

BRM – 0063 – 3/66/06

PROTOKÓŁ NR 66/06
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 15 marca 2006 roku

Komisja Rewizyjna rozpoczęła obrady o godz.14.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Kontrola Targowicy Miejskiej w Jędrzejowie.

2. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych członków komisji oraz przybyłych na posiedzenie gości: Burmistrza M. Wolskiego i Kierownika Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie – P. Wydrycha.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Protokolantki o odczytanie protokołów z trzech ostatnich posiedzeń komisji w miesiącu lutym.

Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag do odczytanych protokołów.

Ad.1

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek.

WNIOSEK 1

Z uwagi na to, iż Komisja Rewizyjna nie może skontrolować Targowicy Rolnej, bo odbywa się ona w porze nocnej, rezygnujemy z kontroli na rzecz informacji.

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego – P. Wydrych przedstawił radnym informację z działalności Targowicy Rolnej (*informacja z Targowicy Rolnej stanowi Załącznik nr 1 do powyższego protokołu*).

Czy otrzymujemy protokoły z przeprowadzonych kontroli na Targowicy? Chodzi mi o ostatnią kontrolę Policji, która została nagłośniona przez media. Jakie uchybienia zostały stwierdzone podczas tej kontroli? – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Była to kontrola osób handlujących, a nie samej targowicy. Każda osoba handlująca może zostać skontrolowana przez Policję. Jeżeli kontrolowana jest Targowica Miejska przez Sanepid bądź Weterynarię to zostawiane są protokoły z przeprowadzonej kontroli – odpowiedział P. Wydrych.

Na posiedzenie komisji został poproszony Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – W. Abramowicz w celu wyjaśnienia radnym sprawy własności nieruchomości, na której odbywa się targ rolny.

Czy jest zawarta pisemna umowa z firmą „WAMEX” - właścicielem nieruchomości, na której odbywa się targ rolny? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Osoba fizyczna, która obecnie jest właścicielem targowicy nie jest dłużnikiem Gminy Jędrzejów. Ta osoba nabyła prawo własności tej nieruchomości od syndyka Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, w związku z tym wszystkie zobowiązania ciężące na nieruchomości wygasają. Podmiotem zobowiązanym jest tylko Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska, czyli masa upadłościowa i tylko od niej mamy prawo odzyskać pieniądze. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem rzeczowym przysługującym Gminie Jędrzejów. Podjęliśmy rozmowy z syndykiem Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w sprawie przejęcia nieruchomości w zamian za zobowiązania ciężące na masie upadłościowej. Niestety nie doszliśmy do porozumienia, ponieważ syndyk nie wyraził na to zgody i sprzedał tą nieruchomość osobie fizycznej. Chcieliśmy odkupić od tej osoby nieruchomość, ale roszczenia finansowe przekraczały nasze możliwości. Osoba ta wystąpiła do nas również o zamienię nieruchomości na inną. Gmina nie posiadała jednak takiej nieruchomości zamiennej, która usatysfakcjonowałaby tą osobę – powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Jaka to była kwota i jaka jest powierzchnia tej nieruchomości? – Zapytał Przewodniczący Komisji

Była to kwota około 100 tys. zł, a powierzchnia tej nieruchomości wynosi 1 hektar, 28 arów. Osoba ta wie, że odbywa się targ na jej nieruchomości i nie wnosi żadnych uwag z tego tytułu. Może jednak zaistnieć taka sytuacja, że nie wyrazi zgody na dalsze prowadzenie targowicy. Gmina Jędrzejów, zgodnie z obowiązującymi przepisami jest natomiast uprawniona do pobierania opłat targowych od osób handlujących. Właściciel nieruchomości może np. zażądać dodatkowej opłaty od osób handlujących na jego nieruchomości. Nie pobiera jednak takiej opłaty. Człowiek, który kupił tą nieruchomość był przekonany, że kupuje targowicę miejską – powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Z uwagi na brak pisemnego porozumienia pomiędzy właścicielem tej nieruchomości a Urzędem Miejskim regulującego kwestię pobierania opłat i handlu na tym terenie zwracam się do Burmistrza o rozwiązanie powyższego problemu oraz sporządzenie takiej umowy – Zaapelował Przewodniczący Komisji.

Czy jest na terenie miasta jakaś nieruchomość, gdzie moglibyśmy przenieść targowicę rolną? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Gmina nie dysponuje gruntem, który odpowiadałby parametrom niezbędnym do prowadzenia targów płodami rolnymi, trzodą czy bydłem. Musielibyśmy kupić grunt od prywatnej osoby. Miejsce, na którym odbywa się targ jest miejscem tradycyjnym. Był pomysł przeniesienia targowicy

na ul. Rakowicką, ale nie został zrealizowany – powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Głos zabrał radny B. Król. Moim zdaniem powinniśmy otwierać targowicę około drugiej lub trzeciej godziny w nocy. Im wcześniej otworzymy targowicę tym więcej będzie handlujących.

Głos zabrał Naczelnik W. Abramowicz. Dwa lata temu, kiedy targowica była otwierana w nocy, zgłaszano do nas interwencję o kradzieżach i fałszerstwach.

Jak widzi Pan funkcjonowanie Targowicy Miejskiej na dzień dzisiejszy, po zmianach? – Zapytała radna E. Wiśniewska.

W miesiącu styczniu wpływy z targowicy wyniosły około 12 tys. zł. więcej niż w styczniu roku ubiegłego. W lutym zebraliśmy tylko o 2 tys. zł. więcej w stosunku do analogicznego miesiąca roku ubiegłego. Przewiduję, iż największe wpływy uzyskamy w miesiącach kwiecień, maj, kiedy rozpocznie się handel sadzonkami i nasionami. W tych miesiącach bardzo dokładnie kontrolowaliśmy handlujących pod kątem uiszczania opłaty targowej.

Kontrolowaliśmy targowicę w zeszłym roku w sezonie letnim. Jak pamiętam, wpływy ze sprzedaży biletów były znaczące – powiedział radny K. Chałupka.

Mam całe zestawienie za rok ubiegły i w miesiącu czerwcu, osiągnięto największe wpływy ze sprzedaży biletów – powiedział Kierownik P. Wydrych.

W sprawie remontów na dzień dzisiejszy został odremontowany budynek – dyżurki włącznie z elektryką. Skandaliczny jest stan toalet i wymagają natychmiastowego remontu. Problem jest również z ilością miejsc rezerwowych. Jest ich zdecydowanie mało. Trudno jest nam przydzielić te miejsca, bez wzbudzania jakichś podejrzeń wśród handlujących.

Czy nie można zwiększyć ilości miejsc rezerwowych? - Zapytała radna E. Wiśniewska.

Nie ma takiej możliwości z uwagi na zbyt małą powierzchnię placu – powiedział Kierownik P. Wydrych.

Jak prosperuje giełda samochodowa? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Jeżeli chodzi o giełdę samochodową w miesiącach styczeń i luty nie pobieraliśmy żadnych opłat, z uwagi na niewielką liczbę samochodów. Jest to okres zimowy, gdzie jest znacznie mniejszy ruch w handlu. W marcu osiągnęliśmy już niewielkie wpływy.

Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. Należy aktywniej promować giełdę samochodową, po to by „przyciągnąć” zainteresowane osoby.

Posiedzenie komisji opuścił Kierownik P. Wydrych.

Ad.2

Proszę wyjaśnić, na co będzie przeznaczona kwota 40 tys. zł. w dziale promocja miasta? – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Planowane jest wydanie broszury o naszym mieście, jego historii. Na chwilę obecną w opracowaniu jest billboard, który będzie umieszczony przy obwodnicy zarówno z jednej jak i z drugiej strony oraz podręczne gadżety. Zmieniamy również naszą stronę internetową.

Burmistrz M. Wolski poinformował radnych, iż na stronie internetowej będą reklamować się firmy jędrzejowskie. W zamian za to firmy te będą sponsorować pewne imprezy odbywające się na terenie naszego miasta. Jest to potwierdzone zawartym porozumieniem pomiędzy urzędem a firmami – powiedział Burmistrz M. Wolski.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Zwracam uwagę, iż w dalszym ciągu nie jest do końca zaktualizowany Biuletyn Informacji Publicznej. Powinny być zamieszczone uchwały, protokoły pokontrolne, a przede wszystkim budżet.

Jaka jest aktualna decyzja Burmistrza w sprawie zamiany nieruchomości z powiatem oraz w sprawie przekazania dróg? – Zapytała radna E. Wiśniewska.

Wstępnie uzgodniłem ze Starostą, że będziemy dzierżawić od nich a oni od nas, na zasadzie obopólnej odpłatnej dzierżawy. Jeżeli Starostwo wystąpi o dzierżawę wieloletnią wówczas zwrócę się do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody. Nie ma mowy o sprzedaży naszych nieruchomości na dzień dzisiejszy. W sprawie uchwały o przekazaniu dróg nie mam jeszcze odpowiedzi od Wojewody. Wstępnie ustaliliśmy z Powiatowym Zarządem Dróg, że odcinek od 11 Listopada do Domu Kultury zostanie przemierzony i przygotowany do przetargu na położenie nowego asfaltu – odpowiedział Burmistrz M. Wolski.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Mam bardzo dużo interwencji w sprawie stanu drogi na ul. Dojazd i ul. B. Chrobrego. Apeluję poraz kolejny do Burmistrza o zrobienie chodnika od frontowej strony Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej z remontów bieżących.

Rozpoczniemy remonty dróg jak tylko będą dodatnie temperatury. Stan dróg jest bardzo zły – powiedział Burmistrz M. Wolski.

Na posiedzenie komisji przybył Burmistrz M. Piszczyk.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Na moim dyżurze byli pracownicy Pływalni. Osoby te twierdzą, iż na Pływalni uczą nauki pływania ratownicy nieposiadający uprawnień. Poinformowano mnie również o tym, że jednemu z pracowników została odebrana premia, za to, że nie odsłonił dachu. Osoba ta nie posiadała odpowiednich uprawnień do pracy na wysokości. Poruszona została również sprawa Klubu Pływackiego Orka. Prawdopodobnie jest wnoszona dobrowolna składka w kwocie 50 zł. Z informacji, jakie otrzymałam wynika, że pieniądze te nie są przeznaczane na basen. Proszę wyjaśnić, na co przeznaczane są te pieniądze. Brak jest również zamkniętych kabin na pływalni.

Sprawa ta była wyjaśniana. Poinformowano nas, iż w ramach oszczędności kabiny zostały zdemontowane – powiedział radny K. Chałupka.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Do niedawna byłam przekonana, że Pan M. Bąkiewicz pełni obowiązki Kierownika Pływalni. Okazało się, że

jest on Kierownikiem Pływalni. Z informacji, jakie posiadam wynika, iż zatrudnienie osoby bez wyższego wykształcenia na stanowisku kierownika zakładu budżetowego jest sprzeczne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 roku. Takie mianowanie jest nieważne z mocy prawa. Nawiązanie stosunku pracy z osobą nieposiadającą wymaganych kwalifikacji jest, więc czynnością sprzeczną z prawem (art. 58 § 1 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 300 Kodeksu Pracy).

Na jakiej podstawie Pan Bąkiewicz jest Kierownikiem Pływalni, kto go ustanowił i kiedy? - Zapytała radna.

Wzywam pana Burmistrza do podjęcia odpowiednich działań, jeżeli osoba będąca na stanowisku kierowniczym nie ma wyższego wykształcenia. Przyszły do mnie 4 osoby w powyższych sprawach. Jestem radną i chcę działać zgodnie z prawem – powiedziała radna E. Wiśniewska.

Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. Zgadzam się z radną, że jest to niezgodne z prawem. Jeżeli ktoś jednak został mianowany przed wejściem ustawy to nie narusza to prawa. Sprawdzę powyższą informację.

Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek. Rozmawiałem z pracownikiem, któremu została obcięta premia za nie odświeżenie dachu. Osoba ta posiada wszelkie uprawnienia wysokościowe i predyspozycje dotyczące odśnieżenia, ale nie miała wówczas aktualnych badań. To rzeczywiście nie pozwala mu na wykonanie pracy na wysokości. Rozmawiałem w tej sprawie również z kierownikiem, który przedstawił mi całkiem inną wersję. Osoba ta notorycznie nie stosuje się do poleceń przełożonego. Jest to pierwsza od kilku lat reakcja ze strony kierownika względem pracownika w kierunku obniżenia premii. Ponadto Pływalnia Miejska jest objęta audytem 100 % po to by sprawdzić precyzyjnie jej funkcjonowanie.

Głos zabrał radny K. Chalupka. Rozmawialiśmy niedawno z Kierownikiem Pływalni, który twierdził, że wszyscy ratownicy pracujący na basenie mają uprawnienia.

Głos zabrał Burmistrz M. Piszczek. Będziemy również sprawdzali powyższe informacje podczas kontroli.

Burmistrz M. Wolski oraz Zastępca Burmistrza – M. Piszczek opuścili posiedzenie komisji.

Komisja Rewizyjna ustaliła posiedzenie w dniu 5 kwietnia 2006 roku o godz. 9.00 w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi z wykonania budżetu za rok 2006r.

Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 17. 00

Protokolowała

J. Piskończyk
Justyna Piskończyk

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Stanisław Bakański

Załącznik:

1. Informacja z działalności Targowicy Rolnej.

BRM – 0063 –3/66/06

PROTOKÓŁ NR 66/06

PO KONTROLI TARGOWICY MIEJSKIEJ

Pod kątem handlu zwierzętami i płodami rolnymi

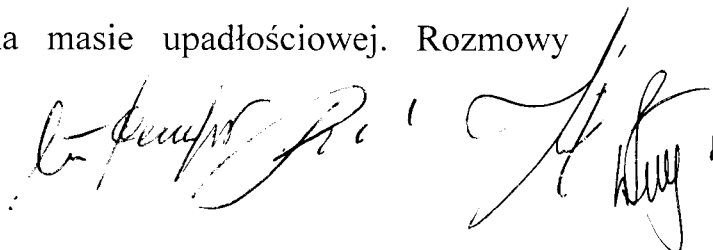
Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1. Stanisław Barański – Przewodniczący Komisji**
- 2. Teofil Sęk – Zastępca Przewodniczącego**
- 3. Elżbieta Wiśniewska – Członek**
- 4. Krzysztof Chałupka – Członek**
- 5. Bogdan Król – Członek**

w dniach 15 marca i 05 kwietnia roku bieżącego odbyła dwa posiedzenia na których zapoznała się z funkcjonowaniem Targowicy Rolnej. Wyjaśnień udzielali:

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Jędrzejów – M. Wolski.*
- 2. Zastępca Burmistrza – M. Piszczyk.*
- 3. Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – W. Abramowicz.*
- 4. Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Miejskim – P. Wydrych.*

Na podstawie udzielonych wyjaśnień komisja ustaliła, iż właścicielem nieruchomości, na której odbywa się targ rolny jest firma „WAMEX”. Prawo własności nieruchomości nabyła od syndyka *Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska*. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem rzeczowym przysługującym Gminie Jędrzejów. Urząd Gminy podjął rozmowy z syndykiem w sprawie przejęcia nieruchomości, na której odbywa się Targowica Rolna, w zamian za zobowiązania ciężące na masie upadłościowej. Rozmowy




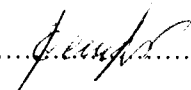
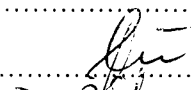
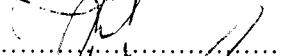
te nie przyniosły oczekiwanego rezultatu, ponieważ syndyk nie wyraził na to zgody i sprzedał nieruchomość osobie fizycznej, której roszczenia finansowe przekraczały możliwości budżetu Gminy. Osoba ta zażądała kwotę około 100 tys. zł. za 1,28 hektar, to jest za obszar na którym obecnie odbywa się Targowica Rolna.

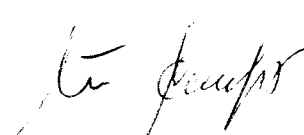
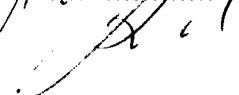

Komisja Rewizyjna stoi na stanowisku, aby doprowadzić do sfinalizowania transakcji między Urzędem Miejskim a właścicielem nieruchomości, na której odbywa się tradycyjny targ rolny, z uwagi na brak innej lokalizacji.

W dniu 05 kwietnia 2006 roku Komisja Rewizyjna w/w składzie zapoznała się z lokalizacją Targowicy Rolnej. Stwierdzono, iż teren Targowicy Rolnej jest nieutwardzony, zaniedbany, a od strony wschodniej jest składowisko odpadów i wszelkich nieczystości. Targowica Rolna nie posiada żadnych szaleatów, ani bieżącej wody. Ogólnie ujmując teren nie jest przystosowany do odbywania się targów rolnych ani zwierzęcych.

WNIOSEK POKONTROLNY

Komisja Rewizyjna wnioskuje o sfinalizowanie transakcji między Urzędem Miejskim a właścicielem nieruchomości, na której odbywa się tradycyjny targ rolny.

- | | |
|--|---|
| 6. Stanisław Barański – Przewodniczący Komisji |  |
| 7. Teofil Sęk – Zastępca Przewodniczącego |  |
| 8. Elżbieta Wiśniewska – Członek | |
| 9. Krzysztof Chałupka – Członek |  |
| 10. Bogdan Król – Członek |  |

NIE WNOŚZĘ UWAG.

Kierownik
Gospodarstwa Pomocniczego
Inż. Paweł Wydrych

Zapoznano kierownika jednostki kontrolowanej z treścią protokołu
pokontrolnego

Protokół sporządziła

Justyna Piśkorczyk

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]