

P R T T O K Ó Ł Nr XXXI / 01

z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytej w dniu 29 marca 2001 roku
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego ww Jędrzejowie.

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jędrzejowie - Teresa Szwach, o godzinie 9¹⁰ otworzyła obrady XXXI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Obrady rozpoczęto i kontynuowano przy obecności na sali obrad 25 radnych na stan 28 radnych, co stanowi 89,3 % ogółu Rady.

Przewodnicząca Rady stwierdziła quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Rady powitała przybyłych na sesję: radnych Sejmiku Samorządowego Województwa Świętokrzyskiego: Pana Alfreda Białego i Pana Zdzisława Sędka, Dyrektorów Gimnazjum Nr 1 i Nr 2: Aleksandra Brzezińskiego i Mirosława Frąckiewicza, przedstawicieli partii i stronnictw politycznych, sołtysów i przewodniczących rad sołeckich, przedstawicieli prasy; powitała również: Radnych, burmistrza Henryka Michałkiewicza, zastępcę burmistrza - Waldemara Woźniaka, kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz wszystkich przybyłych na dzisiejsze obrady.

Przewodnicząca Rady zgłosiła kandydaturę radnej Elżbiety Wiśniewskiej na sekretarza obrad; radna Wiśniewska wyraziła zgodę.

Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie radną Elżbietę Wiśniewską.

Ad. 2.

Na sesji w dniu 15 lutego 2001 roku nieobecny był radny Bogdan Bolwiński; nieobecność została usprawiedliwiona.

Ad. 3.

W imieniu Zarządu Miejskiego, Burmistrz Michałkiewicz wnosi o skreślenie z porządku obrad punktu 16: "Uchwała w sprawie przeniesienia na rzecz najemców, własności lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, przejętych od przedsiębiorstw państwowych".

Burmistrz wyjaśnił, że w tej chwili obowiązuje ustawa o zmianie ustawy o zasadach przekazywania mieszkań. Ustawa ta jasno określa sprawy, których dotyczy punkt 16. Jest to akt wyższej rangi więc nie ma potrzeby podejmowania uchwały w tej sprawie. Ponieważ ustawa nie jest zgodna z Konstytucją, to w razie zaskarżenia i uchylenia jej - w przypadku podjęcia uchwały - gmina poniesie konsekwencje.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła wniosek zgłoszony przez Burmistrza Michałkiewicza.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła porządek obrad z poprawkami zgłoszonymi przez Burmistrza Henryka Michałkiewicza:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 15 lutego 2001 roku.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i wolne wnioski radnych.
6. Informacja o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.
7. Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
8. Informacja o funkcjonowaniu Gimnazjum Nr 1 i Gimnazjum Nr 2 w Jędrzejowie.
9. Sprawozdanie z pracy Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
10. Uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miejskiej na 2001 rok.
11. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2001 rok.
12. Uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu Porządkowego Targowicy Miejskiej w Jędrzejowie przy ul. Głowackiego.
13. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, sposobu jej poboru, określenia inkasentów i wynagrodzenia za pobór tej opłaty.
14. Uchwała w sprawie ustalenia opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie.
15. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną, ich najemcom i udzielenia bonifikat przy sprzedaży tych lokali.
17. Uchwała w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiego Związku Działkowców prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 9.2852 ha, położonej w Jędrzejowie przy ul. Św. Barbary.
18. Uchwała w sprawie przeznaczenia w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej o pow. 308 m², oznaczonej jako działka Nr 454/1, położonej w obr. 03 m. Jędrzejowa przy ul. Przemysłowej.
19. Uchwała w sprawie nabycia na własność Gminy Jędrzejów nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych, położonej we wsi Lasków.
20. uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej, położonej we wsi Lasków.
21. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej, położonej w obr. 05 m. Jędrzejowa.
22. Uchwała w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu publicznego nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 09 miasta Jędrzejowajako działki Nr. Nr. 88 i 91.
23. Uchwała w sprawie nabycia na własność Gminy Jędrzejów nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych, na poszerzenie ul. Słowiańskiej w Jędrzejowie.

24. Odpowiedzi na interpelacje.
25. Sprawy różne.
26. Zamknięcie obrad.

Ad. 4.

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniej sesji, w związku z czym został przyjęty.

Ad. 5.

Radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek:

- wnioskuje, aby część pieniędzy ze sprzedaży mieszkań komunalnych (przynajmniej 50 %) przeznaczyć na remont mieszkań i budowę nowych zasobów mieszkaniowych.
- pyta, czy w budynkach danych pod zastaw hipoteczny będzie można bez problemu wykupić mieszkanie.

Radny Czesław Blicharski:

- wnioskuje o doświetlenie ul. Kolejowej, jako jedyne go ciągu komunikacyjnego dla pieszych, łączącego osiedle za torami z miastem.
- wnioskuje o doświetlenie głównej alei w parku przy stadionie, łączącej ul. Św. Barbary z ul. 11 Listopada.

Radny Wiesław Sułek:

- pyta czy Zarząd Miejski otrzymał opinię związków w sprawie ustalenia opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

Radna Janina Szreniawa:

- wnioskuje, aby Zarząd Miejski jak najszybciej przeprowadził przetargi na inwestycje zaplanowane na 2001 rok.
- wnioskuje, aby szalet przy ul. Głowackiego na targowicy, był czynny cały tydzień, a nie tylko w dni targowe.
- pyta, jak przedstawia się sytuacja budynku przy ul. Murawiec 6.

Radna Marianna Świeca:

- pyta jaka jest decyzja Zarządu Miejskiego w sprawie pisma Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej, dotyczącego umorzenia podatku od nieruchomości za 2000 rok (IV - XII).

Radny Ryszard Pacanowski:

- pyta dlaczego nie było przetargu na wydzierżawienie siłowni w budynku basenu.
- pyta czy nie było możliwości wcześniejszego wypłacenia trzynastki dla nauczycieli.
- pyta czy w budżecie gminy są zabezpieczone pieniądze na odprawy nauczycieli wynikające z Karty Nauczyciela.
- wnosi zażalenie w sprawie interpelacji zgłoszonej na ostatniej sesji, dotyczącej utwardzenia chodnika na ul. Warsztatowej. Radnemu nie chodziło o budowę chodnika, lecz o utwardzenie, wykorzystując płyty chodnikowe odzyskiwane przy układaniu kostki polbrukowej.

Radny Ryszard Pacanowski

Radny Tadeusz Sopol:

- zgłasza propozycję rozszerzenia parkingu przy basenie oraz wyrównania terenu przed basenem od strony ul. Przytkowskiego (nawiezenie ziemi, wykomanie skarpy) oraz wykonanie kołnierza zabezpieczającego przy ścianie hali sportowej.

Ad. 6.

Burmistrz Henryk Michałkiewicz poinformował, że Zarząd Miejski analizował uwagi komisji do projektów uchwał, w wyniku czego postanowił w uchwale w sprawie wysokości opłaty targowej, § 4 uzupełnić słowami: -do godziny 11⁰⁰.

W sprawie wysokości stawek opłaty targowej nie było uwag. Przy uwalaniu wysokości opłat za wodę i ścieki, Zarząd Miejski zgłosi autopoprawkę.

Zarząd Miejski analizował sprawę naliczania podatku od nieruchomości dla spółki Rekord - w upadłości. Obowiązuje ustawa, która ogranicza umarzanie podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwom. Jest tam artykuł 8, mówiący że można umorzyć podatek lub zaniechać poboru podatku, ale dotyczy to zakładów powstających, lub ze względów społecznych.

Rekord zatrudnia 120 osób, dlatego chcemy pomóc. Jeśli zakład wywiąże się z obietnic, będziemy na bieżąco umarzać podatki przez co będziemy mieć kontrolę nad zakładem.

Pan Stanisław Gałczewski poinformował, że zwrócił się do Zarządu Miejskiego z prośbą o wynajęcie lokalu po PZGS na potrzeby PPS; otrzymał odpowiedź na pismo, ale w informacji o pracy Zarządu Miejskiego nie ma na ten temat ani słowa. Pan Gałczewski chciałby wiedzieć dlaczego.

Burmistrz Michałkiewicz wyjaśnił, że pismo nie było rozpatrywane przez Zarząd Miejski, ponieważ było podpisane przez Pana Gałczewskiego, który jest przewodniczącym Komitetu Okręgowego PPS, i nie reprezentuje jędrzejowskiego PPS.

Pan Stanisław Gałczewski poinformował, że w związku z tym może zaskarżyć odpowiedź Zarządu Miejskiego.

Przewodnicząca Rady - Teresa Szwach odpowiedziała, że Pan Gałczewski ma prawo zaskarżyć odpowiedź ZM; zrobi jak uzna za stosowne.

Ad. 7.

Nie zgłoszono uwag do informacji o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.

Ad. 8.

Dyrektor Gimnazjum Nr 1 - Pan Aleksander Brzeziński przedstawił pracę placówki ~~załącznik do niniejszego protokołu/.~~

Radna Ewa Ptasznik zwróciła uwagę na fakt, że w Liceum Ogólnokształcącym w Jędrzejowie, gdzie Pani Ptasznik uczy języka francuskiego, są utworzone klasy z rozszerzonym programem nauki języka francuskiego, do których uczęszcza młodzież

bardzo dobrze przygotowana. W tej grupie jest dużo osób z Gimnazjum Nr 1. Pani Ptasznik zwróciła się do dyrektora Brzezińskiego, aby zadbał o język francuski, ponieważ tylko w tej szkole j. francuski pozostał; radna prosi, aby nie zaprzestawać tego co ma się dobre.

Przykro słyszeć, że epoka języka francuskiego w gimnazjach kończy się.

Dyrektor Brzeziński uważa, że sytuacja przypomina sprawę nauki języka rosyjskiego przed kilkoma laty. Szkoła musi sprostać oczekiwaniom rodziców, z których 90 % chce, aby ich dzieci uczyły się języka angielskiego, a pozostali są za nauką innych języków. Jako dyrektor muszę uwzględnić zdanie rodziców; to nie jest sprawa mojej woli. W tej chwili szkoła oferuje naukę trzech języków.

Radna Ewa Ptasznik uważa, że należy tłumaczyć- rodzicom, iż język francuski w dzisiejszym świecie jest podstawą.

Radny Ryszard Pacanowski uważa, że do szkół podstawowych należy wprowadzić naukę dwóch języków obcych.

Dyrektor Gimnazjum Nr 2 - Pan Mirosław Frąckiewicz przedstawił pracę placówki /załącznik do niniejszego protokołu/.

Dyrektor zwrócił uwagę na fakt, że w tej chwili w Gimnazjum Nr 2 jest 17 klas. Od września trzeba będzie utworzyć 7 - 8 klas. w związku z tym będzie problem z salami. Prognozy mówią, że Gimnazjum Nr 2 będzie liczyć 22 klasy. Dyrektor nie wyobraża sobie pracy gimnazjum w systemie zmianowym, ponieważ uczniowie mają po 7 - 8 godzin lekcyjnych, i dojeżdżają z okolicznych miejscowości. Gimnazjum Nr 2 mieści się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4, którą istnieje od 10 lat. Niestety, nie ma tam boiska na świeżym powietrzu.

Radny Ryszard Pacanowski pyta, czy istnieje plan infrastruktury terenu, o którym mówi dyrektor. Radny uważa, że na boisku należy zrobić nawierzchnię ekologiczną zamiast asfaltu.

Dyrektor Frąckiewicz uważa, że ani asfalt ani tworzywo sztuczne nie jest nawierzchnią przyjazną, natomiast trawa - przy tej ilości uczniów- jest nie do utrzymania.

Jeśli chodzi o naukę języków obcych, to zgodnie z przepisami uczeń powinien kontynuować naukę języka ze szkoły podstawowej. Rodzice zazwyczaj chcą, aby ich dzieci uczyły się języka angielskiego, jednak brakuje nauczycieli tego języka. Należy również pamiętać, że niektóre dzieci nie są w stanie nauczyć się języka obcego.

Ad. 9.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu przedstawiła sprawozdanie z pracy komisji za 2000 rok. W bieżącym roku, po podjęciu uchwał w sprawie przystąpienia do reorganizacji sieci szkół, jest okres dyskusji, poszukiwania innych rozwiązań. Na kwietniowej sesji będą podjęte uchwały, które zamkną okres niepokoju - zwłaszcza nauczycieli.

Gdyby podjęto uchwały o zmniejszeniu stopnia organizacyjnego szkół w: Piaskach, Łysakowie i Potoku, dałoby to oszczędności około 200 000 zł. Trzeba się zastanowić czy w stosunku do brakującej kwoty, to dużo czy mało.

Komisja Oświaty będzie pracować, ze swoimi opiniami zapozna inne komisje, aby Rada mogła podjąć właściwe decyzje.

Nie zgłoszono uwag do sprawozdania z pracy Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej, o godzinie 10³⁵, ogłosiła przerwę, która trwała do godziny 11¹⁵.

Kierownik Domu Pomocy Społecznej - Pani Grażyna Chabior, zaprosiła zebranych do obejrzenia prac wykonanych przez pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej, związanych ze Świątami Wielkanocnymi.

Ad. 10.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 24 radnych/ powzięła Uchwałę Nr XXXI/284/01 w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miejskiej na 2001 rok.

/Uchwała Nr XXXI/284/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 11.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie /przy obecności 25 radnych/ powzięła Uchwałę Nr XXXI/285/01 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2001 rok.

/Uchwała Nr XXXI/285/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 12.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XXXI/286/01 w sprawie uchwalenia Regulaminu Porządkowego Targowicy Miejskiej w Jędrzejowie przy ul. Głowackiego.

Ad. 13.

Burmistrz Henryk Michałkiewicz - w imieniu Zarządu Miejskiego zgłosił autopoprawkę do uchwały: w § 4 dodać zdanie: -do godziny 11⁰⁰.

Radna Ewa Ptasznik, w imieniu radnych klubu AWS, proponuje pozostawić ceny na dotychczasowym poziomie, z wyjątkiem miejsc "mało chodliwych" czyli pod wiatą; wprowadzić tam opłatę 10 zł.

Do radnych zwracają się osoby handlujące na targowisku: narzekają, że handel jest trudny, że czasem wracają do domu z pustą kieszą. Jako klienci możemy się obawiać, że podniesienie opłat odbije się na cenie towaru.

Wątpliwości budzi ściągalność opłat. Kierownik piastuje stanowisko od niedawna więc wypadałoby się najpierw wykazać ściągalnością, dopiero występować o podwyżkę.

Wydłużenie pobierania opłat do godziny 11⁰⁰ jest dyskusyjne.

Targi rządzą się swoimi prawami: o godzinie 3⁰⁰ zajmują miejsca, o 5⁰⁰ już mają klientów. Jeżeli największa intensywność handlu jest do godziny 9⁰⁰, to do godziny 11⁰⁰ ktoś może towar sprzedać i miejsce opuścić.

Z targowiska gmina czerpie dochód; radna proponuje zakupienie kas fiskalnych, tym bardziej, że Urząd Skarbowy zwraca 50 % użytkownikowi.

Burmistrz Michałekiewicz uważa, że mamy targowisko z prawdziwego zdarzenia. W Sędziszowie opłaty są dużo wyższe; w Jędrzejowie nie zmieniły się od półtora roku. Ściągalność opłat bardzo się poprawiła. Okoliczne gminy podwyższyły opłaty na początku roku i robią to systematycznie.

Godzina 11⁰⁰ jest ograniczeniem, aby pobieranie opłat nie trwało cały dzień.

Radna Janina Szreniawa jest innego zdania; pyta, czy na podwyżkach gmina zyska, czy straci. Radna uważa, że straci.

Pani Szreniawa uważa, że dobrze byłoby zorganizować w Jędrzejowie giełdę rolną. W związku z powyższym radna stawia wniosek o uruchomienie giełdy rolnej w Jędrzejowie.

Radny Ryszard Pacanowski również uważa, że uruchomienie giełdy rolnej to świetna sprawa. Targowisko jest miejscem, gdzie wielu bezrobotnych chce się utrzymywać.

Pan Pacanowski uważa, że należy zakupić proste kasy fiskalne, podobne do tych, których używają pracownicy Zakładu Energetycznego.

Radny uważa, że w sytuacji kiedy kierownik dopiero rozpoczął pracę, nie należy mówić o podwyżkach. Nie może być argumentem fakt, że inni tak robią.

Radny Czesław Blicharski powiedział, że Komisja Porządku kontroluje działalność targowicy pod kątem ściągania opłat oraz porządku.

W sprawie targowicy wpłynęło wiele wniosków - między innymi dotyczące kas fiskalnych. Na budowę targowicy gminy poniosła wydatki. Dzięki nim można handlować w przyzwoitych warunkach. Podważka opłat nie jest wielka, natomiast trwanie przy obecnych cenach to polityka zgubna.

Pan Blicharski jest zwolennikiem rozszerzenia handlu na inne dni tygodnia; wielu handlowców rezerwuje sobie prawo handlu na naszym targowisku.

Pieniądze z podwyżek pozwolą na inwestycje i remonty targowiska oraz na prawidłową organizację działalności targowiska, tak jak to zrobiono w przypadku handlu mięsem.

Radna Janina Szreniawa nie zgadza się z radnym Blicharskim; uważa, że ponieważ nasza gmina jest rolnicza, to cały tydzień powinna być giełda rolna. Spowodowało by to, że handlowcy nie musieliby jeździć na giełdę do Kielc, a klienci nie musieliby robić zakupów w sklepach, bo mieliby możliwość kupowania bezpośrednio od rolników.

Radna Ewa Ptasznik powiedziała, że wnioski komisji są znane Radzie i z tego co wie komisja Porządku wypowiadała się przeciwko podwyżkom. Radna pyta skąd zmiana zdania przewodniczącego Komisji Porządku - Pana Blicharskiego.

Kierownik Zakładu Remontowo Budowlanego - Pan Lesław Jeżewski przedstawił ściągalność opłat z kilku ostatnich miesięcy:

miesiąc	opłaty	rezerwacja	razem
grudzień	14 275 zł	7 480 zł	21 765 zł
styczeń	9 105 zł	8 740 zł	17 845 zł
luty	8 225 zł	5 760 zł	13 985 zł
marzec	14 840 zł	7 820 zł	22 660 zł

Ponieważ nie jest to sezon więc wzrost wpływów należy traktować jako widoczny efekt pracy.

Pieniądze z opłat w części zostaną przekazane dla Urzędu Miejskiego, a część na wydatki własne:

- odzież ochronna dla pracowników - około 3 000 zł.
- dwie kosiarki do trawy - około 4 000 zł.
- remont dachów, naprawa rynien, malowanie ogrodzenia, opłaty za energię i wywóz śmieci.
- Utrzymanie szaletu. Jeśli zostałaby uruchomiona giełda - szalec byłby czynny codziennie; jeśli nie będzie giełdy to nie można otworzyć szaletu i zostawić go bez dozoru.

W sprawie handlu w inne dni tygodnia kierownik przeprowadzi sondaż i w oparciu o jego wyniki będzie można podejmować decyzje.

Sprawa kas fiskalnych jest nowością dla kierownika, jednak zastanowi się nad ich wprowadzeniem.

Radna Urszula Piasecka przypomniała, że Komisja Budżetu opowiedziała się za handlem we wszystkie dni tygodnia, i przeciwko podwyższaniu opłat.

W punkcie 2 d było: 25 - 55 zł; Zarząd Miejski zaproponował 35 zł.

Nie możemy zapominać o osobach handlujących. Może obniżenie opłat w pozostałe dni tygodnia byłoby dla gminy bardziej korzystne ?

Radny Alfred Czop poprosił o przypomnienie sobie skutków podwyżki czynszu za lokale: nie było chętnych do ich wynajęcia i stały puste.

Trzeba uważać, aby w tej sprawie nie było podobnie.

Radna Janina Szreniawa zapytała kierownika Jeżewskiego z kim chce przeprowadzać sondaż.

Kierownik Jeżewski wyjaśnił, że musi zapytać kupców handlujących na targowisku, którzy przyjeżdżają co czwartek, czy chcieliby handlować w inne dni tygodnia, a jeśli tak to w które.

Radna Janina Szreniawa zapytała ile osób jest zatrudnionych na targowisku i -biorąc pod uwagę liczbę pracowników- dlaczego szalec jest zamknięty.

Burmistrz Michałkiewicz wyjaśnił, że targowisko jest otwarte i każdy może handlować kiedy chce.

Aby zorganizować giełdę rolną trzeba założyć spółkę. Należy jednak pamiętać że często giełdy rolne bankrutują.

Rada Miejska w Jędrzejowie przystąpiła do głosowania autopoprawki Zarządu Miejskiego dotyczącej wprowadzenia zapisu w § 4: -do godziny 11⁰⁰.

Wyniki głosowania wyglądały następująco:

za	-	22
przeciw	-	0
wstrzymało się	-	3

Wniosek został przyjęty.

Następnie przystąpiono do głosowania wniosku radnej Ewy Ptasznik w sprawie pozostawienia opłat na dotychczasowym poziomie.

Wyniki głosowania wyglądały następująco:

za	-	8
przeciw	-	14
wstrzymało się	-	3

Wniosek nie został przyjęty.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę Nr XXXI/287/01 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, sposobu jej poboru, określenia inkasentów i wynagrodzenia za pobór tej opłaty, następującą ilością głosów:

za	-	14
przeciw	-	11
wstrzymało się	-	0

/Uchwała Nr XXXI/287/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 14.

Wicwburmistrz Waldemar Woźniak stwierdził, iż z dyskusji prowadzonych na komisjach wynika, że są wątpliwości co do 2 gr. przeznaczonych na remonty. Proponuję wprowadzić zapis: zobowiązuje się ZWiK do przedstawiania Zarządowi Miejskiemu, raz na kwartał, rozliczenia środków przeznaczonych na remonty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych /§3 pkt 3/.

Kierownik ZWiK /Azimierz Sajtyna nie ma nic przeciwko zapisowi, jednak proponuje uzupełnić go o słowa "środków trwałych".

Radna Barbara Trzeszowska Dzwonek proponuje zapis: -Tworzy się fundusz remontowy środków trwałych.

Burmistrz Woźniak wyjaśnił, że zgłosił poprawkę ponieważ chodziło mu o to aby pieniądze trafiły na remont sieci. Burmistrz poprosił, aby w sprawie utworzenia funduszu remontowego wypowiedziała się księgowa ZWiK - Pani Cudziło.

Pani Maria Cudziło - księgowa ZWiK wyjaśniła, że podwyżka cen będzie przeznaczona głównie na pokrycie podatku od nieruchomości. W przeliczeniu na m³ wody, daje to 4 gr. + 2 gr na remonty; w przeliczeniu na m³ ścieków, daje to 14 gr + 2 gr na remonty. Procentowo stanowi to: woda - 4 %, ścieki - 11 %. ZWiK zbierze pieniądze od ludzi i przekaze je do gminy. Utworzenie oddzielnego funduszu jest problematyczne. ZWiK jest gospodarstwem pomocniczym. Pieniądze może wydać tylko na remonty, ponieważ nie może prowadzić inwestycji.

W związku z powyższym radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek wycofała uprzednio zgłoszony wniosek.

Radna Lidia Osińska obiecuje, że jeżeli do budżetu wpłyną pieniądze z ZWiK, to Zarząd Miejski przekaze je na remonty.

Radna pyta, czy uchwała wejdzie w życie z dniem ogłoszenia; jeśli tak, to czy będzie to zgodne z ustawą, która przewiduje 1 miesiąc na zawiadomienie mieszkańców.

Radny Wiesław Sułek przypomina, że czeka na odpowiedź Burmistrza na pytanie: czy związki zawodowe przekazały opinię w sprawie podwyżek cen wody.

Wiceburmistrz Waldemar Woźniak zauważył, że propozycja aby nie wprowadzać tych 2 gr, i sugestia, że Zarząd Miejski przekaze pieniądze na remonty, to precedens; będziemy mieli na utrzymaniu kolejny zakład.

Radny Ryszard Pacanowski - ze względu na fakt, iż ustawowy termin wydania opinii przez związki zawodowe upływa 3 kwietnia - proponuje przełożyć omawianie tej uchwały na następną sesję.

Burmistrz Michałekiewicz powiedział, że zwrócono się do związków zawodowych o wydanie opinii w dniu 2 marca. Ustawa mówi, że związki mają na to 30 dni. Do dnia dzisiejszego wpłynęła pozytywna opinia z OPZZ, natomiast nie ma opinii z NSZZ "Solidarność".

Burmistrz Michałekiewicz poinformował radnych, że na szkoleniu RIO, jako przykład, przedstawiono sprawę zaskarżenia uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie przez NSZZ "Solidarność", z powodu niedotrzymania terminu na wydanie opinii przez związki zawodowe. Uznano jednak, że ponad dwadzieścia dni, jakie minęło od chwili zwrócenia się do związków o wydanie opinii było wystarczającym czasem na wydanie tejże opinii. W związku z powyższym zaskarżenie uznano za bezpodstawne. Ustawa podatkowa mobilizuje nas do szybkiego podjęcia działań.

Następnie przystąpiono do głosowania wniosku radnego Pacanowskiego w sprawie przełożenia omawiania uchwały na następną sesję.

Wyniki głosowania wyglądały następująco:

za	-	11
przeciw	-	6
wstrzymało się	-	6

Wniosek został przyjęty.

Radna Janina Szreniawa zapytała Burmistrza Michałekiewicza, dlaczego

mimo omawiania tak ważnych spraw nie ma na sali obrad radcy prawnego Urzędu Miejskiego.

Burmistrz Michałkiewicz wyjaśnił, że Pani Kiwiorska jest w sądzie, gdzie reprezentuje gminę, a w razie potrzeby można skorzystać z porady Pani obecnej na sali obrad, mającej uprawnienia radcowskie.

Kierownik ZWiK - Pan Kazimierz Sajtyna poinformował, że przesunięcie podjęcia uchwały o miesiąc spowoduje zmianę wysokości podwyżek cen wody.

Ad. 15.

Burmistrz Michałkiewicz w imieniu Zarządu Miejskiego zgłosił poprawkę do uchwały: w § 3 zamiast zapisu: z oprocentowaniem równym 15 % w stosunku rocznym, wprowadzić zapis: - przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej w NBP.

Radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek wnioskuje o zmianę zapisu w § 2: zamiast w wysokości 70 %, wprowadzić zapis: - w wysokości 80 %.

Radna Maria Kwapiszewska prosi o wyjaśnienie zapisu proponowanego przez Burmistrza Michałkiewicza.

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami - Pani Leokadia Meresińska wyjaśniła, że taki jest zapis w ustawie. Stopa jest zmieniana i ogłaszana przez NBP; dzieje się to rzadko. Znaczenia słowa redyskonto Pani Kierownik nie umie wyjaśnić. Jeśli radni ustalą wysokość oprocentowania to dobrze, jeśli nie, to oprocentowanie musi być zgodne ze stopą redyskonta.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę na fakt, iż pierwszy zapis był korzystniejszy dla mieszkańców.

radna Marianna Świeca zauważyła sprzeczność pomiędzy wnioskiem burmistrza i Pani Dzwonek. Jeden wniosek idzie w kierunku mieszkańców a drugi przeciw nim.

Burmistrz Woźniak wyjaśnił, że chodzi tu o dwie różne intencje: Pani Dzwonek chce aby mieszkania były tańsze, a intencją Zarządu Miejskiego było umożliwienie mieszkańcom płatności w ratach - ale nie za darmo. To oprocentowanie ma zastosowanie wtedy, gdy podejmiemy decyzję o sprzedaży mieszkania za np. 70 % jego wartości; dotychczas było to 50 %. Pytaliście Państwo czy mamy pieniądze na odprawy dla nauczycieli - skądś je trzeba wziąć. Musimy zachować równowagę między losem mieszkańców a losem gminy.

Radna Marianna Świeca uważa, że zapis proponowany przez Zarząd Miejski spowoduje uzależnienie od czyichś decyzji. Radna uważa, że cały czas próbuje się pozyskać środki dla gminy kosztem mieszkańców.

Przystąpiono do głosowania poprawki zgłoszonej przez Burmistrza Michałkiewicza; wyniki wyglądały następująco:

za	-	13
przeciw	-	8
wstrzymało się	-	2

Wniosek został przyjęty.

Następnie przystąpiono do głosowania wniosku Radnej Barbary Dzwonek; wyniki wyglądały następująco:

za	-	10
przeciw	-	13
wstrzymało się	-	2

Wniosek nie został przyjęty.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę Nr XXXI/288/01 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną, ich najemcom i udzielenia bonifikat przy sprzedaży tych mieszkań, następującą ilością głosów:

za	-	16
przeciw	-	7
wstrzymało się	-	1

/uchwała Nr XXXI/288/01 w załączeniu do protokołu/.

Radny Ryszard Pacanowski stwierdził, że jest mu wstyd, iż jest radnym kadencji, w której radni PSL i SLD lansują "prosocjalną" politykę.

Przewodniczący PPS - Pan Marek Perzyński zaproponował opracowanie informacji dla osób zainteresowanych, że oprócz ceny, nabywca ponosi koszty dodatkowe np: notariusz, wpis do księgi wieczystej.

Przewodniczący ROP - Pan Kazimierz Grabowski przypomina, że niedawno mieszkania miały być za darmo i był problem, że ludzi nie będzie stać na ich utrzymanie. Pan Grabowski pyta, czy jeżeli ktoś kupi mieszkanie to czy będzie go stać na utrzymanie ?

Ad. 17.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę Nr XXXI/289/01 w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiego Związku Działkowców prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Jędrzejowie przy ul. Św. Barbary, następującą ilością głosów:

za	-	24
przeciw	-	1
wstrzymało się	-	0

/Uchwała Nr XXXI/289/01 w załączeniu do protokołu/.

O godzinie 12⁵⁰, Przewodnicząca Rady Miejskiej ogłosiła przerwę, która trwała do godziny 13²⁰.

Ad. 18.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę Nr XXXI/290/01 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej o pow. 0.0308 ha, położonej w Jędrzejowie przy ul. Przemysłowej, następującą ilością głosów:

za	-	24
przeciw	-	0
wstrzymało się	-	0

/Uchwała Nr XXXI/290/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 19.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę Nr XXXI/291/01 w sprawie nabycia na własność Gminy Jędrzejów nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych, położonych we wsi Lasków, następującą ilością głosów:

za	-	22
przeciw	-	0
wstrzymało się	-	0

/Uchwała Nr XXXI/291/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 20.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XXXI/292/01 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej, położonej we wsi Lasków.

/Uchwała Nr XXXI/292/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 21.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XXXI/293/01 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieruchomości komunalnej, położonej w obr. 05 m. Jędrzejowa.

/Uchwała Nr XXXI/293/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 22.

Radna Maria Kwapiszewska prosi o podanie celu podejmowania tej uchwały. Kierownik Leokadia Meresińska wyjaśniła, że są to działki po byłej bazie LHS. Rada Miejska podjęła uchwałę o wejściu aportem do spółki Euroubojnia. Zarząd Euroubojni stwierdził, że cena działek jest za wysoka. Jeżeli działki nie zostaną sprzedane w drodze przetargu, będzie można obniżyć cenę i kupić je Euroubojnia, albo jej tam nie będzie.

Burmistrz Henryk Michałkiewicz powiedział, że nie ma innej możliwości. Wszyscy twierdzą, że cena jest za wysoka więc trzeba coś zrobić aby ją obniżyć. Na działki trzeba ogłosić przetarg z zastrzeżeniem, że można go unieważnić.

Radna Maria Kwapiszewska zapytała, czy unieważnienie przetargu jest możliwe.

Kierownik Leokadia Meresińska wyjaśniła, że nie ma przepisu pozwalającego na unieważnienie przetargu. Działki są własnością gminy. Unieważniony przetarg może zaskarżyć strona zainteresowana, do Zarządu Miejskiego, który zaskarżenie może oddalić.

Radna Lidia Osińska poinformowała, że te działki są wykazane do wglądu wraz z parametrami, od dwóch i pół roku; nabywców nie było. Gdyby teraz zjawił się ktoś, kto chciałby je kupić (całość) zrobiłby to tylko po to, aby zaistnieć. Działki przynoszą straty; są dewastowane przez co ich wartość maleje.

Z naszej strony, ogłoszenie przetargu jest ukłonem w kierunku Eurobojni; chcemy obniżyć wartość działek.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XXXI/294/01 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu publicznego nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 09 miasta Jędrzejowa jako działki Nr 88 i 91.

/Uchwała Nr XXXI/294/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 23.

Radny Ryszard Pacanowski zapytał, czy w przypadku podjęcia tej uchwały nie będzie sytuacji, że ktoś nie będzie miał wjazdu na posesję, lub takiej sytuacji jak w przypadku ul. dr Kwarty, gdzie część ulicy jest własnością osoby prywatnej.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę Nr XXXI/295/01 w sprawie nabycia na własność Gminy Jędrzejów nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, na poszerzenie ul. Słowiańskiej w Jędrzejowie, następującą ilością głosów:

za	-	24
przeciw	-	0
wstrzymało się	-	1

/Uchwała Nr XXXI/295/01 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 24.

Burmistrz Henryk Michałkiewicz udzielił odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje:

- Pytanie: dlaczego nie było przetargu na wydzierżawienie siłowni, jest nie na miejscu i świadczy o niedoinformowaniu pytającego, ponieważ przetarg był.

- Trzynaste pensje dla nauczycieli zostały wypłacone w ustawowym terminie. Przy uchwalaniu zmian związanych z Kartą Nauczyciela byliśmy pierwsi w powiecie. Robimy gesty w kierunku nauczycieli i prosimy o zrozumienie. Z nagród dla pracowników samorządowych zrobiono sensację; krążą mity na temat wysokości. Tak jak w każdym zakładzie, u nas też jest fundusz nagród. Jeśli mówimy o oszczędnościach, to oszczędzamy na wszystkich; jeśli mówimy o nagrodach, mówimy również o nagrodach dla nauczycieli. Dlaczego nauczyciele mają dostawać nagrody, a pracownicy samorządowi - nie ?
- Usłyszałem, że jesteśmy "prosocjalni". Nie tylko podwyższamy obciążenia dla mieszkańców, ale również obniżamy je. Bonifikata przy zakupie mieszkań wynosiła 60 %, w tej chwili jest 70 %. To przecież dla gminy jest kolejny uszczerbek budżetu. Z jednej strony są wymagania: odprawy, terminowe trzynastki, a z drugiej krytyka. Jako radni musimy działać całościowo. Jesteśmy nie tylko zdziercami; robimy również ukłony w kierunku mieszkańców.

Radny Ryszard Pacanowski: Szanowny Panie Burmistrzu. Rozumiem, że Pan musi bronić swoich racji, które nie mają uzasadnienia w odczuciach społecznych. W tej Radzie jest dużo nauczycieli; mówi Pan o nagrodach - zna Pan wysokość nagród dla nauczycieli. 21 grudnia 2000 roku, z podatku wpłaconego przez Rekord 120 000 zł przeszło na fundusz nagród. Pracownicy Urzędu Miejskiego powinni być Panu wdzięczni. Również trzynastki otrzymali jako pierwsi. Dlaczego innych traktuje Pan jak osoby drugiej kategorii ? Jest Pan najbardziej zarozumiałym burmistrzem. Stosunek 120 000 z Rekoru do 40 000 na drogi mówi sam za siebie. Czy nie można było tych pieniędzy przeznaczyć na drogi ?

Burmistrz Michałkiewicz odpowiedział, że nie jest zarozumiały, lecz zwraca uwagę i prostuje informacje, które ma Pan Pacanowski. Radny powinien mieć konkretne wiadomości. Skąd pytanie dlaczego nie było przetargu, czy w sprawie podatku.

Burmistrz Woźniak wyjaśnił, że w ubiegłym roku, na drogi powiatowe przeznaczono kwotę 100 000 zł, a nie 40 000 zł. Jeśli chodzi o zobowiązania Rekordu, to wynosiły one 240 000 zł. Aby pomóc umorzono 120 000 zł. Tak więc nie zarobiliśmy 120 000, lecz otrzymaliśmy 120 000 z 240 000. W mieście krąży mit nagród dla pracowników UM. Dajmy temu spokój. Czy te 700 zł brutto to tak dużo ?

- Budynek przy ul. Murawiec 6 to budynek ZBM. Działka, na której stoi jest przeznaczona pod ulicę. Z dojazdem do działek położonych dalej nie ma problemu, ponieważ jest tam droga o szerokości 12 m. W budynku są zameldowane 2 osoby na czas określony. Po opuszczeniu przez nie budynku sprawdzimy jego stan i albo zostanie zasiedlony, albo przeznaczony do wyburzenia pod ulicę.
- Z mieszkaniem w blokach oddanych pod zastaw hipoteczny nie ma problemu: jest tylko jeden taki blok: ul. 11 Listopada 121.

- Jeżeli chodzi o przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży mieszkań na budowę nowych mieszkań, to ze względu na to, iż nie wiemy jakie środki uzyskamy, jest to sprawa budżetu przyszłorocznego. Jeśli Rada zdecyduje o przeznaczeniu środków na budownictwo mieszkaniowe, będziemy realizować.

- Oświetlenie ul. Kolejowej będzie kosztować około 7000 zł. Wymaga również uzgodnienia z PKP i przygotowania dokumentacji.

Doświetlenie parku będzie realizowane, jeśli będą takie możliwości finansowe.

Burmistrz Michałekiewicz odpowiedział na pytanie radnej Janiny Szreniawa, że zgodnie z tym co powiedział na poprzedniej sesji, dokąd nie będzie jasności w sprawie oświaty, Zarząd Miejski wstrzyma się z ogłaszaniem przetargów i z inwestycjami. Sprawa powinna wyjaśnić się w kwietniu.

Radna Janina Szreniawa wyraziła swoje oburzenie; uważa, że jeżeli Rada coś przegłosowała, to należy to realizować. Radna nie wyobraża sobie, aby robić inaczej niż uchwali Rada.

Burmistrz Michałekiewicz uważa, że należy tę sprawę dokładnie przemyśleć.

Radny Ryszard Pacanowski zwrócił uwagę, że w sprawie bonifikaty przy zakupie mieszkań, przegłosowano projekt Zarządu Miejskiego, natomiast korzystniejszy wniosek nie został przegłosowany. W tej sytuacji nie należy mówić, że mieszkańcom zrobiono prezent.

Radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek zapytała, czy blok przy 11 Listopada 119 nie jest pod zastawem hipotecznym.

Kierownik Leokadia Meresińska wyjaśniła, że pod zastawem jest kilka nieruchomości, lecz wśród nich jest tylko jeden blok: przy ul. 11 Listopada 121. Jeśli budynek jest pod zastawem hipotecznym to można go sprzedać, ale kto go kupi? W budynku przy ul. 11 Listopada 121 nie może być sprzedaży mieszkań, ponieważ ponieważ podczas przekazywania przez Rekord popełniono błąd. Jest to błąd notariuszy, z winy Rekordu.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów - Pan Marek Wolski, odpowiedział wiceprzewodniczącemu Rady - Tadeuszowi Sopolowi, że jest możliwość poszerzenia parkingu przy basenie.

Radna Elżbieta Wiśniewska - w związku z decyzją Zarządu Miejskiego o rozszerzeniu inwestycji o 20 % - pyta o ile zostanie powiększony parking (m). Czy usytuowanie tego parkingu będzie służyć basenowi? Pani Wiśniewska pyta Kierownika Wolskiego, czy zna przepis dotyczący usytuowania parkingów przy budynkach użyteczności publicznej. Czy odległość nie powinna wynosić przynajmniej 5 m? Między parkingiem a szkołą jest 1 m. W tej części budynku znajdują się sale, z których korzystają dzieci i młodzież. Co będzie jeśli okna będą otwarte?

Kierownik Wolski odpowiedział, że rozszerzenie zakresu inwestycji jest rozszerzeniem finansowym. Parking powiększy się o 70 - 100 m². Parkingi umieszczane przy szkołach zawsze znajdują się blisko; samochody na parkingach nie jeżdżą tylko stoją. Jeśli chodzi o przepis na temat odległości,

to nie wiem, czy taki istnieje. Pszukam i jeśli znajdę, to Państwu przekażę.

Ad. 25.

Burmistrz Michałekiewicz wyjaśnił, że 1 marca wysłano pismo do Pana Gałczewskiego informujące go, iż Zarząd Miejski nie będzie rozpatrywał sprawy, z którą zwrócił się Pan Gałczewski, do chwili podpisania pisma przez osobę upoważnioną.

Przewodniczący PPS - Pan Marek Perzyński wyjaśnił, że na zebraniu członkowie PPS pytali, czy stać nas na wynajęcie lokalu. Pan Gałczewski z własnej inicjatywy wystąpił z takim pismem; PPS nie będzie się starać o wynajęcie lokalu. - Mieszkania za darmo - nie daje ich Rada. Zobowiązuje do tego ustawa. Gmina dostała za darmo i musi dać za darmo.

Pan Perzyński uważa, że należy zwrócić uwagę na ekologię. Pieniądze za drzewa wycinane w parkach należy właściwie wykorzystać. Od właścicieli budynków, które "straszają" swoim wyglądem (nieczynne kotłownie, ruiny przy ul. Pińczowskiej, 3 - Maja, dawny budynek poczty) należy wyegzekwować doprowadzenie ich do porządku.

Burmistrz Michałekiewicz powiedział, że ekologia kosztuje tak jak kosztuje uruchomienie procedur związanych z mieszkaniami. Aby je przeprowadzić gmina poniosła koszty. Mimo obowiązującej ustawy, nie wszystkie gminy przekazują.

Wiceprzewodniczący Rady - Teofil Sęk poinformował, że na dzisiejszej sesji była delegacja z Wólki i Jasionny w sprawie drogi. Pan Sęk przypomina, że proponował aby decyzję w sprawie wyboru dróg do remontu zostawić w gestii starostwa. Pan Sęk ma pretensje do Rady, że nie akceptowała decyzji Zarządu lecz przegłosowała wniosek radnego Michalskiego. Radny uważa, że niepotrzebnie wymieniono, które drogi będą remontowane. Jeśli nie zostanie przeprowadzony remont drogi w Jasionnie, to Pan Sęk nie wyobraża sobie dowozu dzieci do szkoły.

Burmistrz Michałekiewicz powiedział, że wnioski w tej sprawie zostaną przekazane do starostwa; poinformował również, że niedawno Komitet Regionalny dzielił unijne środki. Priorytet miały drogi ponadgminne. Starostwo jędrzejowskie jako jedyne w regionie nie złożyło wniosku.

Ad. 26.

Ze względu na wyczerpanie porządku obrad, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jędrzejowie, o godzinie 14¹⁰ zamknęła obrady XXXI sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Sekretarz obrad

Elżbieta Wiśniewska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Szwach

Protokołowała

T. Borowska
Teresa Borowska