

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

- 1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Zagaje jako działka Nr 336/6 o powierzchni 0,0065 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00054632/7. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 2.669,00 zł.
- 2) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Zagaje jako działka Nr 336/13 o powierzchni 0,0057 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00054632/7. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 1.545,00 zł.
- 3) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Zagaje jako działka Nr 336/17 o powierzchni 0,0056 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00054632/7. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem M – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 1.545,00 zł.
- 4) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 2/3, 3/3, 4/3 oraz obrębu 10 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 152/3 o powierzchni 0,5916 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr KI1J/00033427/4, KI1J/00008864/5, dokument własności: Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.IV.7532.226.2017. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” jest to teren oznaczony symbolem P(U)4 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 166.100,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) Lokal mieszkalny nr 58 ul. Bolesława Chrobrego 1 wraz z udziałem w wysokości 4800/521360 w części wspólnej budynku oraz udział 4800/521360 w prawie własności działki Nr 251 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00030149/0. Pow. użytkowa lokalu 48,00 m², pomieszczenie przynależne o pow. 5,60 m². Cena udziału w prawie własności wynosi 2.872,00 zł.
Cena wywoławcza: 94.400,00 zł.

Kolejny przetarg

- 1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębem 11 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 14/3 o powierzchni 0,3467 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00010897/2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” jest to teren oznaczony symbolem P(U)3 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.

Cena wywoławcza: 91.350,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 2) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów miejscowości Łścin jako działka Nr 309 o powierzchni 0,4800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00044383/3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony w części ok 70 m symbolem M - teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, pozostała część oznaczona jest symbolem R- tereny rolne.

Cena wywoławcza: 22.600,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się **2 lipca 2020 roku o godz. 9⁰⁰** w Centrum Kultury w Jędrzejowie, sala konferencyjna I piętro.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

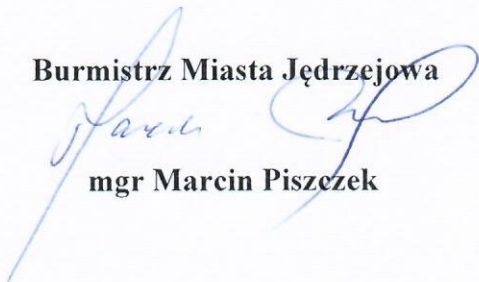
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa



mgr Marcin Piszczyk