OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

1) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 10 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 112/3, 114/6, 115/3, 116/3, 117/3, 89/5, 89/6, 119/16, 121/3, 151/1, 152/1, 134/1 i obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 1/1, 2/5, 3/1, 4/1 o powierzchni 3,8129 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste NrNr KI1J/00033427/4, KI1J/00056893/8, KI1J/00008864/5 oraz dokumenty własności: Decyzje Wojewody Kieleckiego SPN.IV.7532.226.2017, SPN.IV.7532.227.2017. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)3 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 894.730,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 152/6, 152/12 o powierzchni 0,0689 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00063679/4. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 36.600,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów miejscowości Zagaje jako działka nr 275/1 o powierzchni 0,2732 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00056798/2. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren oznaczony symbolem U – teren o dominującej funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 62.000,00 zł

4) Lokal mieszkalny nr 16, ul. Feliksa Przypkowskiego 54 wraz z udziałem w wysokości 4747/111307 w części wspólnej budynku oraz udział 4747/111307 w prawie własności działki Nr 246/2 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Księga wieczysta nr KI1J/00042050/6. Pow. użytkowa lokalu 47,47 m^2, pomieszczenie przynależne o pow. 10,86 m^2. Cena udziału w prawie własności wynosi 2.419,00 zł.
Cena wywoławcza: 76.000,00 zł

Kolejny przetarg

1) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 20/8, 22/8 o powierzchni 0,5541 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste NrNr KI1J/00010146/3, KI1J/00010897/2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)4 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług.
Cena wywoławcza: 174.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 42/6, 43/1, 45/1 o powierzchni 1,1549 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste NrNr KI1J/00067225/5, KI1J/00010897/2, KI1J/00062766/4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)4 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług. Powyższe nieruchomości zostały włączone do Krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny. Warunkiem zawarcia aktu notarialnego będzie uzyskanie przez podmiot, który przetarg wygrał zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Krakowskiej specjalnej strefie ekonomicznej.
Cena wywoławcza: 345.000,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3) Nieruchomości komunalne oznaczone w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 11 miasta Jędrzejowa jako działki Nr Nr 36/3, 37/3, 41/6, 42/4 o powierzchni 1,3016 ha, dla których prowadzone są księgi wieczyste Nr Nr KI1J/00064657/1, KI1J/00033427/4, KI1J/00010897/2, KI1J/00067225/5. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe" są to tereny oznaczone symbolem P(U)3 – tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług. Powyższe nieruchomości zostały włączone do Krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny. Warunkiem zawarcia aktu notarialnego będzie uzyskanie przez podmiot, który przetarg wygrał zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Krakowskiej specjalnej strefie ekonomicznej.
Cena wywoławcza: 313.000,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4) Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obrębu Potok Wielki jako działka Nr 825/2 o powierzchni 0,1400 ha, dokument własności: Decyzja Wojewody Kieleckiego GP.V-7413/9/59/93 z dnia 20.09.1993 roku. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest to teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej.
Cena wywoławcza: 24.600,00 zł.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się **18 lipca 2019 roku o godz. $9^{\underline{00}}$** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie przy ul. 11-go Listopada 33a, III piętro, pokój nr 36.
Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011**.
Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność

gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczek

NACZELNIK WYDZIAŁU
Referat Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz