

Uchwała Nr VI/63/03
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 kwietnia 2003 roku

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w obrębie ulic:
Przypkowskiego i Al. Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 zmiana z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220 , Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz.U.Nr 153 poz.1271, Dz.U.Nr 214 poz.1806/ w związku z art.102 ust.1, 2, 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zmiana z 2000 r. Dz.U.Nr 6 poz.70, zmiana z 2001 r. Dz.U.Nr 121 poz.1447, Dz.U.Nr 154 poz.1800, zmiana z 2002 r. Dz.U.Nr 25 poz.253, Dz.U.Nr 74 poz.676, Dz.U.Nr 126 poz.1070 , Dz.U.Nr 113, poz.984, Dz.U.Nr 130 poz.1112, Dz.U.Nr 200 poz.1682/ oraz § 2.1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.03.1998 r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości /Dz.U.Nr 44 poz.262/ Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała :

§ 1.1

Przystąpić do scalenia i podziału nieruchomości o ogólnej powierzchni 1 1734ha, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr.04 miasta Jędrzejowa jako działki nr nr 505, 506, 507, 508 , położonej w obrębie ulic:
Przypkowskiego i Al.J.Piłsudskiego.

2.

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz wykaz właścicieli działek przedstawia załącznik nr 1 wraz z częścią graficzną , stanowiący integralną część niniejszej uchwały

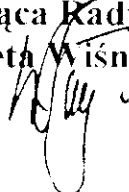
§ 2.

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Elżbieta Wiśniewska



Uzasadnienie

W dniu 06.09.2001 r. Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ul. Al. Piłsudskiego od strony zachodniej, na obszarze miasta Jędrzejowa.

Celem tego planu jest ustanowienie zasad scalenia i podziału oraz przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową pasa terenu między osiedlem mieszkaniowym "Szansa", a pasem drogowym, ul. Al. Piłsudskiego.

Stosownie do przepisu art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina może dokonać scalenia i podziału nieruchomości, jeżeli są one położone w granicach obszarów ustalonych w trybie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym t.j. gd w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalone są w zależności od potrzeb granice obszarów m.in. zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Nieruchomości wyszczególnione w załączniku nr 1 do uchwały, spełniają wymogi wspomnianego wyżej artykułu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Objęcie przedmiotowych nieruchomości scaleniem, stworzy korzystniejsze warunki zagospodarowania i wykorzystania tych terenów, poprawi strukturę obszarową, co w konsekwencji umożliwi lepszą realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jako odrębne nieruchomości, działki te nie przedstawiają większej wartości ze względu na nieregularne granice, małą szerokość.

Mając na względzie powyższe okoliczności, przystąpienie do scalenia i podziału przedmiotowych nieruchomości jest zasadne.