

Uchwała Nr 1X / 72 / 99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25. 05. 1999 r.

W sprawie zmiany nr 16a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Lasków – Wilanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 16a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 36 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną Uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 74 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 143 z 1994 r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994 r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8 poz. 63 z dnia 30 sierpnia 1994 r.) , zwanymi dalej „późniejszymi zmianami” – w części obszaru oznaczonego symbolem 12.14-R , przeznaczonego pod użytkowanie rolnicze, położonego w miejscowości Lasków –

Wilanów, w obrębie działek nr ewid. gruntu 906/1 i 906/2, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCDA.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolem 12.14 MN.
3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/147/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ podziału na działki budowlane,
- 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem 12.14 MN – przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.

4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.
5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze – na działce objętej zmianą o powierzchni 0.5 ha - występują gleby pochodzenia mineralnego klasy IIIb, IVa i IVb. W myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – ochronie podlegają kompleksy gleb klasy III (od 0.5 ha wzwyż) oraz klasy IV (od 1.0 ha wzwyż). Zatem przedmiotowa działka nie podlega ochronie.
6. Decyzje o warunkach zabudowy działek należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.
7. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, muszą uwzględniać warunki określone w projekcie zagospodarowania strefy ochronnej ujęć wodnych, znajdujących się na tym obszarze i ustalone decyzją znak:OS-I-6210/40/94 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 6 maja 1994 r. oraz w zmianie tej decyzji z dnia 28.04.1997 r. znak:OS.I-6210/89/97.
8. Zabudowę jednorodziną dopuszcza się poza wewnętrzną strefą ochronną – 80 m. od każdej studni ujęcia „Wilanów” – zasięg stref wyznaczony został na rysunku zmiany planu.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

Symbol 12.14 MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 2 nowych budynków mieszkalnych.
2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane bez naruszenia granic własności.
3. Teren objęty zmianą, od zachodu, wschodu i południa ogranicza granica własności, od północy ogranicza droga gminna utwardzona.
4. Przez teren przechodzą 3 linie wysokiego napięcia, których strefy ochronne oznaczone na rysunku zmiany, znacznie ograniczają możliwości zabudowy działek.

Zobowiązuje się inwestorów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, aby ich budynki spełniały następujące warunki:

- a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
- b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5m.
- c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
- d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy – 4,0 m.

§ 8. Komunikacja

1. Główna drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest droga gminna oznaczona symbolem L, utwardzona. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 15,0 m. od krawędzi jezdni. Droga krajowa nr 78 (Jędrzejów – Katowice) według II wersji obejścia miasta po stronie północnej, przebiega w odległości ponad 200 m. od projektowanego terenu zabudowy mieszkaniowej.
2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie wszystkich istniejących i projektowanych ulic.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
 - Istniejący kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy projektowanej (80 m. od granicy terenu objętego zmianą) i dalej do oczyszczalni ścieków. Dopuszczenie do zabudowy na przedmiotowej działce, jest możliwe wyłącznie przy włączeniu odprowadzanych nieczystości do systemu kanalizacji miejskiej. Teren objęty zmianą, położony jest pomiędzy dwoma ujęciami wody dla miasta i wprowadzenie jakichkolwiek tymczasowych urządzeń kanalizacyjnych jest niedopuszczalne.
 - Woda pitna doprowadzona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej 150 mm, biegnącej po północnej stronie terenu objętego zmianą.
 - Energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem pod chodnikami ulic, tymczasowo trakcją napowietrzną. Tymczasowe zasilanie projektowanych budynków, na warunkach technicznych każdorazowo określanych przez Zakład Energetyczny w Jędrzejowie. Nad terenem objętym zmianą, przechodzą trzy linie energetyczne WN, które skutkują koniecznością zachowania odległości od zabudowy zgodnej z normą PN-75/E-05100. W strefie linii można uprawiać krzewy i drzewa do wysokości 3.0 m.
 - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
 - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym.
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie


Teresa Szwach

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/72/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1999r.

RYSUNEK

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzenego gminy Jędrzejów - dotyczącej terenu
w miejscowości Lasków - Wilanów

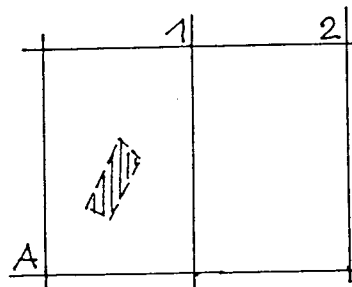
PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1 : 1000

Główny projektant zmiany planu
mgr inż. arch. Barbara Borsa
upr. urb. nr 824/89

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Tadeusz Subierczyński



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

z dnia 25.05.1999r.

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN. ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROW. PRZESTRZENNEGO GMINY JĘDRZEJÓW LASKÓW WILANÓW

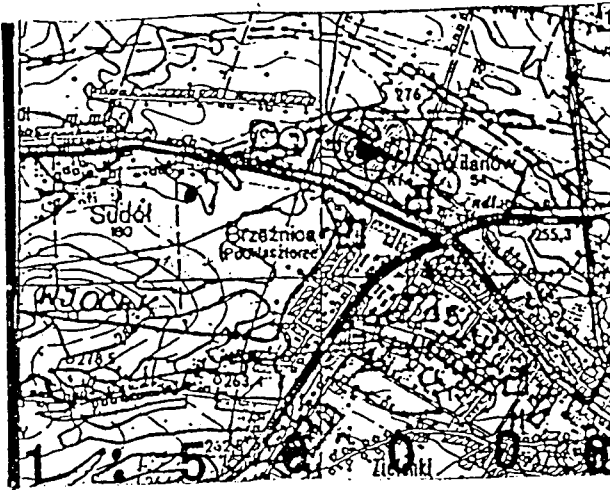


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Tadeusz Świerczyński

AUTOR

mgr inż. arch. BARBARA BORSA
STATUS TWÓRCY 685
Upz. bud. Nr 377/63
Upz. Urb. Nr 824/89

Rysunek zmiany planu A-1
lek. med. Teresa Szwach



L E G E N D A	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
	PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW
	STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII WYS. NAP./NAPOWIETRZNAJ
	STREFA UJĘĆ WODNYCH

ODPIS UZGODNIEN

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce
Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny
Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej 25-955 Kielce
Treść: Uwagi w protokóle 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st.insp.wojewódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przytkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.