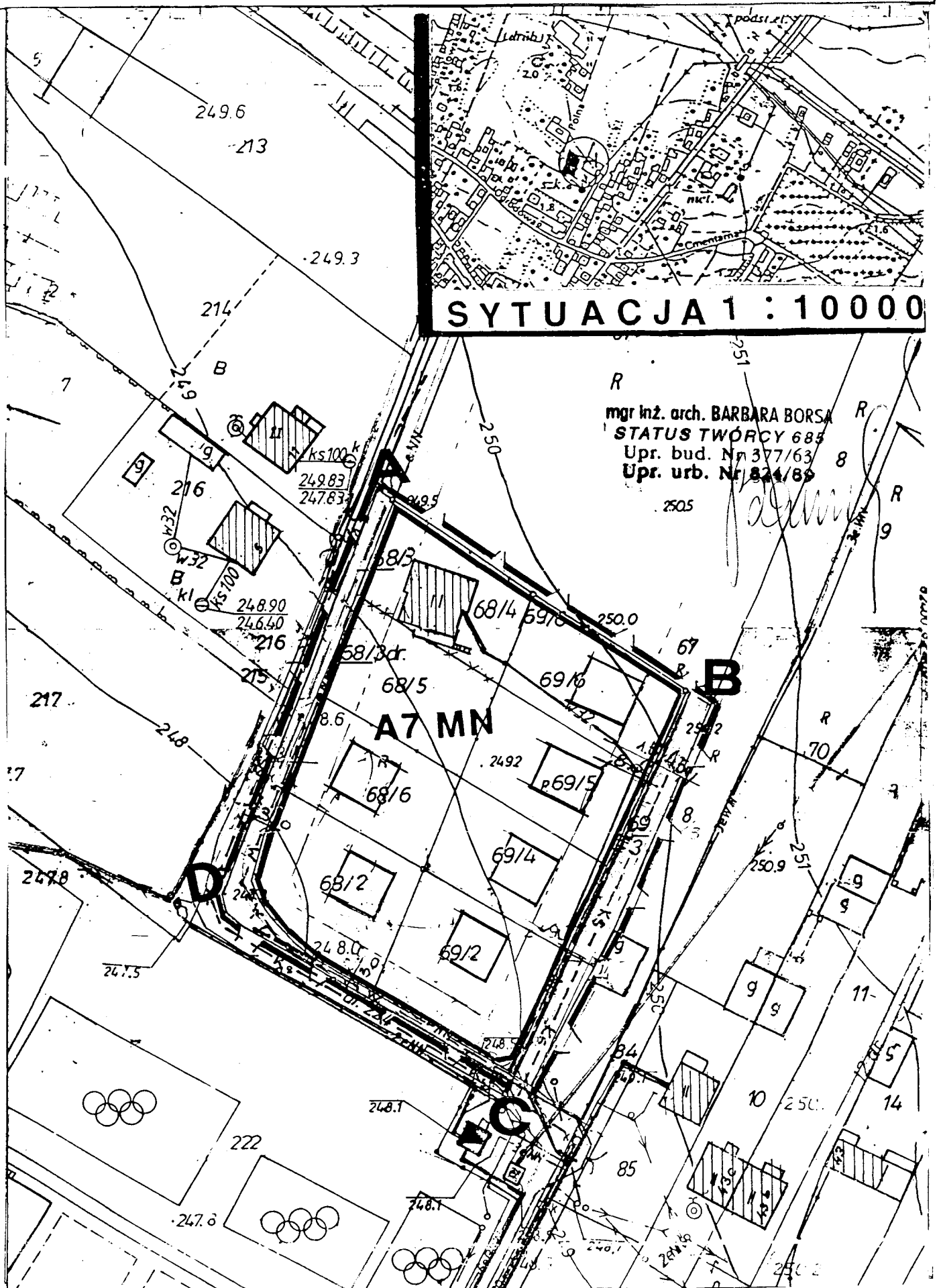
153.231.042

Przeorys Nr **153.231.044**

Skala: **1:1000**

Porównanie mapy _____
 oraz pomiar uzupełniający
 w miesiącu październik 1997
 wykonał _____



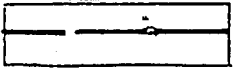
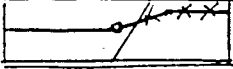
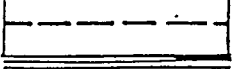
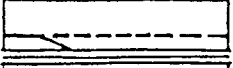


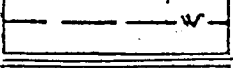
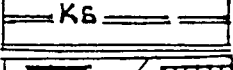


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
 28-300 JĘDRZEJÓW
 ul. 3-go Maja 94
 I.D.S. 200252188



mgr inż. arch. BARBARA BORSIA
STATUS TWÓRCY 685
Upr. bud. Nr 377/63
Upr. urb. Nr 824/89

[Handwritten signature]

Schemat siatki
peł rysunek **A2**

L E G E N D A		GRANICA OPRACOWANIA A . B . C . D .
		POSZERZONA GRANICA OPRACOWANIA A . B . C . D .
		GRANICE TERENU O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
		ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK / GRAN. ZLIKWIDOWANA
		PROJEKTOWANE NOWE PODZIAŁY DZIAŁEK
		JEZDNI I PARKINGI
		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
		BUDYNKI MIESZKALNE PROJ. / ISTN.
		PROJEKTOWANY WODOCIĄG
		PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
		STACJA TRANSFORMATOROWA / PROJ. / ISTN.
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UZGODNIENIA

Pieczęć:
Wojewódzki Sztab Wojskowy
Kielce
Nr 522
25-205 Kielce

Treść:
Sztab Wojskowy nie wnosi uwag
Kielce 22.04.1999 r
podpis nieczytelny

Pieczęć:
Szaf płk. Czesław Bąk

Pieczęć:
Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
w Kielcach
Wydział Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Treść:

Uwagi w protokóle
99.05.17. Podpis nieczytelny

Pieczęć:
Z up. Wojewody
inż. Jerzy Zalewski
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Pieczęć:
Świętokrzyski Zarząd Dróg
Wojewódzkich
25-510 Kielce
ul. Piotrkowska Nr 12

Treść:
13.05.1999 r
bez uwag

Pieczęć:
Kierownik Sekcji Planowania
mgr inż. Mirosława Surgiel
/podpis nieczytelny/

Pieczęć:
Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33
28-300 Jędrzejów

Treść:
1999.05.14.
bez uwag Podpis nieczytelny

Pieczęć: /nieczytelna/

Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk
upr. bud.