

**BRM – 0063 –3/67/06**

**PROTOKÓŁ NR 67/06**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ**  
**z dnia 22 marca 2006 roku**

Komisja Rewizyjna rozpoczęła obrady o godz.14.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

**1. Analiza materiałów na sesję.**

**2. Sprawy różne.**

Przewodniczący Komisji powitał zebranych członków komisji oraz przybyłych na posiedzenie gości: Burmistrza M. Wolskiego, Zastępcę Burmistrza – M. Piszczka, Kierownika Zakładów Wodociągów i Kanalizacji – Z. Lato oraz Zastępcę Kierownika - Panią B. Janus.

Komisja Rewizyjna rozpoczęła posiedzenie od analizy materiałów na sesję.

**Ad.1**

*Punkt 6.*

*Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.*

Burmistrz M. Wolski udzielił radnym wszelkich wyjaśnień dotyczących informacji z pracy Burmistrza między sesjami.

*Punkt 7.*

*Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady podjętych na poprzedniej sesji.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 8.*

*Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na rok 2006.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 9.*

*Uchwała w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I – szej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych niezbędnych do sporządzenia tabeli miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego pracowników niebędących nauczycielami, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów.*

*Głos zabrała radna E. Wiśniewska. W uzasadnieniu do powyższej uchwały brak jest opinii Związków Zawodowych potwierdzonych pieczęcią. Rozmawiałem w tej sprawie ze Związkami Zawodowymi i zwrócę się jeszcze raz o zaopiniowanie tej uchwały – powiedział Burmistrz M. Wolski.*

**Komisja więcej uwag nie wniosła.**

*Punkt 10.*

*Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie 06 miasta Jędrzejowa.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. Zaproponowaliśmy nazwać tą ulicę Wiosenna.*

**Komisja uwag nie wniosła.***Punkt 11.*

*Uchwała w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Jędrzejowa i wsi Książę Skroniów, polegającej na odłączeniu części obszaru wsi Książę Skroniów i włączenia go do miasta Jędrzejowa.*

*Brak jest uzasadnienia do tej uchwały. Proszę o wyjaśnienie – powiedziała radna E. Wiśniewska.*

*Na posiedzenie komisji został poproszony Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - W. Abramowicz.*

*Uzasadnienie jest jeszcze w trakcie opracowywania. Brak jest jeszcze jednego dokumentu ze Starostwa. Na siedem dni przed sesją radni otrzymają komplet materiałów do powyższej uchwały – powiedział Naczelnik W. Abramowicz.*

**Komisja więcej uwag nie wniosła.***Punkt 12.*

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenia nieruchomości komunalnej służebnością gruntową.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. Nieruchomość położona między ul. Dojazd a ul. Przypkowskiego oznaczona jako działka nr 248 jest pozbawiona dojazdu do drogi publicznej. Nie jest to uregulowane pod względem prawnym.*

*Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Apeluję do Straży Miejskiej, aby przyjrzała się, któredy samochody dojeżdżają do tych sklepów. Najprawdopodobniej wjeżdżają na chodnik. Kilkakrotnie interweniowano już w tej sprawie.*

**Komisja więcej uwag nie wniosła.***Punkt 13.*

*Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. Jest to zamiana sąsiadujących ze sobą nieruchomości położonych przy placu T. Kościuszki i ul. 11 Listopada pomiędzy osobą fizyczną a Urzędem Miasta. Zamiana ta stworzy szansę na lepsze zagospodarowanie tych nieruchomości. Nieruchomość nabytą w drodze zamiany możemy sprzedać lub zagospodarować.*

*Na nieruchomości gminnej, która zostaje zamieniona jest kiosk pana Kucy.*

*Czy Państwo radni nie byliby przeciwni gdybym zezwolił Panu Kucy na wybudowanie kiosku, na parkingu za warzywniakiem? – Zapytał Burmistrz M. Wolski.*

Uporządkowaliśmy ul. Kościelną, nie po to żeby na nowo pozwalać na handel – powiedziała radna E. Wiśniewska.

Zasadne więc było wybudowanie pawilonów po drugiej stronie ul. Kościelnej – dodał radny K. Chałupka.

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Zamiana powyższych nieruchomości odbędzie się w proporcji 1:1.

*Czy jest to zamiana bez dopłaty?* – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Tak, jest to zamiana bez dopłaty – odpowiedział Burmistrz M. Wolski.

Uważam, że zamiana ta powinna być z dopłatą dla Gminy, gdyż pozbywamy się atrakcyjnej działki w centrum miasta – powiedziała radna E. Wiśniewska.

*Głos zabrał M. Wolski.* Lepszym rozwiązaniem, w ramach tej zamiany, będzie przekazanie Gminie nieruchomości o większej powierzchni.

Po przedyskutowaniu powyższej uchwały radna E. Wiśniewska postawiła wniosek.

#### **Komisja więcej uwag nie wniosła.**

##### *Punkt 14.*

*Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości komunalnej.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Gmina Jędrzejów zamienia dwie niewielkie działki graniczące z cmentarzem św. Trójcy na nieruchomość będącą w posiadaniu osoby fizycznej również przy w/w cmentarzu. Jest to zamiana w proporcjach 1:1. Jest propozycja złączenia działek. Stworzy to szansę lepszego zagospodarowania nieruchomości.

#### **Komisja uwag nie wniosła.**

##### *Punkt 15.*

*Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkowników wieczystych.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Jest to nieruchomość na ul. A. Krajowej. Użytkownik wieczysty tej nieruchomości wystąpił do nas o jej sprzedaż.

*Jaka będzie cena tej nieruchomości?* – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Cenę wyznaczy rzeczoznawca majątkowy – powiedział Burmistrz M. Wolski.

*Kto będzie pokrywał koszty tego rzeczoznawcy?* – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Rzeczoznawcę wyznacza Urząd i ponosi z tego tytułu koszty. Nieruchomość ta oddana jest w wieczyste użytkowanie. Formalnie Gmina jest właścicielem nieruchomości, pobiera opłaty od nieruchomości, ale nie może nią dysponować. Instytucja użytkownika wieczystego polega na tym, że przez okres 99 lat użytkownik wieczysty dysponuje nieruchomością jak właściciel. Jeżeli cena będzie „interesująca” to Gmina może na tej sprzedaży tylko zarobić – powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

#### **Komisja więcej uwag nie wniosła.**

*Punkt 16.*

*Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Jest to nieruchomość położona we wsi Lasków – Tarszawa. Jest to nieużytek rolny.

*Jaka jest opinia mieszkańców Laskowa w tej sprawie?* – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Nieruchomość ta nie jest mieniem gminnym, jest to własność komunalna – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

*Uchwała w sprawie ustalenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Chodzi tu o możliwość wydzierżawienia lokalu w Przychodni nr 2. Nie rozmawiałem jeszcze z kierownikiem ZPOZ w sprawie tej uchwały.

Z uwagi na brak bliższych informacji dotyczących powyższej uchwały komisja nie zajęła stanowiska w tej sprawie.

*Punkt 17.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Jędrzejów.*

Na prośbę Przewodniczącego Komisji Naczelnik W. Abramowicz wyjaśnił punkt 1 art. 13 omawianego regulaminu.

*Głos zabrała radna E. Wiśniewska.* Są zarezerwowane w budżecie środki na wymianę koszy na śmieci. Baczenie będę obserwowała czy jest to realizowane, ponieważ większość koszy nie nadają się do użytku.

*Proszę wyjaśnić podpunkt d punktu 1 art. 4 omawianego regulaminu (przyłączanie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej)?* – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Nieruchomość niewyposażona w sieć kanalizacyjną będzie musiała zostać wyposażona w terminie 3 miesięcy od dnia jej wykonania. Obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest nałożony przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy. Możliwe jest nie wykonanie przyłącza do sieci kanalizacyjnej w przypadku, gdy nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków lub brak jest technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. W tym drugim przypadku nieruchomość musi być wyposażona w bezodpływowy zbiornik ścieków odpowiadający standardom wynikającym z prawa budowlanego – wyjaśnił Naczelnik W. Abramowicz.

*Punkt 18.*

*Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Proponuję 10 % bonifikaty w celu sprzedania jak największej liczby mieszkań komunalnych.

*Głos zabarała radna E. Wiśniewska.* Obawiam się, że może zaistnieć podobna sytuacja jak w bloku przy ul. B. Chrobrego, gdzie mieszkańcy bloku nie mają pieniędzy, nie tworzą funduszu remontowego. Może to w przyszłości grozić zawaleniem zniszczeniem substancji mieszkaniowej. Taka sytuacja może mieć miejsce w każdym innym budynku.

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Wśród mieszkańców bloku przy ul. B. Chrobrego brak jest osoby, która pokierowałaby tą wspólnotą. Wspólnota Mieszkaniowa praktycznie tam nie istnieje.

*Głos zabarała E. Wiśniewska.* Czekam na spotkanie z mieszkańcami tego bloku. Należy z tymi ludźmi porozmawiać i wytłumaczyć im, na czym polega to prawo i że muszą partycypować w kosztach utrzymania tego budynku.

*Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.* Przyjęcie tej uchwały przenosi pewne obowiązki na właściciela. Widać to na przykładzie działania niektórych wspólnot. Inne narzędzia ma Gmina, a inne Wspólnota. Nie ma już bloków w całości komunalnych, we wszystkich działają wspólnoty.

Na posiedzeniu komisji poruszono również sprawę zmiany uchwały o zasadach gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym, pod kątem zmiany warunków, jakie muszą być spełnione, aby otrzymać mieszkanie komunalne.

*Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.* Jestem za zaostrzeniem przepisów, ale w całkiem innym kierunku. Jeżeli ktoś kupił mieszkanie z zasobu komunalnego i zbył go, nie ma prawa starać się o nowy przydział lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych. W uchwale tej proponowana jest również zmiana, polegająca na wprowadzeniu dodatkowego zapisu, który w szczególnych sytuacjach pozwalałby na przydzielenie mieszkania, nie biorąc pod uwagę kryterium dochodu. Generalnie jestem przeciwny takiej zmianie, ponieważ zasadą mieszkalnictwa komunalnego jest jego interwencyjny charakter. Zwracam się do członków komisji o wypowiedzenie się w tej sprawie.

*Głos zabarała radna E. Wiśniewska.* Komisja Rewizyjna wypowiedziała się na wcześniejszym posiedzeniu i jest przeciwna wprowadzeniu takiego zapisu. Nie można robić wyjątków w przydziale mieszkań. Wprowadzenie takiego zapisu mogłoby spowodować wiele podejrzliwości przy przydzielaniu lokali mieszkalnych.

*Punkt 19.*

*Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIX/199/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 marca 2004r w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie na lata 2004 – 2006.*

Pani B. Janus omówiła radnym uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń

Kanalizacyjnych ZWiK oraz przedstawiła proponowane inwestycje przewidziane w planie do wykonania na 2006 rok.

*Kto będzie pokrywał koszty podłączania budynków mieszkalnych na Piaskach?* – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji – odpowiedziała B. Janus.

*Kiedy zostaną podłączeni do kanalizacji mieszkańcy ul. Kadłubka, Cichej Brzeźnicy?* – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Cały projekt tego osiedla jest ujęty w Funduszu Spójności. Jest to inwestycja bardzo kosztowna. Mieszkańcy muszą poczekać na jej realizację – odpowiedziała B. Janus.

*Czy na Wolicy będzie kontynuowana budowa sieci wodociągowej?* – Zapytał radny Teofil Sęk.

Jest to ujęte w Funduszu Spójności. Najprawdopodobniej program ten ruszy w 2007 roku. Jesteśmy również objęci Krajowym Programem Oczyszczalni Ścieków. Wszystkie ulice na terenie miasta pozostające bez kanalizacji i ościenne wioski będą robione – odpowiedział Kierownik Z. Lato.

*Głos zabrał Przewodniczący Komisji.* Opłaty pobierane przez ZWiK za odczyt licznika są wygórowane. Pobieracie comiesięczne opłaty a odczytujecie liczniki, co drugi miesiąc.

*Głos zabrał Kierownik ZWiK. – Z. Lato.* Jest to opłata abonamentowa w wysokości 2,96 zł. w rozliczeniu na miesiąc. Jest to zgodne z przepisami ustawy.

*Jakie taryfy za wodę i ścieki ma Pan zamiar przedstawić Burmistrzowi i Radzie w tym roku? Czy na zmienionym poziomie czy nie?* – Zapytała radna E. Wiśniewska. Proszę również nie wprowadzać ludzi w błąd, że ja zaakceptowałam stawki za wodę i ścieki. Ja osobiście oraz Rada nigdy nie zaakceptowaliśmy proponowanych przez ZWiK taryf za wodę i ścieki – dodała radna

E. Wiśniewska.

*Głos zabrał Kierownik Z. Lato.* Dla mnie taryfy nie są polityczne, ale uzasadnione ekonomicznie. Ustosunkowując się do wypowiedzi radnej E. Wiśniewskiej, nie z przymuszonej woli, dwa lata temu, zobowiązano mnie do wyremontowania osadników inhoffa na oczyszczalni. Dlatego wystąpiliśmy o dodatkowe 0,57 groszy na metr sześciennym ścieków.

*Głos zabrała radna E. Wiśniewska.* Kwota 0,57 groszy na metr sześciennym ścieków była zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej. *Czy Pan ma te pieniądze na koncie?* – Zapytała radna.

Kilkakrotnie na sesjach Rady Miejskiej mówiłem, że nie stać nas na remont inhoffów. Wyremontowanie jednego inhoffu kosztuje 1,5 mln. zł. Żebyśmy mogli wyremontować inhoffy za pieniądze z taryf to należałoby cztery lata zbierać na jeden inhoff. Pieniądze zebrane z jednego roku ulokowaliśmy w dokumentację. Nie mogłem odłożyć tych pieniędzy na koncie, ponieważ było

wiele innych, ważnych inwestycji np. ul. Pińczowska, Kilińskiego. Można sprawdzić, na co pieniądze zostały wydane – odpowiedział Kierownik Z. Lato.

*Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.* Na najbliższej sesji złożę autopoprawki do przedstawionego planu wieloletniego. Autopoprawki będą dotyczyły zakresu zadań przedstawionych w powyższej uchwale.

*Czym jest to podyktowane?* – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Uzgadniałem z kierownikiem, jakie zadania mają być ujęte w planie. Przedstawiony przez kierownika plan nieco różni się od przyjętych założeń. Pod głosowanie będą poddane tylko te zadania, które wcześniej zaakceptowałem. Kwota ujęta w wieloletnim planie musi być mniejsza, niż zaproponowana, ponieważ ma to odzwierciedlenie w stawkach za wodę i ścieki. Im więcej zadań w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych tym bardziej odbije się to na cenie wody i ścieków – odpowiedział Burmistrz M. Wolski.

*Głos zabrała radna E. Wiśniewska.* Apeluję o pozostawienie w planie zadania – przebudowa kanalizacji sanitarnej i studni kanalizacyjnych w ul. Mieszka I – Przypkowskiego z uwagi na notoryczne awarie.

*Punkt 20*

*Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/324/05 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 24 maja 2004r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie”.*

*Głos zabrała radna E. Wiśniewska.* W załączonym schemacie organizacyjnym ZWiK - u podane są stanowiska pracy. Brak jest uszczegółowienia, ilu pracowników pracuje w poszczególnych działach.

*Głos zabrał Kierownik Z. Lato.* Na dzień dzisiejszy w Zakładzie Wodociągów jest 70 ½ etatu. W roku ubiegłym zatrudniłem dwie osoby. Kierownik Z. Lato wyjaśnił radnym, dlaczego schemat organizacyjny nie zawiera dokładnej liczby pracowników. Zobowiązał się do jego uzupełnienia.

*Głos zabrała E. Wiśniewska.* Otrzymaliśmy pismo, w którym Kierownik Zakładu Usług Komunalnych zaproponował Panu przejęcie rozliczania wody w zasobach mieszkaniowych Zakładu Usług Komunalnych. Pan w swoim piśmie przypomniał o zadłużeniu Zakładu Usług Komunalnych względem ZWiK – u. Faktycznie jest tak, że ludzie nie płacąc za mieszkanie w zasobach komunalnych, nie płacą również za wodę. Rozumiem kierownika ZUK, – u, który chce „zrzucić” sprawę rozliczenia wody na ZWiK.

*Jak Pan Kierownik widzi rozwiązanie tej sprawy? Jak pan Burmistrz chce rozwiązać sprawę ludzi niepłacących za mieszkanie?* – Zapytała radna.

*Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.* Są pozwy, wezwania do sądu i wyroki eksmisyjne. To wszystko jest realizowane. Po to przytrzymaliśmy lokale socjalne by rodziny, które notorycznie unikają płacenia czynszu mogły być eksmitowane z lokali komunalnych. Ostatecznie można odciąć wodę od mieszkania, wskazując punkt czerpalny poboru wody.

Nie widzę takiego rozwiązania w bloku, gdzie jedni lokatorzy płacą regularnie, a inni nie – powiedziała radna E. Wiśniewska.

*Głos zabrał Kierownik Z. Lato.* Rozmawiałem z Zarządem Usług Komunalnych w Kielcach i nie ma takiego przypadku, aby miejscowe wodociągi robiły odczyty w lokalach wielorodzinnych. Moim zdaniem ta innowacja „nie zda egzaminu”.

Aby móc rozmawiać w tej sprawie, w pierwszej kolejności muszą być spełnione wymogi ustawowe – powiedział Burmistrz M. Piszczek.

Posiedzenie komisji opuścił Kierownik Z. Lato oraz Zastępca - B. Janus.

*Punkt 21.*

*Informacja o działalności podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy.*

Z uwagi na nieobecność Kierownika Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie - M. Bogusławskiego Komisja Rewizyjna nie omówiła powyższej informacji.

**Ad.2**

**Komisja Rewizyjna przychyliła się do prośby o zorganizowanie Dożynek w miejscowości Mnichów.**

*Czy wyjaśnił Pan Burmistrz poruszaną na wcześniejszym posiedzeniu sprawę Pływalni Miejskiej? – Zapytała radna E. Wiśniewska.*

*Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek.* Pan Bąkiewicz został Kierownikiem Pływalni Miejskiej w listopadzie 2002 roku. Ustawa z dnia 8 sierpnia 2005r. o pracownikach samorządowych, nie dotyczy osób, które już pełniły funkcje kierownicze.

Po przeanalizowaniu materiałów na sesję Komisja Rewizyjna postawiła następujący wniosek;

*Punkt 13(materiały na sesję).*

Wniosek radnej E. Wiśniewskiej

**Wnioskuje, aby zamiana nieruchomości odbywała się w proporcji 1: 1 ½ .**

*Za – 5*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

Komisja zakończyła posiedzenie o godz.17. 30

**Protokołowała**

*Justyna Piskórczyk*

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**

*Stanisław Barański*