



Jędrzejów, dn. 08.11.2018 r.

Znak: RGN.6810.5.6.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Łysaków Drugi gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 18 Łysaków Drugi gm. Jędrzejów, jako działki Nr 144, 145/1, 145/2, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 150, 151, 152, 153, 154, 1/5 o łącznej powierzchni 2,9157 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 18 Łysaków Drugi gm. Jędrzejów, jako działki Nr 144, 145, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 1/3 o łącznej powierzchni 3,0600 ha, stanowią mienie gminne wsi Łysaków Drugi.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tutejszy organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 18 Łysaków Drugi gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.154 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 144, 145/2, 147/2, 148/2, 150, 151, 152, 153, 154 o łącznej powierzchni 2,7759 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W jednostce rejestrowej G.153 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 1/5 o powierzchni 0,1057 ha. Natomiast w jednostce rejestrowej G.215 Województwo Świętokrzyskie figuruje jako właściciel działek Nr 145/1, 147/1, 148/1 o łącznej powierzchni 0,0341 ha. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono że, jedna z wnioskowanych działek oznaczona Nr 1/3 zajęta jest częściowo pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 0172T. W związku z tym, zlecono wykonanie opracowania geodezyjnego mającego na celu wydzielenie części nieruchomości zajętej pod drogę powiatową. Przedmiotem opracowania był operat podziałowy, w wyniku którego działka Nr 1/3 o pow. 0,25 ha, została podzielona na dwie części oznaczone Nr 1/4 o pow. 0,0165 ha (stanowiąca fragment drogi powiatowej) oraz Nr 1/5 o pow. 0,1057 ha.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w ewidencji gruntów i budynków zostało ujawnione wywłaszczenie pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 768. Przedmiotowe wywłaszczenie objęło częściowo wnioskowane nieruchomości w rezultacie czego, działki oznaczone Nr 145/1, 147/1, 148/1 zostały z mocy prawa przejęte na rzecz Województwa Świętokrzyskiego na podstawie decyzji Nr 8/18 z dnia 04.07.2018r., znak: SPN.III.7820.1.6.2018.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika, że zawnioskowane nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Łysaków Drugi.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Łysaków Drugi ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi Łysaków Drugi jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Łysaków Drugi, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Jędrzejów
ul. 11 Listopada 33a
28-300 Jędrzejów
2. Mieszkańcy wsi Łysaków Drugi
za pośrednictwem
Pani Anny Grochowina - Sołtysa wsi Łysaków Drugi
Łysaków Drugi 31, 28-300 Jędrzejów
3. A/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgr. Rafał Krzemień
Kierownik Kancelarii
Gospodarki Nieruchomości