

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem na okres trzech lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,60 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku komunalnym położonym przy ul. 11 Listopada 101 w Jędrzejowie. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Cenę wywoławczą czynszu ustala się na 300,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

Przetarg odbędzie się dnia 16 kwietnia 2021 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Centrum Kultury w Jędrzejowie Aleja Piłsudskiego 3, sala wielofunkcyjna I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j. 60,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów Nr 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium zalicza się na poczet czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego t.j. Gminy Jędrzejów, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać następujące należności: podatek od nieruchomości, opłatę za dostawę wody, energii elektrycznej, za wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie ścieków.

Dla zabezpieczenia roszczeń wynajmującego z tytułu czynszu, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto. Kaucja podlegać będzie zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu.

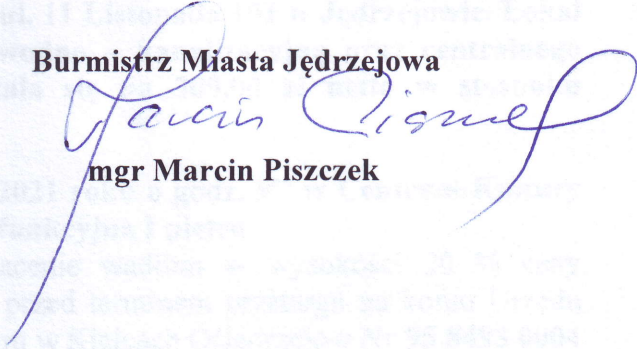
Mając na względzie ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym oraz koniecznością minimalizowania ryzyka zakażenia wirusem SARS-CoV-2, Burmistrz Miasta Jędrzejowa informuje, że:

- w przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium, ewentualnie osoby przez nie upoważnione na podstawie pełnomocnictwa, wyklucza się obecność osób towarzyszących;
- uczestnik przetargu może wejść do pomieszczenia, w którym odbywa się przetarg wyłącznie w masce i rękawiczkach oraz musi stosować się do obowiązujących w dniu przetargu wytycznych Ministerstwa Zdrowia.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu **(41) 386-10-10 wew. 155** w godzinach od 7.30 do 15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa

  
mgr Marcin Piszczek