

P R O T O K O Ł Nr 4190
Z POSIEDZENIA KOMISJI ROLNICTWA I LESNICTWA ODBYTEGO
24 WRZESNIA 1990 ROKU

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Spaza członków Komisji, w posiedzeniu udział biorą:

Pan M. Banasik - Burmistrz,
Pan Cz. Olszak - Wydział Budownictwa
Pani L. Meresińska - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Pani J. Mróz - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Pan R. Kurkowski - Członek Zarządu

PORZĄDEK POSIEDZENIA :

1. Sprawa działek na osiedlu Murawiec / wyrażenie opinii czy Rada Miejska ma dokonać zmiany planu przestrzennego zagospodarowania /
2. Ustalenie sposobu dysponowania działkami na cele handlowe /wieczyste użytkowanie czy przetarg publiczny /
3. Ustalenie kryteriów przydziału działek na cele budownictwa indywidualnego, ustalenie pierwszeństwa dla osób, które pozostawiły mienie na wschodnich terenach byłej Rzeczypospolitej, którym zabrano działki a nie mogły otrzymać działek zamiennych.
4. Projekt zmiany planu przestrzennego zagospodarowania miasta Jędrzejowa.
5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek za dzierżawę gruntu mienia komunalnego oraz wyrażenie zgody na wydzierżawienie tych gruntów na okres przekraczający 3 lata.
6. Rozpatrzenie projektu statutu gminy i regulaminu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulic w mieście.
8. Techniczny sposób rozwiązania sprawy rozbioru pomnika "wdzięczności".
9. Dofinansowanie infrastruktury.
10. Sprawy różne.

PRZEBIAG POSIEDZENIA :

Posiedzeniu przewodniczy Waldemar Joźniak.

Porządek posiedzenia przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Zagadnienie przedstawił Cz. Olszak - Wydział Budownictwa i Architektury.

W. Poczęty - nie wracać do 5 działek wcześniej rozdzielonych. Odzyskanie tych działek jest równoznaczne z wypłaceniem odszkodowanie dla osób, które je otrzymali.

A. Siudymak - rozpatrywanie w dalszym ciągu ~~działek~~ zasadność rozdziału 5 działek wpływa hamująco na budownictwo w mieście. Należy wydzielić dalsze działki i rozdzielić dla osób wyczekujących

Komisja przy 1 głosie wstrzymującym się była przeciw zmianie planu przestrzennego zagospodarowania.

Ad. 2. Temat referuje J. Mróz

W. Poczęty - działki na cele handlowe przeznaczać w formie przetargu.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za przetargiem działek nabywanych na cele handlowe.

Ad. 3. Zagadnienie przedstawił M. Banasik - Burmistrze

Po przeprowadzonej dyskusji, Komisja postanowiła :

działki w wieczyste użytkowanie osobom, które pozostawiły mienie na wschodnich terenach winny być przydzielane po cenie ustalonej przez Zarząd Miasta.

Ponadto Komisja wnioskuje o ogłoszenie publiczne w formie obwieszczenia, że wszystkie roszczenia osób, które pozostawiły mienie na wschodnich terenach Rzeczypospolitej, Zarząd Miasta załatwiać będzie do końca 1990 roku.

Ad.4. Temat składa się z kilkunastu podpunktów na które Komisja wydała następujące opinie :

1. Komisja przy 1 głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała ustalenie strefy ochrony sanitarnej,

2. Co do sprzedaży gruntu pod lokalizację wiały przez "Drumex", Komisja wydała opinię negatywną,. Jedynie Zarząd miasta może grunt wydzierżawić,
3. Lokalizacja rozbudowy Przychodni ZOZ przy ul. 14.Stycznia 26 - opinia negatywna,
4. Lokalizacja pijalni piwa przy skrzyżowaniu Górnej i Przytkowskiej - opinia pozytywna ,
5. Dopuszczenie do zabudowy mieszkalnej z usługami przy ul. Kiliński - opinia pozytywna,
6. Lokalizacja pawilonów handlowych przy ul. Partyzantów na odcinku Pl. Kościuszki do parkingu PSS - opinia negatywna,
7. Zagospodarowanie lokalizacji pawilonów handlowych na parkingu przy ul. Murawiec
- W. Poczęty - opracować plan zabudowy Starego Miasta. Nie wydawać zezwoleń na budowę prowizorek w centrum miasta.
Komisja jednogłośnie wnioskuję za wstrzymaniem wydawania zezwoleń na budowę w centrum miasta do czasu opracowania planu szczegółowego zagospodarowania,
8. Zabudowa jednorodzinna na działce przy ul. Cichej - opinia pozytywna,
9. Zabudowa i lokalizacja przetwórnicy mięsa na ul. Głowackiego pana Henryka Wojdy - opinia pozytywna,
10. Dopuszczenie do remontu istniejących budynków na działce Haliny Krupskiej.
Komisja opiniuje pozytywnie remont budynku mieszkalnego, na pozostałe budynki wydać nakaz rozbiórki,
11. Dopuszczenie do zabudowy jednorodzinnej działki przy ul. Dygasińskiego pana Krzysztofa Tomporskiego - opinia pozytywna,
12. Dopuszczenie do zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej pasa gruntu przeznaczonego dotychczas pod trasę północ-południe - opinia pozytywna,

13. Dopuszczenie do zabudowy działki pana Sędka Tadeusza we wsi Mnichów na odcinku E-7 - Rudki
- opinia pozytywna.
14. Dopuszczenie do zabudowy działki pani Jędrasik przy ul. Małogoskiej - Kłusów,
- opinia pozytywna,
15. Dopuszczenie do rozbudowy gospodarstwa pana Będkowskiego w okolicach koszar w Podchojnach
- opinia pozytywna,
16. Dopuszczenie do zabudowy pasa gruntu przy ul. Katowickiej w P.Przędławiu
- opinia pozytywna,
17. Przeznaczenie działki pod rozbudowę warsztatu usługowego pana Belickiego
- opinia pozytywna
18. Dopuszczenie do zabudowy jednorodzinnej działki Janusza Krzykackiego w Podchojnach
- opinia pozytywna,
19. Dopuszczenie do zabudowy jednorodzinnej działki Heleny Machnik przy ul. Dygasińskiego 82,
- opinia pozytywna ,
20. Dopuszczenie do zabudowy działki Edwarda Tomasika przy ul. Polnej
- opinia pozytywna,
21. Lokalizacja sklepu ogólnospożywczego na działce Stefana Maja Jędrzejów-Brzeźnica 9
- opinia pozytywna,

Wniosek podsumowującym Komisji jest aby wspólnie z Radami Sołectw uaktualnić plan zagospodarowania przestrzennego

Dalszymi punktami tego zagadnienia są wnioski Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, które przedstawiła pani Leokadia Meresińska

1. Dopuszczenie do zabudowy działki 9 arowej Barylskiego Władysława we wsi Borki położonej w obrębie posesji na gruncie kl.V.
- opinia pozytywna,

Michał Karczewski - 12.8.9

2. Dopuszczenie do zabudowy działki Michałowskiego Tadeusza we wsi Lasków. Budowa domu mieszkalnego.

- opinia pozytywna ,

3. Dopuszczenie do zabudowy działki 9 arowej Langier Zofii we wsi Potok Wielki

- opinia pozytywna,

Ad. 5. Punkt ten został rozwinięty przez panią J. Mróz - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami

Komisja zatwierdza ceny minimalne wnioskując równocześnie do Zarządu Miejskiego o podwyższenie stawek dzierżawnych w I strefie wymienionej w punkcie "a" Uchwały. W przypadku natomiast budowy trwałych pawilonów handlowych, Komisja wyraża zgodę na wydzierżawienie gruntów na okres przekraczający 3 lata.

Ad. 6. Zdaniem Komisji dyskusję nad statutem i regulaminem gminy należy przenieść na forum sesji.

Ad. 7. W stosunku do przedstawionych propozycji w zmianie nazewnictwa ulic , Komisja wniosła poprawkę aby ul. XXX PRL została nazwana Aleją Ignacego Paderewskiego.

Przy wprowadzaniu nazewnictwa nowych ulic uwzględnić propozycje Komisji / Jana Pawła II, dr Jana Karczewskiego/ a także propozycje Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej Okręgu Kieleckiego Koła w Jędrzejowie.

Ad. 8. W punkcie tym wypowiedziano się jednogłośnie za :

- zdjęciem gwiazdy z pomnika
- zdjęciem tablicy z napisem.

Ad. 9/. Komisja popiera decyzję podjętą przez Zarząd Miejski.

Ad. 10. Wnioski :

1. Udrożnić ścieki przy ulicach 14.Stycznia, Przyppkowskiego Rakowskiej i innych
2. Uzupełnić ławki i pojemniki na śmieci w parku przy restauracji Zodiak również w parku ze Stadionem. Równocześnie należy w tym obszarze wzmocnić patrole policji.-

PROTOKOŁOWAŁA :

Bożysława Kaleta

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI:

E. J. J. J. J.