

GMINA JĘDRZEJÓW
ul. 11 Listopada 33a
28-300 JĘDRZEJÓW
Regon 291009774
NIP 656-22-13-098

Jędrzejów 08.01.2020 r.

Znak sprawy: RIZP.271.19.2019

dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę Centrum Komunikacyjnego dla obsługi ruchu pasażerskiego w Jędrzejowie wraz z systemem informacji dla pasażerów” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.12.2019 r. pod nr 638898-N-2019**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści SIWZ. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

1. dotyczy § 2 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowach „w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu” słów: „oraz art. 144 ust. 1 pzp.”, aby w pełnym zakresie dostosować zapisy umowy do przepisów prawa

Odp. 1 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

2. dotyczy § 2 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie zdania: „W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie netto przewidziane za wykonanie przedmiotu umowy dla Wykonawcy nie ulegnie zmianie

Odp. 2 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

3. dotyczy § 2 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po ust. 3 nowego ustępu o treści: „Poza przypadkiem wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.”

Wprowadzenie zapisu o powyższej treści jest konieczne celem dostosowania zapisów umowy do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Odp. 3 § 2 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku:

a) urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

b) zmiany: stawki podatku od towaru i usług; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a wykonawca wystąpi do zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie odpowiednich przepisów wprowadzających te zmiany. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego”

4. dotyczy § 3 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie zdania: „Zamawiający powiadomi Wykonawcę w trzymiesięcznym wyprzedzeniu o planowanej zmianie harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego.” Wcześniejsze poinformowanie Wykonawcy o planowanych zmianach pozwoli na dostosowanie planu organizacji pracy np. dostawy towarów lub stosownych zmian terminowych w umowach z potencjalnymi podwykonawcami

Odp. 4 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

5. dotyczy § 5 ust. 2 pkt o) wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że raportowanie postępu prac będzie wykonywane na wniosek Zamawiającego. Jednocześnie wnosimy o wyjaśnienie jakie wymagania w zakresie raportowania ma Zamawiający

Odp. 5 Raportowanie postępu prac będzie wykonywane na wniosek Zamawiającego.

Każdy z wnioskowanych przez Zamawiającego do przedłożenia raportów powinien dotyczyć zakresu prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym, w szczególności:

- informacje dotyczące postępu realizacji robót,
- informacje o podwykonawstwie, siłach, środkach, sprzęcie Wykonawców biorących udział w realizacji zadania;
- analizę zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym wraz z opisem ewentualnych trudności, powodów opóźnień oraz zastosowanych środków zaradczych.

6. dotyczy §7 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że dokonywanie „przeglądów gwarancyjnych” będzie odbywało się nie częściej niż raz w roku. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy.

Odp. 6 W §7 ust. 1 wzoru umowy dodaje się zapis:

„Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji”.

7. dotyczy §7 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie zdania o treści: „Protokół zostanie sporządzony w terminie 5 dni od zgłoszenia usunięcia wad i usterek. Za termin usunięcia wad i usterek uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek.” Powyższe jest konieczne celem zapobiegnięcia ewentualnym nieporozumieniom pomiędzy stronami umowy.

Odp. 7 W §7 ust. 6 wzoru umowy dodaje się zapis:

„Protokół z usunięcia wad i usterek zostanie sporządzony w terminie 7 dni od daty wpływu pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usunięcia wad i usterek”.

8. dotyczy §7 ust. 7 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowach: „wad i usterek, okres gwarancji” słów: „na naprawiony element”, celem dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

Odp. 8 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

9. dotyczy §7 ust. 10 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów: bądź jego części”, albowiem zapis taki stanowi nadużycie przez Zamawiającego jego uprawnień i nie może zostać zaakceptowane przez potencjalnego Wykonawcę, gdyż taki zapis może skutkować niekończącym odnawianiem okresu gwarancji

Odp. 9 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

10. dotyczy § 9 ust. 1 pkt f), g), i) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę podstaw wymiaru kary na wynagrodzenie należne danemu Podwykonawcy. Kara umowna powinna być adekwatna do chronionego nią dobra i nie może być znacząco wygórowana ani nie może zmierzać do wzbogacenia którejkolwiek ze stron umowy.

Odp. 10 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

11. dotyczy § 9 ust. 1 pkt l), m) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie wprowadzonych kar umownych, bądź zmianę wysokości i podstawy wymiaru kary na 0,01 % wartości wynikającej z przedłożonej FV VAT. Uwaga jak w pytaniu nr 7.

Odp. 11 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

12. dotyczy § 9 ust. 1 pkt n) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary do 100,00 zł. Uwaga jak w pytaniu nr 7.

Odp. 12 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

13. dotyczy § 10 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy dostosowanie zapisu do przepisów prawa poprzez wykreślenie słów: „staje się własnością Zamawiającego”, albowiem zabezpieczenie jest wpłacane jedynie na wypadek gdyby Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i nie chciał naprawić powstałych wad czy usterek. Zatem zabezpieczenie w żadnym momencie nie może stać się własnością Zamawiającego.

Odp. 13 Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w zakresie objętym wnioskiem.

14. dotyczy rozdz. XX ust. 3 SIWZ. Czy jeżeli Wykonawca nie wie na etapie składania ofert jakie części zamówienia będzie zlecał Podwykonawcom ani nie zna nazw Podwykonawców, to czy może zgłosić Podwykonawców także na etapie realizacji przedmiotu umowy.

Odp. 14 Wykonawca może zgłosić Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

15. dotyczy rozdz. XXII pkt. 3) SIWZ. Wnosimy o jego wykreślenie w całości. Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy Generalnego ma charakter ryczałtowy, a zatem żądanie przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych składanych przez podwykonawców jest bezpodstawne.

Odp. 15 Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w zakresie objętym wnioskiem.

16. dotyczy rozdz. XXII pkt 4) zdanie ostatnie SIWZ. Wnosimy o jego wykreślenie albowiem jest to zapis niedostosowany do obowiązujących przepisów prawa. Zamawiającego chroni wprowadzony do KC przepis art. 6471 § 3 kc.

Odp. 16 Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w zakresie objętym wnioskiem.

17. Wnosimy o potwierdzenie, iż w poz. 53 i 54 przedmiaru na nawierzchnie ujęto prawidłową ilość elementów bezpieczeństwa tj. 1 szt. dł. 6,0 m i 2 szt. dł. 3,0 m gdyż zakres wjazdów wg zagospodarowania terenu to 2 szt. 6,0 m i 2 szt. 3,0 m.

Odp. 17 W przedmiarze robót „nawierzchnie zagospodarowanie zielen_v3”, w pozycjach 53 i 54 prawidłowo ujęto ilość elementów bezpieczeństwa, tj. 1 szt. długości 6,0 m i 2 szt. długości 3,0 m. Na stanowisku autobusów krajowych i międzynarodowych zaprojektowano zadaszenie na wysokości umożliwiającej uzyskanie w świetle przejazdu wysokości od 4,50 m do 4,59 m (pkt. 4 opisu zagospodarowania) i nie ma potrzeby instalowania takiego elementu.

18. Ławek parkowych wolnostojących wg rysunku nr 1 zagospodarowania jest 28 szt., natomiast wg przedmiaru w poz. 172 jest 20 szt., które przyjąć do oferty?

Odp. 18 Na rysunku nr 1 zagospodarowania jest 21 ławek parkowych wolnostojących, jednakże zrezygnowano z umieszczenia jednej ławki przy wiatkach rowerowych - należy przyjąć ilość ławek parkowych zgodnie z przedmiarem, tj. 20 szt.

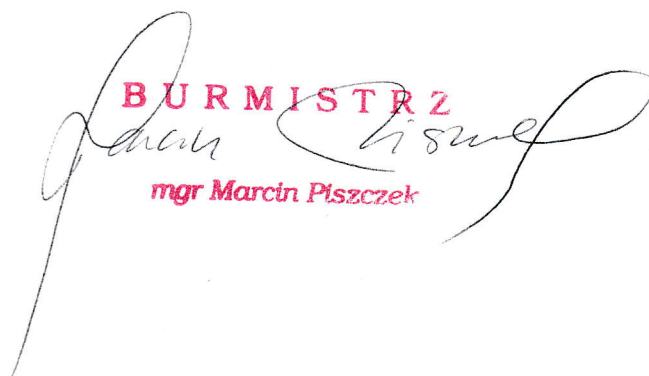
19. Wnosimy potwierdzenie czy wiaty rowerowe i punkt serwisowy wchodzi w zakres przetargu? (wyłączono z przedmiaru).

Odp. 19 Wiaty rowerowe i punkt serwisowy wchodzi w zakres przetargu – zakres wyłączono do przedmiaru robót „nawierzchnie zagospodarowanie zielen_v3” (dział 18 Wiaty rowerowe

poz. 199 - poz.205) i w związku z tym załączono zmodyfikowany przedmiar „nawierzchnie zagospodarowanie zielen_v3 - modyfikacja”.

20. Zgodnie z dokumentacją ilość rastrów drewnianych stanowiących obudowy słupów, maskowanie instalacji oraz obudowę przestrzeni ponad szkleniem poczekalni wynosi 610,32 m² (w rozwinięciu), natomiast w przedmiarze na centrum komunikacyjne podano w poz. 73 jedynie 112,00 me. Wnosimy o zweryfikowanie zakresu.

Odp. 20 W pozycji nr 73 przedmiaru robót - roboty konstrukcyjno-budowlane należy przyjąć ilość 312,0 m². W związku z tym załączono zmodyfikowany przedmiar robót „roboty konstrukcyjno-budowlane - modyfikacja”.


BURMISTRZ
mgr Marcin Piśczek

