

# PROTOKÓŁ NR XXXVIII/ 01

z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytej w dniu 25 października 2001 roku  
w sali wielofunkcyjnej Domu Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1.

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jędrzejowie, o godzinie 9<sup>10</sup> otworzyła obrady XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Obrady rozpoczęto przy obecności na sali obrad 24 radnych na stan 27 radnych, co stanowi 88,88 % ogółu Rady. Przewodnicząca stwierdziła quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Rady powitała przybyłych na sesję gości: przedstawiciele partii i stronnictw politycznych, sołtysów i przewodniczących rad sołeckich, przedstawiciele prasy; powitała również: radnych, burmistrza Henryka Michałkiewicza, zastępcę burmistrza – Waldemara Woźniaka, kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz wszystkich przybyłych na dzisiejsze obrady.

Przewodnicząca Rady zgłosiła kandydaturę radnej Elżbiety Wiśniewskiej na sekretarza obrad; radna Wiśniewska wyraziła zgodę.

Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie radną Elżbietę Wiśniewską.

Ad. 2.

Na sesji w dniu 6 sierpnia nieobecni byli: Radny Ryszard Pacanowski Radny Andrzej Służalec Radna Anna Szłek Radna Janina Szreniawa.

Trzy nieobecności zostały usprawiedliwione, jedna nieusprawiedliwiona.

Ad. 3.

1. Burmistrz Henryk Michałkiewicz wnosi o wprowadzenie do porządku obrad punktu 17 A „Uchwała w sprawie opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej”.

2. Burmistrz Waldemar Woźniak wnosi o wprowadzenie do porządku obrad punktu 14 A „Uchwała w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej”.

3. Burmistrz Waldemar Woźniak Wnosi o zmianę kolejności omawianych punktów i proponuje, aby punkt 11 był omawiany po punkcie 25.

4. Radny Ryszard Pacanowski wnosi, aby omawianie punktu 16 przenieść na następną sesję.

5. Przewodnicząca Rady Miejskiej – Teresa Szwach wnosi o zmianę kolejności punktów 13 i 14.

Rada Miejska przystąpiła do głosowania poszczególnych wniosków:

1. Wprowadzenie do porządku obrad punktu 17 A „Uchwała w sprawie opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej” – przyjęto jednogłośnie.

2. Wprowadzenie do porządku obrad punktu 14 A „Uchwała w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej”.

Za	-	23
----	---	----

Przeciw	-	0
---------	---	---

Wstrzymało się	-	1
----------------	---	---

Wniosek został przyjęty.

3. Wniosek o zmianę kolejności omawianych punktów i propozycja, aby punkt 11 był omawiany po punkcie 25 - przyjęto jednogłośnie.

4. Wniosek, aby omawianie punktu 16 przenieść na następną sesję:

Za	-	10
----	---	----

Przeciw	-	10
---------	---	----

Wstrzymało się	-	4
----------------	---	---

Wniosek nie został przyjęty.

5. Wniosek o zmianę kolejności punktów 13 i 14 – przyjęto jednogłośnie.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła porządek obrad z poprawkami:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 20 września 2001 roku.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Uchwała w sprawie uzupełnienia składu Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
6. Złożenie ślubowania przez radnego Jerzego Smackiego.
7. Interpelacje i wolne wnioski radnych.
8. Informacja o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.
9. Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzednich sesjach.
10. Informacja o pracy Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej.
11. Informacja o sytuacji w rolnictwie na terenie miasta i gminy.
12. Informacja o realizacji inwestycji na terenie miasta i gminy.
13. Uchwała w sprawie wyboru członka Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
14. Uchwała w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia, Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
- 14 A „Uchwała w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej”.
15. Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XXVII/254/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 grudnia 2000 roku w sprawie wysokości opłat za korzystanie z Pływalni Miejskiej w Jędrzejowie.
16. Uchwała w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie miasta Jędrzejowa.
17. Uchwała w sprawie określenia stawek opłat za składowanie odpadów komunalnych na Wysypisku Śmieci w Potoku Małym oraz utraty mocy obowiązującej niektórych uchwał.
- 17 A „Uchwała w sprawie opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej”.
18. Uchwała w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2001 – 2005.
19. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów.
20. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2001 rok.
21. Uchwała w sprawie wniesienia do PPHU „EUROUBOJNIA” Sp. z o. o. wkładu niepieniężnego.
22. Uchwała w sprawie nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości komunalnej, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów wsi Łączyn jako działka Nr 23/1 na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.
23. Uchwała w sprawie sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej o pow. 0.2136 ha, położonej w obr. 06 m. Jędrzejowa przy ul. Jasionka.
24. Uchwała w sprawie przystąpienia Gminy Jędrzejów do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
25. Odpowiedzi na interpelacje.
26. Sprawy różne.
27. Zamknięcie obrad.

Ad. 4.

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniej sesji w związku z czym został przyjęty.

Ad. 5.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XXXVIII/342/01 w sprawie uzupełnienia składu Rady Miejskiej w Jędrzejowie.  
/Uchwała Nr XXXVIII/342/01 w załączeniu do protokołu/

Ad. 6.

Radny Jerzy Smacki złożył ślubowanie zgodnie z Art. 23a. ust. 1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

W związku z powołaniem radnego Jerzego Smackiego i złożeniem przez niego ślubowania, obrady były kontynuowane przy obecności na sali obrad 25 radnych na stan 28 radnych, co stanowi 89,29 % ogółu Rady.

Ad. 7.

1. Radny Ryszard Pacanowski proponuje zwieńczenie korony herbu Jędrzejowa na sztandarze, Krzyżem Św. Andrzeja, co historycznie będzie odzwierciedlało wierność wizerunku.
2. Radny Ryszard Pacanowski zwraca uwagę na niewielką ilość koszy na śmieci w mieście, zwłaszcza przy ul. Wodzisławskiej.
3. Radna Janina Szreniawa wnioskuję, by na ul. Sienkiewicza postawić progi zwalniające.
4. Radna Janina Szreniawa wnioskuję, by na targowicy od strony Murawca założyć bramę i zamykać na noc.
5. Radna Janina Szreniawa wnioskuję, by na ul. Stanisława Sędka założyć przynajmniej jedną lampę oświetleniową.
6. Radna Janina Szreniawa wnioskuję, by nie wkładać reklam do bram wjazdowych, gdyż zaśmieca to całe miasto.
7. Radna Janina Szreniawa pyta, czy Rada Miejska musi głosować w sprawie powołania na członka Rady Społecznej Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej przedstawiciela Wojewody.
8. Radna Janina Szreniawa zwraca uwagę, że przy ul. Mickiewicza i ul. Sienkiewicza są nie zasypane doły po słupach telefonicznych.
9. Radna Janina Szreniawa przeczytała pismo, jakie otrzymała od osoby fizycznej dotyczące wykupu mieszkania przy ul. Piastowskiej 3/1. Radna prosi o przyspieszenie załatwienia sprawy i o odpowiedź.
10. Radny Tomasz Barański wnioskuję o remont parkingu przy ul. Chrobrego 3.
11. Radna Barbara Dzwonek – ze względu na awarię pieców grzewczych w Szkole Podstawowej Nr 3, prosi o uwzględnienie remontu pieców w przyszłorocznym budżecie.
12. Radna Elżbieta Wiśniewska wyraża swoje oburzenie na publikacje w „Echu Dnia”, które dotyczą jej osoby. Radna zwróciła się do dziennikarzy z oświadczeniem, iż nie była i nie jest członkiem Zarządu Miejskiego (jak o radnej Wiśniewskiej pisze prasa). Zaprotestowała również przeciwko wczorajszej publikacji w „Echu Dnia” gdzie mowa jest o tym, jakoby miała w dzierżawie „Relaks” i chciała budować hotel. Radna zwróciła się do pani Katarzyny Pacanowskiej o sprostowanie tego w prasie.
13. Przewodniczący Rady Miejskiej Teofil Sęk wnioskuję o remont drogi powiatowej Jasionna – Łścin.
14. Radna Ewa Ptasznik wnosi o uruchomienie przystanku autobusowego przy ul. Św. Barbary.
15. Radny Alfred Czop pyta, czy będzie zrobione oświetlenie od skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Przypkowskiego do dworca PKP.
16. Radny Alfred Czop pyta, dlaczego firmy, które układały kabel telefoniczny przy ul. Partyzantów nie poprawiły chodnika od przejazdu kolejowego do dawnego MPK.
17. Radny Wiesław Sułek prosi, by Zarząd Miejski spowodował, aby w godzinach 7<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> firma Ekom nie wymieniała kontenerów na ul. 11-Listopada, gdyż są to godziny szczytu.

18. Radny Ryszard Pacanowski wnioskuję, aby strony w materiałach na sesje, były numerowane.

Ad. 8.

Burmistrz Henryk Michałkiewicz poinformował, że na wczorajszym posiedzeniu Zarządu Miejskiego omawiano poprawki do uchwały w sprawie opłat za parkowanie pojazdów samochodowych oraz sprawę ciuchci. W sprawie Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej zostało podpisane korzystne dla gminy, porozumienie. PKP bierze na siebie koszty związane z przekazaniem majątku, który zostanie przejęty tylko w części koniecznej do działalności spółki. Porozumienie to zablokowało proces likwidacyjny. Przejęcie nastąpi protokolarnie. Jesteśmy tymi, którzy na dzień dzisiejszy uratowali ciuchcię. Samorzady czekają na podjęcie przez nas uchwały w tej sprawie.

Radny Ryszard Pacanowski zapytał, czy był to rodzaj umowy intencyjnej; czy nie ma ryzyka, jeśli pozostałe samorzady wycofają się. Pan Pacanowski zapytał również, czy na spotkaniu byli przedstawiciele starostwa; zwrócił uwagę na pasywną postawę starostwa w tej sprawie.

Burmistrz Michałkiewicz wyjaśnił, że jest to list intencyjny. W razie niezawązania się spółki PKP zlikwiduje kolejkę. Burmistrz sugerował przedstawicielom starostwa, że najlepszym rozwiązaniem byłoby przejęcie kolejki przez starostwo, jednak otrzymał odpowiedź, że jest to niemożliwe.

Pan Kazimierz Grabowski zapytał, ile będzie to kosztować podatnika.

Burmistrz Michałkiewicz odpowiedział, że przejęcie majątku nie kosztuje.

Radna Janina Szreniawa poprosiła radcę prawnego, aby przybliżyła problem.

Radca Prawny – Pani Danuta Kiwiorska odpowiedziała, że w tej sprawie nie ma nic do powiedzenia.

Radna Janina Szreniawa zapytała – odnośnie punktu 115 informacji o pracy Zarządu Miejskiego- czy jeśli właściciele działek przy ul. Zielonej nie wyrażą zgody na prowadzenie prac, to nie będzie nic robione.

Kierownik Wolski wyjaśnił, że problem polega na tym, iż właściciele działek nie są właścicielami terenów zatapiających. Pięciu właścicieli działek nie wyraziło zgody; trwają rozmowy. Inwestycja będzie kosztowała 400-500 tysięcy. Na razie realizacja nie jest możliwa ze względu na wysoki poziom wód.

Ad. 9.

Nie zgłoszono uwag do informacji o realizacji uchwał podjętych na poprzednich sesjach.

Ad. 10.

Nie zgłoszono uwag do informacji o pracy Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej.

Ad. 12.

Nie zgłoszono uwag do informacji o realizacji inwestycji na terenie miasta i gminy.

Ad. 13.

Radny Bogdan Bolwiński zgłosił kandydaturę radnego Tomasza Barańskiego na członka Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.

Radny Barański wyraził zgodę.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/343/01 w sprawie wyboru członka Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia Rady Miejskiej w Jędrzejowie, następującą ilością głosów:

Za	-	24
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała Nr XXXVIII/343/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 14.

Radny Bogdan Bolwiński, w imieniu radnych klubu Ziemia Jędrzejowska, zgłosił kandydaturę radnego Tomasza Barańskiego na przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.

Radny Barański wyraził zgodę.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/344/01 w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia, Rady Miejskiej w Jędrzejowie następującą ilością głosów:

Za	-	24
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała Nr XXXVIII/344/01 w załączeniu do protokołu/.

Radny Tomasz Barański podziękował za poparcie i zaufanie.

W związku z przyjęciem obowiązków Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia, radny złożył rezygnację z pracy w Komisji Porządku Publicznego.

Ad. 14 A.

Radny Paweł Smorąg zgłosił kandydaturę radnego Jerzego Smackiego na członka Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej.

Radny Jerzy Smacki wyraził zgodę.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/345/01 w sprawie wyboru członka Komisji Rozwoju Wsi i Gospodarki Rolnej, Rady Miejskiej w Jędrzejowie, następującą ilością głosów:

Za	-	24
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała Nr XXXVIII/345/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 15.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/346/01 zmieniająca Uchwałę Nr XXVII/254/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 grudnia 2000 roku w sprawie wysokości opłat za korzystanie z Pływalni Miejskiej w Jędrzejowie, następującą ilością głosów:

Za	-	24
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała Nr XXXVIII/346/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 16.

Burmistrz Michałkiewicz poinformował, że Zarząd Miejski po analizie projektu uchwały wprowadza następujące autopoprawki:

- ◆ w § 4 skreślić słowa „oraz inwalidów”
- ◆ w § 5 wykreślić podpunkt b
- ◆ w § 7 punkt 3 – wykreślić słowo „nie”
- ◆ § 8 otrzymuje brzmienie: „zwalnia się z opłaty za parkowanie inwalidów I i II grupy inwalidzkiej z inwalidztwem kończyn dolnych
- ◆ paragrafy 8 – 16 otrzymują numery 9 – 17.

Radny Bogdan Bolwiński zgłosił zastrzeżenia do paragrafu 6. Przedsiębiorcy parkują

samochody przy swoich obiektach, co jest związane z zaopatrzeniem i dowozem zamawianego towaru do klienta. Gmina nie straciłaby na tym, gdyby wystąpić do Zakładu Remontowo Budowlanego, aby w uzasadnionych wypadkach wydawać stałe zezwolenia na parkowanie.

Kierownik Zakładu Remontowo Budowlanego – Pan Lesław Jeżewski zwrócił uwagę na zapis w paragrafie 4 mówiący, iż prawo do abonamentu dotyczy tylko osób zameldowanych przy danej ulicy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą będą miały wystarczająco dużo czasu do godziny 9<sup>00</sup> na dowieszenie i rozładowanie towaru. Takie rozwiązanie spowoduje udrożnienie ulic i parkingów.

Radny Bogdan Bolwiński uważa, że osoby prowadzące działalność gospodarczą odprowadzają podatki i należy o nich odpowiednio dbać.

Radna Elżbieta Wiśniewska ma obiekcje. Uważa, że słuszne jest wykupywanie abonamentu, ale przedstawiona sytuacja byłaby równoznaczna z wykupieniem miejsca za 25 złotych.

Radny Bogdan Bolwiński zwraca uwagę, że klient ma prawo do dowozu towaru do domu w związku z czym musi być zagwarantowane miejsce przed sklepem, aby było to możliwe. Poza tym do godziny 9<sup>00</sup> też nie wszyscy zdążą dowieźć towar.

Pan Marek Perzyński chciałby wiedzieć, na co przeznaczone będą wpływy z tytułu opłat za parkowanie.

Radny Czesław Blicharski uważa, że w tej sprawie są sprzeczności. Z jednej strony narzeka się, że ulice są blokowane, a z drugiej propozycje rozwiązań są krytykowane. W związku z tym radny Blicharski wnioskuje o przeniesienie omawiania tej uchwały na następną sesję.

Radny Ryszard Pacanowski zwraca uwagę, że zgłosił wniosek o przeniesienie omawiania tego punktu na następną sesję, jednak nie został zaakceptowany.

Radny uważa, że w paragrafie 5 jest niekonsekwencja. Emblemat inwalidztwa nie rozgranicza rodzajów schorzenia. Podjęcie uchwały przy tych wątpliwościach nie będzie miało sensu. Projekt powinien być jeszcze raz przedyskutowany na komisjach i dopracowany. Wszyscy inwalidzi dysponujący pojazdami powinni mieć prawo nieodpłatnego korzystania z parkingów.

Burmistrz Michałkiewicz przypomniał, że dyskusja w sprawie opłat za parkowanie trwa od kilku miesięcy; jest konflikt interesów. Zarząd Miejski wziął pod uwagę opinie komisji oraz poprosił kierownika, aby sięgnął do określeń funkcjonujących w tym temacie – stąd takie sformułowanie. Inne miasta już dawno rozwiązały ten problem. Zakład Remontowo Budowlany ma dużą liczbę pracowników, brakuje pieniędzy na pobory. Szukamy środków, aby zmniejszyć dotacje dla tego zakładu.

Radna Ewa Ptasznik poinformowała, że emblematy inwalidztwa przyznaje Wojewódzki Ośrodek Osób Niepełnosprawnych, doskonale zorientowany, komu taki emblemat wydać. Miasto nie ma nic do tego. Jeżeli obywatel będzie się legitymował takim emblematem, to należy to respektować.

Od co najmniej dwóch lat padały wnioski, aby pewne obszary miasta opodatkować opłatą za parkowanie. Widząc, że projekt uchwały jest niedopracowany – wszystkie komisje miały wątpliwości – radna Ptasznik popiera wniosek o przeniesienie omawiania tego punktu na następną sesję.

Radny Tomasz Barański zwrócił uwagę, że nie ma już trzech stopni inwalidztwa; jest stopień znaczny i umiarkowany.

Pan Kazimierz Grabowski powiedział, że Zarząd Miejski brał pod uwagę symulację strat i zysków, ale nie wziął pod uwagę tego, że tracą właściciele sklepów, ponieważ klienci nie będą mieli się gdzie zatrzymać.

Burmistrz Woźniak uważa, że ścieżki w tej kwestii zostały przetarte. Inne miasta wprowadziły opłaty za parkowanie; nie zrobiły tego po to, aby stracić. Handlowcy w większości mają do dyspozycji podwórka, z których następuje odbiór towarów. Mamy parkingi, które pozostają do dyspozycji bez opłaty, np.: przy ul. Głowackiego, przy kościele.

Zakład Remontowo Budowlany, który będzie zbierał te opłaty otrzyma z tego tytułu prowizję a pozostała część trafi do budżetu gminy.

Radny Ryszard Pacanowski poprosił Radcę Prawnego o ustosunkowanie się do tej sprawy.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego – Pani Danuta Kiwiorska wyjaśniła, że projekt uchwały jest taki jak podobne uchwały tego typu na terenie województwa. W żadnej z uchwał publikowanych w Dzienniku Urzędowym nie było zapisu, że posiadacze abonamentu mają jakiegokolwiek gwarancje. Posiadacz abonamentu nie ponosi opłat zawartych w paragrafie 3. Nikt nie jest w stanie zagwarantować, że posiadacze abonamentu będą mieli miejsce do parkowania. Jeśli chodzi o grupy inwalidzkie, to są takie jak powiedział Pan Barański.

Pani Kiwiorska uważa, że przy takich wątpliwościach lepiej byłoby wstrzymać się z podjęciem uchwały.

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła wniosek radnego Blicharskiego o przełożenie podjęcia uchwały na następną sesję, następująca ilością głosów:

Za	-	12
Przeciw	-	10
Wstrzymało się	-	2

Przewodnicząca Rady – Teresa Szwach, o godzinie 10<sup>50</sup> ogłosiła przerwę, która trwała do godziny 11<sup>20</sup>.

Ad. 17.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 22 radnych/ powzięła uchwałę Nr XXXVIII/347/01 w sprawie określenia stawek opłat za składowanie odpadów komunalnych na Wysypisku Śmieci w Potoku Małym oraz utraty mocy obowiązującej niektórych uchwał. /Uchwała Nr XXXVIII/347/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 17 A.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 24 radnych/ powzięła uchwałę Nr XXXVIII/348/01 w sprawie opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej. /Uchwała Nr XXXVIII/348/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 18.

Burmistrz Michałekiewicz zgłosił poprawkę Zarządu Miejskiego: w załączniku nr 1 do uchwały w punkcie 8, odnośnik 4 słowa „obniżania lub utrzymania dotychczasowej” zastąpić słowem „stosowaniu”. Chodzi o to, aby była możliwość stosowania bonifikaty w zależności od koniunktury.

Radca Prawny – Pani Danuta Kiwiorska powiedziała, że radni uchwalają coś, czego nikt w województwie jeszcze nie uchwalał. Nie było wzorów i projekt uchwały powstał „z głowy”. Jako prawnik mogę powiedzieć, że ten program będzie stanowił na najbliższe pięć lat podstawę do podejmowania przez Zarząd Miejski jakichkolwiek decyzji. Być może należałoby bardziej uściślić niektóre zapisy, ale trudno przewidzieć coś na pięć lat. Komisja zrobiła to w sposób, jaki uważała za najlepszy. Trudno przewidzieć, czy organ nadzoru, jakim jest Wojewoda, nie będzie miał jakichś zastrzeżeń. Myślę, że należy uchwalić tę uchwałę w takim brzmieniu.

Pan Kazimierz Grabowski prosi o wyjaśnienia dotyczące tabelki, jaka ukazała się w dzisiejszym wydaniu „Gazety Jędrzejowskiej”. W punkcie d są wymienione mieszkania, które nie są przeznaczone do sprzedaży. Pan Grabowski chciałby wiedzieć, jaka jest przyczyna tego, że nie mogą być sprzedane.

Burmistrz Michałekiewicz powiedział, że prasa nie jest wiarygodna; czasem kłamie lub przekręca fakty. W uchwalanym programie nie ma nic na temat sprzedaży.

Pan Marek Perzyński pyta, czy jest coś na temat mieszkań w bloku przy ul. 11 Listopada 121. Ostatnio w prasie była informacja, że zgodnie z obowiązującą ustawą, miasto nie może przekazać bezpłatnie mieszkań mieszkańcom. Jest również informacja, że miasto poniosłoby koszty

„wyprostowania” tej sprawy. Jest sugestia, aby mieszkańcy starający się o mieszkania oddali sprawę do sądu. Jeśli tak się stanie, kto poniesie koszty w wypadku wygranej mieszkańców?

Radna Elżbieta Wiśniewska zwróciła uwagę na zapis w załącznikach, mówiący o planowanym przeniesieniu własności mieszkań w budynkach przejętych od zakładów pracy, od Zakładów Przemysłu Dziewiarskiego „Rekord” – również.

Radna Janina Szreniawa pyta, czy jeśli program zostanie przegłosowany, będzie to równoznaczne z podwyższeniem czynszów.

Kierownik Zarządu Budynków Mieszkalnych wyjaśnił, że uchwała została opracowana w oparciu o ustawę zobowiązującą gminę do podwyższania czynszów. Jeżeli gmina Tego nie zrobi, to będzie miała zmniejszane dotacje do czynszów. Na terenie gminy mieszkają osoby o różnych dochodach. Intencją ustawodawcy było zróżnicowanie wysokości płaconego czynszu w zależności od dochodu. Zasoby komunalne wymagają remontów i konserwacji w związku z czym konieczne są podwyżki czynszów.

Radna Kwapiszewska pyta, kto będzie podwyższał stawki czynszu po uchwaleniu tego programu.

Pani Danuta Kiwiorska wyjaśniła, że ta uchwała będzie stanowiła podstawę do podwyższania czynszów, przez Zarząd. Pani Kiwiorska przypomniała, że w naszej gminie stawki czynszu nie były podwyższane od dwóch lat.

Burmistrz Michałekiewicz powiedział, że trzeba przyjąć ten program, ponieważ zobowiązuje do tego ustawa. Zarząd Miejski nie będzie podnosił stawek czynszu bez konsultacji z komisjami. Ustawa jasno precyzuje, że jeżeli nie uchwalimy tego programu, to nie możemy podwyższyć czynszów; jeśli nie podwyższymy czynszów, zostanie zmniejszona dotacja. W świecie są zróżnicowane stawki czynszu w zależności od zamożności lokatorów. Dotychczas gminy stosowały czynsze nie pokrywające kosztów utrzymania budynków.

Radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek zwróciła uwagę, że ustawa w oparciu o którą został przygotowany projekt uchwały, została zaskarżona do trybunału konstytucyjnego. Jesteśmy pierwsi w województwie. Mamy obawy, ponieważ jest to program pięcioletni. Czy nie możemy wstrzymać się z podjęciem tej uchwały?

Kierownik ZBM – Pan Chyla przypomniał, że obowiązek utrzymania mieszkań komunalnych spoczywa na gminie. Bardzo dużo prac wykonujemy sami, co znacznie obniża koszty. Mieszkania na terenie naszej gminy są tanie; aby nie dokładać, musimy podwyższać czynsze.

Pan Kazimierz Grabowski zapytał, kto będzie podwyższał czynsze i skąd wzięły się liczby w załączniku nr 5.

Radna Elżbieta Wiśniewska uważa, że wysokość czynszów będzie zależała od radnych.

Pani Danuta Kiwiorska wyjaśniła, że program stanowi podstawę i upoważnienie dla Zarządu Miejskiego do podnoszenia czynszów; załącznik, o którym mowa, zawiera pewne wskazówki.

Radny Czesław Blicharski zapytał, czy komisje będą miały wpływ na wysokość czynszów.

Pani Danuta Kiwiorska odpowiedziała, że Zarząd Miejski skieruje projekty uchwał do komisji.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/349/01 w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2001 – 2005, następującą ilością głosów:

Za	-	13
Przeciw	-	6
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała Nr XXXVIII/349/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 19.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Pani Barbara Błaszkiwicz powiedziała, że zgodnie z zarządzeniem Burmistrza, została powołana specjalna komisja pod przewodnictwem Pani Sekretarz. Komisja opracowała projekt uchwały, który radni



mają w materiałach. Ponieważ Pani Błaszkiwicz nie brała udziału w pracach komisji, wyjaśnień w tej sprawie może udzielić Pani Teresa Gola.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/350/01 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów, następującą ilością głosów:

Za	-	14
Przeciw	-	3
Wstrzymało się	-	2

/Uchwała Nr XXXVIII/350/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 20.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 21 radnych/ powzięła uchwałę Nr XXXVIII/351/01 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2001 rok.

/Uchwała Nr XXXVIII/351/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 21.

Radny Marian Góralski poprosił, aby Prezes Euroubojni – Pan Czesław Szczerba, przedstawił radnym stopień zaawansowania prac spółki.

Pan Czesław Szczerba przedstawił historię założenia spółki, udziałowców, cele oraz zadania i plany. Szczegółowo wyjaśnił to, co już zrobiono oraz powiedział o tym, co trzeba zrobić w najbliższym czasie. W chwili obecnej, aby kontynuować prace konieczne jest posiadanie działki na własność.

Prezes powiedział również, że korzystając z okazji chciałby powiedzieć o zatrudnieniu i wynagrodzeniach w spółce, ponieważ po mieście krążą niesamowite informacje. W zarządzie spółki pracuje trzy osoby w tym dwie urzędujące. Umowy są na czas określony – do końca stycznia. Pensje wynoszą 1500 złotych brutto.

Następnie Pan Szczerba odpowiadał na pytania radnych.

Radna Kwapiszewska zapytała, co będzie z udziałami wniesionymi przez gminę w ubiegłym roku.

Burmistrz Michałkiewicz odpowiedział, iż prawo handlowe mówi, że udziały można sprzedawać. Udziałowcy nie chcą, aby Gmina Jędrzejów miała zbyt dużo udziałów. Z chwilą wzrostu wartości udziały zostaną sprzedane rolnikom i grupom producenckim. Potencjalni nabywcy czekają; z chwilą rozpoczęcia działalności zainteresowanie będzie bardzo duże.

Radna Janina Szreniawa powiedziała, że nie jest przeciwna podjęciu tej uchwały, ale czy nie można zastrzec, że w razie rozwiązania spółki grunt wróci do gminy?

Pani Danuta Kiwiorska odpowiedziała, że w tym wypadku nie ma takiej możliwości. W wypadku rozwiązania spółki gmina może odzyskać grunt, ale jest to uzależnione od walnego zgromadzenia.

Radna Ewa Ptasznik pyta, dlaczego ta inwestycja nie jest wspomagana z zewnątrz, a wszystko opiera się o własne środki i kredyty.

Pan Czesław Szczerba wyjaśnił, że z założenia wynika, iż decydujące udziały powinny należeć do rolników. Nie chcemy inwestora strategicznego – Constar już mamy, gdzie jest kapitał amerykański. Korzystnym odzewem na powstanie spółki jest fakt, że inni widzą w nas zagrożenie. Założeniem naszym jest, że będziemy wspierani przez fundusz SAPARD, skąd możemy pozyskać do 40 % środków. W tej chwili przygotowujemy materiały do złożenia wniosku. Potrzebny jest komplet dokumentów łącznie z pozwoleniem na budowę i 100 % wskazaniem środków na prowadzenie inwestycji. Będzie więc to refinansowane. Prowadzimy rozmowy w sprawie sfinansowania, jednak potrzebna jest gwarancja rządu polskiego bądź jednego z banków. Jest to inwestycja wpisana w strategię rozwoju Województwa Świętokrzyskiego. Mamy poparcie Urzędu

Marszałkowskiego, Urzędu Wojewódzkiego oraz Ministerstwa. Klimat na szczeblu wojewódzkim i krajowym jest korzystny dla naszej inwestycji.

Przewodniczący rady sołeckiej w Łysakowie – Pan Adam Wójcik uważa, że przy tak dużym bezrobociu należy wspomóc rolników przez tworzenie rynku zbytu.

Pan Kazimierz Grabowski ma wątpliwości, czy przy takim nasyceniu rynku spółka będzie miała zbytny na produkty.

Radna Elżbieta Wiśniewska uważa, że będzie to miejsce zbytu dla okolicznych rolników.

Pan Czesław Szczerba powiedział, że nie sztuka kupić i ubić, ale sztuka sprzedać. Główny lekarz weterynarii prognozuje, że co trzecia ubojnia zostanie zamknięta z powodu nieprzystosowania do standardów Unii Europejskiej. W chwili obecnej mamy podpisane umowy intencyjne na sprzedaż około 60 % produkcji. Nie będzie problemów ze zbytem.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 21 radnych/ powzięła uchwałę Nr XXXVIII/352/01 w sprawie wniesienia do PPHU „EUROUBOJNIA” Sp. z o. o. wkładu niepieniężnego.

/Uchwała Nr XXXVIII/352/01 w załączeniu do protokołu/.

#### Ad. 22.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 21 radnych/ powzięła uchwałę Nr XXXVIII/353/01 w sprawie nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości komunalnej, oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów wsi Łączyn jako działka Nr 23/1 na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.

/Uchwała Nr XXXVIII/353/01 w załączeniu do protokołu/.

#### Ad. 23.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 21 radnych/ powzięła uchwałę Nr XXXVIII/354/01 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej o pow. 0.2136 ha, położonej w obr. 06 m. Jędrzejowa przy ul. Jasionka.

/Uchwała Nr XXXVIII/354/01 w załączeniu do protokołu/.

#### Ad. 24.

Przewodnicząca Rady Teresa Szwach odczytała pismo Marszałka Województwa Świętokrzyskiego stanowiące załącznik do protokołu.

Radny Tomasz Barański prosi o wyjaśnienie: PKP przekaże majątek na własność gminy, a gmina wchodzi z wkładem finansowym?

Burmistrz Michałekiewicz wyjaśnił, że dostaniemy majątek od PKP pod warunkiem uzyczenia go na potrzeby funkcjonowania spółki. Sporządzono plan, kapitał określono na 500 tysięcy złotych. Były różne propozycje podziału udziałów. Ostatecznie zdecydowano się na podział ze względu na liczbę mieszkańców dla gmin i 50 000 dla starostw.

Radna Lidia Osińska powiedziała, że nie mamy różnych zdań w tej sprawie. Na naszej gminie spoczywa ciężar „być albo nie być” kolejki. Nie zostawiono nam komfortu decydowania o wysokości udziałów. Radna wnioskuje, aby Rada Miejska miała prawo do sugestii w sprawie wysokości udziału.

Radny Tomasz Barański zapytał, czy Starostwo podjęło już uchwałę o przystąpieniu do spółki.

Burmistrz Michałekiewicz wyjaśnił, że Urząd Marszałkowski nie podejmuje decyzji w tej sprawie, ponieważ jest jednym z udziałowców. Wszyscy udziałowcy doszli do wniosku, że nie da się tego zrobić inaczej. Trzeba mieć świadomość, że zmiany spowodują rozpoczęcie negocjacji od podstaw. Zarząd Starostwa podjął decyzję, że wejdzie do spółki.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę Nr XXXVIII/355/01 w sprawie przystąpienia Gminy Jędrzejów do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, następującą ilością głosów:

Za	-	20
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała Nr XXXVIII/355/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 25.

Przewodnicząca Rady – Teresa Szwach zaproponowała, że odpowiedzi na wnioski i interpelacje zostaną udzielone na piśmie. Radni, którzy zgłosili wnioski i interpelacje, wyrazili na to zgodę.

Ad. 11.

Nie zgłoszono uwag do informacji o sytuacji w rolnictwie na terenie miasta i gminy.

W związku z powodzią nie obchodzą w naszej gminie Dożynki. Zgodnie z tradycją namiastka tego święta miała miejsce na dzisiejszej sesji. Burmistrz Michałkiewicz wygłosił przemówienie /załącznik do protokołu/, a rolnicy przekazali władzom miasta symboliczny bochen chleba.

Ad. 26.

Nie zgłoszono.

Ad. 27.

Ze względu na wyczerpanie porządku obrad, Przewodnicząca Rady – Teresa Szwach, o godzinie 13<sup>15</sup> zamknęła obrady XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

*Sekretarz obrad*

*Elżbieta Wiśniewska*

*Protokołowała*

*T. Borowska*  
Teresa Borowska

*Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Jędrzejowie*

*Teresa Szwach*