

P r o t o k ó ł nr XXVII/92

z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytej w dniu 22 maja 1992 roku o godz.9-tej w sali Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie.

Ad.1. Przewodniczący Rady Miejskiej T.Lato otworzył obrady XXVII sesji Rady Miejskiej.Stwierdził, że na stan 28 radnych obecnych jest 22 radnych,co stanowi 78,7 %.

Jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący Rady powitał przybyłych na sesję radnych,gości zaproszonych i przybyłych na sesję.

Radny St.Barański wnosi zastrzeżenie do pkt 5 proponowanego porządku obrad, że uchwała w tej sprawie została już podjęta.

Burmistrz wyjaśnia radnemu, że uchwała w sprawie formy organizacyjnej dla działalności byłego Zakładu Energetyki Ciepłej w Jędrzejowie nie została podjęta i musi to być dokonane na dzisiejszej sesji.

Radny W.Kuśmierz wnosi, aby sprawy niezakończony na poprzedniej sesji były ujmowane w porządku obrad w pierwszej kolejności.Proponuje pkt 13 przenieść jako pkt 5, natomiast pkt 5 proponowanego porządku obrad rozpatrzyć jako pkt 13.

Za wnioskiem głosowało 10 radnych, 5 wstrzymało się od głosu.

Burmistrz prosił o ujęcie do porządku obrad pkt:"Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu finansowo-rzeczowego Miejsko-Gminnego Funduszu Socjalnego Wsi na 1992 r."

Sprawa ta wynika pomiędzy dniem wyznaczenia terminu sesji a dniem dzisiejszym.Przedstawiciele wsi mają obowiązek wypowiedzenia się i takie posiedzenie się odbyło,sprawa była także analizowana przez Komisje Rady.

Przewodniczący Rady proponował rozpatrzyć tą sprawę w pkt.

"Wolne wnioski".

Wniosek został przyjęty 12 głosami, przy 1 głosie przeciw i 2 głosach wstrzymujących się.

Proponowany porządek obrad z uwzględnieniem zgłoszonych wniosków został przyjęty 14 głosami przy 1 głosie wstrzymującym się.

Porządek obrad:

- 1.Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
- 2.Usprawiedliwienie radnych nieobecnych na sesji w dniu 29.04.br.
- 3.Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 4.Powołanie sekretarza obrad.
- 5.Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia poborów dla Burmistrza.
- 6.Informacja o podjętych pracach dotyczących zmiany formy organizacyjnej MPK-wnioski Rady Miejskiej.
- 7.Podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania linii MPK nr 5 celem dowozu dzieci do szkoły w Rakowie.

8. Informacja o działalności Sejmiku Samorządowego Województwa Kieleckiego.
9. Podwyżka cen wody w gminie.
10. Połączenie Przedszkoli nr 2 i 5 i likwidacja Przedszkola nr 1.
11. Problemy bezrobocia i opieki społecznej na terenie Gminy.
12. Opinia Rady na temat stawek dzierżawnych za tereny, na których usytuowane są kioski handlowe.
13. Wybór formy organizacyjnej dla działalności byłego Zakładu Energetyki Ciepłej w Jędrzejowie.
14. Informacja o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.
15. Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
16. Zapytania i wolne wnioski
 - podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu finansowo-rzeczowego Miejsko-Gminnego Funduszu Socjalnego Wsi na 1992 rok.
17. Zamknięcie obrad.

Ad.2. Rada jednogłośnie usprawiedliwiła nieobecność radnych: Andrzeja Hatnego, Wojciecha Kalinina, Bernadety Kociszewskiej-Musiał, Mieczysława Koniusza, Ludwika Maksalona, Wiesława Poczętego, Tadeusza Lato na sesji w dniu 29 kwietnia br.

Ad.3. Rada 12 głosami przy 3 głosach wstrzymujących się przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Ad.4. Rada jednogłośnie na sekretarza obrad powołała radnego Gustawa Leksę.

Ad.5. Wiceprzewodniczący Rady G. Siewiorek odczytał pismo Koła Terenowego Porozumienie Centrum w Jędrzejowie skierowanego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie wyrażające protest przeciw podwyżkom diet radnym i poborów pracowników Urzędu Miejskiego. Radny W. Kuśmierz: treść pisma przyjęliśmy do wiadomości, ale Rada ma decydować sama o sobie.

Radny W. Poczęty pyta kto wystąpił o podwyżkę poborów dla Burmistrza.

Radna B. Rogulska podtrzymuje wniosek w imieniu Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia i przedstawia propozycję 11.640.000 zł brutto.

Radna D. Kiwiorska odczytuje Radzie opinię prawną na temat podwyżek wynagrodzeń dla pracowników z wyboru zamieszczoną we Wspólnocie 21.

Radny W. Poczęty prosi o umotywowanie podwyżki poborów dla Burmistrza.

Radna D. Kiwiorska: wszyscy pracownicy Urzędu Miejskiego dostali podwyżki trudno, aby Burmistrzowi nie podwyższono poborów.

Radny W. Poczęty: nie jestem przeciwny podwyższce wynagrodzenia dla Burmistrza, chcę po prostu znać jej uzasadnienie.

Zastępcą Burmistrza podaje przykłady wysokości poborów w innych zakładach i instytucjach na terenie gminy.

Radny W. Poczęty: to co Zastępca Burmistrza czytał nie ma nic wspólnego z wysokością poborów naszego Burmistrza.

Radny J. Krzanowski prosił o poinformowanie w jakiej wysokości pracownicy Urzędu mieli podwyżki.

Radna E. Podsiadła: dziwi mnie, że porównuje się pobory Burmistrza z poborami pracowników Urzędu. Nie ma co porównywać pracy Burmistrza i pracy pracowników Urzędu, ani poborów kierowników innych zakładów na terenie naszej gminy.

Po przeprowadzeniu dyskusji Rada przystępuje do głosowania wariantów wynagrodzenia dla Burmistrza:

I wariant - 11.640.000 zł - wniosek Komisji Budżetu, Gospodarki i Mierni:

II wariant - 8.480.000 zł - wniosek radnej D. Kiwiorskiej zgłoszony na poprzedniej sesji

/są to proponowane pobory brutto/.

Za podwyższeniem poborów do kwoty 11.640.000 zł brutto głosowało 12 radnych, przeciw głosowało 3 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uchwała nr XXVII/148/92 w sprawie podwyższenia wynagrodzenia Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa w załączeniu do protokołu.

Ad.6. Informację o podjętych pracach dotyczących zmiany formy organizacyjnej MPK przedstawił Radzie radca prawny Urzędu Miejskiego M. Gajewski.

Informację przyjęto do zatwierdzającej wiadomości. Zmiany formy organizacyjnej MPK dokona Rada na swoim kolejnym posiedzeniu.

Ad.7. Referuje Skarbnik Gminy.

W dyskusji głos zabrali:

Radna B. Kociszewska-Musiał zwróciła się z zapytaniem ile wynosi pensja kierownika MPK, słyszę od społeczeństwa, mówiła radna, że kierownik zarabia 8 mln zł, a kierowcy tylko 1.300 tys. W dalszej wypowiedzi określiła organizację pracy MPK jako złą. Środki na dowóz dzieci powinny być wygospodarowane przez MPK.

Przewodniczący Rady poinformował, że Komisja Rewizyjna zbada działalność MPK i na przyszłej sesji przekaze radnym informację w tej sprawie.

Radny W. Kuśmierz pyta, czy obecnie przedmiotowy autobus kursuje dowożąc dzieci.

Skarbnik: tak kursuje.

Radna G. Pełka jest zdania, że dzieci do szkoły muszą być dowożone, uważa, że sprawa jest słuszna. Kwota na ten cel przeznaczona zostanie z rezerwy budżetowej dla wsi.

Burmistrz wyjaśnia, że celem przedmiotowej uchwały jest zapewnienie dpwozu dzieci z Podlaszcza do Rakowa i rozstrzygnięcie tej sprawy powinno nastąpić dzisiaj.

Radna B.Kociszewska-Musiał: rok minął od czasu kiedy Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska wniosowała o uruchomienie autobusu do Jasiony. Pan Nawrot był u mnie i oświadczył, że jest możliwe uruchomienie takiego kursu. Czy tego Rada nie pamięta ? Rada 19 głosami przy 2 głosach wstrzymujących się podjęła uchwałę nr XXVII/149/92 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 1992 rok /Uchwała nr XXVII/149/92 w załączeniu do protokołu/.

Ad.8. Informację o działalności Sejmiku Samorządowego Województwa Kieleckiego przedstawiła Radzie radna D.Kiwiorska - -delegat Sejmiku Samorządowego.

W dyskusji głos zabrali:

Radna B.Kociszewska-Musiał pyta czy była mowa na posiedzeniu Sejmiku Samorządowego na temat budowy szkoły w Skroniowie. Finasowanie tej inwestycji przez Samorząd jest duże.

Radna D.Kiwiorska :Sejmik w szczególności nie zajmował się sprawami. Burmistrz: pytanie do państwa uczestniczących w Sejmiku, padło z ust ministra Stelmachowskiego, że takie gminy, jak: Busko i Jędrzejów najmniej łożą na sprawy inwestycji oświatowych.

Czy państwo wymieniliście sumy jakie gmina przeznaczyła na ten cel. Radny A.Ciesielski skierował pytanie do p.Maksalona /nawiązując do wystąpienia radnej D.Kiwiorskiej /, dlaczego nie można rozbudowywać szkoły w Mnichowie pomimo, że jest tak duże zaangażowanie społeczeństwa.

Radna B.Kociszewska-Musiał: 4 mln zł przeznaczyła Rada na przedszkola na 26 mln zł całego budżetu gminy, to duża suma.

Radny L.Maksalon: uczestniczyłem w tym spotkaniu jako gość zaproszony bez prawa głosu. Rzeczywiście z ust kuratora padło stwierdzenie, że gmina Jędrzejów jest jedną z gmin najmniej finansującą inwestycje własne. Jeżeli chodzi o mnie, nie zgadzam się z umieszczeniem naszej gminy w tej grupie, jeżeli chodzi o rok ubiegły, natomiast w tym roku faktycznie nie ma pieniędzy na inwestycje nie będące inwestycjami własnymi gminy. Zwraca się z zapytaniem do p.radnego G.Leksy czy jest w stanie złożyć sprawozdanie z wyników prac komisji powołanej do zbadania sprawy szkoły w Skroniowie.

Burmistrz: wyniki pracy komisji w każdej chwili mogę przedstawić Radzie.

Informacja o działalności Sejmiku Samorządowego Województwa Kieleckiego -go została przyjęta do zatwierdzającej wiadomości.

Ad.9. Sprawę proponowanej podwyżki za doprowadzanie wody i odprowadzanie ścieków zreferował K.Sajtyna Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przy Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie . Poinformował Radę, że propozycje jakie przedłożył Zarządowi Miejskiemu zostały rozpatrzone przez wszystkie Komisje Rady, które chciały zapoznać się z proponowanymi podwyżkami.

Mówił o lokalizacji ujęć wodnych. Stwierdził, że woda nie jest oszczędzana. Jej zużycie przekracza niekiedy 100 % możliwości wydobywania wody. Ludzie kradną wodę w niesamowitych ilościach szczególnie na terenie wiejskim. Mówił o kosztach eksploatacji wody i kosztach oczyszczania, a także o konieczności przeprowadzenia remontów.

Mówił o codziennym badaniu wody przez wewnętrzne laboratorium. Radna B.Kociszewska-Musiał zwróciła się z zapytaniem ile jest w planie nowych ujęć wodnych i gdzie te ujęcia będą zlokalizowane. Kierownik K.Sajtyna: planuje się uruchomienie odwiertu nr 2 i nr 8 wzdłuż drogi Sudół w kierunku zachodnim.

M.Koniecznyński -prezes SD : należałoby się zastanowić ,aby wszystkie zbiorniki jakie istnieją na naszym terenie napełnić wodą jako zbiorniki małej retencji.

Prosił także o napełnienie stawów będących jego własnością, tłumacząc tym, że napełnienie wodą tych stawów powoduje utrzymanie wysokiego poziomu wody w studniach na Piaskach.

Radny L.Maksalon zgłasza wniosek formalny w imieniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, aby § 1, pkt 1 projektu uchwały poszerzyć o placówki kultury i sportu.

Radny K.Grabowski pyta czy opinia związków zawodowych w przedmiotowej sprawie jest na piśmie.

Przewodniczący T.Lato odpowiada, że jest.

Radny K.Grabowski pyta dalej czy wykonano 4 polećka planowane do realizacji na rok ubiegły.

Pyta czy wnioski Komisji Rady były ponownie rozpatrzone przez Zarząd. Pan M.Koniecznyński -SD: w imieniu mieszkańców Piasków, których interes został naruszony w związku z lokalizacją obwodnicy złożyłem do Rady Miejskiej pismo.

Jeżeli dzisiaj sprawa ta nie będzie przez Radę rozpatrzona, czy mogę otrzymać informację ,kiedy zostanie rozpatrzona, czy mogę otrzymać informację, kiedy zostanie rozpatrzona.

Przewodniczący T.Lato odpowiada, że na sesji następnej około 10.06.br. Pan M.Koniecznyński: wniosłem o złożenie mandatu radnego i rezygnację z funkcji Przewodniczącego Rady 2,5 tygodnia temu. Usadnienie Panu Przewodniczącemu podałem. Czy pan podjął decyzję, jeżeli nie to będzie nadany bieg sprawie i będzie to sprawa karna.

Burmistrz: byliśmy przed chwilą świadakami groźby karalnej.

Pan. M. Koniecznyński: aby pan Burmistrz wystąpił do władz śledczych o przeprowadzenie dochodzenia.

Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę.

Wznowienie obrad.

Przewodniczący Komisji Rady podają opinie wypracowane przez Komisje dotyczące przedmiotowej sprawy:

Komisja Rolnictwa i Leśnictwa - opinia pozytywna,

Komisja Budżetu, Gospodarki i Mienia - opinia pozytywna, wnosi o poszerzenie § 1 pkt 1 o placówki kultury i sportu,

Komisja Porządku Publicznego - komisja zgłosiła własną propozycję, aby cenę wody w § 1 pkt 1 obniżyć do kwoty 1.500 zł.

Radna D. Kiwiorska zgłosiła w imieniu Komisji Porządku Publicznego o umieszczenie budynku Urzędu Rejonowego w pierwszej grupie w/g stawki § 1 pkt 1. Urząd Rejonowy nie może zamknąć wody. Będzie to kwota dla urzędu około 400 tys. zł.

W budynku naszym mieści się także USC, za co nie obciążamy Urzędu Miejskiego.

Radny A. Ciesielski: jeżeli Urząd Rejonowy wniesiemy do pkt 1 to zaraz wniosą o zmniejszenie stawek inne instytucje.

Radny K. Grabowski prosi o rozstrzygnięcie sprawy, aby nie płacić za wodę od dziecka, które mieszka poza Jędrzejowem w internacie czy akademiku.

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji: są całe sieci i obszary osiedli, które nie stanowią własności WPWiK. Brakuje wodomierzy, są ustalone ryczałty. Ja nie mogę indywidualnie reagować na to co mówi Prezes Spółdzielni. Jestem za tym, aby wodomierze były instalowane.

Radca prawny M. Gajewski : z punktu widzenia prawnego jest albo wodomierz, albo rozliczenie szacunkowe.

Burmistrz: są pewne odcinki sieci, gdzie następuje rozliczenie między najemcą. Jeżeli jest tak, że Spółdzielnia pobiera należności za wodę za osoby, które nie mieszkają jest to sprawą Spółdzielni.

Kierownik Sajtyna: jeżeli jest to prywatny odbiorca zgodnie z przepisem 10 m-cy nie płaci za wodę.

Radna B. Kociszewska-Musiał-Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska podejmowała ten problem i stoi na stanowisku, że powinno się płacić za to, co się zużyje. Wodomierze trzeba koniecznie zainstalować.

Burmistrz zwraca się o akceptację ceny zaproponowanej przez Zarząd. Przy przyjęciu ceny 1.500 zł za m³ wody nie będzie możliwe zrealizowanie zadań, o których mówił p. Sajtyna.

Burmistrz jest zdania, że cena zaproponowana przez Zarząd jest ceną właściwą, jest ceną niższą niż w innych gminach.

Kwota 1.900 .- zł jest stosunkowo niewielką do potrzeb jakie nas czekają.

Sekretarz obrad przedstawił opinię NSZZ "Solidarność" w przedmiotowej sprawie.

/pisemna opinia w załączeniu do protokołu/.

Rada 13 głosami, przy 4 przeciw i 2 głosach wstrzymujących się zaakceptowała cenę 1.900.-zł za 1 m³ wody.

Wniosek o uwzględnienie placówek kultury i sportu w § 1 pkt 1 projektu uchwały przyjęto 10 głosami, przy 7 przeciw i 4 głosach wstrzymujących się.

Wniosek o uwzględnienie budynku administracji rządowej w § 1 pkt 1 projektu uchwały przyjęto 13 głosami, przy 3 przeciw i 3 wstrzymujących się.

Rada 9 głosami za, przy 4 przeciw i 8 wstrzymujących się uzgodniła budynki sądu, prokuratury i policji w § 1 pkt 1 projektu przedmiotowej uchwały.

Burmistrz wniósł o rozrzeszenie § 1 pkt 1 projektu uchwały o budynek administracji samorządowej.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Rada 17 głosami przy 2 głosach przeciw powzięła uchwałę nr XXVII/150/92 w sprawie ustalenia opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

/Uchwała nr XXVII/150/92 w załączeniu do protokołu/.

Ad.10. Sprawę likwidacji Przedszkola nr 1 referuje Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich mgr A. Stawecka.

Radni otrzymali projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

W dyskusji głos zabrali:

Radna B. Kociszewska-Musiał: jestem za tym, aby dzieci przenieść.

W ubiegłym roku włożone były wysokie pieniądze na remont budynku przedszkola. Ten budynek jest w dość dobrym stanie i tam może być ochronka, czy dom dziennego pobytu, ale będzie to własnością parafii.

Radny L. Maksalon: za likwidacją tego obiektu idą sprawy zwolnienia kilkunastu osób. Pozostaje wiele miejsc w przedszkolach, będziemy mieć wiele wolnych miejsc w szkołach.

Kierownik A. Stawecka poinformowała Radę, że Komisja Budżetu, Gospodarki i Mienia nie wniosła zastrzeżeń do projektu uchwały.

Poinformowała także, że w pobliżu likwidowanego przedszkola znajduje się Przedszkole nr 3 posiadające 35 wolnych miejsc, gdzie będzie można dzieci przenieść.

Rada 16 głosami przy 1 głosie przeciw powzięła uchwałę nr XXVII/151/92 w sprawie likwidacji Przedszkola nr 1 mieszczącego się w budynku Parafii Świętej Trójcy w Jędrzejowie.
/uchwała nr XXVII/151/92 w załączeniu do protokołu/.

Sprawę połączenia Przedszkoli nr 2 i 5 referuje Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich mgr A. Stawecka. Radni otrzymali projekt przedmiotowej uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

radny L. Maksalon: trzeba będzie jedną osobę pozbawić stołka dyrektorskiego. Wszyscy dyrektorzy przedszkoli będą odwołani z mocy prawa i będą przeprowadzane konkursy.

Radna E. Podsiadła: czy osoba, która za 2 lata odchodzi na emeryturę nie dostanie pracy.

Maksalon-Naczelnik Oddziału Zamiejscowego Kuratorium Oświaty w Jędrzejowie: czy ten dyrektor dotrwa do emerytury na stołku dyrektorskim, tego nie wiem.

Radny A. Grabowski: przypominam, że sprawa połączenia tych przedszkoli i utworzenie jednej dyrekcji to był mój wniosek zgłoszony w roku ubiegłym.

Rada 17 głosami przy 3 wstrzymujących się powzięła uchwałę nr XXVII/152/92 w sprawie połączenia Przedszkola nr 2 oraz Przedszkola nr 5 i utworzenie jednego Przedszkola nr 2.

/ uchwała nr XXVII/152/92 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 11. Referuje mgr W. Trzcina -Kierownik Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie.

/wystąpienie w załączeniu do protokołu/.

W dyskusji głos zabrali:

Radny W. Kuśmierz: jak wiadomo funkcjonuje i zatrudnia ludzi sektor prywatny, czy jest wiadomo kierownikowi, że prywatni zatrudniają pracowników na 1/2 roku, a później ich zwalniają, aby nie płacić podatku. Prosił o zainteresowanie się tymi sprawami.

Kierownik Urzędu Rejonowego mgr W. Trzcina: jeżeli chodzi o Radę Zatrudnienia mógłby być przedstawiciel reprezentujący sektor prywatny, w naszym rejonie przeważa sektor państwowy. Stąd taki skład Rady. Rejonowa Rada Zatrudnienia według ustawy może liczyć tylko 12 osób.

Radna E. Podsiadła: czy ze strony Rejonowego Biura Pracy prowadzone są kontrole, bo do nas docierają słuchy, że są osoby, które pobierają zasiłek i pracują u prywatniarza, co według przepisów jest nielegalne.

Kierownik mgr Trzcina: sam uczestniczyłem w takiej kontroli w 4 miejscowościach i nie stwierdziliśmy takich przypadków. Taki przypadek stwierdzono we Włoszczowie.

Radny K. Grabowski pyta kto mógł wejść w skład Rejonowej Rady Zatrud-

nienia, czy jest na to obligatoryjny zapis.

Pyta jakie są kompetencje tej Rady.

Kierownik mgr Trzcina wyjaśnia, że przewodniczącym Rejonowej Rady Zatrudnienia jest kierownik Urzędu Rejonowego, pozostałe osoby to kandydaci, których powoła Wojewoda.

Wymienił kompetencje Rejonowej Rady Zatrudnienia.

Radny W. Kuśmierz: "oceny, opinie" takie rzeczy były od lat, właściwie to te Rady Zatrudnienia są niepotrzebne, to są stare przeżytki, jest to twór nieudany nowej administracji państwowej.

Burmistrz: w tej chwili znaleźliśmy się w tym punkcie, który wymaga od Rady pewnych decyzji. Ekspertyzy są przygotowywane przez specjalistów. Tego rodzaju firm jest bardzo wiele. Jest tylko problem wyboru określenia kierunku restrukturyzacji w danym terenie, gdzie ludzie, którzy tracą pracę powinni być zatrudnieni. W jakich warunkach można stworzyć im zatrudnienie.

Jestem w tej chwili w trakcie prowadzenia rozmów z panią, która wykonała taką ekspertyzę dla miasta Starachowic. Taka ekspertyza kosztuje kilka mln złotych.

Rada przyjęła informację do zatwierdzającej wiadomości.

Problemy opieki społecznej referuje p. Chabior - Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej.

/wystąpienie w załączeniu do protokołu/.

W dyskusji głos zabrali:

Radny A. Ciesielski: według mnie Ośrodek Opieki Społecznej nie ma żadnej kontroli. Jedna rodzina w Mnichowie wzięła 5 mln zł z opieki społecznej na remont dachu. Remontu nie wykonano i nikt ich nie skontrolował. Podał kilka innych przykładów.

Kierownik Chabior wyjaśnia: nie ma tak wysokiej zapomogi/5 mln zł/. Jeżeli ktoś dostał zapomogę celową jest to zapomoga kwartalna. Zasiłki celowe udzielane są nie zawsze w tej samej wysokości. Zasiłki celowe dają się na określony cel. Oczywiście może zdarzyć się, że ludzie nas okłamują.

Przewodniczący Rady: radny Ciesielski zgłosi się do p. kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, aby omówić dokładnie poruszone przez radnego sprawy.

Rada informację przyjęła do zatwierdzającej wiadomości.

Ad. 12. Referuje Zastępca Burmistrza.

W dyskusji głos zabrali:

Radna B. Kociszewska - Musiała pyta kiedy będą zawierane umowy z dzierżawcami.

Zastępca Burmistrza odpowiada, że od dnia 1 czerwca br. zawarte zostaną nowe umowy na czas określony lub nieokreślony.

Radny K. Grabowski: czy podwyższając czynsze dzierżawne handlowcom brano pod uwagę handlowców wyrywkowo czy kompleksowo, np. sklep w rynku RSP Lasków, sklep mleczarski w rynku, kwiaciarnia przy budynku komunalnym przy ul. Przypkowskiego, kiosk obok bloku Fermentowni Tytoniu.

Zastępca Burmistrza wyjaśnia, że wymienione przykłady nie stanowią gruntu komunalnego.

Zarząd zastanawiał się nad tą sytuacją. Nie da się jednak wykluczyć, że Spółdzielnia Lasków będzie mieć ten grunt na własność.

Radny K. Grabowski: Zastępca Burmistrza podał, że przy wycenie stawki dzierżawnej p. Maleszy brano pod uwagę, że sprzedaje artykuły pierwszej potrzeby, oraz wysoki przetarg i ustalono mu stawkę 200 tys. zł za m². Wyjaśnienia w tej kwestii udziela Zastępca Burmistrza.

Radny K. Grabowski pyta czy był ogłoszony przetarg na sklep pana Abramowicza przy ul. Głowackiego, oraz sklep po byłej aptece przy ul. Kościelnej.

Wyjaśnienia udziela Zastępca Burmistrza, następująco:

sklep na ul. Kościelnej jest dzierżawiony przez NSZZ "Solidarność". Przewodniczący Rady stwierdza, że był organizowany przetarg na ten sklep, był to sklep Związku Zawodowego "Solidarność i dalej jest prowadzony przez ten Związek.

Radna B. Rogulska zabrała głos odnośnie sklepu pana Abramowicza wyjaśniając, że był to lokal, który znajdował się w złym stanie technicznym. Pan Abramowicz wykonał remont systemem gospodarczym, ma umowę najmu na czas określony i na takiej zasadzie jest najemcą.

Burmistrz Banasik: lokale prywatne zostały zwolnione i na zasadzie wyremontowania we własnym zakresie zostały wydzierżawione. Z tych lokali na przetarg skierowano tylko trzy lokale. Zarząd kierował się warunkami w jakich zostały one przejęte. Dokonano bardzo szczegółowej analizy i przeliczenia kosztów remontu. Zarząd doszedł do wniosku, że jeżeli ktoś poczynił tak wysokie nakłady musi mieć ulgę w czynszu. We wszystkich innych przypadkach, gdzie nakłady były dokonane, ale nie tak wysoko nie uwzględniono.

Włączyły się także w te sprawy również argumenty społeczne. Są to przypadki, że ci ludzie od lat dzierżawią lokale i jeżeli ktoś ma rok lub dwa lata do emerytury nie można inaczej traktować.

Sprawa Laskowa, nie jest to grunt komunalny. Grunt ten prawnie został przekazany w użytkowanie i gmina nie może pobierać opłat.

Dotyczy to także kiosku mleczarskiego.

Radny K. Grabowski pyta jaki czynsz pobiera gmina od powierzchni dzierżawionej wewnątrz lokalu.

Wyjaśnia Zastępca Burmistrza.

Radny K. Grabowski wnosi o ponowne rozpatrzenie stawki dzierżawnej dla pana Maleszy /200 tys.zł za m²/.

Radna B. Kociszewska-Musiał: wniosek o odwołanie Zarządu Miejskiego był moim wnioskiem, nie popieram tego Zarządu za takie podejmowanie decyzji i dalej podtrzymuję wniosek o jego odwołanie, chociaż z góry wiem, że zostanie przegłosowana.

Nie zagadzam się z tym, że sklepy płacą czynsz od powierzchni wewnątrz lokali 50 tys. za m², a pan Malesza ma płacić 200 tys. zł za m² powierzchni na zewnątrz. Nie zgadzam się także z tym, że pana Abramowicza należy zwolnić od płacenia dużego czynszu, ponieważ jest to nieuzasadnione.

Radna G. Pełka: zaskoczyła mnie sprawa RSP Lasków, że mogą stać się właścicielami, wiedząc, że RSP Lasków miał wydaną warunkową decyzję lokalizacyjną.

Radna D. Kiwiorska przedstawia opinię Komisji Porządku Publicznego w przedmiotowej sprawie. Komisja popiera ostateczną decyzję Zarządu wszystkim dzierżawcom naliczyć czynsz w wysokości 50 tys. zł za m² powierzchni.

Radny W. Woźniak pyta do czyjej kompetencji należy ustalanie opłat.

Radca prawna UM odpowiada, że jest to kompetencja Zarządu Miejskiego.

Radny W. Woźniak zwraca się z zapytaniem, czy Rada wyraża pozytywną opinię odnośnie stawek dzierżawnych ustalonych przez Zarząd.

Radna B. Rogulska: rozumiem z tej dyskusji, że Rada nie ma zastrzeżeń do pozostałych stawek tylko do stawki czynszu ustalonej dla pana Maleszy. Dla mnie jest nie jasną sprawą, dlaczego ta stawka jest tak wygórowana. Jest to w moim okręgu wyborczym. Proponuje, aby jeszcze nie zatwierdzać stawki czynszu dla pana Maleszy, ponieważ 200 tys. zł za m² powierzchni jest to cena szokująca i krzywdząca.

Burmistrz: sądzę, że Rada wniosek Zarządu podejmie w formie opinii pozytywnej lub negatywnej.

Prawa rynku są prawami. Nie jest to taka sytuacja, że ktoś schodzi z rynku, który jest najbardziej opłacalnym miejscem handlowym.

Na Osiedlu Trzypkowskiego są tereny handlowe, które wynajmuje Spółdzielnia Mieszkaniowa nie w drodze przetargu.

Jeżeli nikt nie chce się przenieść z rynku to znaczy, że mu się opłaca handlować w rynku, a jeżeli mu się opłaca musi ponieść większe koszty.

Radna D.Kiwiorska stawia formalny wniosek o zamknięcie dyskusji i przegłosowanie wniosku.

Rada 7 głosami za przy 6 przeciw i 5 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała stawki dzierżawne dla handlowców ustalone przez Zarząd Miejski.

Ad.13. Referuje Burmistrz.

Na ostatniej sesji pan Siwec stwierdził, że WPEC będzie jeszcze pracować trzy miesiące, co jest nieprawdą. WPEC został podzielony gminom 30 kwietnia br. Na skutek oddalenie projektu proponowanej formy przejęcia Zakładu Energetyki Ciepłej zostaliśmy w trudnej sytuacji. Zarząd ponownie analizował sprawę i nie zmienił swojego stanowiska. Zarząd zwraca się ponownie do Rady o uchwalenie uchwały w tej formie w jakiej została przedstawiona 29.04.br.

Burmistrz przedstawia projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Pan Siwec: ja nikogo nie wprowadziłem w błąd, w dniu 30.04.br.

Burmistrz Zagala nie był zobowiązany do podpisania protokołu przejęcia. Na posiedzeniu Zarządu w listopadzie ub.roku przy udziale pana Błaszkiwicza i moim była spisana umowa, ja działałem w pośpiechu.

Oszczędność 570 mln zł nie jest prawdą.

Zastępca Burmistrza: ja pragnę przypomnieć panu Siwcowi, że radni są kolejno wprowadzani w błąd. Była to rozmowa przy udziale kierownika Bitnerowskiego. Z chwilą nieprzejęcia przez Radę majątku Wojewoda wystąpi na drogę sądową.

Kierownik Bitnerowski: ja nie tylko zaświadczę, ale muszę powiedzieć, że decyzje już były podpisane.

Rada 11 głosami przy 1 głosie przeciw i 4 głosach wstrzymujących się powzięła uchwałę nr XXVII/153/92 w sprawie przekazania Rejonowemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jędrzejowie Zakładu Energetyki Ciepłej w Jędrzejowie.

/uchwała nr XXVII/153/92 w załączeniu do protokołu/.

Ad.14. Rada jednogłośnie przyjęła informację o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.

Ad.15. Rada jednogłośnie przyjęła informację o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

/informacje w załączeniu do protokołu/.

Ad.16. Radny St. Barański w imieniu własnym i mieszkańców Kopanin podziękował za wykonanie drogi i poinformował, że koszt tej budowy nie przekroczył 30 mln zł.

Następnie Burmistrz przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu finansowo-rzeczowego Miejsko-Gminnego Funduszu Socjalnego Wsi na 1992 rok.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu poinformował, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję. Prosił o przeznaczenie dla Szkoły Podstawowej w Zagaju kwoty na dofinansowanie wyjazdu dzieci na kolejne eliminacje, które na dwóch kolejnych zawodach uzyskały wysoką lokatę.

Pani G. Chabior kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej zadeklarowała pieniądze na ten cel, ponieważ ośrodek posiada pieniądze na dofinansowanie najuboższych rodzin.

Radny K. Grabowski: w zeszłym roku przeznaczaliśmy pewną kwotę na zakup butów i stroju dla Zespołu Ludowego w Jasionnie. Pieniądze te prawdopodobnie wykorzystają kółka rolnicze.

Radna G. Pełka: tak się składa, że jestem przewodniczącą KGW i pieniądze zostały wykorzystane przez KGW, bo takie było ich przeznaczenie.

Radny W. Woźniak: nastąpiło pewne nieporozumienie, na skutek czyjegoś niedopatrzania zespół ten nie otrzymał pieniędzy stąd taka propozycja, aby przeznaczyć 5 mln zł spełniając ubiegłoroczną obietnicę.

Radny St. Barański pyta jak zostało rozdysponowane 120 mln zł przeznaczonych w ubiegłym roku na szkoły wiejskie.

Radny L. Zając: zgłaszałem wnioski o remont drogi w Jasionnie i Wólce, czy remont ten będzie robiony.

Burmistrz udziela radnym wyjaśnień i wnosi o przyjęcie projektu uchwały w omawianej sprawie.

Rada 16 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym się powzięła uchwałę nr XXVII/154/92 w sprawie uchwalenia planu finansowo-rzeczowego Miejsko-Gminnego Funduszu Socjalnego Wsi na 1992 r.

/uchwała nr XXVII/154/92 w załączeniu do protokołu/.

Wiceprzewodniczący Rady G. Siewiorek poinformował Radę, że w dniu 18 maja br. Komisja Porządku Publicznego odbyła posiedzenie, na którym wnioskowano o zakup 4 kamizelek kuloodpornych i paliwa dla miejscowej policji.

Następnie Burmistrz przedstawił wyniki prac Komisji powołanej do zbadania sprawy budowy szkoły w Skroniowie.

Poinformował, że z przeprowadzonej kontroli wynika, że wykonawca zawiąza rachunki, jeżeli chodzi o aspekt techniczny stwierdzono ugięcie belek nośnych stropu I piętra.

Radny A. Ciesielski pyta jak wygląda sprawa budowy drogi w Mnichowie. Wyjaśnią Zastępca Burmistrza. Faktycznie mamy przyznane 100 mln zł na ten cel, pieniądze te są defakto na papierze.

Poinformował Radę, że przyznano także pieniądze na budowę mostu na Wanacie.

Radny K. Grabowski: otrzymałem interwencję z ul. Kilińskiego dotyczącą budowy ogrodzenia działki przy ul. Dygasińskiego przez panią Helenę Lange. Pytał na jakiej podstawie wydano zezwolenie na ogrodzenie tej działki.

Zastępca Burmistrza: nie udzielano tej pani żadnego zezwolenia na budowę, jeżeli uważacie państwo, że jest coś nieprawidłowo informuję, że przysługuje zaskarżenie decyzji do Sądu.

Interesant: pisaliśmy w tej sprawie także do Wojewody i dotąd nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Pan Abramowicz powiedział, że sprawa będzie wstrzymana do czasu uprawomocnienia decyzji. To wszystko jest bezprawie.

Zastępca Burmistrza: z panią Lange rozmawiałem tylko raz, grunty które grodzi są jej własnością.

Interesant: dlaczego łamie prawo, ja mogę pół ogrodu odstąpić tej pani ale niech wszystkie sprawy w J^udrzejowie odbywają się sprawiedliwie.

Radny K. Grabowski pyta dlaczego zainteresowani zostali wyproszeni z pokoju i co na budowie tej pani robił pracownik UM pan Olszak.

Burmistrz: państwo niewłaściwie zachowywali się w pokoju Zastępcy i zostałem poproszony w tej sprawie, państwo zostali poinformowani, że jeżeli jest spór o własność od tego jest droga sądowa.

Dla mnie nie jest wiadomo, że pracownicy Urzędu byli na miejscu budowy.

Jeżeli jest to samowola budowlana wszystkie koszty sąd zasaądzi.

Radny K. Grabowski pyta czy Zarząd podejmie kroki o odzyskanie 60 mln zł przeznaczonych na budowę kanału sanitarnego, czy ktoś za to odpowie.

Pan Teofil Sęk-Chwaścicie- 6 lat temu była w palnie budowa drogi Czarnocice-Wólka. Droga ta nie została wykonana. Droga na Wólce jest w złym stanie, nie da się przejechać, prosił o pieniądze na ten cel.

Prosił także o 20 mln zł na zakup materiałów na remont szkoły w Chwaścicach, robociznę mieszkańcy wykonają we własnym zakresie.

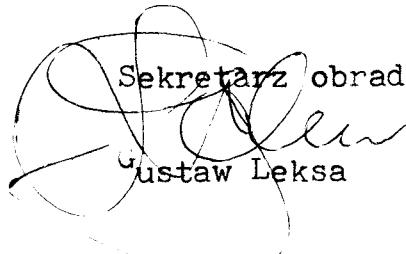
Radny St. Barański proponował sprawę tę odłożyć do następnej sesji, na której będzie dzielone 110 mln nadwyżki dla wsi, przeznaczymy z tych pieniędzy.

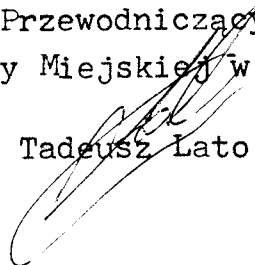
Rada wnioesk przyjęła jednogłośnie.

Następnie Burmistrz udzielił wyjaśnienia na zapytanie radnego K. Grabowskiego.

Zarząd zamierza podjąć odpowiednie kroki. Urząd wydał decyzję na budowę domu na kanale sanitarnym. Jest tu kwestia różnorodnej odpowiedzialności prawnej. Zarząd podjął już pewne kroki. Osoba poszkodowana z całą świadomością budowała na kanale sanitarnym. Poinformował przy tym, że w między czasie były 3-4 amnestie.

Ad.17. Ze względu na wyczerpanie porządku dziennego Przewodniczący Rady Miejskiej o godz. 17³⁵ zamknął obrady XXVII sesji Rady Miejskiej.

Sekretarz obrad:

Gustaw Leksa

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Tadeusz Lato

blej-