

UCHWAŁA Nr XIV/159/03

Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 listopada 2003 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych
w obr. 04 m. Jędrzejowa u zbiegu ulic: Przypkowskiego i A.L. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 zmiana z 2002 r.Dz. U. Nr 23 poz. 220 , Dz. U. Nr 62 poz.558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz.U.Nr 153 poz.1271, Dz.U.Nr 214 poz.1806/ w związku z art.104. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zmiana z 2000 r. Dz.U.Nr 6 poz.70, zmiana z 2001 r. Dz.U.Nr 121 poz.1447, Dz.U.Nr 154 poz.1800, zmiana z 2002 r. Dz.U.Nr 25 poz.253, Dz.U.Nr 74 poz.676, Dz.U.Nr 126 poz.1070 , Dz.U.Nr 113, poz.984, Dz.U.Nr 130 poz.1112, Dz.U.Nr 200 poz.1682/ **Rada Miejska w Jędrzejowie**

u c h w a ł a :

§ 1. Dokonać scalenia i podziału nieruchomości określonych w uchwale Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr VI/63/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część

§ 2. W wyniku dokonanego scalenia, przyznać uczestnikom scalenia następujące nieruchomości :

Mieczysław i Ilona małż. Graca

- działka nr 526 o pow. 0.0283 ha,
- działka nr 527 o pow. 0.0239 ha,
- działka nr 537 o pow. 0.0098 ha,
- działka nr 540 o pow. 0.0126 ha,
- działka nr 542 o pow. 0.0070 ha,
- działka nr 543 o pow. 0.0986 ha,
- działka nr 545 o pow. 0.0091 ha,
- działka nr 547 o pow. 0.0077 ha

Adam Jagusiński 2/3, Anna Kitlińska 1/3

- działka nr 528 o pow. 0.0242 ha,
- działka nr 529 o pow. 0.0242 ha,
- działka nr 530 o pow. 0.0242 ha,
- działka nr 538 o pow. 0.0852 ha,

Wanda Maciąg:

- działka nr 535 o pow. 0.0321 ha,
- działka nr 546 o pow. 0.0826 ha.

Gmina Jędrzejów:

- działka nr 524 o pow. 0.1072 ha,
- działka nr 531 o pow. 0.0242 ha,
- działka nr 532 o pow. 0.0243 ha,
- działka nr 533 o pow. 0.0252 ha,
- działka nr 541 o pow. 0.0965 ha,
- działka nr 548 o pow. 0.0842 ha,
- działka nr 550 o pow. 0.0725 ha

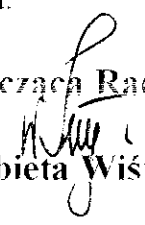
§ 3. Nieruchomości, oznaczone na projekcie podziału jako działki nr nr 549, 544, 539, 536, 534, 525, które w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości zostały wydzielone pod drogi, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Jędrzejów nieodpłatnie i zostaną zagospodarowane na jej koszt, zgodnie z obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie do dnia 31.12.2006.

§ 4. 1. Ustalić opłaty adiacenckie w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed scaleniem i ich wartości po dokonaniu scalenia i podziału.
2. Termin i sposób wnoszenia tych opłat przez uczestników scalenia zostanie ustalony odrębnymi decyzjami.

§ 5. wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Elżbieta Wiśniewska

Uzasadnienie

Rada Miejska na sesji w dniu 28 kwietnia 2003 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w obrębie ulic: Przypkowskiego i Al. Piłsudskiego

W następstwie tego opracowany został geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 104 ustawy o gospodarce gruntami, Rada Miejska podejmuje uchwałę o scaleniu i podziale nieruchomości, a czynności związane z przeprowadzeniem postępowania w tym względzie wykonuje burmistrz.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych, założenia nowych ksiąg i ujawnienia w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału, wyznaczenia i utrwalenia na gruncie granic nieruchomości powstałych w wyniku scalenia, wprowadzenia uczestników postępowania na nowe nieruchomości.

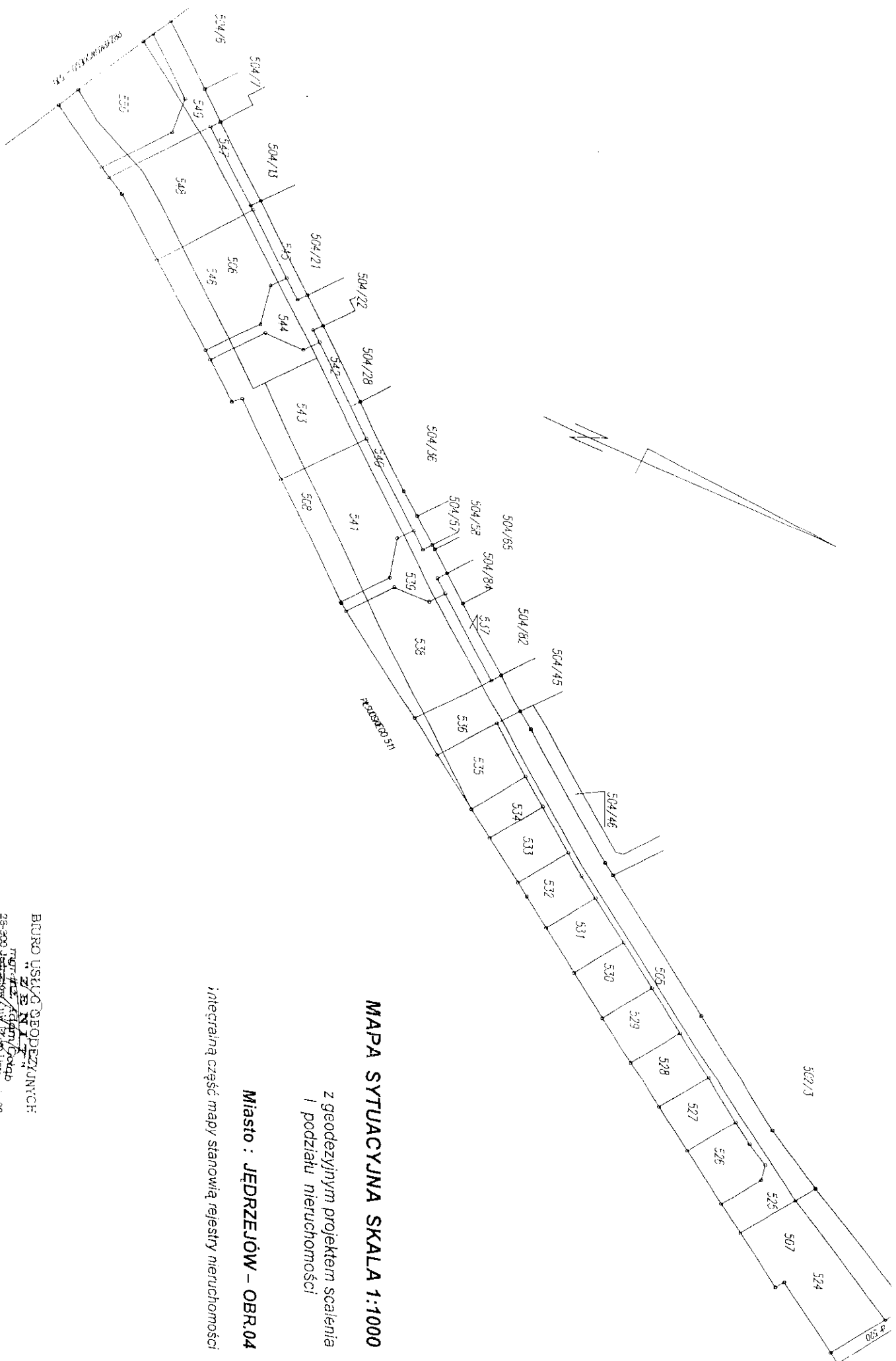
Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/159/05
z dnia 14 sierpnia 2004 roku

REJESTR NIERUCHOMOŚCI
Według stanu nowego – po scaleniu i podziale

Nr kolejny	Właściciel, użytkownik własność, użytkownik Nazwa i adres miejscowości	Stan przed scaleniem i podziałem		Powierzchnia do zaprojektowania	Stan po scaleniu i podziale		Rozliczenie powierzchni		Uwagi
		Powierzchnia	Pomniejszenie na drogi i place		Numerы działek	Powierzchnia	Odszkodowanie za potrącenia na rzecz dróg	Różnica zaprojektowanej powierzchni	
1	Graca Mieczysław Andrzej, Aurelia ul. Źródlowa 3 Sobków Graca Bona, Małgorzata Jan, Bogusława ul. Przemysłowa A/24 Jędrzejów	0,2598	0,0591	0,2007	526 527 537 540 542 543 545 547 razem	0,0263 0,0239 0,0098 0,0126 0,0070 0,0986 0,0091 0,0077 0,1970		0,0037	
2	Jędrzejowski Adam - 2/3 Wincenty, Helena ul. Pyjaszńskiego 66 Jędrzejów Kubińska Anna - 1/3 ul. Pyjaszńskiego 66 Jędrzejów	0,2040	0,0464	0,1576	528 529 530 538 razem	0,0242 0,0242 0,0242 0,0852 0,1578		0,0002	
3	Gmina Jędrzejów	0,5646	0,1284	0,4362	524 531 532 533 541 548 550 razem	0,1072 0,0242 0,0243 0,0252 0,0965 0,0842 0,0725 0,4341		0,0021	
4	Mackąg Wanda Stanisław, Zofia ul. Komarskiego 27 Jędrzejów	0,1450	0,0330	0,1120	535 546 razem	0,0321 0,0826 0,1147		0,0027	
5	Gmina Jędrzejów - drogi				525 534 536 539 544 549 razem	0,1370 0,0173 0,0320 0,0248 0,0276 0,0311 0,2698		0,0029	
		1,1734	0,2669	0,9065		1,1734		0,0058	0,0058

Przewodniczący Rady Miejskiej
[Podpis]
[Pieczęć]



MAPA SYTUACYJNA SKALA 1:1000

z geodezyjnym projektem scalenia
i podziału nieruchomości

Miasto : JĘDRZEJÓW – OBR.04

integracyjną część mapy stanowią rejestry nieruchomości

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

W. B. N. I. T.

PROJEKTOWANIE

23-200 Jędrzejów, ul. 30 Listopada 35

tel. (041) 78-652-06, (041) 38-540-48

NIP 656-100 54-81, tel./kum. 0 603 869 105