

Jędrzejów, 19.04.2024 r.

Pan

mgr inż. Robert Kruk

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zwracam się z wnioskiem o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie w dniu **25.04.2024 r. (czwartek) o godz. 15.00** w sali wielofunkcyjnej Centrum Kultury w Jędrzejowie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2024 rok.
3. Uchwała w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2027 „Wodociągów Jędrzejowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.
4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Wodociągi Jędrzejowskie Sp. z o.o. w Jędrzejowie.
5. Uchwała w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanej „Strategii Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Jędrzejowa dla Gmin: Jędrzejów, Małogoszcz, Sobków do roku 2030”.
6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu komunalnego.
7. Uchwała w sprawie rozpatrzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażami podziemnymi z infrastrukturą techniczną i drogową, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, obręb 04 Jędrzejów
8. Uchwała w sprawie udzielenia dotacji na prace związane z ochroną zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
9. Zamknięcie obrad.

UZASADNIENIE

BURMISTRZ

mgr Marcin Piszczek

Ad. 3

W związku z planowanym złożeniem przez Spółkę Wodociągi Jędrzejowskie Sp. z o.o. wniosku o dofinansowanie inwestycji polegającej na modernizacji ujęcia wody „Wilanów” -niezbędnym jest dołączenie zatwierdzonego przez Radę Miejską wieloletniego planu rozwoju i modernizacji

urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2027. Z uwagi na powyższe, zwołanie sesji i podjęcie przedmiotowej uchwały w trybie nadzwyczajnym jest celowe i zasadne.

Ad. 4

W związku ze zwiększeniem przez Sąd kapitału zakładowego Spółki Wodociągi Jędrzejowskie powstała możliwość wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Wodociągi Jędrzejowskie Sp. z o.o. w Jędrzejowie w postaci sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej nabytych przez Gminę Jędrzejów w miesiącu lutym i marcu bieżącego roku na podstawie umów o przeniesienie własności od osób fizycznych, które je wybudowały w miejscowościach Lasków i Sudół oraz w Jędrzejowie przy ul. Dygasińskiego. Z uwagi na wnioski mieszkańców gminy deklarujących chęć przyłączenia się do w/w sieci, zwołanie sesji i podjęcie przedmiotowej uchwały w trybie nadzwyczajnym jest celowe i zasadne. Dodatkowo podjęcie w/w uchwały w trybie nadzwyczajnym umożliwi Spółce złożenie jednego wniosku o kolejne zwiększenie kapitału zakładowego, łączący aport nabyty od Gminy Jędrzejów w marcu b.r. w postaci sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej w miejscowości Borki.

Ad. 5

Przyjęta uchwałą nr LXXV/617/23 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 grudnia 2023 r. „Strategia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Jędrzejowa dla Gmin: Jędrzejów, Małogoszcz, Sobków do roku 2030”, w wyniku konieczności przeprowadzenia dodatkowych konsultacji jej treści z Departamentem Inwestycji i Rozwoju Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego wymagała zaktualizowania jej treści na skutek zgłoszonych uwag dotyczących m.in. doprecyzowania projektów zintegrowanych planowanych do realizacji w ramach dofinansowanie ze środków unijnych z programu regionalnego na lata 2021-2027. Po ich uwzględnieniu dokument musi zostać ponownie przyjęty uchwałą Rady Miejskiej. Jednocześnie z uwagi na trwającą ocenę złożonego przez Gminę Jędrzejów w grudniu 2023 r. wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Budowa ścieżki rowerowej od węzła „Jędrzejów – Północ” do granicy Gminy Jędrzejów z Gminą Sobków”, warunkiem uzyskania dofinansowania w/w projektu jest posiadanie przez właściwy obszar funkcjonalny (MOF) strategii rozwoju ponadlokalnego.

Z uwagi na powyższe, zwołanie sesji i podjęcie przedmiotowej uchwały w trybie nadzwyczajnym jest również celowe i zasadne.

Ad.6

Starosta Jędrzejowski otrzymał zgodę na przekazanie nieruchomości stanowiących będących własnością Skarbu Państwa, a stanowiących pasy drogowe dróg gminnych. Ze względu na to, że nieruchomości te są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Jędrzejów podjęcie uchwały jest zasadne.

Ad. 7

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024r. poz. 195) Rada Miejska podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub o odmowie ustalenia tej lokalizacji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku. Termin na podjęcie uchwały upływa z dniem 07.05.2024r. Zgodnie z postanowieniami specustawy mieszkaniowej wniosek został poddany ocenie publicznej oraz przedłożony instytucjom do opiniowania i uzgadniania. Z dniem 15.04.2024r. zakończono postępowanie uzgadniające i opiniujące. Na podstawie zebranego materiału przygotowano projekt uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Z uwagi na upływający termin określony w specustawie mieszkaniowej zasadne jest podjęcie uchwały.

Ad. 8

Na podstawie uchwały nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r., Rada Ministrów ustanowiła Rządowy Program Odbudowy Zabytków z Rządowego Funduszu Polski Ład, a w dniu 24 listopada 2022 roku Bank Gospodarstwa Krajowego rozpoczął nabór wniosków o dofinansowanie z ww. źródła. Burmistrz Miasta Jędrzejowa przeprowadził nabór wniosków do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków celem wyłonienia zadań do zgłoszenia do dofinansowania w ramach Programu. Na podstawie wniosków Gminie Jędrzejów udzielone zostały wstępne promesy do realizacji 10 inwestycji, z których 2 będą realizowane przez Gminę Jędrzejów na obiektach stanowiących własność gminy, a 8 będzie realizowanych przez wnioskodawców, którymi są właściciele innych obiektów.

W dniu 26 marca 2024 roku Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę nr LXXVII/647/24 z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach położonych na terenie Gminy Jędrzejów, wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Przewiduje ona konieczność podjęcia odrębnej uchwały o przyznaniu dotacji dla podmiotów, które uzyskały promesy od Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji.

Uchwała obejmuje dotacje na inwestycje zaplanowane do realizacji w roku 2024 - tj. łącznie 5 dotacji dla 4 podmiotów zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

Łączna kwota dotacji na zaplanowane na rok 2024 prace związane z ochroną zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi 714 440 zł, w tym dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków 700 000 zł oraz wkład własny gminy 14 400 zł.

Z uwagi na zbliżające się terminy ogłoszenia postępowań zakupowych na wyłonienie wykonawców robót na zadania objęte dofinansowaniem, zasadne jest podjęcie uchwały.

Samodzielne Stanowisko
ds. Promocji, Kultury i Sportu

Melch
mgr Marek Chudzik

wz. Naczelnika Wydziału Inwestycji
i Utrzymania Infrastruktury Technicznej

g
mgr inż. Grzegorz Maruszak

NACZELNIK
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzeni

Dariusz
mgr inż. Dariusz Trębiński