

U C H W A Ł A Nr XIVII/339/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 17. czerwca . 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 15 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu przy ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 15 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem D.4 PS, przeznaczonego pod zabudowę przemysłowo-składową, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr ew. 88 (dawna baza LHS), w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCDEFGH.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod zabudowę mieszkaniową socjalną (mieszkania rotacyjne), oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolem D.4 MN.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXVII/185/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 listopada 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem D.4 MN - przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową socjalną. Po zachodniej stronie działki, w odległości 50 m znajduje się ogrodzenie zlewni nieczystości płynnych. W strefie jej

ewentualnego oddziaływania przewidziano parking, oznaczony symbolem D. 4 KS.

2. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.

3. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

4. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wymagane jest zachowanie warunków ochrony sanitarnej ujęć wody dla potrzeb komunalnych (studnie nr 34, 35, 36).

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbol D. 4 MN - zabudowa mieszkaniowa socjalna.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością Skarbu Państwa. Przewiduje się budowę około 16 nowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

2. Przyjęto zasadę podziału terenu na segmenty po cztery mieszkania.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej. Od południa teren ogranicza istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej prowizorycznie. Od wschodu teren ogranicza granica własności. Od północy teren ogranicza granica uchwały.

4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków socjalnych. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych; - od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.

b/ podpiwniczenie w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5 m;

c/ dachy strome, minimalne nachylenie połaci 38 stopni,

maksymalnie 50 stopni. Kolor pokrycia dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.

d/ nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynków od granicy - 4,0 m.

e/ w budynkach szeregowych i bliźniaczych dachy wszystkich segmentów tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek - dotyczy to również detali (lukarny, facjarki, przybudówki).

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą planu jest ulica oznaczona symbolem D, prowizorycznie utwardzona do ul. Przemysłowej. Jej szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie istniejącej ulicy i projektowanych parkingów.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury terenu, pozostałej po bazie L.H.S. - zapewniającej pełne uzbrojenie:

- istniejące kanały sanitarne będą wymagać niewielkich uzupełnień, ewentualnie powiązania z kolektorem przy zlewni nieczystości;
- kanalizacja deszczowa nowa, dla odprowadzenia wód opadowych z chodników, jezdni i parkingów;
- woda pitna jest doprowadzona z miejskiej sieci wodociąg.
- energia elektryczna: w miejscu starej stacji należy wybudować nową stację transformatorową i linie niskich napięć.
- sieć telefoniczna podziemna, prowadzona pod chodnikami;
- ogrzewanie budynków z własnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym;
- wywóz śmieci gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.

2. Przebiegi linii uzbrojenia na rysunku zmiany mają charakter postulatywny i będą podlegać uściśleniu w trakcie projektowania realizacyjnego.

3. Strefa ochrony ujęć wody (80 m - rozdział 2, pkt 4) znajduje się na południu, poza zasięgiem rysunku zmiany planu.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

mgr Tadeusz Świerczyński