

UCHWAŁA Nr XIV/157/03

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 27 listopada 2003 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 zmiana z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806/ w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zmiana z 2000 r. Dz. U. Nr 6 poz. 70, zmiana z 2001 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1447, Dz. U. Nr 154 poz. 1800, zmiana z 2002 r. Dz. U. Nr 25 poz. 253, Dz. U. Nr 74 poz. 676, Dz. U. Nr 126 poz. 1070, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 130 poz. 1112, Dz. U. Nr 200 poz. 1682/ **Rada Miejska w Jędrzejowie**

u c h w a ł a :

§ 1. Sprzedać nieruchomość komunalną oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów obr. 06 miasta Jędrzejowa jako działki Nr Nr 458/3 i 458/4 o łącznej powierzchni 0,1340 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Elżbieta Wiśniewska

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w uchwale wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedanie jej na jego rzecz. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może być dokonana na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cenę nieruchomości ustala burmistrz na podstawie jej wartości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny zalicza się wartość użytkowania wieczystego na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.