

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 ul. Armii Krajowej 7 wraz z udziałem w wysokości 1921/75213 w części wspólnej budynku oraz udziałem 1921/75213 w prawie własności działek NrNr 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 387/7 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KI1J/00035343/5. Powierzchnia użytkowa lokalu 19,21 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z piwnicy o powierzchni 2,47 m². Cena udziału w prawie własności działek wynosi 13.810,00 zł.

Cena wywoławcza: 93.700,00 zł.

Wadium: 18.740,00 zł.

- 2) Nieruchomość komunalna niezabudowana oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębem Podchojny jako działka Nr 124 o powierzchni 0,5300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00078724/3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza: 43.600,00 zł.

Wadium: 8.720,00 zł.

II przetarg

- 1) Lokal mieszkalny nr 10 ul. 11 Listopada 119 wraz z udziałem w wysokości 2660/160400 w części wspólnej budynku oraz udział 2660/160400 w prawie własności działki Nr 4 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KI1J/00030181/6. Powierzchnia użytkowa lokalu 26,60 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z piwnicy o powierzchni 3,20 m². Cena udziału w prawie własności działki wynosi 4.317,00 zł.

Cena wywoławcza: 141.000,00 zł.

Wadium: 28.200,00 zł.

IV przetarg

- 1) Lokal mieszkalny nr 3 ul. Głowackiego 31 wraz z udziałem w wysokości 2970/16450 w części wspólnej budynku oraz udział 2970/16450 w prawie własności działki Nr 454 obręb 06 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta Nr KIIJ/00049086/6. Powierzchnia użytkowa lokalu 29,70 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z komórki o powierzchni 8,90 m². Cena udziału w prawie własności działki wynosi 16.340,00 zł.
Cena wywoławcza: 61.000,00 zł.
Wadium: 12.200,00 zł.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **1 czerwca 2023 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 33a, III piętro, pokój Nr 36.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

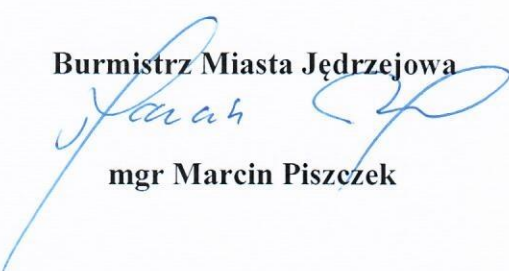
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa


mgr Marcin Piszczyk

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie w terminie od dnia ...24.04.2023 r. do dnia ...01.06.2023 r.