

U c h w a ł a XX | 111 | 91
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia...26 listopada 1991 roku

w sprawie przekazania gminie Jędrzejów na
własność zabudowanej nieruchomości Hotel "Zacisze"
położonej w Jędrzejowie przy Alei Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10.V.1990 r.-
przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę
o pracownikach samorządowych /Dz.U.Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 252
Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

§ 1.

Występuje się z wnioskiem do Wojewody Kieleckiego o przekazanie
na własność gminy Jędrzejów mienia stanowiącego, nieruchomość
zabudowaną budynkiem Hotel "Zacisze" w Jędrzejowie o powierzchni
8903 m2 stanowiącą własność Skarbu Państwa a będąca w zarządzie
Przedsiębiorstwa Usług Socjalnych Budownictwa w Kielcach jako
mienie służące użyteczności publicznej i niezbędne do realizacji
zadań gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa
i Przewodniczącemu Komisji Inwentaryzacyjnej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U z a s a d n i e n i e

Wymienione w § 1 nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa
i była w zarządzie Jędrzejowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego,
które z własnych środków wybudowało hotel pracowniczy.

W roku 1976 Jędrzejowskie Przedsiębiorstwo Budowlane zostało
zlikwidowane jako przedsiębiorstwo, a cały jego majątek wszedł
w skład Kombinatów Budowlanych w Kielcach.

Następnie hotel ten wraz z gruntem na skutek przekształceń
organizacyjnych został oddany w zarząd Przedsiębiorstwu Usług
Socjalnych Budownictwa w Kielcach, które w budynku tym prowadzi
hotel.

W roku 1990 na skutek likwidacji Kombinatu Budowlanego powtórnie powstaje Jędrzejowskie Przedsiębiorstwo Budowlane jako przedsiębiorstwo budowlane.

Nieruchomość obejmująca hotel jest nadal w księdze wieczyste wpisana jako w zarządzie Jędrzejowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego.

Gmina Jędrzejów na terenie miasta odczuwa drastyczny deficyt w zasobach mieszkaniowych, który nie może być rozwiązany w najbliższych latach, ze względu na brak środków na budowę mieszkań.

Na terenie miasta funkcjonuje hotel turystyczny pozostający w użytkowaniu PTH, który zaspakaja potrzeby na tego rodzaju usługi i wykorzystywanie przez Przedsiębiorstwo Usług Socjalnych Budownictwa budynku na hotel ogólnego użytku jest z punktu widzenia zaspokojenia potrzeb gminy, jest zbyt cenne.

Budynek ten byłby przeznaczony na lokale mieszkalne po nieznacznych przeróbkach, albo przeznaczony na mieszkania rotacyjne /pomieszczenia zastępcze/ dla osób eksmitowanych z mieszkań w drodze tytułów wykonawczych pochodzących od sądu.

Aktualnie z braku pomieszczeń zastępczych oczekuje na wykonanie eksmisji 40 tytułów wykonawczych.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że obecny sposób korzystania z tego obiektu, który według przeznaczenia miał zaspakajać potrzeby socjalne budownictwa jest niezgodny z działalnością statutową Przedsiębiorstwa Usług Socjalnych Budownictwa i pierwotnym przeznaczeniem obiektu, skoro prowadzi się w nim usługi hotelowe na ogólnych zasadach.

Dlatego też obiekt ten powinien być przekazany gminie jako niezbędny do wykonywania jej zadań ustawowych.-

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Łato