OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 271/5 o powierzchni 0,2019 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00044376/1. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem US- tereny usług sportu i rekreacji.
   Cena wywoławcza: 280.000,00 zł.
   Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Przysów jako działka Nr 86/9 o powierzchni 0,3400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00035149/5. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem ZL- tereny ekosystemów leśnych.
   Cena wywoławcza: 7.000,00 zł.
   Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Potok Wielki jako działka Nr 741 o powierzchni 0,2300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00048080/7. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem M- tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.
   Cena wywoławcza: 26.000,00 zł.
   Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Chwaścice jako działka Nr 108 o powierzchni 0,3200 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00054624/8. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem R- tereny rolne.
   Cena wywoławcza: 7.600,00 zł.
   Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Chwaścice jako działka Nr 25 o powierzchni 0,7700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00054624/8. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem R- tereny rolne.
   Cena wywoławcza: 16.500,00 zł.
   Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6) Lokal mieszkalny nr 4, ul. Bartosza Głowackiego 31 wraz z udziałem w wysokości 3980/16450 w części wspólnej budynku oraz udział 3980/16450 w prawie własności działki Nr 454 obręb 06 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00049086/6. Pow. użytkowa lokalu 39,80 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 8,40 m^2. Cena udziału w prawie własności wynosi 11.285,00 zł.
Cena wywoławcza: 50.100,00 zł

II przetarg

1) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 24/3 o powierzchni 0,2476 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00033427/4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" jest to teren oznaczony symbolem P(U)3 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 65.500,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 14/3 o powierzchni 0,3467 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00010897/2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" jest to teren oznaczony symbolem P(U)3 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 91.350,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 20/3, 22/3 o powierzchni 0,4910 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste NrNr KI1J/00010146/3, KI1J/00010897/2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)3 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 129.290,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów miejscowości Lścin jako działka Nr 309 o powierzchni 0,4800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00044383/3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony w części ok 70 m symbolem M- teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej, pozostała część oznaczona jest symbolem R- tereny rolne.
Cena wywoławcza: 22.600,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kolejny przetarg

1) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 152/6, 152/12 o powierzchni 0,0689 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00063679/4. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren

oznaczony symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 36.600,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 20/8, 22/8 o powierzchni 0,5541 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste NrNr KI1J/00010146/3, KI1J/00010897/2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)4 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 174.000,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 42/6, 43/1, 45/1 o powierzchni 1,1549 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste NrNr KI1J/00067225/5, KI1J/00010897/2, KI1J/00062766/4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)4 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług. Powyższe nieruchomości zostały włączone do Krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny.
Cena wywoławcza: 345.000,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Potok Wielki jako działka Nr 825/2 o powierzchni 0,1400 ha, dokument własności: Decyzja Wojewody Kieleckiego GP.V-7413/9/59/93 z dnia 20.09.1993 roku. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 24.600,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się **14 lutego 2020 roku o godz. $9^{\underline{00}}$** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie przy ul. 11-go Listopada 33a, III piętro, pokój nr 36.
Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011**.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczek