

- - -

**UCHWAŁA Nr II/25/02  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 12 grudnia 2002r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w miejscowości Lasków na obszarze gminy Jędrzejów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 658, Nr 13, poz. 984) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41,

poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 i z 2001r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lasków, na obszarze gminy Jędrzejów.

**§ 2.1.** Teren zawarty w granicach plan jest objęty ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6, poz. 36 z dnia 31 maja 1980r.) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7, poz. 74 z 15.04.1989r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejsco-

wego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9, poz. 95 z 15.06.1992r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10, poz. 115 z 03.11.1993r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 63 z dnia 30.08.1994r.), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12, poz. 143 z 15.12.1994r.) oraz Nr XII/140/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999r. w sprawie zmiany ustaleń generalnych części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 77, poz. 1103 z 16.11.1999r.).

2. Wymieniony w ust. 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejowa traci moc w części objętej niniejszym planem, w granicach określonych w rysunku planu, obejmujących części nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu nr 665/1 i nr 665/2, położonych w Laskowie.

3. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa uchwalonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r. teren w granicach planu, położony jest na obszarze, dla którego główną funkcję stanowią obszary produkcji rolnej w sąsiedztwie osrodku intensyfikacji usług.

§ 3. W granicach planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IIb w wielkości 0,48 ha oraz kl. IVa o wielkości 0,95 ha na cele nierolnicze.

§ 4.1. Teren objęty planem znajduje się poza strefą ochrony sanitarnej dla wód komunalnych ujęcia Wilanów.

2. Obszar planowanego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w strefie OWO wydzielonego gorno kredowego GZWP Nr 409, a także w strefie oddziaływania studni wiecowych RKS Lasków (w granicach leja depresyjnego). W obrębie tym wyklucza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

3. Teren objęty planem położony jest w obszarze Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują następujące zakazy określone w rozporządzeniu Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002 roku

- lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- likwidowania małych zbiorników wodnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

#### § 5. Cel opracowania:

Celem planu jest przeznaczenie gruntów związanych z produkcją rolną - dawny Rolniczy Kombinat Spożywczy na cele produkcji przemysłowej, a także określenie takich warunków zagospodarowania, by dopuszczalne przedsięwzięcia inwestycyjne nie spowodowały zagrożenia dla środowiska. Ma to szczególne znaczenie, gdyż górną kredowy poziom wodonośny występujący w podłożu obszaru stanowi praktycznie jedyne źródło pokrycia zapotrzebowania gminy w wodę pitną.

#### § 6. Ilekroć w mniejszej uchwale jest mowa:

- 1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jędrzejowie wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, stanowiący załącznik do planu Nr 1 plansza podstawowa w skali 1:2000,
- 4) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo-literowym.

## Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej, przeznaczone pod funkcję produkcyjną, magazynowo-skladową, bazę transportową, administrację, handel detaliczny i hurtowy - 1P,
- 2) teren upraw sadowniczych 1RP.ZI stanowiący bufor izolacyjny.
- 3) teren zieleni izolacyjnej - 1ZI,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) sposób kształtowania zabudowy,
- 6) ogólne warunki ochrony środowiska.

§ 8. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania,
- 4) istniejące uzbrojenie techniczne przewidziane do przebudowy, likwidacji lub rozbudowy,
- 5) kierunki obsługi komunikacyjnej.

§ 9. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie dołączone do planu, opiniowane i wykładane łącznie z planem.

§ 10. Podziału terenu, może być dokonany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, wykonanego przez osobę uprawnioną w rozumieniu Prawa Budowlanego lub ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 3 usta-

wy o zagospodarowaniu przestrzennym w wielkości 30 %.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 12.1. Wyznacza się obszar zabudowy przemysłowej 1P, przeznaczony pod funkcję produkcyjną, magazynowo-składową, bazę transportową, administrację, handel detaliczny i hurtowy.

2. W obszarze 1P nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane.

3. Wymienione w ust. 1 funkcje mogą być realizowane przy zachowaniu następujących warunków:

- a) działalność zakładu nie może spowodować wystąpienia zagrożenia dla środowiska, nie może spowodować ograniczenia w dotychczasowym wykorzystaniu terenów sąsiadujących,
- b) działalność zakładu zapewni dotrzymanie dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na terenie zakładu i poza jego granicami,
- c) oddziaływanie odorowe winno się zamykać całkowicie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) właściwości akustyczne związane z eksploatacją zakładu zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny i nie spowodują pogorszenia klimatu akustycznego na terenach przyległych,
- e) teren zakładu będzie wyizolowany poprzez zaprojektowanie nasadzeń na jego granicy z zabudową mieszkalną zieleni izolacyjnej w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów tworzącej naturalny bufor spełniający funkcję pochłaniająco-ochronną,
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne z zachowaniem szczególnej ochrony górno kredowego poziomu wodonośnego stanowiącego praktycznie jedyne źródło pokrycia zapotrzebowania na wodę pitną dla miasta i gminy Jędrzejów,
- g) wody opadowe z terenu zakładu muszą być ujęte w zakładową sieć kanalizacji deszczowej,

- przed wyprowadzeniem poza teren zakładu muszą być oczyszczone na warunkach określonych w pozwoleniu wodno prawnym,
- h) odpady produkcyjne nie wykorzystane w recyklingu będą utylizowane poza terenem zakładu,
- i) drogi i place wewnętrzne nie mogą mieć nawierzchni przepuszczalnej lub pyłacej,
- j) lokalne źródła ciepła należy rozwiązać w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne np.: gaz, oleje opałowe, elektryczność,
- k) procesy technologiczne oraz składowanie surowców technologicznych i gotowych produktów odbywać się będzie w pomieszczeniach zamkniętych,
- l) powierzchnie terenu należy ukształtować w sposób wymuszający spływ wód opadowych w miejscu lokalnego podczyszczenia przed ich zorganizowanym odprowadzeniem.

4. Skala zabudowy, dostosowana do charakteru produkcji, generalnie nie powinna przekraczać 8 metrów, z wyłączeniem punktowych urządzeń technicznych.

5. Uzbrojenie terenu w wodę z istniejącego wodociągu gminnego.

6. Dostawa energii elektrycznej z istniejącej stacji trafo na terenie kombinatu.

§ 13. Wyznacza się obszar upraw sadowniczych 1RP.ZI, stanowiący bufor izolacyjny między zakładem przemysłowym a terenami rezerwatu „Gaj”.

§ 14. Wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej 1ZI do nasadzenia zieleni zimozielonej z podszyciem z krzewów.

§ 15. Nie uznaje się na sprzeczną z planem realizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego na obszarach 1P i 1RP.ZI, 1ZI.

§ 16. Warunki obrony cywilnej określi Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego.

### Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 17. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 18. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *E. Wiśniewska*