

**Uchwała Nr VI/62/03
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 kwietnia 2003 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, na których
urządzona jest ul.Dr Kwarty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiana z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806/ w związku z art.231 § 1 kodeksu cywilnego /Dz.U Nr 16 poz.93, z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości o pow.505 m², oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr.05 m. Jędrzejowa jako działki nr nr 223/1, 223/4, stanowiącej własność Stanisława i Marianny małż. Wydrych.
2. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości o pow.191 m², oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr.05 m. Jędrzejowa jako działka nr 223/5, stanowiącej własność Stanisława Szyposzyńskiego i Haliny Łapa.

§ 2.

Nabycia nieruchomości określonych w § 1 ust.1 i 2, na których urządzona jest ulica Dr Kwarty, dokonać za wynagrodzeniem według szacunku wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego

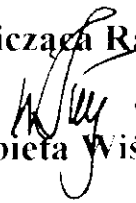
§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa..

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Elżbieta Wiśniewska

Uzasadnienie

Decyzja z dnia 17.12.1997 r. Kierownik Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie zwrócił Stanisławowi i Mariannie małż. Wydrych nieruchomość o pow. 434 m², oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obr. 05 m. Jędrzejowa jako działka nr 223/1. Decyzja stała się ostateczna w dniu 17.05.2000 r.

Decyzja z dnia 12.03.2002 r. Starosta Jędrzejowski zwrócił mał. Wydrych dalszą część nieruchomości o pow. 71 m², oznaczoną jako działka nr 223/4, która stała się ostateczna w dniu 05.04.2002 r.

Starosta Jędrzejowski decyzją z dnia 18.03.2002 r. zwrócił Stanisławowi Szyposzyńskiemu i Halinie Łapa nieruchomość o pow. 191 m², oznaczoną jako działka nr 223/5.

Zwrócone nieruchomości stanowią część ul. Dr Kwartę wraz z chodnikiem i zatoczką parkingową, dlatego też gmina czyniła starania i wykorzystwała wszystkie środki prawne w celu odzyskania zwróconych nieruchomości.

Nie przyniosły również rezultatu negocjacje przeprowadzone z właścicielami działek, albowiem zażądali zbyt wygórowanych kwot za sprzedaż działek na rzecz gminy, nie odpowiadających cenom przyjętym w obrocie na jędrzejowskim rynku nieruchomości.

Ponieważ wywłaszczenie jak i zasiedzenie tych nieruchomości jest prawnie wątpliwe, jedyną możliwą do realizacji drogą pozostaje przymusowy wykup na podstawie art. 231 § 1 kodeksu cywilnego, za wynagrodzeniem według szacunku wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nie ulega wątpliwości, że gmina jest posiadaczem gruntu i w dobrej wierze urządziła na nim ulicę o wartości znacznie przewyższającej wartość działki.

W celu skierowania sprawy na drogę sądową konieczna jest zgoda Rady Miejskiej podjęta w formie uchwały na przymusowy wykup.