

PROTOKÓŁ NR VII/07
z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie
odbytej w dniu 06 marca 2007 roku w Domu Kultury w Jędrzejowie.

Ad.1

Przewodniczący Rady Miejskiej o godzinie 13.00 otworzył obrady VII sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie, powitał zaproszonych gości, radnych, burmistrzów, naczelników Urzędu Miejskiego, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, sołtysów, przedstawicieli lokalnych mediów oraz wszystkich przybyłych na obrady.

Przewodniczący stwierdził, że na sali obrad obecnych jest 21 radnych; przewodniczący obrad stwierdził quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący zgłosił kandydaturę radnego Jana Adamusa na sekretarza obrad, który wyraził zgodę.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła kandydaturę radnego Jana Adamusa na sekretarza obrad.

Ad.2

Na sesji w dniu 25 stycznia 2007 roku nieobecny był radny Wacław Kędra; nieobecność została usprawiedliwiona.

Ad.3

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 25 stycznia 2007r.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Zapytania i interpelacje radnych.
6. Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.
7. Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
8. Uchwała w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na 2007 rok.
9. Uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz regulaminu zasad przyznawania, wypłacania i wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego oraz zasad przyznawania pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy nauczyciela w roku 2007.
10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego

Al. J. Piłsudskiego, ul. 3 Maja, ul. Dr. Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego.

11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.
12. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.
13. Uchwała w sprawie nałożenia na Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie obowiązku wykonania dodatkowego zadania.
14. Uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Jędrzejowie na rok 2007.
15. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata.
16. Odpowiedzi na interpelacje.
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie obrad.

Radny T. Lesiakowski zgłosił wniosek o wycofanie z proponowanego porządku obrad punktu 15 *„Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata”*.

Radny T. Lesiakowski odczytał uzasadnienie zgłoszonego wniosku, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny A. Czajor zgłosił wniosek o wycofanie z proponowanego porządku obrad punktu 8 *„Uchwała w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na 2007 rok.”*

Radny A. Czajor uzasadnił powyższy wniosek następująco: *„W związku z zaistniałymi nowymi okolicznościami spowodowanymi wprowadzeniem przez burmistrza w ostatnich dniach dużej ilości poprawek w projekcie budżetu, co zmienia go radykalnie i czyni budżetem stagnacji a komplet materiałów w tej sprawie otrzymaliśmy przed chwilą, oraz w związku z powołaniem przez burmistrza komisji rewitalizacyjnej bez udziału w niej przedstawicieli Rady Miejskiej wnoszę o wycofanie z porządku obrad punktu 8 dotyczącego uchwały w sprawie budżetu celem naniesienia poprawek i zabezpieczenia środków na rozpoczęcie procesu rewitalizacji miasta Jędrzejowa, a przede wszystkim starego miasta. Uwzględnienie proponowanych zmian jest konieczne, aby budżet stał się budżetem rozwoju. Po zapoznaniu się z wnioskami, które wpłynęły do komisji rewitalizacji oraz samodzielnego wniosku, który przedstawię wnoszę o wycofanie punktu 8 z porządku obrad”*.

Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek. *„Przypominam, iż prawo obliguje nas do przyjęcia budżetu w ustawowo określonym terminie. Ponadto prace komisji rewitalizacyjnej mogą potrwać jeszcze kilka miesięcy, dlatego nie widzę podstaw, aby w chwili obecnej wycofać punkt 8 z porządku obrad. Komisja rewitalizacyjna przygotowuje program rewitalizacji na lata 2007 – 2013, prace*

trwają i trudno jest mówić na chwilę obecną o poziomie finansowania, harmonogramie realizacji tego programu czy możliwościach pozyskania środków z zewnątrz”.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego W. Kędra. „Komisja Budżetu jako ostatnia obradowała w piątek. Członkiem komisji jest radny A. Czajor, który nie zgłaszał żadnych wniosków bądź poprawek do budżetu Miasta i Gminy na 2007 rok. Wnoszę o odrzucenie tego wniosku i przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.”

Głos zabrała Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego U. Kruk. „Na komisji porządku radny T. Lesiakowski zgłosił wniosek o wycofanie punktu 15 z porządku obrad. Wniosek ten nie został poddany pod głosowanie. Burmistrz zobowiązał się, że przed podpisaniem umowy zapozna komisję z jej treścią.”

Rada Miejska w Jędrzejowie przystąpiła do głosowania nad wnioskiem o wycofanie punktu 15 „*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata*” z proponowanego porządku obrad.

Za – 4

Przeciw – 14

Wstrzymało się – 3

Wniosek został odrzucony

Rada Miejska w Jędrzejowie przystąpiła do głosowania nad wnioskiem o wycofanie punktu 8 „*Uchwała w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na 2007 rok*” z porządku obrad.

Za – 3

Przeciw – 16

Wstrzymało się - 1

Wniosek został odrzucony

Rada Miejska przystąpiła do przegłosowania porządku obrad w formie zaproponowanej w materiałach.

Za – 16

Przeciw - 2

Wstrzymało się - 3

Rada Miejska przyjęła porządek obrad.

Ad.4

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniej sesji.

Ad.5

1. Radny Jan Adamus wnioskuje w imieniu mieszkańców oraz Bloku Samorządowego o zakaz lokalizacji w granicach administracyjnych naszego miasta sklepów o dużej powierzchni (super, hiper itd.), wykorzystując jednocześnie do tego celu inne tereny np. tereny położone w okolicach istniejącej i planowanej obwodnicy.
2. Radna Janina Szreniawa zwróciła się z prośbą, aby nie zatrudniać ludzi spoza Jędrzejowa i spoza naszej gminy.
3. Radna J. Szreniawa zwróciła się o wznowienie patroli pieszych, zwiększenie zainteresowania młodzieżą w celu poprawy bezpieczeństwa.
4. Radna J. Szreniawa poinformowała, iż zwrócił się do niej mieszkaniec z ul. 11 Listopada E. Tomasik w sprawie budowy kawałka linii elektrycznej na działce zlokalizowanej na ul. Polnej. Radna zwróciła się z prośbą do burmistrza o zainteresowanie się tą sprawą.
5. Radny P. Piec zwrócił się z pytaniem czy organizacje, które zgłosiły się do konkursu na realizację zadań w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu na rok 2007 spełniają wszystkie wymogi formalne stawiane ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.
6. Radny A. Czajor odczytał wniosek o podjęcie działań w celu utworzenia pasażu handlowego na posesji leżącej przy Placu T. Kościuszki 9/2 oraz uzasadnił powyższy wniosek (*wniosek jak i sprecyzowane uzasadnienie stanowią załącznik do niniejszego protokołu*). Radny A. Czajor zwrócił się z pytaniem, dlaczego nie zostały zabezpieczone środki w budżecie na ten cel oraz dlaczego w skład komisji rewitalizacyjnej nie ma żadnego przedstawiciela rady.
7. Radny M. Zygan zwrócił się z pytaniem na jakim etapie przygotowane są prace związane z utworzeniem spółki wodnej z ograniczoną odpowiedzialnością i jak to wygląda w Wadowicach.
8. Radny M. Zygan zwrócił się o udzielenie bardziej precyzyjnej odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji w dniu 25 stycznia 2007 roku w sprawie problemu parkowania na pasie zieleni przy basenie. W otrzymanej odpowiedzi zostałem poinformowany, że zostało wysłane pismo do dyrektora zespołu szkół o zabezpieczenie pasa zieleni i w tej sprawie dostanę odpowiedź. Nie ma czasu określonego i nic się tam nie dzieje.
9. Radny P. Olszak zgłosił interpelację w sprawie realizacji uchwały podjętej na sesji w dniu 30 marca 2006 roku. Powyższą uchwałą rada wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości znajdujących się na rogu ul. 11 Listopada oraz Placu T. Kościuszki. Jednocześnie

w uchwale tej określone zostało, że terminy oraz warunki zamiany określi burmistrz. Proszę o udzielenie odpowiedzi jakie zostały określone warunki zamiany i kiedy inwestor uzyska pozwolenie na budowę.

10. Radny P Olszak zapytał czy wszyscy mianowani pracownicy Urzędu Miejskiego byli poddani okresowym ocenom kwalifikacyjnym wg. zasad i kryteriów określonych w statucie w ostatnim dwuletnim okresie, i kiedy dokonywana był taka ocena.

Ad.6

Głos zabrala radna J. Szreniawa. „Nie widzę w sprawozdaniu burmistrza informacji o ustawionej przyczepie na ul. Głowackiego”.

Burmistrz M. Wolski wyjaśnił, iż jest to sprawozdanie tylko do 19 lutego bieżącego roku. Najprawdopodobniej będzie tam mała gastronomia. Jest to teren wydzierżawiony, za co gmina będzie pobierać opłatę.

Nie zgłoszono więcej uwag do sprawozdania z pracy burmistrza między sesjami.

Ad.7

Nie zgłoszono uwag do informacji o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

Ad.8

Na wstępie Burmistrz M. Wolski odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie budżetu Miasta i Gminy Jędrzejów na rok 2007 oraz uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy z uwzględnieniem wprowadzonych autopoprawek do projektu budżetu.

Burmistrz M. Piszczek poinformował o dodatkowych dwóch zmianach;

- zwiększenie dochodów w dziale 852 - rozdział 852 28 - § 23 60 o 25 zł; zwiększenie wydatków w dziale 852 – rozdział 852 95 o 25 zł.
- dział 750 – rozdział 750 23 - § 450 – 45 tys. zł., po zmianach § 450 – 5 tys. zł oraz dodany § 490 - 40 tys. zł.

*Przewodniczący ogłosił dziesięciominutową przerwę
od godz.14.00 do 14.10*

Po wysłuchaniu Burmistrza M. Wolskiego oraz Burmistrza M. Piszczka radni zabrali głos:

Radny P. Olszak. „W § 8 ustęp 1 punkt 2 oraz w załączniku nr 8 znajduje się kwota 630 tys. zł. dotacji dla Gospodarstwa Pomocniczego – administracja budynku. Przy tym paragrafie jest zapis, iż kwota ta przeznaczona jest na konserwację i remonty budynków będących w administrowaniu gospodarstwa. Zapis ten jest nieprawdziwy, gdyż kwota przeznaczana jest na bieżące wydatki tj. zakup opału, paliwa, energię i wodę. Na remonty przeznaczona jest niewielka

część dotacji. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii, gdyż tak sprecyzowany zapis wprowadza w błąd. Ponadto zarezerwowana jest kwota 250 tys. zł. na budowę hali sportowej, w sytuacji gdy nie przeprowadzone zostały rozmowy związane z możliwością współfinansowania inwestycji z powiatem, gdzie była uchwała intencyjna Rady Miejskiej w tej sprawie”.

Skarbnik Gminy B. Ciepluch wyjaśniła, iż dotacja dla Gospodarstwa Pomocniczego w wysokości 630 tys. zł. przeznaczona jest także na zakup opału, zapłatę za energię, wodę czy ścieki, co szczegółowo rozpisane jest w części opisowej. W samej uchwale jest krótki zapis. Jeżeli tak sprecyzowany zapis wprowadza w błąd można go zmienić.

Burmistrz M. Piszczek wyjaśnił, iż zabezpieczenie środków na budowę hali widowisko – sportowej wiąże się z rozpoczęciem nowego okresu programowania 2007 – 2013. Wymogiem przy staraniu się o środki pieniężne jest wskazanie źródeł finansowania tzw. środków własnych. Stąd ten zapis. W budżecie znajduje się kwota na wykup tego terenu. W chwili obecnej zlecona jest wycena tego terenu z perspektywą wykupu działki. Na dzień dzisiejszy nie widzę potrzeby przygotowania dokumentacji technicznej.

Radny M. Zygan. „W roku ubiegłym zaplanowana została kwota 130 tys. zł na Dom Pomocy Społecznej, a w tym roku tylko 30 tys. zł. Z informacji jaką uzyskaliśmy do miesiąca maja potrzebna jest kwota 80 tys. zł. Co z resztą?” – zapytał radny.

Skarbnik Gminy B. Ciepluch. „Jeżeli chodzi o wydatki na Dom Pomocy Społecznej wykonanie budżetu za rok 2006 wyniosło około 30 tys. zł. Projekt budżetu został przygotowany na podstawie przewidywanego wykonania za rok 2006. 130 tys. zł to kwota ujęta w projekcie budżetu na 2006, która w ciągu roku ulegała zmniejszeniu aż do kwoty 38 tys. zł. Ośrodek Pomocy Społecznej wystąpił do nas z wnioskiem o zwiększenie środków finansowych na utrzymanie pensjonariuszy. Na chwilę obecną trudno jest powiedzieć ilu takich pensjonariuszy będzie korzystało z opieki, dlatego zaproponowana jest kwota 30 tys. zł. Jeżeli zajdzie potrzeba w trakcie roku, środki mogą zostać zwiększone na to zadanie”.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Grażyna Chabor. „Kwota 80 tys. zł to kwota potrzebna na osoby już umieszczone w Domu Pomocy Społecznej. Na domy pomocy gmina będzie musiała płacić z roku na rok coraz więcej.”

Przewodniczący Rady Miejskiej zwrócił się do Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej z pytaniem czy środki zabezpieczone w budżecie na ten cel są wystarczające?

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiedziała, iż kwota zaplanowana w budżecie jest niewystarczająca.

Radny Przemysław Piec odczytał stanowisko w sprawie zaproponowanego budżetu, po czym zaapelował do Rady Miejskiej o odrzucenie projektu budżetu:

„Naszym zdaniem budżet nie uwzględnia w pełni wyraźnych sugestii lokalnej społeczności. Przeprowadziliśmy ankietę wśród mieszkańców, na

podstawie której opracowaliśmy projekt wniosków do planowanego budżetu, które zdaniem naszych rozmówców powinny być zrealizowane. Projekt ten przedstawiliśmy na wspólnej komisji Rady Miejskiej w roku bieżącym. Informujemy, że proponowane inwestycje nie zostały uwzględnione w projekcie budżetu. Burmistrz skreślając sugerowane inwestycje, tym samym odrzucił wolę mieszkańców Gminy Jędrzejów, których reprezentujemy. Pozbawił nas argumentów pozwalających zaakceptować uchwałę budżetu w zaproponowanej formie” – powiedział radny P. Piec.

Burmistrz M. Wolski. „Radny mówi, iż zbierał informacje w sprawie inwestycji w drugiej połowie roku 2006. Dziwi mnie dlaczego wnioski dotarły do mnie dopiero w zeszłym tygodniu. Skonstruowanie budżetu jest bardzo pracochłonne. Owszem przedstawił Pan swoje propozycje na wspólnym posiedzeniu komisji. Sugerowanie mi, że coś skreśliłem jest nieprawdą. Żadnego zadania nie skreśliłem, które Pan zaproponował. Każdy radny w swoim okręgu, obwodzie ma zadanie. Jeżeli jest przeciwko temu budżetowi, tym inwestycjom znaczy, że jest przeciwko inwestycjom zaproponowanym w swoim okręgu”.

Radny P. Piec. „Skoro pan Burmistrz znalazł czas na wprowadzenie poprawek związanych z inwestycją kościelną to powiniem również znaleźć czas na uwzględnienie naszych poprawek – mieszkańców, którzy do nas przyszli”.

Burmistrz M. Wolski. „Propozycje inwestycji kościelnych była dane wcześniej i wypracowywane przez okres miesiąca. Jeżeli otrzymuję na kilka dni przed sesją listę 22 zdań do budżetu, to musiałbym przesunąć sesję budżetową na miesiąc kwiecień”.

Radny A. Czajor. „Projekt budżetu to sprawa bardzo poważna. Uważam, że budżet nie jest skonstruowany tak jak powinien być – jest to budżet stagnacji”.

Burmistrz M. Wolski. „Projekt budżetu otrzymaliście po wyborach, a wnioski składacie na kilka dni przed zatwierdzeniem budżetu. Był czas na składanie wniosków.”

Przewodniczący Rady Miejskiej „Jest mi przykro, że radny P. Piec składa takie oświadczenie w bardzo poważnej sprawie min. na moje ręce. Nie znam tej ankiety ani charakteru pytań. Proszę o przedstawienie tych pytań, skoro Państwo twierdzicie, że inwestycje wynikające z woli mieszkańców nie zostały uwzględnione. Pytam czy jakieś inwestycje ujęte w budżecie są przeciwko woli mieszkańców?”

Radny P. Piec. „Ankiety oraz poprawki zostały złożone na ręce Burmistrza. Osobiście uważam, że budżet jest swoistym kompromisem zarówno dla radnych opozycji jak i koalicji, dlatego kilka wniosków powinno być wprowadzone do budżetu”.

Burmistrz M. Piszczek. „Rzeczywiście taką ankietę wraz z załączonym segregatorem otrzymałem na piątkowym posiedzeniu Komisji Budżetu i Mienia

Komunalnego, gdzie wszystkie autopoprawki musiały być już przygotowane na dzisiejszą sesję. Ta ankieta dotarła do mnie w związku z pracami komisji rewitalizacyjnej, a nie w związku z budżetem”.

Radny P. Piec. „Nie kwestionuję tego, że w budżecie są inwestycje ważne. Zwracam się o nie używanie określenia mój okręg, okręg 1, 2. Jestem radnym tej Gminy i dla mnie liczy się dobro całej gminy. Czy urząd wyszedł wprost do mieszkańców i w formie anonimowej ankiety zbierał informacje na temat oceny samorządu i inwestycji, które mieszkańcy chcieliby mieć w budżecie. Urząd tego nie zrobił, myśmy to zrobili. Na podstawie tych informacji przedłożyliśmy stosowne poprawki”.

Burmistrz M. Wolski. „Nie jest zadaniem urzędu robić ankiety. Uważam, że urząd ma dobry kontakt z mieszkańcami, poza tym radni są również po to, aby taki kontakt mieć. Patrząc na budżet, trzeba spojrzeć również na drogi gminne czy powiatowe. Budżet jest oczywiście sztuką kompromisu, który w moim przekonaniu został ujęty w przedstawionej propozycji”.

Radny A. Czajor. „Zgadza się z radnym P. Piecem, że budżet powinien być sprawą kompromisu. Budżet jest jaki jest, wierzę w to, że Burmistrz starał się go jakoś ułożyć, dziwi mnie jednak fakt dlaczego pisaliśmy tzw. koncert potrzeb. Myślałem, że będzie to ułożone w priorytet ważności inwestycji i część będzie zrealizowana, i to nas boli. W zasadzie wszystko ustalone było wcześniej, więc po co robić ten sondaż, skoro żadna inwestycja nie została ujęta w budżecie. Może nie jest on najgorszy, ale na pewno nie jest dobry”.

Radna J. Szreniawa. „Stawiałam 21 wniosków do budżetu, a mam tylko 4 inwestycje wspólnie z radnym A. Czajorem, P. Piecem i R. Krukiem. Od 13 lat stawiam wniosek odnośnie chodnika na ul. Górnej i nie mam go w budżecie. Pomimo tego uważam, że budżet jest bardzo dobry.”

Burmistrz M. Wolski. „Można by wszystkie wnioski zrealizować, ale musiałbym przyjąć wysoki deficyt budżetowy. Staram się zmniejszać deficyt, gdyż czekają nas wydatki w przyszłych latach”.

Głos zabrala mieszkanka ulicy Dygasińskiego. „Jesteśmy dwuosobową delegacją mieszkańców krótkiego odcinka ul. Dygasińskiego tzw. przecinka od ul. Górnej do ul. Topolowej, Dębowej. Całą poprzednią kadencję chodzimy, prosimy o jakąkolwiek pomoc w naszej sprawie. Praktycznie nie zrobione jest nic albo niewiele. Cała poprzednia rada wręcz nas ignorowała, obiecywano nam różne rzeczy. Zdajemy sobie sprawę, że nie zostanie to uwzględnione w inwestycjach, ale prosimy o cokolwiek. Na jakimś etapie Burmistrz M. Wolski przyczynił się do tego, że zostały nam przywiezione dwie wywrotki tzw. destruktu. W tej chwili destruktu ten jest rozjeżdżony, i niczemu nie służy. Pod koniec kadencji tamtej rady, prawdopodobnie w celu ulepszenia nam dojazdu przyjechała koparka i rozjechała destruktu po całości drogi. Droga ta jest w tzw. centrum naszego miasta, zwracamy się o przeznaczenie środków z funduszu remontowego na cokolwiek, byśmy mogli normalnie dotrzeć do swych posesji.”

Głos zabrał M. Perzyński. „Przejrzałem projekt budżetu i nie widzę kawałka chodnika na ul. 11 Listopada – na wysokości zalewu. Czy nie można tego uwzględnić w budżecie, po to by zakończyć tą inwestycję.”

Burmistrz M. Piszczek. „Chodnik na ul. 11 Listopada podlega pod Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, nie jest to droga gminna. Zadania te były realizowane jesienią, na podstawie zawartego porozumienia. Przez długi okres czasu nie mogliśmy dojść do porozumienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad co do realizacji zadań na drogach krajowych. Ostatecznie tak udało się sporządzić porozumienie, że Gmina Jędrzejów w 2006 roku przeznaczyła 200 tys. zł na drogi krajowe, a Generalna Dyrekcja przewidziała minimum 200 tys. zł w kolejnych latach. W chwili obecnej prace będą trwały na ciągu drogi krajowej 78 w Piaskach. W perfektywnie budowy północnej obwodnicy trzeba mieć świadomość, że ul. 11 Listopada będzie z mocy prawa drogą gminną. Na chwilę obecną Generalna Dyrekcja Dróg i Autostrad w związku z planowanymi inwestycjami nie jest zainteresowana kolejnymi pracami na ciągu tej drogi”.

Skarbnik Gminy B. Ciepluch zaproponowała wprowadzenie autopoprawki do § 8 punktu 1 podpunktu 2 uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy na 2007 rok.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał projekt uchwały z uwzględnieniem proponowanej zmiany zapisu w § 8 punktu 1, podpunktu 2, który otrzymał brzmienie: *Gospodarstwa Pomocniczego „Administracja Budynków” z tytułu dopłaty do działalności statutowej Gospodarstwa zgodnie z załącznikiem nr 8 – 630 tys. zł.*

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr VII/35/07 w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy na 2007 rok następującą liczbą głosów:

*Za – 16
Przeciw – 3
Wstrzymało się – 2*

Ad. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr VII/36/07 w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach

i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz regulaminu zasad przyznawania, wypłacania i wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego oraz zasad przyznawania pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy nauczyciela w roku 2007 następującą liczbą głosów:

Za – 21
Przeciw – 0
Wstrzymało się – 0

Ad. 10

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Głos zabrał radny P. Olszak. „Uważam, że przystępowanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest nieuzasadnione. Według mojego rozeznania sporządzenie tego planu będzie kosztować w granicach 30 – 50 tys. zł. Jeżeli chodzi o ul. 3 Maja oraz ul. Dr. Kwarty plan ten nie wniesie nic nowego. Na całym obszarze jest kilka działek wolnych przeznaczonych do ewentualnej zabudowy, również odnośnie posesji przy ul. 11 Listopada są one trwale zagospodarowane z Urzędem Miejskim, Urzędem Skarbowym, Liceum Ogólnokształcącym i innymi obiektami, które nie będą już przewidywane do przebudowy, a jeżeli tak to mają wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zaproponowana przez Burmistrza uchwała związana jest z wnioskiem zakładu *STALMECH* o wydanie warunków zabudowy na budowę budynku handlowo – usługowego. W sprawie tej Burmistrz wydał pozytywne warunki i decyzja została uchylona, obecnie jest w toku ponownego rozpatrzenia. Po negatywnych opiniach radnych Burmistrz proponuje przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy się wyjaśnienie, iż sposób postępowania w sytuacji braku planu reguluje stosowne zarządzenie. Przepis ten mówi, iż dokonuje się tzw. analizy cech i funkcji zabudowy w obszarze analizowanym. Po zapoznaniu się z aktami tamtej sprawy, nie sposób w tym obszarze doszukać się obiektu, który pozwalałby na ustalenie pozytywnych warunków zabudowy. Sprawę obecną można rozstrzygnąć w drodze decyzji administracyjnej, bezpłatnie, a nie poprzez uchwalanie planu wydatkując kilkadziesiąt tysięcy złotych. Środki te można przeznaczyć na uchwalanie planów tam gdzie jest to konieczne bądź na inne cele. Należy również wyjaśnić jakie skutki oprócz finansowych niesie podjęcie tej uchwały. Do czasu opracowania i sporządzenia tego planu, nie można wydać w tym obszarze żadnych pozwoleń na budowę. W uzasadnieniu do projektu uchwały znajduje się stwierdzenie, że przewidywane rozwiązania są zgodne ze studium. *Proszę o wyjaśnienie jakie zakładane są tam, mam na myśli tereny zakładu, rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne?* Należy nadmienić, że jeżeli założone rozwiązania będą znacznie odbiegać od planów zakładu *STALMECH*, będzie się ten zakład odwoływał się i korzystał z wszelkich prób

protestu. Z powyższych względów uważam podejmowanie tej uchwały za nieuzasadnione.”

Głos zabrał Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego D. Treliński. „Przyjmuję te uwagi do wiadomości. Ustawa jednak mówi, że jeżeli na terenie objętym uchwałą w sprawie przystąpienia do miejscowego planu jest wniosek o warunkach zabudowy to postępowanie można zawiesić. Wczoraj wpłynęły dwa kolejne wnioski na terenie posesji *STALMECH* o budowę dwóch obiektów o powierzchni około 1000 m. W przypadku, kiedy będzie podjęta uchwała te postępowania mogą być zawieszane na okres 12 miesięcy. Zrobienie analizy na etapie decyzji o warunkach zabudowy to nie to samo co opracowanie miejscowego planu zagospodarowania, gdzie jest to sformalizowana procedura w której uczestniczy około 30 instytucji. Jeżeli chodzi o tereny pomiędzy ul. 3 Maja a ul. 11 Listopada to ul. 11 Listopada jest główną ulicą naszego miasta i zawsze mogą wpływać wnioski w kwestii przebudowy czy nadbudowy. Wiąże się to z poniesieniem pewnych kosztów. W naszym przypadku tych planów nie jest wiele dlatego mówi się o tym, aby plany takie sporządzać,

Głos zabrał radny Grzegorz Kuśmierz. „Czy burmistrz może wystosować pismo, że zezwala na wybudowę obiektów handlowych o powierzchni np. 200 m, co blokowałoby budowę kolejnych marketów?”

Głos zabrał Naczelnik D. Treliński. „Jeżeli chodzi o przepisy dotyczące planowania przestrzennego to wielkością graniczną jest 2000 m powierzchni sprzedaży. Aby powstał w Jędrzejowie obiekt o powierzchni powyżej 2000 m sprzedaży to w takim opracowaniu muszą być wskazane takie tereny. W naszym studium nie ma takich terenów pod budowę hipermarketów. Nie spotkałem się w przepisach prawa, aby ta wielkość była w inny sposób ograniczana”.

Głos zabrał radny A. Czajor. „Czy jest szansa, że jak zrobimy plan zagospodarowania przestrzennego to nie będzie następnych marketów?”

„Takie ustalenia będą w planie zagospodarowania jakie Państwo przyjmą w formie uchwały. Cała procedura opracowania odbywa się z udziałem społeczeństwa” – *odpowiedział Dariusz Treliński.*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska powzięła uchwałę Nr VII/37/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. J. Piłsudskiego, ul. 3 Maja, ul. Dr. Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego, następującą ilością głosów:

Za – 18

Przeciw – 1

Wstrzymało się – 1

Ad.11

Przewodniczący odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska powzięła uchwałę Nr VII/38/07 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za – 19

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Ad.12

Przewodniczący odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska powzięła uchwałę Nr VII/39/07 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej, następującą ilością głosów:

Za – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Ad. 13

Przewodniczący odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska powzięła uchwałę Nr VII/40/07 w sprawie nałożenia na Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie obowiązku wykonania dodatkowego zadania, następującą ilością głosów:

Za – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

*Przewodniczący ogłosił piętnastominutową przerwę
od godz. 15.15 do 15.30*

Ad. 14

Przewodniczący odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego W. Kędra zgłosił następujące poprawki do planu pracy Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego na rok 2007:

1. z miesiąca marca punkt 2 przesunąć na miesiąc kwiecień jako punkt 1,
2. z miesiąca kwietnia usunąć punkt 1 i 3. Pozostaje w kwietniu punkt przesunięty z miesiąca marca,
3. z miesiąca maja punkt 1 usunąć i wstawić punkt 2 z sierpnia,
4. z października usunąć punkt 2,
5. w listopadzie punkt 2 otrzymuje brzmienie: Ocena funkcjonowania uchwał o podatkach i opłatach lokalnych w 2007 roku.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały z uwzględnieniem autopoprawek w planie pracy Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska powzięła uchwałę Nr VII/41/07 w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Jędrzejowie na 2007 rok, następująca ilością głosów:

Za – 18

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Ad.15

Przewodniczący odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Radny T. Lesiakowski zgłosił wniosek, aby głosowanie nad powyższą uchwałą było jawne i imienne. Radny A. Czajor oraz radny P. Piec poparli zgłoszony wniosek.

Zgodnie z § 36 Statutu Gminy Przewodniczący Rady Miejskiej zarządził głosowanie nad wnioskiem o przeprowadzenie głosowania jawnego, imiennego nad powyższą uchwałą.

Za – 4

Przeciw – 12

Wstrzymało się - 2

Wniosek nie został przyjęty.

Radny Przemysław Piec zapytał czy radni zapoznają się z warunkami tej umowy.

Burmistrz Marek Wolski odpowiedział, iż nie jest obowiązkiem burmistrza przedstawianie projektu umowy, ale zadeklarowałem że przed podpisaniem zapoznam radę z jej treścią.

Głos zabrał radny A. Czajor. „Uważam za celowe wynajęcie parkingu, ale chcielibyśmy zobaczyć ten projekt umowy przed podpisaniem”.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska powzięła uchwałę Nr VII/42/07 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata, następującą ilością głosów;

Za – 15

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 3

Ad.16.

Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. „Pisemnie odpowiem na interpelację zgłoszone przez radną Janinę Szreniawę, radnego Marka Zygana oraz radnego Jana Adamusa.”

Burmistrz Marcin Piszczek odpowiedział, iż w sprawie konkursu na realizację zadań w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu na rok 2007, ustawa nie zabrania złożyć wniosku, jeśli nie spełnione są warunki. Podmiot, który składa propozycję ma spełniać określone warunki, aby móc otrzymać dofinansowanie. Jeżeli chodzi o prace komisji, cztery wnioski zostały odrzucone, gdyż nie spełniały ustalonych warunków w ustawie czy też w ogłoszeniu o konkursie.

Burmistrz Marcin Piszczek wyjaśnił, iż przy ustalaniu składu komisji staraliśmy się skupić na merytoryce. Zaproszenia były kierowane do naczelników wydziałów, instytucji, grup społecznych które są sformalizowane (przedstawiciele Cech Rzemiosł Różnych, Spółdzielni Mieszkaniowej, Starosta Jędrzejowski). W chwili obecnej komisja liczy 16 osób. Wnioski można składać. Radni będą pracowali nad tym, gdyż lokalny program rewitalizacji miasta Jędrzejowa ma być przyjęty uchwałą rady. W najbliższy poniedziałek odbędzie się kolejne posiedzenie komisji rewitalizacyjnej na które serdecznie zapraszam.

Naczelnik Wojciech Abramowicz wyjaśnił, iż warunkiem dokonania zamiany nieruchomości jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na nieruchomości należącej do osoby fizycznej i Gminy Jędrzejów. W chwili obecnej ta osoba fizyczna, z którą mamy się zamienić uzyskała

ostateczne pozwolenie na budowę. Na działkę Gminy takie pozwolenie nie zostało wydane gdyż są sprzeciwy sąsiada. W momencie kiedy będzie wydane pozwolenie na budowę, zamiana będzie możliwa.

Burmistrz Marek Wolski, wyjaśnił, iż w najbliższym czasie przeprowadzona zostanie ocena pracowników mianowanych Urzędu Miejskiego. Najprawdopodobniej takiej oceny nie było.

Ad.17

Radny Kuśmierz zapytał w jakim terminie będą rozprowadzane kalendarze.

Burmistrz Marek W. Wolski odpowiedział, iż od ubiegłego tygodnia trwa rozprowadzanie kalendarzy.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał pismo od radnych Bloku Samorządowego, w sprawie umieszczenia w porządku obrad najbliższej sesji punktu o powołaniu komisji celem sporządzenia raportu i podania go do publicznej wiadomości dotyczącego wydzierżawienia nieruchomości po byłym Amfiteatrze.

Głos zabral Przewodniczący Komisji Rewizyjnej P. Faryna. „W planie pracy Komisji Rewizyjnej na miesiąc marzec jest zaplanowana analiza dokumentów dotyczących powstania inwestycji budowlanej centrum Handlowego „Amfiteatr”. Proponuję więc pozostawić ten temat Komisji Rewizyjnej.”

Głos zabral radny A. Czajor. „Przewodniczący Klubu Pan M. Grad nagłośnił w mediach jaki zrobi porządek, dlatego domagam się, aby taka komisja powstała.

Radny Adam Czajor zgłosił wniosek, aby klub stanął na wysokości zadania i dotrzymał słowa.

Głos zabral Przewodniczący Klubu P. Blaszkiewicz. „Uważam, iż jest to sprawa naszego klubu. Państwo mają swoje możliwości i proszę je zaprezentować. Ja nie będę tłumaczył tego co powiedział i jak Pan odebrał interpretację słów Pana Grada, proszę jego o to zapytać, nie jest przewodniczącym klubu.”

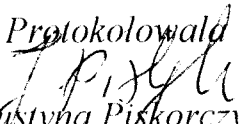
Burmistrz Marcin Piszczek poinformował radnych o możliwości zapoznania się z raportem z konsultacji społecznych związanych z budową obwodnicy północnej.

Burmistrz Marek Wolski poinformował, iż w środę przyjeżdża delegacja niemiecka.

Radny Przemysław Piec zwrócił się o wpisanie dyżurów radnych do Internetu.

Ad.18

Przewodniczący zamknął obrady VII sesji Rady Miejskiej o godz. 16.30.

Protokolowała

Justyna Piśkorczyk

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie

lek. med. Andrzej Hatny

Załączniki:

1. Wniosek wraz z uzasadnieniem zgłoszony przez radnego T. Lesiakowskiego.
2. Wniosek wraz z uzasadnieniem zgłoszony przez radnego A. Czajora.

