

Protokół Nr XXXIX/97

z II posiedzenia XXXIX sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytego 3 listopada 1997 roku w sali Urzędu Rejonowego.

Przewodniczący Rady Miejskiej T. Świerczyński otworzył obrady II posiedzenia XXXIX sesji Rady Miejskiej. Obrady rozpoczęto o godzinie 9-tej przy frekwencji 19 radnych na stan 28 radnych, co stanowi 57,9 % ogółu Rady. Jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał. Obrady kontynuowano przy obecności 22 radnych/3 radnych spóźniło się co stanowi 78,6 % ogółu Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej powitał przybyłych na sesję Radnych, Burmistrza, jego Zastępcę, Sekretarza i Skarbnika gminy, Kierowników Wydziałów Urzędu Miejskiego, przedstawicieli partii i stronnictw politycznych, przedstawicieli prasy, wszystkich uczestniczących w obradach Rady.

Sekretarzem obrad ponownie został wybrany Marek Skrzypiec, który wyraził zgodę na pełnienie funkcji sekretarza obrad.

Porządek obrad:

Dalszy ciąg porządku obrad przyjętego w dniu 29 października 1997 r. na I posiedzeniu XXXIX sesji Rady Miejskiej.

Ad.15. Rada jednogłośnie powzięła uchwałę Nr XXXIX/251/97 w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz gminy Jędrzejów gruntu położonego we wsi Sudół stanowiącego własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Rzeszowie.  
/Uchwała Nr XXXIX/251 /97 w załączeniu do protokołu/.

Ad.16. W dyskusji w przedmiotowym temacie głos zabrali:  
Radny St. Barański stwierdza, że według jego opinii Osiedle Murawiec nie jest do przyjęcia, ponieważ do działek tych nie ma dojazdu. Teren nie jest uzbrojony. Jeżeli chcemy uzbroić teren to będą miliardowe koszty.

Radny W. Woźniak zwraca uwagę, że na Murawcu II wszystkie działki mają dojazd. Taka zmiana jest wskazana.

Kierownik Treliński wyjaśnia, że wszystkie działki mają dojazd z ul. Sienkiewicza i Słowackiego.

Radny W. Poczęty pyta o areał działki Nr 1.

Pan Kierownik Treliński odpowiada i szczegółowo wyjaśnia sprawy dojazdów do poszczególnych działek.

Radny W.Kuśmierz pyta o szerokość drogi do działki 893.

Odpowiada p.Treliński.

Radny W.Kuśmierz jest zdania, że zgodnie z wymogami trzeba wybudować jezdnię, a wówczas gmina musi wykupić teren od właścicieli działek. Kierownik Treliński wyjaśnia, że będzie to rola urbanisty, który będzie te sprawy rozstrzygać.

Radny W.Kuśmierz pyta, czy jest takie prawo, że mogę powiedzieć, że nie zyczę sobie sprzedać terenu.

Treliński odpowiada, że wówczas dochodzi do wywłaszczenia.

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami L.Meresińska informuje, że drogi wydzielone w czasie podziału po uprawomocnieniu decyzji przechodzą na własność gminy.

Radny W.Poczęty pyta, dlaczego tak zrobiono, że nie wydzielono drogi dojazdowej. Działki te są ogromne.

Radna B.Rogulska pyta ile ma szerokości działka nr 893/18 oraz czy na działce 710 bardzo wąskiej miną się dwa samochody.

Radny E.Nawrot uważa, że obowiązujący plan pozwala ludziom budować się. Nareszcie coś zrobimy w tym kierunku i pozwólmy ludziom budować się.

Radna B.Rogulska zwraca się o informację odnośnie uzbrojenia tych działek.

Kierownik Treliński podaje, że jest to teren nie uzbrojony, ale uzbroić jest teren sąsiedni i łatwiej w związku z tym będzie można ten teren uzbroić. W planach inwestycyjnych bieżących będzie zagwarantowane uzbrojenie.

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami L.Meresińska dodaje, że opłaty adiacenckie muszą uiścić właściciele.

Radny E.Kałwa informuje, że Komisja Rewizyjna opowiada się za wykorzystaniem tych działek i zaprojektowaniem na tym terenie szerokiej drogi.

Pan Treliński podaje, że droga została wyłączona z tego terenu.

Radny W.Poczęty uważa, że powinien być opracowany szczegółowy plan zagospodarowania tego terenu, aby jeden drugiemu nie zaglądał do okien. Wydzielone działki i wydzielimy dojazd.

Kierownik D.Treliński odpowiada radnemu, że tak, będzie urbanista, który określi i podzieli działki.

Radny E.Nawrot pyta, czy będzie można rozpocząć budowę przed rozpracowaniem osiedla przez architekta.

Kierownik Treliński odpowiada, że nie i podaje dalszą procedurę załatwienia sprawy.

Radny W.Kuśmierz pyta, czy przystąpienie do tych prac nastąpi w tym roku, czy dopiero w 1998 roku.

Treliński odpowiada, że opracowanie trwa 12 m-cy.

W projekcie budżetu przewidział kwotę na ten cel.

Rada 20 głosami, głosów przeciw nie było, przy 1 głosie wstrzymującym się powzięła Uchwałę nr XXXIX/252/97 w sprawie przytśpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

/Uchwała Nr XXXIX/252/97 w załączeniu do protokołu/.

Ad.16a. Wnioski Komisji przedstawia Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich A.Stawecka.

Rada 15 głosami przy 3 głosach przeciw /B.Rogulska, J.Szreniawa, W.Kuśmierz/i 2 głosach wstrzymujących się powzięła Uchwałę Nr XXXIX/253/97 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na dofinansowanie inwestycji pn.modernizacja kotłowni KP-5, zmiana ogrzewania z paliwa stałego na olejowo-gazowe.

/Uchwała Nr XXXIX/253/97 w załączniku do protokołu/.

Przewodniczący Rady ogłasza 10 minutową przerwę.

Wznawia obrady.

Ad.17. Informację o działalności Sejmiku Samorządowego Województwa Kieleckiego składa W.Śegieta.

Sejmik swoją pracę na budżecie województwa, odwołaniu Komendanta Policji w Końskich, podjęciu uchwały o nowym herbie woj.kieleckiego, następstwa powodzi, centrum onkologii w Kielcach, obsłudze lekarskiej i pielęgniarskiej w szpitalach i placówkach służby zdrowia, stanie zdrowia dzieci w szkołach.

Radny St.Barański zwrócił się z zapytaniem, czy Sejmik zajmował się bezrobociem.

Delegat Sejmiku odpowiada, że sprawy bezrobocia były tematem obrad Sejmiku Samorządowego.

Następnie poinformował, że prawdopodobnie dalsza rozbudowa naszego szpitala będzie finansowana przez szczebel centralny.

Ad.18. Odpowiedzi na interpelacje udziela Burmistrz Piotr Łysek.

Odnosnie szkoły w Prząsławiu-wszyscy chcemy, aby budowę szkoły zakończyć.

Do zakończenia budowy szkoły potrzeba jeszcze 7 mld zł.  
Na dzień 31.10.97 r. zaległości płatnicze wynoszą 3 mld zł. Nie ma sentymentów, jeżeli chodzi o pieniądze. Wykonawca grozi, że jeżeli się nie zapłaci skieruje sprawę na drogę sądową. Podaje sposób rozdysponowania środków. Podaje jakie prace pozostały do ukończenia budowy.  
Radna B. Rogulska :znane jest moje stanowisko odnośnie budowy szkoły w Przasławiu. Byłam tej inwestycji przeciwna, proponowałam budowę etapami. To był zbyt duży koszt od razu. Dzisiaj jestem zaszokowana ty jak można na 3 mld zł robić w debet. Wiemy jak wiele pieniędzy nam potrzeba na przyszły rok. nie możemy nawet marzyć o oddaniu tej szkoły. Stawia wniosek o wstrzymanie budowy i powołanie rzeczoznawcy do wyceny lasu i skierowanie sprawy do Sądu, jeżeli będzie duża różnica. O wyrównanie do właściwej ceny możemy się sądzić. I nie wiadomo, czy sprawa nie byłaby wygraną na naszą korzyść.

Radny W. Kuśmierz popiera wniosek radnej Rogulskiej i twierdzi, że ani jedna ,ani druga decyzja z Kartelem nie była poprawna. Należy ponownie rozpatrzyć sprawę i wyciągnąć wnioski w stosunku do odpowiedzialnych osób. Prawdą jest , że za komin KARTEL weźmie około 2 mld zł Sprzedaliśmy obiekt za pół darmo. Domek jednorodzinny kosztuje 1 mld a za taki teren wynegocjonowano taką kwotę. Pominięto ogłoszenia w prasie centralnej. To są właśnie skutki, których nie da się odwrócić  
Radny E. Nawrot: prawdą jest, że pani radna Rogulska była przeciwna budowie tej szkoły. Ja też uważam, że jeżeli pobudowalibyśmy czteroklasową szkołę to by wystarczyło. Niepotrzebnie robi się problemy , jeżeli chodzi o las.

Wycena a sprzedaż to różne sprawy. Była zgoda mieszkańców , jeżeli chodzi o las. Podobnie wygląda sprawa z kotłownią. Utrzymanie obiektu kosztowało około 600 mln zł /starych/. Nawiazywaliśmy różne układy. Decyzja o sprzedaży mogła być tylko jedna.

Radny W. Kuśmierz uważa, że zostało tu ziamane prawo.

Przewodniczący Rady: jeżeli chodzi o szkołę w Przasławiu, to jedna i druga strona ma rację. Naszym obowiązkiem jest budować szkoły na miarę XXI wieku. Niech młodzież na wsi ma takie same warunki jak w mieście. Oświata ma być przebudowana od podstaw, szkoła ma uczyć bezstresowo. My jako radni patrzymy z punktu widzenia gospodarczego, stąd te głosy. Jeżeli chodzi o problem wyceny lasu jest zdania, aby wreszcie rzeczoznawca z Kielc przedstawił prawdziwe rozliczenie. Informuje, że prezes Abramowski stara się stworzyć mały "EKSBUD" na bazie tej kotłowni. Pewne sprawy trzeba sobie wy tłumaczyć. Ci co podnosili za tym rękę nie robili ze złej woli.

Zachodzi potrzeba budowy szkoły w Łysakowie, Biaskach i Rakowie. Radny St. Barański jest przeciwny wnioskowi radnej Rogulskiej. Dzisiaj nie można przerwać budowy w tym miejscu. Dzieci tam wcale nie jest za mało. Część dzieci z Chorzewy i ze szkoły nr 3 przejdzie do Przasławia, część dzieci przejdzie z Cierna. W budynku szkoły umieści się filię Biblioteki Gminnej i Ośrodek Zdrowia.

Radny W. Boczęty nie wiedział o planowym umieszczeniu w szkole tych obiektów .

Radny A. Biały: tam, gdzie jest bieda , tam są problemy. Jeżeli chodzi o zdrowie i oświatę to nasza gmina pod tym względem jest na ostatnim miejscu. Jest to trudne do zrozumienia. W tak biednej gminie jak Sobków buduje się ładne szkoły. Chcę powiedzieć, że mamy ogromne potrzeby, a możliwości mamy małe. Być może , że został popełniony błąd. To nie jest czas na to, aby wstrzymać tę inwestycję. Inwestycja im dłużej trwa, tym jest droższa. W tej szkole znalazły się także gabinety lekarskie. a Ośrodek w Zdnowia też trzeba by budować. Załatwiona jest sprawa dwóch obiektów. Dyskutujemy co zrobić, aby szło do przodu. Tego już nie da się odwrócić. Róbmy tak, aby dokończyć tę inwestycję.

W dalszej części posiedzenia Burmistrz odpowiada radnemu

W. Kuśmierzowi odnośnie rekultywacji wysypiska. W najbliższym czasie wybierze się i zobaczy, w ciągu kilku dni da wyczerpującą odpowiedź. Radnemu K. Marcinkowskiemu - będziemy chcieli wprowadzić do planu remont tej drogi.

Radnej B. Rogulskiej - umowa o lokal przy ul. 11 Listopada 34 została z SD rozwiązana,

- dojazd do Urzędu - przeszkodą jest sprawa wywłaszczenia. Omówmy, jak uporządkować ją w sposób prawny.

Radca prawny - aby rozpocząć inwestycję gmina musi mieć jasną sytuację. Pan Chudzik pozwolił wejść na swój teren pod warunkiem, że damy mu teren po Gołębiowskiej. Jest to sprawa garażu pana Trzciny zbudowanego na zezwolenie ustne 40 lat temu.

Żąda za ten garaż 100 mln zł. Tych 100 mln zł w budżecie nie ma.

A wejść z inwestycją po to, aby przerwać ze względu na przeszkody zezwolić nie mogę.

Radna B. Rogulska : pani Meresińska na początku roku powiedziała, że mamy uregulowane sprawy własności. Wszystko robi się pod to, co kto sobie wymyśli. Chcę wiedzieć, czy można już rozpocząć budowę. Jeden se-  
-nt można już przesunąć.

Kierownik Meresińska - radnemu E. Nawrotowi - gmina ma uregulowane pozwolenie. Oddaliśmy grunt za "Samem" 19. Nie zawarliśmy aktu notarialnego

Jeżeli idzie o pana Chudzika wyraża zgodę na odstąpienie części swojego gruntu.

Radna B.Rogulska prosi, aby dokładnie odpowiedzieć, czy ta działka jest własnością Chudzika czy Nawrota.

Wyjaśnienia udziela L.Meresińska.

Przełwa 5-cio minutowa.

Radna B.Rogulska wnosi, aby w związku z wyjaśnieniem rady prawego 300 mln zł przenieść na ul.11 Listopada.

Radny G.Leksa : nie możemy się uporać z małym dojazdem do Urzędu., albo się nie chce, albo się nie umie, albo jedno i drugie. Uważam, że tych 300 mln zł nie można wziąć.

Proponuje kontynuowanie prac na odcinkach, gdzie jest to prawnie możliwe.

Radny K.Marcinkowski: dwa miesiące nie było mnie w Jędrzejowie w okresie letnim. Sprawą dojazdu do gminy byłem zainteresowany od dwóch lat. Otrzymałem odpowiedź, od kierownik Meresińskiej, że wszystkie sprawy są uregulowane. W ubiegłym roku było przeznaczone na ten cel 200 mln zł, zostały przesunięte na inne zadanie, bo gmina miała być przeniesiona do innego budynku.

Czy nie widzimy co jest przed Urzędem. Ile jest wydanych pozwoleń na parkowanie samochodów obok Urzędu, czy te samochody się mieszczą. Cały czas doszukuję się prywaty. To nie jest tak. Te ~~prace~~ <sup>pieniądze</sup> powinny powstać i prace powinny być rozpoczęte tu, gdzie się da. Komu na tym zależy.

Burmistrz Lysek nie mogłem się zorientować czy to jest grunt. W dniu jutrzejszym p.Meresińska o godz. 8<sup>45</sup> przygotuje informację i wchodzimy z pracami, jeżeli jest to możliwe.

Pan Kierownik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska informuje, że ul.11 Listopada nie będzie już zamykana dla ruchu.

Radnemu M.Gajewskiemu odpowiedzi udziela L.Meresińska.

Szegółowa odpowiedź zostanie radnemu wysłana na piśmie.

Radny J.Hatys zabiera głos odnośnie przedmiotowej sprawy.

Bank Spółdzielczy posiada 1/9 część budynku Handlowo-Usługowej Spółdzielni Pracy. Bank ma na to pokwitowanie od PZGS potwierdzające, posiada tą część budynku. Bank ma potwierdzenie tego, posiada dokumenty i będzie swoich praw dochodzić. BS od 40 lat od tej części budynku płaci podatek do gminy.

Burmistrz radnemu M.Gajewskiemu odpowiada, że nie dawno dyskutowano sprawę struktur spółki RPGKiM.

Będziemy pracować nad tym, aby tę spółkę udoskonalać. Jeżeli będzie trzeba zwrócimy się z tym problemem do Rady.

Na dziś jest za wcześnie mówić ,czy to rozliczenie było na czasie. Panu Pisarkowi odpowiada, że kanalizacja wsi Piaski-Borki to przyszłoroczny budżet.

Ad.19. Radna E.Rogulska pyta jak ma się sprawa Państwowej Straży Pożarnej wniesionej i wygranej przez gminę, czy pozostanie straż w Jędrzejowie. Pertraktowałam z właścicielką budynku przy ul. Strażackiej i zgodziła się na wyburzenie tego budynku. Zastępca Burmistrza M.Grad wyjaśnia, że kierownik Ziętał dostał już polecenie tego budynku.

Radny M.Skrzypiec w imieniu swoim i kierownców podziękował Komendzie Rejonowej Policji i Straży Miejskiej za sprawne kierowanie ruchem w dni wolne od pracy związane ze Świętem Zmarłych.

Radna W.Marcinkowska :sesja dożynkowa była przygotowana dla nas radnych i gości zaproszonych na sesję. Włożono wiele trudu. Nie było chętnych do wysłuchania do końca przygotowanego programu przez koła gospodyń na wsi.

Nie miał kto podziękować za włożony trud w przygotowanie tej części sesji, ani wysłuchać wystąpienia Burmistrza.

Radni wyszli ,tylko kilku radnych dotrwało do końca. Panie, które prog przygotowywały zostały obrażone, bo nie zostały docenione. Prośba na przyszłość, aby ten błąd się nie powtórzył. Jeżeli tak będziemy postępować tradycja dożynek zaniknie.

Przewodniczący Rady apeluje o udział radnych w uroczystościach w dniu 11 Listopada dla uczczenia tego święta.

Żwraca się o rozwieszenie flag szczególnie na budynkach instytucji i zakładów pracy, bo na domach prywatnych są zawieszane.

Radny W.Poczęty zwraca się o wyjaśnienie sprawy wykonywania schodów przy chodnikach w wyniku czego do przejścia pieszo pozostaje płytka. Jest to problem szczególnie zauważany przy ul. Przypkowskiego. Sadowa ,Kieleckiej.

Kierownik Ireliński odpowiada , że na wykonanie schodów potrzebne jest pozwolenie i zgoda zarządzających drogami.

B.Kociszewska-Musiał zgłasza, że nie otrzymała odpowiedzi na interpelacje:

-czy parking przy zbiegu ulic Kieleckiej i 11 Listopada wybudowano za zgodą Rady, konserwatora zabytków i jakim kosztem,

-skąd tak duże koszty budowy szkoły w Przasławiu,

-dlaczego nieprawidłowo funkcjonuje wysypisko śmieci,

-czy spółdzielnie działające na terenie gminy mają akty wieczystego użytkowania.

Uważa, że konieczne jest powołanie komisji do spisania i wyceny mienia. Przewodniczący Rady: problem uwłaszczenia jest problemem nowym. Do tych spraw będziemy wracać. Na dzisiejszej sesji rozpatrywaliśmy wnioski radnych.

B.Kociszewska -Musiał :gmina ma prawo do uwłaszczenia.

Wiceprzewodnicząca W.Marcinkowska pyta, czy w uboigłej kadencji była taka komisja.

B.Kociszewska-Musiał odpowiada, że w tamtej kadencji sprzedawano nasz majątek.

Radny E.Kałwa pyta, czy może być na siłę uwłaszczany ,jeżeli sam tego nie chce.

Radna B.Rogulska: rozpatrywaliśmy sprawę uwłaszczenia, był wniosek, aby powołać taką komisję. Radca prawny D.Kiwiorska: Rada musi sama zgłosić wniosek. Pierwszy zgłosił wniosek radny A.Biały, aby się nie zajmować uwłaszczeniem do czasu wejścia w życie przedmiotowych ustaw. Powołać komisję, która nie wiadomo co ma robić. Taką komisję tylko i wyłącznie ma powołać Rada.

Radny A.Biały: Zgłaszałem wniosek, aby sprawę uwłaszczeniową przesunąć na dalszy czas spodziewając się, że Sejm wypracuje ustawy.

Radny W.Kędra jest zdania, że trzeba przygotować najpierw to, czym ta komisja ma się zajmować.

Zastępca Burmistrza M.Grać odpowiada p.Kociszewskiej-Musiał, że parking budował ani ten, ani poprzedni Zarząd, ponieważ parking był znacznie wcześniej.

Sekretarz obrad M.Skrzypiec odczytał projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Miejskiego do podpisania umowy i zaciągnięcia zobowiązania wekslowego.

Rada 17 głosami, głosów przeciw nie było ,przy 1 głosie wstrzymujący się powzięła uchwałę Nr XXXIX/254/97 w sprawie upoważnienia Zarządu Miejskiego do podpisania umowy i zaciągnięcia zobowiązania wekslowego /Uchwała Nr XXXIX/254/97 w załączeniu do protokołu/.

Radny G.Leksa pytał jeszcze potrzeba pieniędzy na budowę basenu. Odpowiada Burmistrz.

Ze względu na wyczerpanie porządku dziennego Przewodniczący Rady Miejskiej o godz. 13<sup>15</sup> zamknął XXXIX sesję Rady Miejskiej.

Sekretarz obrad:

Marek Skrzypiec

Protokolowała:

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Tadeusz Świerczyński