

BURMISTRZ MIASTA JĘDRZEJOWA

działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 t.j.)

ODWOŁUJE

ogłoszony na dzień 26 maja 2022 roku drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Jędrzejów, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębem 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 396/17 o powierzchni w tej części 0.0800 ha.

Powodem odwołania przetargu jest błędnie podana cena wywoławcza czynszu

oraz

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Jędrzejów, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębem 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 396/17 o powierzchni w tej części 0.0800 ha (położenie części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia obrazuje załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia). Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00053792/9. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako tereny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej. Cena wywoławcza czynszu wynosi 500,00 zł netto w stosunku miesięcznym plus podatek VAT 23 %.

W przetargu może brać udział każda osoba fizyczna lub prawna z wyjątkiem osób, które:

- wygrały przetargi organizowane przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa i nie zawarły umowy najmu lub dzierżawy;
- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków i opłat z tytułu najmu lub dzierżawy.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Podatki oraz inne ewentualne opłaty związane z zawarciem umowy obciążać będą dzierżawcę. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku co najmniej o roczny stopień inflacji wg wskaźnika GUS.

Przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2022 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j w kwocie 100,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu na konto urzędu w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów, nr konta: **95 8493 0004 0210 0059 1221 0011** oraz okazanie na przetargu dowodu wpłaty wadium.

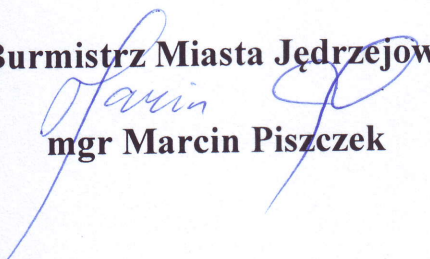
Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawcy wyłonionemu w przetargu oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania,

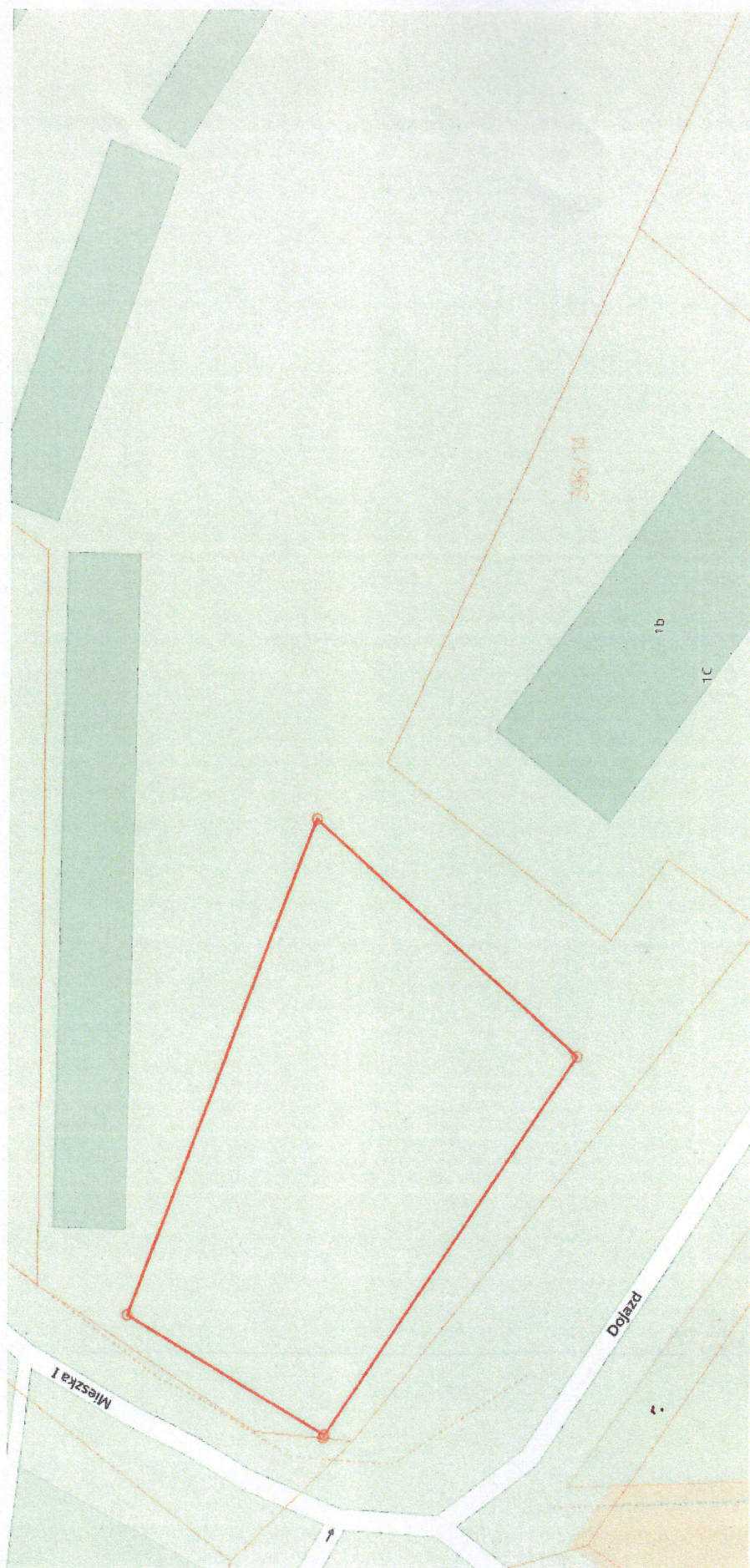
zamknięcia lub unieważnienia przetargu, w sposób odpowiadający w formie wniesienia wadium. Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników, pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (41) 386-10-10 wew. 147 lub 155.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa


mgr Marcin Piszczek



Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na wydzierżawienie na okres trzydziestu lat części nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obręb 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 396/17. Kolorem czerwonym zaznaczona część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia.