

UCHWAŁA NR VI/64/03

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 kwietnia 2003 roku**

**w sprawie uśrednienia terminów wieczystego użytkowania
nieruchomości komunalnych, oddanych Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiana z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 / w związku z art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. /Dz. U. z dnia 23 stycznia 2001 r. Nr 4, poz. 27, zmiany: Dz.U.z 2001 r. Nr 57, poz.601, Dz.U.Nr 154, poz. 1802, Dz.U.z 2002 Nr 240, poz. 2058/ Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała :

§ 1.

Uśrednić terminy wieczystego użytkowania nieruchomości komunalnych, położonych w obr.04 m. Jędrzejowa, oddanych w wieczyste użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość w Jędrzejowie, w sposób następujący :

1.działki nr nr:

- 237/17 o pow.0.0954 ha.
- 237/3 o pow.0.0501 ha.
- 237/16 o pow.0.1890 ha.
- 238/1 o pow.0.0190 ha.

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 27.07.2077 r.

2.działki nr nr:

- 237/19 o pow.0.2951 ha.
- 238/2 o pow.0.0736 ha.

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 27.07.2077 r.

3.działki nr nr:

- 431/6 o pow.0.0474 ha.
- 432/5 o pow.0.0604 ha.

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 03.03.2082 r

4.działki nr nr:

- 439/65 o pow.0.0418 ha.
- 439/32 o pow.0.2066 ha.

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 03.03.2082 r.

5 działki nr nr :

- 439/68 o pow.0.0194 ha,
- 439/33 o pow.0.1957 ha.

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 03.03.2082 r.

6.działki nr nr:

- 439/71 o pow.0.0010 ha,
- 439/76 o pow.0.0836 ha,
- 439/36 o pow.0.1985 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 03.03.2082 r.

7.działki nr nr :

- 6/12 o pow.0.0110 ha,
- 6/15 o pow.0.2341 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 27.11.2067 r.

8.działki nr nr :

- 5/4 o pow.0.0958 ha,
- 477/4 o pow.0.0538 ha,
- 478/2 o pow.0.0496 ha,
- 5/9 o pow.0.0313 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 16.05.2068 r.

9.działka nr:

- 6/10 o pow.0.1556 ha

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 10.08.2067 r.

10.działka nr:

- 6/8 o pow.0.1589 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 10.08.2067 r.

11.działki nr nr :

- 6/13 o pow.0.0171 ha,
- 6/19 o pow.0.0764 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 27.11.2067 r.

12.działki nr nr

- 266/31 o pow.0.0116 ha,
- 266/43 o pow.0.0710 ha,
- 266/38 o pow.0.3227 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 23.09.2086 r.

13.działki nr nr.

- 266/30 o pow.0.2237 ha,
- 266/33 o pow.0.0384 ha,
- 266/34 o pow.0.0035 ha,
- 266/35 o pow.0.2578 ha,

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 26.08.2087 r.

14.działki nr nr.

- 439/80 o pow.0.0320 ha.

- 439/81 o pow.0.0284 ha.
- 439/79 o pow.0.0003 ha.

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 03.03.2082 r

15.działki nr nr:

- 439/45 o pow.0.0146 ha.
- 439/46 o pow.0.0179 ha.
- 439/77 o pow.0.0000 ha

ustala się termin wieczystego użytkowania do dnia 03.03.2082 r.

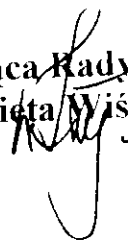
§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa..

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Elżbieta Wiśniewska



Uzasadnienie

Gmina Jędrzejów jest właścicielem, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych w obr.04 m. Jędrzejowa, na których usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz boksy garażowe.

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste, w których ujawnione są działki oddane Spółdzielni w wieczyste użytkowanie o różnych terminach tego użytkowania.

Ponadto budynki stanowiące własność Spółdzielni, położone są na kilku działkach gruntu, co do których ustalone są różne terminy wieczystego użytkowania.

Przepis art. 35 ust 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z dnia 23 stycznia 2001 r. Nr 4 poz.27 z późniejszymi zmianami/ stanowi, że cytuję „Jeżeli budynki stanowiące własność Spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, Spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie wystąpiła z wnioskiem o zmianę postanowień umownych, dotyczących terminów wieczystego użytkowania.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały w tym względzie jest zasadne.