

Protokół Nr 1/90

z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia odbytego w dniu 30.07.1990 roku w sali nr 11 Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

Obecni na posiedzeniu według załączonej listy obecności.

Spoza członków Komisji w posiedzeniu udział biorą:

- Pan Tadeusz Lato -Przewodniczący Rady Gminy i Miasta,
- Pan Marek Banasik -Burmistrz,
- Pani Zuzanna Górecka -Wydział Finansowy.

Tematyka posiedzenia:

- 1.Odsprzedaż terenu zabudowanego przez pawilon handlowy przy ul.^Przytkowskiego w Jędrzejowie.

Przebieg posiedzenia:

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Hatys -
Przewodniczący Komisji.

Ad.1. Temat referuje Pan ^Pzewodniczący Rady Gminy i Miast
T.Lato.

~~W dyskusji xxx przedłożonym xxx nie ma się głosu zabrali xxx~~

Poinformował członków ^Komisji, że w marcu br. "Społem" PSS wystąpiła z pismem do Urzędu Miasta i Gminy o odsprzedaż jej pawilonu przy ul.^Przytkowskiego, było to po pojawieniu się kontahemta jakim jest PK. Wcześniej Spółdzielnia nie wyrażała chęci zakupu ani zagospodarowania tego lokalu. Cena pawilonu jest niska mówił Pan Przewodniczący w stosunku do dzisiejszej wartości. Budynek jest zaawansowany w 80 %. Od nowego roku stoi i niszczy. PKO wyraża chęć zakupu tego budynku. "Społem" PSS jest uzależniona od PKO, winna jest bankowi 11 mld zł. Zrobiono wstępną umowę z PKO. PKO obiecała dać Spółdzielni Mieszkaniowej kredyt na ukończenie bloków, gdzie na parterze będą się mieścić sklepy spożywcze. Spółdzielnia Mieszkaniowa może sprzedać budynek, ale nie może sprzedać gruntu, na którym budynek stoi, ponieważ plac ten jest własnością Urzędu Miasta i Gminy. Sprawa za wymaga ponownej opinii obecnego samorządu.

W dyskusji w przedmiotowej sprawie głos zabrali:

J.Hatys zwrócił się z zapytaniem czy UMiG odmówił prawa pierwokupu. Pan przewodniczący ^Rady wyjaśnia, że akt nie był jeszcze sporządzony. B.Rogulska-wypowiada się, że były takie koncepcje, aby Urząd Miasta i Gminy wykupił ten pawilon i wynajmował na działalność handlową.

Następnie wypowiedziała się, że PKO kiedy kupi ten pawilon napewno dokona naliczenia odsetek dla PSS.

W. Poczęty - w styczniu br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jądrzejowie zwróciła się do ówczesnego Prezydium Rady Narodowej o opinię w sprawie tego pawilonu. Wówczas nie było jeszcze wyceny pawilonu.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej prosił, aby dać mu wolną rękę odnośnie sprzedaży tego budynku. W lutym br. wyceniono pawilon na kwotę 400 mln. zł. Dalszych losów sprawy nie zna /głos zabiera jako były Zastępca Przewodniczącego Rady Narodowej/, ponieważ do załatwiania sprawy był upoważniony tylko Naczelnik Miasta i Gminy.

Wypowiada swoje zdanie w tej sprawie, stwierdzając, że bank jest bogatą instytucją, która buduje sobie biurowiec, pawilon dla ludzi na handel i usługi.

B. Rogulska była zdania, aby utrzymać w mocy decyzję dla PKO, nie stawać na drodze sprawy "Społem" PSS skoro jest w trudnej sytuacji finansowej.

Przewodniczący Rady - T. Lato - skoro bank się wprowadzi da pieniądze na wybudowanie bloku, gdzie będą lokale na parterze na handel dla osób prywatnych. Wypowiada się za konkurencją.

W. Poczęty - w swojej wypowiedzi podkreśla, że zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania był to pawilon handlowy. Jest to dla ludzi, natomiast bank może sobie biurowiec wybudować. Oczywiście jest, że bank musi naliczyć odsetki.

T. Lato - Przewodniczący Rady wypowiada się, że w swojej decyzji sugeruje się tym, że w nowo wybudowanych blokach będą sklepy prywatne, które będą konkurencją dla PSS.

B. Rogulska w swojej wypowiedzi wskazuje na potrzebę remontu pawilonu PSS nr 4 na Os. Przypkowskiego, jeżeli PSS zagospodaruje pawilon urządzając tam sklepy w obecnym pawilonie handlowym nr 4 będzie magazyn.

W. Poczęty podtrzymuje swój wniosek.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia zapoznaje Komisję z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydziału Gospodarki Przestrzennej orzekającą uchylenie w całości zaskarżonej decyzji Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Jądrzejowie przez "Społem" PSS w Jądrzejowie w przedmiocie rozwiązania ze Spółdzielnią Mieszkaniową "Przyszłość" w Jądrzejowie umowy użytkowania wieczystego w stosunku do działek gruntu o ogólnej powierzchni 2252 m² i przekazanie dla Powszechnej Kasy Oszczędności Oddział w Kielcach w zarząd wymieniowego gruntu przekazanej do organu I instancji celem ponownego rozpatrzenia.

W dalszej części posiedzenia głos zabiera radna B. Rogulska wskazując w swej wypowiedzi, że PKO jest też jednostką usługową.

W. Poczęty jest dalej przeciwny przejęzaniu lokalu dla PKO.

Przewodniczący Komisji prosi na posiedzenie Burmistrza przedstawiając wniosek w sprawie zakupu przedmiotowego pawilonu przez Urząd Miasta i Gminy w Jędrzejowie, dokonania wykończenia wnętrza pawilonu i wydzierżawienie ewentualnie odsprzedaż w drodze przetargu lokali. Na urządzenie lokali UMiG wzięłyby kredyt, który byłby spłacany z pobieranego czynszu i ewentualnie z nadwyżki budżetowej. Jako przewodniczący Komisji widział w takim załatwieniu sprawy zysk dla Urzędu Miasta i Gminy.

W sprawie przedłożonego wniosku wypowiada się Burmistrz następująco: UMiG ma pewne granice działania. Urząd nie ma wpływu na Spółdzielnię Mieszkaniową. Jest to przedsięwzięcie niesłychanie ryzykowne, pod którym jako Burmistrz nie podpisał bym się stwierdza Burmistrz. Jeżeli Wojewoda dowiedziałby się o zaciągnięciu przez nasz Urząd 600 mln kredytu byłby zdumiony, ponieważ mamy niedokończonych bardzo ważne inwestycje na terenie miasta i gminy. Wystąpienie z taką propozycją spotkałoby się z reakcją, że jeżeli zaciągnięto kredyt na działalność usługową to można również zaciągnąć kredyt na inwestycje. Decyzja taka byłaby ryzykowna, ponieważ nie wiadomo jest czy byliby chętni do wydzierżawienia lokali. Wykończenie wnętrza wiąże się z użytkownikiem. W dalszym swoim wystąpieniu Burmistrz wskazuje na potrzebę zaciągnięcia kredytu na kontynuowanie rozpoczętej inwestycji /budynku mieszkalnego/ przy ul. 14 Stycznia. Informuje ponadto, że Komitet Obywatelski podjął decyzję przeznaczenia pawilonu dla PSS, a teraz byłoby takie odczucie, że sami chcemy to zabrać. Mając konkretnie dane, że nie ma kontrahentów na nowe pawilony mówi Burmistrz to jest jednak za duże ryzyko, aby zaangażować jeszcze około 500 mln zł na działalność gospodarczą.

Przewodniczący Rady przedstawia członkom Komisji jakie prace trzeba jeszcze wykonać, aby wykończyć pawilon, o którym mowa.

J. H. atys - rozważał możliwość podziału lokalu po połowie dla PKO i PSS pod warunkiem płacenia czynszu przez te instytucje dla UMiG.

Burmistrz mówi o konsekwencji dla miasta, jeżeli PKO nie wejdzie na ten teren. Miasto Jędrzejów jest to jedno z nielicznych miast, które nie ma PKO, ma tylko ekspozyturę PKO, która wówczas najprawdopodobniej byłaby zlikwidowana.

Z. Górecka-Kierownik Wydziału Finansowego przedstawia stronę finansową wnioskowanej sprawy.

W. Poczęty zwraca się z zapytaniem czy pawilon ten możnaby po urządzeniu sprzedać, czy to by się opłacało?

Wyjaśnienia przedmówcy udziela Z. Górecka w sposób następujący: ustawa o samorządzie terytorialnym ^{nie} zabrania działalności gospodarczej, nie obyłoby się bez pobrania podatku dochodowego oraz obrotowego.

Burmistrz wyjaśnia ponadto, że sprawa taka wymagałaby ponadto opinii sejmiku samorządowego.

Z. Górecka - sprawa zaciągania kredytów jest kwotowo obwarowana w ustawie samorządowej.

Burmistrz wypowiada się, że gdyby to była taka pewna działalność to Spółdzielnia Mieszkaniowa nie pozbywałaby się tego budynku.

~~Wyjaśnienie~~ Informuje ponadto, że nie jest rozwiązana sprawa podatku, przedstawia stawki opłaty notarialnej.

W. Kuśmierz wnioskuje o zaopiniowanie sprawy zgodnie z przedłożoną propozycją przez Przewodniczącego Rady.

Przewodniczący Komisji przystępuje do przegłosowania propozycji Przewodniczącego Rady, tzn. przekazanie dla PKO.

Za przeznaczeniem dla PKO wypowiedziało się 3 radnych przy 1 głosie wstrzymującym się i 1 głosem wypowiadającym się za przeznaczeniem dla "Społem" PSS.

Następnie Komisja ustaliła tematykę kolejnego posiedzenia na miesiąc wrzesień, a mianowicie:

1. Sprawy organizacyjne/ wybór zastępcy przewodniczącego Komisji i Sekretarza/.
2. Aktualna sytuacja finansowa miasta i gminy.

Ze względu na wyczerpanie porządku dziennego posiedzenia przewodniczący Komisji zamknął obrady.

Protokółowała:

B. Nowak

Przewodniczący Komisji :

J. Hatys