

UCHWAŁA NR IV / 44 / 03  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 13 lutego 2003 roku

**w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiana z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984/ w związku z art.98 ust.4 i art. 146, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 zmiana z 2000 r. Nr 6 poz. 70, zmiana z 2001 r. Nr 121, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, zmiana z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, i 070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682/ Rada Miejska w Jędrzejowie

**uchwała**

**§ 1.**

Ustalić stawki procentowe opłat adiacenckich:

1. w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu drogi /ulicy/,
2. wysokości 10 % różnicy wartości nieruchomości przed i po modernizacji drogi /ulicy/,
3. w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń wodociągowych,
4. w wysokości 40 % różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń kanalizacyjnych,
5. w wysokości 10 % różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń elektrycznych,
6. w wysokości 50 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wzrostu tej wartości w wyniku dokonanego podziału nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa..

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Jędrzejowie  
mgr Krystyna Wójcicka

1.000  
5.427

## U z a s a d n i e

Właściele nieruchomości, a także wieczysti użytkownicy nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wniesli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Opłaty te dotyczą urządzeń wybudowanych ze środków Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Art. 146, ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że wysokość opłaty adiacenckiej nie może wynosić więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Opłaty adiacenckie można także ustalać w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaniem jej podziału. Stanowi o tym art. 98, ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość tej opłaty także nie może przekroczyć 50 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

Uzyskane z pobranych opłat adiacenckich środki, zasila budżet gminy, co pozwoli na dalszą rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość stawki procentowej opłat adiacenckich ustala rada gminy w drodze uchwały.

Z tych przyczyn podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.