

P r o t o k ó ł N r X X X I X / 9 7

z I posiedzenia X X X I X s e s j i R a d y M i e j s k i e j w J ę d r z e j o w i e o d b y t e g o
29 p a ź d z i e r n i k a 1 9 9 7 r o k u w s a l i U r z ę d u R e j o n o w e g o .

Ad.1. O b r a d o m p r z e w o d n i c z y ł P r z e w o d n i c z ą c y R a d y M i e j s k i e j
T.Swierczyński.

P r z e w o d n i c z ą c y o t w o r z y ł s e s j ę R a d y M i e j s k i e j w J ę d r z e j o w i e .

O b r a d y r o z p o c z ę t o o g o d z . 9 - t e j p r z y f r e k w e n c j i 1 7 r a d n y c h n a s t a n 2 8
r a d n y c h , c o s t a n o w i 6 0 , 7 % o g ó ł u R a d y .

J e s t t o q u o r u m p r a w o m o c n e d o p o d e j m o w a n i a u c h w a ł .

O b r a d y k o n t y n u o w a n o p r z y f r e k w e n c j i 2 2 r a d n y c h / 5 r a d n y c h s p ó ź n i ł o
s i ę , c o s t a n o w i 7 8 , 6 % o g ó ł u R a d y .

P r z e w o d n i c z ą c y R a d y T . S w i e r c z y Ń s k i p o w i t a ł p r z y b y ł y c h n a s e s j ę
r a d n y c h , B u r m i s t r z a , j e g o Z a s t ą p c ę , s e k r e t a r z a i S k a r b n i k a G m i n y ,
K i e r o w n i k ó w W y d z i a ł ó w U r z ę d u M i e j s k i e g o , r a d c ę p r a w n e g o , s o ł t y s ó w
i p r z e w o d n i c z ą c y c h r a d s o ł e c k i c h , P o s ł a n a S e j m R P . H . D ł u g o ę z a ,
K i e r o w n i k a W y d z i a ł u S p r a w O b y w a t e l s k i c h U W K i e l c e H . M i c h a ł k i e w i c z a ,
o p i e k u n a z r a m i e n i a ~~S~~ e j m i k u S a m o r z ą d o w e g o S t . L e k s ę , p r z e w o d n i c z ą c e g o
D e l e g a t u r y R e g i o n u S w i ę t o k r z y s k i e g o N S Z Z " S o l i d a r n o ść " - K . T o c z y ł o w s k i
g o , p r z e w o d n i c z ą c e g o R a d y r e j o n u O P Z Z - M . P e r z y Ń s k i e g o , p r z e w o d n i c z ą c ą
K o m i s j i Z a k ł a d o w e j P r a c o w n i k ó w O ś w i a t y i W y c h o w a n i a N S Z Z " S o l i d a r n o ść
E . B a r t o s z , P r e z e s a Z N P - E . D o r o b c z y Ń s k ą , K i e r o w n i k a S a m o r z ą d o w e g o
Z a k ł a d u P o d s t a w o w e j O p i e k i Z d r o w o t n e j - M . B o g u s ł a w s k i e g o , K i e r o w n i k a
Z a k ł a d u W o d o c i ą g ó w i K a n a l i z a c j i - K . S a j t y n ę , L i k w i d a t o r a P r z e d s i ę -
b i o r s t w a H a n d l o w o - U s ł u g o w e g o - K . R a d z i e j e w s k i e g o , K i e r o w n i k a G m i n n e g o
Z e s p o ł u O b s ł u g i S z k ó ł i P r z e d s z k o l i - J . R o b a k a , p r e d s t a w i c i e l i p a r t i i
i s t r o n n i c t w p o l i t y c z n y c h , p r e d s t a w i c i e l i p r a s y , w s z y s t k i c h
u c z e s t n i c z ą c y c h w o b r a d a c h R a d y .

S e k r e t a r z e m o b r a d j e d n o g ł o ś n i e w y b r a n o r a d n e g o M a r k a S k r z y p c a .

R a d n y w y r a z i ł z g o d ę n a p e ł n i e n i e f u n k c j i s e k r e t a r z a o b r a d .

Ad.2. R a d a j e d n o g ł o ś n i e u s p r a w i e d l i w i ł a n i e o b e c n o ść
r a d n y c h : M . G a j e w s k i e g o , E . K a ł w y , K . M a r c i n k o w s k i e g o , W . P o c z ę t e g o n a
I p o s i e d z e n i u s e s j i w d n i u 3 0 w r z e ś n i a b r . o r a z n i e o b e c n o ść
r a d n y c h : M . G a j e w s k i e g o , M . S k r z y p c a , T . S w i e r c z y Ń s k i e g o n a I I p o s i e d z e n i u
s e s j i w d n i u 3 p a ź d z i e r n i k a b r .

Ad.3. P r z e w o d n i c z ą c y R a d y M i e j s k i e j w n o s i o w p r o w a d z e n i e
d o d a t k o w o d o p r o p o n o w a n e g o p o r z ą d k u o b r a d p k t . 1 6 a . w b r z m i e n i u :

"Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na dofinansowanie inwestycji pn. modernizacja kotłowni KP-5, zmiana ogrzewania z paliwa stałego na olejowo-gazowe".

Wniosek zostaje przyjęty 15 głosami, głosów przeciw nie było, przy 2 głosach wstrzymujących się.

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji wnosi odpowiednio uzasadniając o przyjęcie do proponowanego porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu położonego we wsi Lasków.

Przewodniczący Rady proponuje umieszczenie tej sprawy jako pkt. 7a. Rada jednogłośnie opowiedziała się za przyjęciem zgłoszonej sprawy do proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie uwzględniając zgłoszone zmiany.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 30.09.1997 r. i 3.10.1997 r.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 30.09.1997 r. i 3.10.1997 r.
5. Interpelacje i wolne wnioski.
6. Informacja o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.
7. Informacja o realizacji uchwał podjętych w dniu 3.10.1997 r.
- 7a. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu położonego we wsi Lasków.
8. Wykonanie budżetu miasta i gminy za I półrocze 1997 r.
9. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 1997 r.
10. Ocena działalności Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie.
11. Analiza działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie
12. Wniosek Radnych dotyczący uwłaszczenia w gminie.
13. Sprawa Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego w Jędrzejowie.
14. Uchwała w sprawie ustalenia czasu zajęć wychowawczo-dydaktycznych przeznaczonych na realizację minimum programowego oraz odpłatności za wychowanie, nauczanie i na realizację minimum programowego oraz odpłatności za wychowanie, nauczanie i opiekę w zakresie przekraczającym minimum programowe w przedszkolach samorządowych w gminie Jędrzejów.

15. Uchwała w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy Jędrzejów gruntu położonego we wsi Sudół stanowiącego własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rzeszowie.
16. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.
- 16a. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na dopfinansowanie inwestycji pn. modernizacja kotłowni KP-5, zmiana ogrzewania z paliwa stałego na olejowo-gazowe.
17. Sprawozdanie z działalności Sejmiku Samorządowego województwa kieleckiego.
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Sprawy różne.
 - Uchwała w sprawie upoważnienia Zarządu Miejskiego do podpisania umowy i zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.
20. Zamknięcie obrad.

Ad.4. Rada jednogłośnie przyjęła protokół z sesji z dnia 30.09.1997 r. i 3.10.1997 roku.

Ad.5. Radny St. Barański zwraca się z zapytaniem kiedy zostanie oddana szkoła w Prząsławiu.

Pyta, dlaczego wykonawca zszedł z budowy, kto poniesie odpowiedzialność, jeżeli mroz porozsadza to, co już zrobiono.

Zwraca się o podanie co jeszcze potrzeba do wykończenia budynku.

Przewodniczący Rady udziela głosu p. Królowi. Pan Król podaje ustalenia odnośnie odnośnie budowy szkoły. Roboty zostały wstrzymane. Poddaje pod rozagę radnych to w jakich warunkach uczą się dzieci.

Zwraca się o ustosunkowanie się do podanych problemów.

Radny W. Kuśmierz pyta, ile społeczeństwo Prząsławia włożyło własnych środków w budowę szkoły /sprzedaż lasu i kowalówki to inna sprawa, bo to mienie komunalne/.

Radny W. Kuśmierz zwraca się o dogłębne i ostateczne wyjaśnienie spraszacunku lasu w Prząsławiu, zdaniem radnego szacunku dokonała osoba niekompetentna.

Radny M. Gajewski wnosi o wyjaśnienie z uzasadnieniem na piśmie sprawy wysypiska i segregacji śmieci.

W 1996 roku weszła w życie ustawa o utrzymaniu czystości w gminie. Czekano na tę ustawę. Na sesji czerwcowej radny usłyszał, że wysypisko przewidziane na 10 lat zasypane zostanie za trzy lata.

Jestem zbulwersowany mówi radny, że o tak ważnych sprawach się nie pamięta.

Radny M. Gajewski pyta jakie motywy legły u podstaw przekazania nieruchomości dla Handlowo-Produkcyjnej Spółdzielni Pracy przy ul. Reymonta 12.

Zdaniem radnego 1/9 nieruchomości powinien otrzymać BS i 2/9 GS "Sch". Prosi o szczegóły na ten temat.

Radny M. Gajewski wnosi o uregulowanie statutu przedsiębiorstw komunalnych. W 1992 roku było ustalone, że ZGM ma być zakładem budżetowym. Uzasadniając, że sprzedaje się mieszkania komunalne i w związku z tym trzeba utworzyć wspólnoty mieszkaniowe. Zarząd Miejski dał wówczas zapewnienie, że będzie się nad tym zastanawiał.

Radny W. Kuśmierz zwraca się o dokończenie rekultywacji tymczasowego wysypiska śmieci w Potoku.

Radny K. Marcinkowski na poprzedniej sesji zgłaszał sprawę dziur w jezdni przy Przychodni Zdrowia przy ul. Chrobrego.

Do obecnej chwili interpelacji nie załatwiono i nie powiadomiono radnego.

Radny K. Marcinkowski wnosi o zmianę objazdu ul. Przypkowskiego na okres Święta Zmarłych Al. J. Piłsudskiego do ul. 11 Listopada.

K. Marcinkowski monituje w sprawie kontynuowania planowanej inwestycji na rok bieżący - wjazd do Urzędu Gminy.

Mimo upływu 10 m-cy br. i przeznaczenia środków na wykonanie zadania prac nie rozpoczęto.

Radny wie o problemach z wywłaszczeniem dwóch rodzin i uważa, że można ominąć ten zamieszkały budynek i prace kontynuować.

Przewodniczący Rady Miejskiej - interpelacja na piśmie ZOZ - dotycząca przeznaczenia środków na zakup materiałów budowlanych z nadwyżki budżetowej.

Zastępca Burmistrza wyjaśnia, że jest to do załatwienia, sprawę trzeba skierować do Zarządu. ZOZ ma jeszcze do wykorzystania 25 tys. zł, które mogą już być przekazane.

B. Kociszewska-Musiał zwraca się z zapytaniem ile potrzeba funduszy na dokończenie budowy szkoły w Prząsławiu.

Następnie zwraca uwagę na brak segregacji śmieci na wysypisku, a we wcześniejszym okresie była prowadzona.

B. Kociszewska-Musiał zwraca się o udzielenie odpowiedzi odnośnie

wodociągu w ul. Kościelnej i zagospodarowania placu /parking/ przy zbiegu ulicy Kościelnej i 11 Listopada.

Kto podjął decyzję o budowie parkingu na terenie ~~zab~~zabytkowym, czego nie było w planie.

Krzysztof Pisarek zwraca się o budowę kanalizacji we wsi Piaski-Borki.

Ad.6. Radny W. Kuśmierz stwierdza, że zadanie wykonania drogi polnej Łysaków-pólko zostało wprowadzone w bieżący bieg, natomiast nie dokończono budowy drogi do pól w miejscowości Borowiec.

Jeden budynek nie może być przeszkodą, aby uznać tę drogę jako polną.

Radna B. Rogulska: Zarząd zobowiązuje radcę prawnego do złożenia apelacji w sprawie przejęcia budynku JPB. Pyta, czy to nie ośmieszy skoro gmina musi obligatoryjnie przejąć budynki.

Burmistrz odpowiada radnemu Kuśmierzowi, że wspólnie z kierownikiem Wydziału Komunikacji objechał drogi i wie jakie jest zapotrzebowanie na drogi na tamtym terenie. Sam radny Kuśmierz uczestniczył w objeździe dróg. Burmistrz uczestniczył ponadto w zebraniu wiejskim i wie jak ten teren jest zaniedbany. Dołoży starań, aby w przyszłym roku te tereny w części załatwić.

Kierownik Wydziału Komunikacji W. Zając dodatkowo wyjaśnia radnemu, że odcinek drogi Łysaków -pólko zaczęło robić SKR za pieniądze jakie przeznaczono na dojazdy do pól.

Radca prawny ustosunkowując się do głosu radnej Rogulskiej informuje, że sprawa przejęcia budynków po JPB ciągnie się od 1994 roku. Poprzedni Zarząd wyrażał negatywne opinie co do przejęcia budynków ze względu na obciążenie. Obecnie księgi wieczyste są już czyste. Tą sprawą i tak wcześniej czy później przegramy. Zarząd podjął decyzję o złożeniu apelacji, a na usprawiedliwienie Zarządu podaje, że wiązałoby się to z bardzo wysokimi kosztami, co nie jest zaplanowane w budżecie. Po dyskusji jednogłośnie przyjęto informację o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.

Ad.7. Rada 21 głosami, głosów przeciw nie było, przy 1 głosie wstrzymującym się przyjęła informację o realizacji uchwał podjętych w dniu 30.10.1997 roku.

Ad.7a. Przedstawiciel firmy "POLKOMTEL" referuje sprawę. Stacja bazowa to 6 masztów, na których instalowane są skrzynki i łączniki radiowe. Stacja nie będzie miała szkodliwego oddziaływania na środowisko.

B.Kociszewska-Musiał twierdzi, że będzie to szkodliwe i powinno być zlokalizowane daleko poza miastem.

Radny G.Leksa pyta ile z tego będzie miała gmina.

Pan Borowski z firmy "POLKOMET" odpowiada, że jest to kwota rzędu 1000 zł w skali miesiąca.

Burmistrz informuje, że została wykonana dodatkowa ekspertyza odnośnie oddziaływania stacji na środowisko.

Wyniki ekspertyzy są pozytywne. Stacja ma być umieszczona poza miastem na zbiornikach wodnych.

Radny G.Siewiorek: może dzięki temu będzie można zainstalować telefon w szkole w Brusie, która jedyna w gminie nie ma telefonu.

Zabiera głos H.Długosz-Poseł na Sejm RP, który zapewnia, że problemy tego miasta będą także jego problemami. Będzie w stałym kontakcie. Jesteśmy w trakcie pracy nad budżetem na 1998 rok. Możecie liczyć na naszą

-moc, jeżeli chodzi o finansowanie inwestycji. Jeżeli chcemy, aby to miasto się rozwijało to podstawowe rzeczy techniki musimy mieć.

O tego typu inwestycje Rada powinna zabiegać. Miejcie na uwadze rozwój tego miasta.

Radny W.Kuśmierz: gmina Jędrzejów w tej kadencji została wciągnięta w powszechny plan telefonizacji. Poseł Pawlak miał gremium osób kompetentnych do tych spraw. Mam prośbę, abyście wspólnie te sprawy dokończyli, aby wieś mogła mieć telefony. Poseł zapewnia, że zrobi wszystko, aby pieniądze na ten cel były przynajmniej takie same jak na rok bieżący plus inflacja.

Przewodniczący obrad zwraca się do Rady o głosowanie, czy Zarząd ma podpisać umowę w sprawie zamontowania przekaźnika telefonii cyfrowej

Radny W.Kuśmierz wnosi o upoważnienie Zarządu do negocjacji.

Radca prawny p.Kiwiorska wyjaśnia, że musi być zgoda Rady na wydzierżawienie gruntu na 15 lat.

Pan Borowski informuje Radę odnośnie ustalania cen

Rada 18 głosami, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było powzięła uchwałę nr XXXIX/247/97 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu położonego we wsi Lasków.

/Uchwała nr XXXIX/247/97 w załączeniu do protokołu/.

Przewodniczący Rady ogłasza 10 minutową przerwę.

Wznawia obrady.

Ad.8. Sekretarz podaje wnioski i uwagi komisji do wiadomości Rady.

Skarbnik Gminy referuje wykonanie budżetu miasta i gminy za III kw

Radni zwrócili się z następującymi pytaniami:

Burmistrz wyjaśnia sprawę finansowania budowy szkoły w Prząsławiu. Udziela głosu J. Robakowi, który informuje, że w latach 1994, 1995, 1996, 1997 nie zaciągano kredytu na budowę szkoły w Prząsławiu.

W 1996 roku był zaciągnięty kredyt na opał dla szkół.

Dokładnie omawia sprawę finansowania budowy szkoły w Prząsławiu.

Do zakończenia prac potrzeba około 7 mld zł.

Radny G. Leksa prosi o podanie krótko informacji o sytuacji ekonomicznej w oświacie.

Odpowiada J. Robak - kierownik GZOSiP: szkoły mają opał, ale rachunki nie płacone. Opał i energia to jest kwota około 2 mld starych złotych.

Radna J. Szreniawa pyta, czy rozpoczynając budowę szkoły pan Robak wiedział, że w tym budynku będzie mieścił się Ośrodek Zdrowia.

Kierownik J. Robak odpowiada, że nie wiedział.

Radny W. Kuśmierz zwraca się o dokładne rozpatrzenie spraw szkolnictwa przez Komisje Rady oraz o bardziej szczegółowe informacje radnych w tym zakresie.

Rada przyjęła sprawozdanie o wykonaniu budżetu miasta i gminy za III kw. br 19 głosami, głosów przeciw nie było, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Ad.9. Wnioski Komisji przedstawia Sekretarz Gminy.

Referuje Skarbnik Gminy.

Sprawa przeniesienia środków z ul. Przypkowskiego na ul. Lipową będzie jeszcze raz dokładnie analizowana i przedstawiona Radzie.

Rada 17 głosami, przy 2 głosach przeciw /B. Rogulska, W. Kuśmierz/ i 1 głosie wstrzymującym się /G. Siewiorek/ powzięła uchwałę nr XXXIX/248/97 w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 1997 r /Uchwała Nr XXXIX/248/97 w załączeniu do protokołu/.

Ad.10. Wnioski komisji podaje Skarbnik Gminy.

Kierownik SZPOZ M. Bogusławski podkreśla, że sytuację finansową zawdzięcza Radzie, która taki budżet uchwaliła. Był to pierwszy przełomowy rok, gdzie podstawowa opieka zdrowotna mogła zabezpieczyć wszystkie środki zarówno płacowe jak i finansowe.

Informację przyjęto.

Ad.11. Komisje Rady nie zgłosiły wniosków do omawianego tematu.

Burmistrz mówi o pracy Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Podkreśla fachowość p. Sajtyny.

Radny W. Kędra pyta, czy wiodącą osobą ma być kierownik Sajtyna, czy radni będą o tym decydować.

Burmistrz odpowiada, że kierownik Sajtyna będzie w tych inwestycjach

uczestniczył.

Radny G.Leksa pyta, czy instytucja uczestnicząca w sprawie nie czyni uzgodnień inwestycyjnych, czy jest to akceptowane.

Radny W.Kędra zwraca się, czy w związku z tą sprawą musi być zmiana w Statucie.

Burmistrz: to analizowaliśmy już na ostatnim posiedzeniu Zarządu. Wprowadziłem cotygodniowe pracownicze posiedzenia koordynacyjne dla wyjaśniania spraw.

Radny G.Siewiorek pyta, czy kanalizacja sanitarna w ul.Przypkowskiego -ła potrzebna skoro kanalizacja jest w tej ulicy. Czy będzie wykonywana tylko dla dwóch indywidualnych odbiorców.

Kierownik Sajtyna: statut Zakładu Wodociągów i Kanalizacji istnieje. Nie jest tajemnicą, że Zakład Wodociągów jest ubezwłasnowolniony.

Ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zadania. Dyskutowaliśmy długo, czy to ma być zakład budżetowy, czy przedsiębiorstwo bez osobowości prawnej. Infrastrukturę nową tworzy i odpowiada Zarząd Miejski. Jestem otwarty na to, proszę wykorzystać moją wiedzę i dopiero podejmować decyzję. Możemy pewne rzeczy inwestycyjne poprowadzić. Robimy wiele rzeczy, ale w miarę posiadanych możliwości.

Radna B.Rogulska nawiązuje do pkt.7 porządku obrad, gdzie Zarząd omówił sprawę lokalu przy ul.11 Listopada 34. Czy Zarząd zadał sobie trudu, czy sprawdził co jest w tym lokalu. Lokal nie jest użytkowany przez panią Konieczyską i nie rozumiem mówi radna płacenia za m² 1,5 zł, później podniesionej do 1,8 zł. za m².

Jest w aktach protokół o zalaniu tego lokalu w 1996 r. z powodu nieszczelności wodociągu. Jest wyszczególniony bardzo duży zakres robót z zaznaczeniem, że mogło być zalane, gdy zakład nie pracował. Nikt nie otworzył lokalu w czasie remontu budynku, pomalowano okna z zewnątrz. Kosztorys na remont lokalu określono na 20 mln zł. Czy roboty zostały zrobione. Odpowiedziano mi, że nikt nie był i nie sprawdzał. Nie wiem o co chodzi w zaleceniach, przecież pani Konieczyska tam nie mieszka i odpowiedź ta nie jest na miejscu. Dlaczego Burmistrz tego nie obejrzał.

Radna G.Pełka zwraca uwagę, że w pkt.6 porządku obrad podano, że inwestycja nie jest kontynuowana, bo nie ma, gdzie przenieść wywłaszczone nych. Można więc wykorzystać ten lokal.

Radny W.Kędra wnosi, aby w związku z wypowiedzią radnej Rogulskiej na następną sesję dać informację na ten temat.

Radna B.Rogulska: Zarząd nie podpisał tej umowy, ale dyrektor Błaszkiwicz, a Zarząd to akceptował.

Po przeprowadzonej dyskusji przyjęto analizę działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji do wiadomości.

Przewodniczący Rady ogłasza 15 minutową przerwę.
Wznawia obrady.

Ad.12. Przewodniczący Rady wprowadza w omawiany temat.
Proponuje, aby najpierw oddać głos pani B.Kociszewskiej-Musiał,
wniokodawcom i radnym.

Referuje B.Kociszewska-Musiał omawiając kolejno:

- konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji,
- wstrzymać wyprzedaż majątku,
- dokonano transakcji szkodliwych dla narodu,
- naród polski domaga się uwłaszczenia,
- dokonać podziału majątku,
- wycena majątku prywatyzowanego nastąpiłaby w przetargu publicznym
itd.

Radna B.Rogulska wnioskuje o rozpoczęcie promocji dla gminy.
To co teraz prowadzimy, to nie jest żadna promocja. Wówczas wprowadzimy
inwestora, który wybuduje zakład dla gminy i zatrudni 2000 ludzi.
Pani B.Kociszewska-Musiał: będę miała cząstkę, którą ten inwestor
wykupi. Musi być inwentaryzacja.

Radna J.Szreniawa : nie ma jeszcze uchwały ,o czym mamy mówić.

Radny K.Marcinkowski zwraca uwagę ,że pani Kociszewska mówi o uwłaszczeniu,
a radna Rogulska o promowaniu.

Pani B.Kociszewska -Musiał :promownie będzie na zasadzie przetargu,
to zupełnie inna sprawa niż uwłaszczenie.

Radny A.Biały: w wypowiedzi p.Kociszewskiej dopatruję się wielu
sprzeczności w wygłoszonym wykładzie.

Podaje przykłady.

Radny Biały proponuje, aby w związku z tym, że jest nowy parlament
zaczekać na akty prawne i dopiero podjąć temat. Każda gmina powinna
wiedzieć, co posiada i poczekać na nowe przepisy.

Radny R.Matusik zwraca się, aby radca prawny krótko omówił temat.
Przewodniczący Rady udziela głosu radcy prawnemu.

Radca prawny: odnośnie uwłaszczenia ,temat jest frapujący i nie tak
błahy jakby się państwu wydawało. W ub.roku odbyło się w Polsce
referendum uwłaszczeniowe, nie poszło głosować 50 % i jego wyniki nie
są wiążące. Ani parlament, ani rząd nie podjąłby wiążących ustaleń. Dały
prawo nabycia akcji likwidowanych przedsiębiorstw. Problem uwłaszczenia
zaczął się w Polsce poprawiać. Sprawa uwłaszczenia mienia komunalnego
- komunalizacja to uwłaszczenie gminy. W latach 90-tych gmina miała
w ciągu 3-ech miesięcy się uwłaszczyć. Uwłaszczamy się już 7 lat.

Gmina działa w określonych ramach prawnych. Jeżeli chodzi o zbywanie gruntów gminy reguluje to ustawa. Grunty są zbywane w przetargu. Jeżeli chodzi o grunty nie widzę możliwości, aby uwłaszczać. Szereg gmin podjął problem uwłaszczenia. Aby zrobić holding należy przekształcić w spółki i zakłady budżetowe przedsiębiorstwa. Przekształcili. my w spółkę jedynie RPGKiM i to jeszcze przedsiębiorstwo deficytowe. Targowisko jest dochodowe i można przekształcić. Jak można robić prywatyzację, jeżeli dokłada się do przedsiębiorstw. Najlepiej byłoby, aby parlament uchwalił nowe przepisy. Rada może wystosować apel, lub powołać komisję d/s uwłaszczenia, która robiłaby sprawy na dziś - inwentaryzację i wycenę majątku.

Radna B. Rogulska: wysłuchaliśmy dwóch głosów, jednak my radni oczekiwaliśmy, że dostaniemy bliższe dane odnośnie majątku gminy. Należałoby już pewne rzeczy przygotować. Chcielibyśmy wiedzieć ile mamy tego majątku, to jest proces ciągły. Tyle sprzedaliśmy mieszkań, ale nie wybudowaliśmy ani jednego mieszkania.

Jeżeli na szkołę w Przysławiu stać nas było 20 mld zł i jeszcze chcemy dokładać 10 mld zł, to wybudujemy mieszkania przynajmniej za 10 mld zł. Zrobimy coś z czego będziemy mieć dochód do gminy. To co mamy wchodzi w RPGKiM, a on i tak jest niedochodowy. Wysypisko powinno być dochodowe. Powinny być pobierane opłaty za wysypisko. Należy prowadzić szybkie inwestycje dla gminy, aby był dochód.

Każdy powinien wiedzieć co skomunalizowano, co sprzedano, co w trakcie komunalizacji, których zadań jeszcze nie wdrożono.

Nie jesteśmy usatysfakcjonowani tym, co przygotowano.

Wnosi o powołanie komisji d/s uwłaszczenia.

Ad.13.

Referuje likwidator PHU.

Podaje, że postępowanie likwidacyjne trwa ponad rok.

6 działek sprzedać i pokryłoby to część zadłużenia. Inną metodą może prywatyzacja tego przedsiębiorstwa. Wówczas okres likwidacji musiałby być przedłużony do końca roku.

Zwraca się do rady o przegłosowanie uchwały na temat ewentualnego przedłużenia likwidacji przedsiębiorstwa.

Wnioski Komisji Rady przedstawia Sekretarz Gminy. Komisja Budżetu, Gospodarki i Mienia nie wypowiedziała się na ten temat.

Burmistrz: sprawa PHU nie jest sprawą nową. Funkcjonowanie przedsiębiorstwa zostało przybliżone. Wybierałem się z radnymi, aby zaobserwować pracę PHU. Tam można kupić wszystko od kawałka chleba po odzież. Należałoby usatysfakcjonować życzenia mieszkańców i pozostawić Dom Handlowy w obecnej funkcji. Dłużnikami są osoby, które prowadzą handel.

Zarząd podejmie stanowisko i przedłoży Radzie ,aby to przedsiębiorst funkcjonowało dalej.

Przewodniczący Rady:Rada powinna określić,który wariant wybrać.

Radna B.Rogulska jest za przedłużeniem likwidacji PHu o 1¹/₂ roku. Uzasadnia, że jest to okres najkorzystniejszy do zawarcia umów.

Wówczas realnie mogłaby by- spłacona część zadłużenia.

18 m-cy to sprawa realna do spłaty zadłużenia.Efektywnie nie możemy da- dotacji na ten cel.Przedłużenie do czerwca to tylko połowiczne załatwienie sprawy,chyba, że Rada ma tu na uwadze następną kadencję Rady,aby podjęła własną decyzję.Nic by się złego nie stało-gdyby nowa Rada podjęła dalsze decyzje.

Radną bulwersuje koncepcja Zarządu. Jest za koncepcją opracowaną przez architekta Gałczewskiego.podane trzy warianty nie rozwiązują sprawy modernizacji budynku głównego.nasz Jędrzejów i Dom handlowy podawany jest jako przykład złej zabudowy przez wyższe uczelnie.Powinno to budować gmina.Jeżeli damy prywatne pozwolenia ,nigdy nie doprowadzi my do koordynacji.Gminamoże mieć większość udziału i dopiero może resztę sprzedawać.Jakie moralne prawo mamy krzywdzić stare miasto na rzecz szkoły w Przysławiu.

Radny M.Gajewski : mogę zgodzić się z tym.że to ,co proponuje likwidator jest wyjściem,ale nie jedynym.Po 1 lipca tego roku należało przekształcić w spółkę,wydzierżawić całość lub sprzedać. Koszty likwidacji są szalone.Przedłużenie procesu likwidacji powodują koszty.Wtedy byłaby dobrze załatwiona sprawa,gdybyśmy mieli odpowiedzieć,czy to jest jedyne rozwiązanie.Sprzeciwiam się sprzedaży dział na spłatę długu.Urbaniści określą,czy będzie potrzebna rozbudowa domu handlowego.Wnosi,aby Zarząd przeanalizował ,co z tym zrobić, zasięgnąć opinii firmy konsultingowej i wtedy wybrać najkorzystniejszą formę.Ten temat w takiej wersji jest spłycony i trzeba nad nim popracować.

Radny W.Kuśmierz: stanowisko komisji Budżetu,Gospodarki i Mienia było jednoznaczne.Jesteśmy zdolni spłacić zadłużenie w określonym okresie i zostaje to naszym mieniem,pozostaje naszą własnością. Przyjdzie następna Rada i powie, że dobrze panowie zrobili.

Gmina będzie się wzbogacać.

Radna B.Rogulska nawiązuje do wypowiedzi radnego M.Gajewskiego i stwierdza, że inne koncepcje były przedstawione na komisjach,skrzywdzamy 34 dzierżawców,którzy chcą dać naprzód pieniądze i uczestniczyć w rozbudowie.Musimy patrzeć realnie mając na względzie dobro miejscowego człowieka.

Pyta ,dlaczego nie miał wpływu na obsadę PKO.Jeżeli stać ich na coroczną zmianę elekcji,to dlaczego nie stać ich na opłatę reklamy.Nie może być układów na zasadzie ,że jeden drugiemu poleci. Musimy mieć wpływ na zatrudnienie ludzi,aby bezrobocie się zmniejszało. Popiera wypowiedź radnego W.Kuśmierz.

Radny W.Kędra:kotłownię sprzedał obecny Zarząd.Kiedy odchodził poprzedni Zarząd było stanowisko -dać ogłoszenie do prasy krajowej. Nie rozliczać tych,co odpowiadać nie mogą.Przedłużyć sprawę na 18 m- można,ale jeżeli wpływy wiezycieli nie będą pokrywać bieżących wydatków co wtedy.Myślę,że na kolejnej sesji będzie podany pośredni wariant.

Pani Choińska:złożyliśmy ofertę o prywatyzację Domu Handlowego"Piast Nie ma przeszkód,aby go sprywatyzować.Podaje trzy warianty do przyjęcia: wydzierżawienie,prywatyzacja,wejście w spółkę.

Zobowiązujemy się,aby ci ludzie w handlowcu mogli wydzierżawić stoisko Radca prawny D.Kiwiorska:tutaj jest wiele nieporozumień.Prawda jest taka,że do PHU nie można zastosować ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

To co powiedział radny Gajewski-na podstawie tej ustawy przekształciliśmy RPGKiM w spółkę.Przygotowywano już nowelizację tej ustawy, która jest knotem legislacyjnym.Wyjaśnia,dlaczego.To nie jest prawda,że Zarząd się tym nie interesował.Kodeksu handlowego ta ustawa nie uchyliła.Żaden sąd mi nie zarejestruje spółki,bo nie będzie aktu notarialnego,bo notariusze mówią,że to z mocy prawa.

Jeżeli chodzi o PHU jako przedsiębiorstwo nie może istnieć z wyżej podanych względów.To nie jest żadna działalność użyteczności publicznej.

Zarząd rozpatrywał i takie warianty.Nie możemy wnieść do spółki, jeżeli nie jest naszą własnością. Musi być uchwała o likwidacji. Zaproszenie do spółki ogłasza się publicznie i wybiera najkorzystniejszą spółkę.Nie może to być działalność handlowa.handel nie jest użytecznością publiczną.Zarząd się nad tym zastanawia.Można zasiągnąć opinii,ale to wymaga pieniędzy.

Przewodniczący obrad zwraca się z zapytaniem,co Zarząd chce od Rady. Burmistrz Łysek odpowiada podając,że Zarząd uwzględni wnioski w dyskusji,zasiągnie opinii i przedstawi to komisjom.Stanowisko ostateczne podejmie Rada.

Radny W.Kuśmierz pyta ,czy pozostałe punkty porządku dziennego są tak pilne,że muszą być rozpatrzone na dzisiejszym posiedzeniu. Proponuje,aby pozostałe punkty porządku dziennego dołączyć do kolejnej sesji.

Radca prawny D.Kiwiorska informuje, że tak nie można postąpić.

Ad.14. Wnioski Komisji rady przedstawia Sekretarz Gminy. Rada powzięła Uchwałę Nr XXXIX/250/97 w sprawie ustalenia czasu zajęć wychowawczo-dydaktycznych przeznaczonych na realizację minimum programowego oraz odpłatności za wychowanie, nauczanie i opiekę w zakresie przekraczającym minimum programowe w przedszkola samorządowych w gminie Jędrzejów jednogłośnie /17 głosów/.
/Uchwała Nr XXXIX/250/97 w załączeniu do protokołu/.

Przewodniczący obrad ogłasza 5 minutową przerwę.

Wznawia obrady.

Sekretarz obrad odczytał komunikat dotyczący akcji "Andżej Suchmiel"

Radny K.Marcinkowski wnosi o przełożenie dalszych obrad sesji na inny dzień.

Radny G.Leksa jest za kontynuowaniem obrad.

Radny St.Barański opowiada się za przełożeniem dalszych punktów porządku obrad na inny dzień.

Wniosek radnego Marcinkowskiego został przyjęty 15 głosami, przy 5 głosach przeciw, głosów wstrzymujących się nie było.

II posiedzenie tej sesji ustalono na 3 listopada na godz.9-tą. Przewodniczący Rady o godz.15²⁰ zamknął posiedzenie XXXIX sesji Rady Miejskiej.

Sekretarz obrad:

Marek Skrzypiec

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

T.Swierczyński

Protokółowała:

B.Nowak