

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na okres pięciu lat nieruchomości komunalnej zabudowanej pawilonem handlowym oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 04 miasta Jędrzejowa jako działki Nr 211/6, 211/7, 237/9 i 237/10 o łącznej powierzchni 485,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie prowadzi księgi wieczyste KI1J/00012033/2 i KI1J/00038936/0. Pawilon wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Cenę wywoławczą czynszu za najem przedmiotowej nieruchomości ustala się na 900,00 zł netto w stosunku miesięcznym.

Przetarg odbędzie się dnia **10 maja 2019** roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie ul. 11 Listopada 33 a, III piętro, pokój Nr 36.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej t.j. 180,00 zł, najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu w kasie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Kielcach O/Jędrzejów Nr 95 8493 0004 0210 0059 1221 0011.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium zalicza się na poczet czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał oraz zwraca się pozostałym uczestnikom przetargu, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego t.j. Gminy Jędrzejów, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

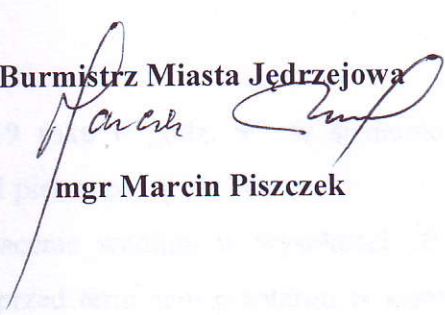
Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23 %. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać

następujące należności: podatek od nieruchomości, opłatę za dostawę energii elektrycznej oraz za wywóz nieczystości stałych.

Dla zabezpieczenia roszczeń wynajmującego z tytułu czynszu, najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto. Kaucja podlegać będzie zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu **(41) 386-10-10 wew. 155** w godzinach od 7.30 do 15.30.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa



mgr Marcin Piszczek