

PROTOKÓŁ NR XXXV/17
z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie
odbytej w dniu 31 marca 2017 roku w Centrum Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1

O godzinie 10.00 Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jędrzejowie Pani Maria Barańska otworzyła obrady XXXV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie. Przewodnicząca Rady powitała zaproszonych gości, radnych, burmistrza, naczelników Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, sołtysów, przedstawicieli partii politycznych, przedstawicieli lokalnych mediów.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, iż na sali obrad obecnych jest 18 radnych i orzekła, że jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Rady zgłosiła kandydaturę radnego Andrzeja Jakubanisa na sekretarza obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Radny A. Jakubanis wyraził zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie kandydaturę radnego A. Jakubanisa na sekretarza obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie:

Za	-	18 głosów
Przeciw	-	0 głosów
Wstrzymało się	-	0 głosów

Rada Miejska w Jędrzejowie wybrała radnego A. Jakubanisa na sekretarza obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Przewodnicząca Rady powitała organizatorki charytatywnego maratonu zumby, który odbył się w ubiegłą sobotę. Cały dochód zostanie przeznaczony dla chorego Krystianka. W maratonie uczestniczyło ponad 250 osób, udało się zebrać kwotę ponad 19 tys. zł.

Pani Beata Chabior w imieniu organizatorów maratonu przekazała zebrane pieniądze na ręce rodziców Krystianka oraz podziękowała wszystkim jego uczestnikom.

Przewodnicząca Rady M. Barańska dodała, iż jest możliwość przekazania 1% podatku na rzecz Krystianka. Numer KRS zostanie udostępniony osobom zainteresowanym.

Ad.2

Porządek obrad:

- 1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
- 3. Przyjęcie protokołu z XXXII sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 stycznia 2017r. , XXXIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 15 lutego 2017r. oraz XXXIV nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 13 marca 2017r.**
- 4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami.**
- 5. Informacja o realizacji uchwał podjętych na sesjach Rady Miejskiej w Jędrzejowie zwyczajnej i nadzwyczajnej w dniach: 27 stycznia i 15 lutego 2017 r.**
- 6. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2017-2028.**
- 7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2017 rok.**
- 8. Uchwała w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego.**

9. Uchwała w sprawie likwidacji Filii Szkoły Podstawowej nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Jędrzejowie z siedzibą w Węgleńcu.
10. Uchwała w sprawie wyodrębnienia środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia planu finansowego form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2017 roku za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jędrzejów.
11. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi.
12. Uchwała w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Jędrzejów w 2017 roku.
13. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/121/07 z dnia 8 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia Gminy Jędrzejów do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemia Jędrzejowska- Gryf” oraz udzielenia pełnomocnictwa.
14. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/361/09 z dnia 24 września 2009 roku w sprawie przystąpienia Gminy Jędrzejów do Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Rybacka pn. „Jędrzejowska Ryba” oraz udzielenia pełnomocnictwa.
15. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.
16. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.
17. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.
18. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.
19. Protokół 4/2016 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie z kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie przeprowadzonej w dniach 18 i 24 października 2016 roku.
20. Sprawozdanie z wykonania „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2016”.
21. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.
22. Sprawozdanie z pracy Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.
23. Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.
24. Sprawozdanie z pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.
25. Sprawozdanie z pracy Komisji Rolnictwa i Integracji z Unią Europejską Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.
26. Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.
27. Zapytania i interpelacje radnych.
28. Odpowiedzi na interpelacje.
29. Sprawy różne.
30. Zamknięcie obrad.

Rada Miejska jednogłośnie przyjęła porządek obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie uwag nie wnosząc.

Ad.3

Rada Miejska jednogłośnie przyjęła protokoły Nr: XXXII z dnia 27 stycznia 2017r., XXXIII z dnia 15 lutego 2017r., XXXIV z dnia 13 marca 2017r.

Ad.4

Rada Miejska przyjęła sprawozdanie z działalności Burmistrza między sesjami uwag nie wnosząc.

Ad.5

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła informację o realizacji uchwał podjętych na sesjach Rady Miejskiej w Jędrzejowie zwyczajnej i nadzwyczajnej w dniach: 27 stycznia i 15 lutego 2017r. uwag nie wnosząc.

Ad.6

Burmistrz M. Piszczek zgłosił następujące autopoprawki do projektu uchwały:

- W załączniku Nr 2 wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej wprowadza się zadanie pn. Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w miejscowości Łysaków Drugi i Przasław, gmina Jędrzejów- Rozdz. 90095 (poz.1.1.2.6)
- łączne nakłady finansowe – 180.004,00
2017r.
limit – 33.705,00
2018r.
limit – 146.299,00
- W załączniku Nr 1 : dokonuje się zmian w kolumnie nr 2.1.2.2. i kolumnie 11. 4 i 11.6 w związku ze zmianą paragrafu w dziale 851 rodz. 85154 – kwota 12.000 zgodnie z wnioskiem Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.
Burmistrz M. Piszczek podkreślił, iż w/w autopoprawki dotyczą również uchwały budżetowej, nie tylko zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie do projektu uchwały uwzględniające zgłoszone autopoprawki.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Jędrzejów na lata 2017 – 2028 następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/281/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.7

Burmistrz M. Piszczek zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały:

- Dokonuje się przeniesień środków w dziale 851 rodz. 85154
- zmniejszenie §2300 o kwotę 12.000
- zwiększenie §6170 o kwotę 12.000

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie do projektu uchwały uwzględniając zgłoszone autopoprawki.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2017 rok następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/282/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.8

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego następującą ilością głosów:

1.	Za	-	16 głosów
2.	Przeciw	-	2 głosów
3.	Wstrzymało się	-	1 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/283/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.9

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie likwidacji Filii Szkoły Podstawowej nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Jędrzejowie z siedzibą w Węgleńcu następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/284/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.10

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Radna U. Kruk powiedziała, iż w uchwale widnieje zapis dotyczący 1% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli. Radna zapytała, czy kwoty wymienione w załączniku (przeznaczone na materiały szkoleniowe i informacyjne, dopłata za

kształcenie w szkołach wyższych, koszty podróży służbowych i inne) zostały zaplanowane przez dyrektorów szkół.

P.O. Kierownika Samorządowego Centrum Usług Wspólnych B. Wilczyńska odpowiedziała, iż podział kwoty jest planowany przez dyrektorów. Dyrektorzy szkół składają do Samorządowego Centrum Usług Wspólnych wnioski i na ich podstawie są dzielone środki znajdujące się w budżecie.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyodrębnienia środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli, ustalenia planu finansowego form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania opłat w 2017 roku za kształcenie nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jędrzejów następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/285/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.11

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 18 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi następującą ilością głosów:

1.	Za	-	18 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/286/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.12

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Radny G. Kuśmierz zapytał, ilu mieszkańców naszej gminy skorzystało z bezpłatnego czipowania swoich zwierząt. Koszty na utrzymanie są coraz większe, jest bezpłatne czipowanie, które ograniczałoby podrzucanie bezpańskich zwierząt przede wszystkim na wsiach.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej M. Pędzik- Prawda zobowiązała się do sprawdzenia ilość czipowanych zwierząt i udzielenia odpowiedzi na pytanie Radnego G. Kuśmierz.

Radny K. Kałka zgłosił błąd techniczny (literówkę) w nazwie Rozdziału Nr 6.

Radny P. Kowalski zapytał, w jaki sposób ma odbywać się sprawowanie opieki nad kotami wolnożyjącymi w tym ich dokarmianie.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej M. Pędzik- Prawda poinformowała, iż dokarmianie zostało dokładnie opisane w programie. Wyznaczeni

pracownicy Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie, we wskazane miejsca wykładają karmę dla kotów wolnożyjących.

Przewodnicząca Rady M. Barańska zapytała, czy zachodzi konieczność odczytywania obszernego projektu uchwały. Rada Miejska nie wniosła sprzeciwu, aby nie odczytywać projektu uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Jędrzejów w 2017 roku następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/287/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.13

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/121/07 z dnia 8 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia Gminy Jędrzejów do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Ziemia Jędrzejowska- Gryf” oraz udzielenia pełnomocnictwa następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/288/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.14

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/361/09 z dnia 24 września 2009 roku w sprawie przystąpienia Gminy Jędrzejów do Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Rybacka pn. „Jędrzejowska Ryba” oraz udzielenia pełnomocnictwa następującą ilością głosów:

1.	Za	-	19 głosów
2.	Przeciw	-	0 głosów
3.	Wstrzymało się	-	0 głosów

Powzięta Uchwała Nr XXXV/289/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.15

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Radny G. Kuśmierz powiedział, iż uchwała, która ma być dziś głosowana działa już od kilku lat. Część mieszkańców wykupiła te mieszkania i dobrze, zostały przekazane za tzw. symboliczną złotówkę, jest to kwota około 1 tys. zł. Koszt całkowity, który obciąża mieszkańca to 3 tys. zł., ponieważ ponosi jeszcze koszt notariusza, który jest scedowany na nabywającego. Radny uważa, iż do tej pory mieszkania zostały rozsprzedane, kto miał kupić już kupił. Radny twierdzi, iż uchwała nie powinna być dalej kontynuowana, ponieważ jeśli mieszkania zostaną sprzedane, to będą jakieś patologiczne sprawy, ktoś będzie z kimś się dogadywał i w ten sposób będą te mieszkania nabywane. Radny prosi o niepodejmowanie tej uchwały. Koszt mieszkania to około 1 tys. zł, jeżeli ktoś przez tyle lat nie zdążył ich nabyć, to radny uważa, że to rozdawnictwo. Być może znajdą się ludzie, którzy będą się dogadywali z mieszkańcami, dadzą im 2-3 tys. zł., a później przejmą te lokale. Ceny lokali wynoszą około 100 tys. zł.

Burmistrz M. Piszczek powiedział, iż warto podkreślić stanowisko radnego. Burmistrz dodał, iż ma zupełnie inne zadanie. Wiadomo w jakiej sytuacji byliśmy w wypadku mieszkań komunalnych (bo to o nich mowa, a nie o zasobie socjalnym). Burmistrz byłby daleki od określeń, używanych przez radnego, że to patologia. Trzeba pamiętać, że gminę obarczają problemy związane z funduszem eksploatacyjnym i funduszem remontowym. Sprzedaż mieszkań z bonifikatą trwa od około 10 lat. Zmieniona została wysokość bonifikaty, zwiększono ją do 98%. Zawsze możliwość sprzedaży z bonifikatą była. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej padały wnioski, aby zwiększyć poziom bonifikaty do 99%. Orzecznictwo idzie w dość restrykcyjnym kierunku. Trzeba pamiętać, że zmienia się sposób podejścia do zasobu, co widać chociażby po naszych budynkach. Wystarczy popatrzeć na budynki gminne (nawet nowe) w jakim są stanie, jeżeli są tylko traktowane, jako mienie gminne, a jakie podejście jest, gdy jako współwłaściciel nieruchomości dbam już o swoje. Burmistrz miał okazję gościć ostatnio prezesów dużej spółki ciepłowniczej, którzy bardzo pozytywnie wyrażali się na temat tego, jak wygląda Jędrzejów (w tym termomodernizacje). Efekt osiągnęliśmy, przede wszystkim zmniejszenie partycypacji ze strony gminy w kosztach utrzymania nieruchomości, zasobu mieszkaniowego. Zasób socjalny powinien pozostać przy gminie w całości i jest z mocy prawa niezbywalny. Można dyskutować, że formalnie orzecznictwo idzie w kierunku ograniczania poziomu bonifikaty, ale na pewno nie mówić o patologii. Wnioski padające z komisji szły w innym kierunku. Burmistrz poprosił o utrzymanie bonifikaty na poziomie 98%. W przyszłym roku, będziemy dyskutować nad utrzymaniem bonifikaty. Należy pamiętać, że cały czas sprzedaż mieszkań następuje, w ubiegłym roku 8 mieszkań z gminnego zasobu zostało zbytych. Dane były podawane na posiedzeniach komisji.

Radny W. Kędra powiedział, iż wniosek odnośnie bonifikaty w wysokości 99% wypłynął z Komisji Rewizyjnej. Nie uzyskał on jednomyślnej akceptacji, ale został przegłosowany prawnie. W nawiązaniu do wypowiedzi burmistrza można powiedzieć, że jest to prawdopodobnie ostatni rok, gdzie możemy pochylić się nad tą bonifikatą. Bonifikata miała pewien cel, zakładaliśmy osiągnięcie pewnego efektu. Zbliżamy się do końca bonifikaty. Radny ponawia wniosek o 99% bonifikatę. W tej chwili zostali mieszkańcy, którzy naprawdę nie są grupą zamożną. Radny poprosił o przegłosowanie bonifikaty w tej wysokości. Zobaczymy jaki będzie efekt, niech to będzie ostatni gest rady w tej sprawie, bo jest to w tej chwili możliwe. Jeśli Radny G. Kuśmierz mówi o patologii w tym przypadku musi podać choć jeden przykład.

Przewodnicząca Rady M. Barańska powiedziała, iż uważa, że bonifikata w wysokości 98% jest do udźwignięcia dla mieszkańców. Jeśli w ostatnim roku dokonamy zmiany, to osoby, które wykupiły lokale niedawno (choćby z końcem roku 2016) będą mogły czuć się pokrzywdzone. Bonifikata jest bardzo duża i powinna zostać utrzymana na dotychczasowym poziomie 98%. Nie wiemy, czy to będzie ostatni rok, ale tak zakładamy.

Radny G. Kuśmierz dodał, iż do tej pory głosował za tą uchwałą. Firma, która ogrzewała Jędrzejów miała podpisaną umowę, że mieszkańcy, którzy mieszkają w blokach, czy się odłączą od tej firmy, czy nie i tak będą musieli płacić. Jeżeli oni się odłączą to gmina za ogrzewanie tego budynku musi płacić. Inicjatywa powstała kilka lat temu (około 10 lat, tak jak wspomniał Pan Burmistrz), aby za symboliczną opłatą przekazać mieszkańcom ich mieszkania, po to by oni mogli zawierać, jako wspólnota nowe umowy z dostawcą ciepła. Radny uważa, że to co miało się stać już się stało, kto miał zawrzeć takie umowy, to zawarł. Byłby bardzo ktoś nierozważny, jeżeli są tak duże koszty i nie ocieplą budynków (nie robił termomodernizacji,) to płaciłby niepotrzebnie duże pieniądze. Radny głosował do tej pory za uchwałą, chodziło o to, aby rzeczywiście mieszkańcy mieli możliwość uwolnienia się od dostawcy ciepła, który jak pisały media ma najdroższe ciepło w Polsce.

Burmistrz M. Piszczek przypomniał radnym kolejnych kadencji, jakie były cele. Burmistrz podkreślił, iż pierwsze słyszy, aby celem nadrzędnym było wyprowadzanie umów z Zakładu Usług Komunalnych i przepisywanie ich na wspólnoty.

Radny G. Kuśmierz podkreślił, iż chodziło o to, że jeżeli powstaną nowe wspólnoty, to będą mogły negocjować umowy z dostawcą ciepła, a nie wypowiadać umowy z Zakładem Usług Komunalnych.

Burmistrz M. Piszczek powiedział, iż jedno wiąże się z drugim, ponieważ aby wspólnota mogła zawrzeć umowę, to Zakład Usług Komunalnych musiałby rozwiązać umowę, która jest zawarta z firmą Veolia (kiedyś Dalkia). Trzeba pamiętać, jakie zobowiązania były Zakładu Usług Komunalnych z tytułu zaopatrzenia w energię ciepłą (pamiętamy kwotę ponad 1 200 000 zł.). Dziś możemy mówić, że jesteśmy na czysto z Dalkią. To nie ma związku ze zbyciem, bo obowiązuje umowa zawarta przez Zakład Usług Komunalnych. Dyskutowaliśmy o rozwiązaniu tej umowy i była taka wola ze strony Veolia, ale ostatecznie po konsultacjach z Kierownikiem Zakładu Usług Komunalnych stwierdziliśmy, że tak naprawdę efektu dla nas już nie będzie w tej chwili. Bonifikata nie miała na celu kreowania nowych wspólnot mieszkaniowych, wcześniej również obowiązywała. Jej poziom wynosił 75%, a obecnie corocznie jest uchwalana w wysokości 98%. Wspólnoty były, my mówiliśmy przede wszystkim na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego o zmniejszaniu udziału we wspólnotach, a nie o kreowaniu nowych wspólnot, aby rozwiązywały umowy. Mówiliśmy o tym, aby zmniejszać zobowiązania gminy wobec wspólnot. W wypadku, kiedy są wspólnoty mieszkaniowe, a udział gminy jest duży, to procentowo do udziału musimy dopłacić chociażby do funduszu remontowego, pokrywać koszty funduszu eksploatacyjnego itd. Koszty spadają na gminę. Ważny był pewien mechanizm, zmiany we wspólnotach mieszkaniowych prowadziliśmy wielopłaszczyznowo, przede wszystkim zmiana podejścia gminy. Doszliśmy do porozumienia ze wspólnotami, że co miesiąc w 12 ratach przekazujemy środki na fundusz remontowy i zobowiązania gminy wobec wspólnot, to pozwoliło wspólnotom gospodarować pieniędzmi na bieżąco i efekt widać, my go osiągnęliśmy. Można się tylko cieszyć, że miasto wizerunkowo tak się zmieniło dzięki podejściu właścicielskiemu osób, które wykupiły mieszkania. Na pewno nie Dalkia była tego powodem.

Przewodnicząca Rady M. Barańska zapytała Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej W. Kędrę, czy podtrzymuje swój wniosek.

Radny W. Kędra podtrzymał swój wcześniejszy wniosek.

Przewodnicząca Rady M. Barańska złożyła wniosek o głosowanie nad projektem uchwały w takim kształcie w jakim został przedłożony w porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 20 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/361/09 z dnia 24 września 2009 roku w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale

dotyczącej zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 15 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 1 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 4 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XXXV/290/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.16

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 20 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 20 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XXXV/291/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.17

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady K. Michalski odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 18 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 1 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XXXV/292/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.18

Wiceprzewodniczący Rady R. Kruk odczytał uzasadnienie.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady M. Barańska zapytała, czy zachodzi konieczność odczytywania obszernego projektu uchwały. Rada Miejska nie wniosła sprzeciwu, aby nie odczytywać projektu uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 19 radnych.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu następującą ilością głosów:

- | | | | |
|----|----------------|---|-----------|
| 1. | Za | - | 19 głosów |
| 2. | Przeciw | - | 0 głosów |
| 3. | Wstrzymało się | - | 0 głosów |

Powzięta Uchwała Nr XXXV/293/17 w załączeniu do protokołu.

Ad.19

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła Protokół 4/2016 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie z kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie przeprowadzonej w dniach 18 i 24 października 2016 roku.

Ad.20

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z wykonania „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2016” uwag nie wnosząc.

Ad.21

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Ad.22

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.

Ad.23

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.

Ad.24

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.

Ad.25

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji Rolnictwa i Integracji z Unią Europejską Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.

Ad.26

Rada Miejska w Jędrzejowie przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Jędrzejowie za rok 2016.

Ad.27

1. **Radny T. Kot** poruszył sprawę odcinka drogi powiatowej w miejscowości Mnichów (za cmentarzem) . Odcinek drogi prawdopodobnie został przekazany dla firmy Salini na czas budowy. Radny prosi, aby firma Salini dokonała remontu tej drogi tuż od E7 około 150 m, cała prawa strona drogi została zniszczona. Pojazdy zmuszone są poruszać się lewym pasem ruchu. Znajduje się tam zakręt, kiedy pojazdy będą się poruszać lewym pasem jest ograniczona widoczność i może dojść do stłuczki.
2. **Radny G. Kuśmierz** powiedział, iż Radny K. Michalski w miesiącu czerwcu, a radny osobiście w miesiącu październiku i grudniu pytali na temat możliwości pozyskania pieniędzy przez Gminę, aby umożliwić mieszkańcom możliwość skorzystania z dofinansowania na odnawialne źródła energii. Radny nie słyszał , aby gmina w tej kwestii działała, jest cisza. Radny posiada zaproszenie z Gminy Sędziszów o treści:

„Gmina Sędziszów informuje, że przystąpi do realizacji projektu pod nazwą „Instalacja Systemu Odnawialnych Źródeł Energii na terenie Gminy Sędziszów”. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Efektywna i zielona energia, działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii”. Jest to projekt parasolowy. Radny pytał w ościennych gminach, gdzie już mieszkańcy deklarują się, składają ankiety do przystąpienia do tego wniosku. Dofinansowanie sięga 60%, nie idzie przez banki. Radny rozmawiał z firmą, która zajmuje się montażem. Radny prosił firmę, czy nie postarałaby się załatwić tych pieniędzy w zamian za to, że będą dokonywać montażu na terenie naszej gminy. Firma odpowiedziała, iż nie ma takiej możliwości, musi to zrobić gmina, ponieważ jest to program tylko dla gmin. Od 0,5 do 2 MW, przekłada się to tak, że z tego programu może skorzystać około 700 beneficjentów, czyli około 700 gospodarstw, rodzin z naszej gminy. Radny wspominał, aby taki projekt był realizowany przez gminę, Burmistrz mówił wcześniej, że to nie weszło, bo trzeba było coś dopłacać. Radny prosi, aby Burmistrz podjął działania, aby umożliwić mieszkańcom skorzystanie z dofinansowania do 60%. Radny prosi, aby Burmistrz niezwłocznie podjął działania razem z urzędem, ponieważ sąsiednie gminy: Małogoszcz, Nagłowice, Sędziszów już zebrały listy i już składają wnioski. Radny poprosił, aby burmistrz wysłuchał wreszcie głosu mieszkańców bo jest to potrzebne i podjął działania w tej kwestii.

3. **Radny A. Bielecki** powiedział, iż w miejscowości Sudół przy drodze znajduje się kaplica, która została odnowiona. Przy kaplicy rośnie duże drzewo, spadające konary uszkadzają elewację kaplicy. Radny prosi o podcięcie konarów tych drzew.
4. **Radny A. Bielecki** powiedział, iż w miejscowości Prząsław, na przeciwko stacji paliw „Karima” znajduje się zapomniany w polu krzyż. Prawdopodobnie jest to krzyż na okoliczność potyczki Kościuszkowców pod Szczekocinami. Radny prosi o wykonanie podstawy, aby krzyż nie przewrócił się i nie zniszczył.
5. **Radny A. Bielecki** powiedział, iż w miejscowości Chorzewa przy drodze powiatowej (skręcając w kierunku miejscowości Lasków) jest skrzyżowanie z ograniczoną widocznością. Rolnicy udający się w kierunku stawów, łąk nie mają możliwości bezpiecznego przejazdu. Radny prosi, aby w to miejsce udała się stosowna komisja. Radny dodał, iż wnioskował o ustawienie w tym miejscu lustra, ale z przyczyn technicznych jego montaż nie był możliwy. Radny dodał, iż być może uda się znaleźć inne rozwiązanie problemu.
6. **Radny P. Kowalski** ponowił wniosek złożony w ubiegłym roku w sprawie odnowienia znaków poziomych na skrzyżowaniu ul. 11 Listopada z osiedlem Reymonta w Jędrzejowie, aby ruch odbywał się płynnie i aby nie dochodziło do kolizji. Jest to największe skrzyżowanie, znaki poziome są niewidoczne.
7. **Radny P. Kowalski** przypomniał, iż wykonując nową drogę Reja w Jędrzejowie, wykonawca poruszał się ciężkim sprzętem i zjazd z ul. Przemysłowej w stronę Książki Skroniowa został uszkodzony, nastąpiły uszczerbki w jezdni, rowek (do odprowadzania wody) powiększył się. Radny prosi przypilnować, aby wykonawca tak jak było obiecane dokonał naprawy uszczerbku i uzupełnił metodą na ciepło.
8. **Radny P. Kowalski** poprosił, aby wznawiając naprawę dróg, pamiętać, iż droga w miejscowości Książki Skroniów jest bardzo uszkodzona na całym odcinku. Boki ulicy są połamane w związku z czym nie ma jak zjeżdżać, kiedy dwa samochody jadące z naprzeciwka chcą się minąć, samochody muszą wjeżdżać na podwórka, aby drugie auto mogło przejechać. Radny prosi o szybką naprawę drogi.

9. **Radny W. Kędra** zadał pytanie w imieniu mieszkańców ul. Spacerowej w Jędrzejowie. Mieszkańcy twierdzą, że w czasie modernizacji trasy E7 mieli zapewnienia, obietnice, że ta ulica będzie posiadać oświetlenie. Modernizacja powoli dobiega końca, nic w sprawie oświetlenia się nie dzieje. Mieszkańcy ul. Spacerowej czekają cierpliwie i pytają, czy w ramach modernizacji drogi E7 ul. Spacerowa (niedawno powstała) doczeka się oświetlenia. Jak również, czy grupa mieszkańców wysiedlonych w związku z modernizacją obwodnicy doczeka się kanalizacji. Radny przypomina, że do torów doprowadzony został kanał, kolektor sanitarny, trzeba tylko rozprowadzić wśród mieszkańców kanalizację.
10. **Radny W. Kędra** zapytał, czy burmistrz posiada informacje na dziś, w związku z protestem nauczycieli (ponieważ w jakiś sposób dotyczy on postulatów kierowanych do samorządu lub do burmistrza). Radny pyta, czy dotarły takie postulaty ze środowiska nauczycielskiego do burmistrza i jak protest wygląda, jaki ma zasięg w gminie.
11. **Radny G. Kuśmierz** powiedział, iż w miesiącu styczniu czytał w „Gazecie Jędrzejowskiej”, że gmina przystąpi, czy przystąpiła do budowy mieszkań tzw. Mieszkanie Plus. Wczoraj radny czytał następny artykuł i gmina się zastanawia, czy będzie w tym projekcie, czy będą te mieszkania budowane. Radny pyta, czy gmina przystąpi do tego programu, czy będą te mieszkania budowane dla młodych. Skoro budują się zakłady pracy to powstają nowe rodziny. Radny prosi o odpowiedź.
12. **Radny M. Zimoch** zapytał, kiedy ruszy remont dróg metodą natryskową. Radny podkreślił, iż jadąc w kierunku Jędrzejowa na Kopaninach są straszne ubytki. Radny prosi o wykonanie prac w tym miejscu.
13. **Radny Z. Kasprzak** ponowił sprawę remontu ul. Klonowej w Jędrzejowie i drogi obok Browaru. Radny wie, iż prace będą niebawem wykonywane, ale przypomina o sprawie w imieniu mieszkańców.
14. **Przewodnicząca Rady poinformowała, iż Radna K. Jarosz złożyła pisemną interpelację, która stanowi załącznik do protokołu.** – „W związku z interwencjami mieszkańców, wnioskuję o : - utwardzenie ul. Brzozowej; - założenie min. 1 lampy oświetleniowej. Obecny stan ulicy Brzozowej powoduje duże niebezpieczeństwo podczas przemieszczania się- droga nie ma chodnika, nie ma latarni, nie ma nawierzchni asfaltowej, ma za to pełno dziur, a korzystają z niej również samochodowy osobowe włączające się do ruchu ulicą Kilińskiego. Przy opadach deszczu drogą praktycznie nie da się przejść, a przejazd autem też staje się wyzwaniem- dziury zapełniają się deszczówką tworząc ogromne kałuże. Proponuję, aby obecną nawierzchnię przynajmniej utwardzić, a docelowo zastąpić asfaltem oraz wstawić latarnie uliczne. Ul. Brzozowa jest ulicą znajdująca się praktycznie w centrum Jędrzejowa, miejscem rozwojowym z uwagi na możliwość rozbudowy w postaci domów jednorodzinnych. Jednocześnie proszę o rozważenie propozycji reorganizacji ul. Brzozowej w ulicę jednokierunkową, co znaczenie ułatwi przemieszczenie się samochodów na odcinku: ul. Kielecka- Cmentarna, szczególnie w okolicach święta 1 listopada”.

Ad.28 Odpowiedzi na interpelacje:

Burmistrz M. Piszczek podkreślił, iż zaczynają się remonty bieżące na drogach. Rozpoczną się remonty tzw. „na gorąco”.

Ad. 11 Burmistrz M. Piszczek udzielił odpowiedzi na interpelację Radnego G. Kuśmierz w sprawie Mieszkania Plus. Burmistrz podkreślił, iż nie informował, iż przystąpiliśmy do programu Mieszkania Plus i będą one budowane. Nigdy nigdzie nic takiego nie powiedział. W związku z korespondencją z Urzędu Wojewódzkiego, gmina wskazała nieruchomości, które mogłyby być zabudowane w ramach programu Mieszkanie Plus. Zostały wskazane 3

lub 4 takie nieruchomości. Pracownicy Urzędu Miejskiego Naczelnik W. Abramowicz oraz Inspektor T. Gola byli na spotkaniu w Urzędzie Wojewódzkim, ponieważ gmina poprosiła o takie spotkanie. Niestety na spotkaniu szczegółów nie dowiedzieliśmy się. Burmistrz przez przypadek znalazł w serwisie „papowskim” informację o funduszu municypalnym uruchomionym przez TFIBGK, czyli funduszu inwestycyjnym podległym pod BGK, 7 listów intencyjnych do tej pory zostało podpisanych z TFIBGK. Około 2-3 miesięcy temu byliśmy na spotkaniu z TFI i tu relację burmistrza zamieściła gazeta. Różnica jest diametralna, tzn. nie państwo finansuje budowę. Spada to na barki najemców i gminy w perspektywie czasu. Więc decyzje nie są takie proste. Burmistrz odsyła do artykułu, Komisja Budżetu skrupulatnie wypytywała o TFIBGK. Tworzona jest sieć spółek, to nie wchodzi do gminnego zasobu. Czynsze szacowane są na 16-17 zł. za m², co oznacza za mieszkanie 50m² prawie 900 zł. czynszu, są to bardzo duże pieniądze dla najemcy. Jeśli nie będzie najemców, to gmina będzie musiała za to zapłacić, w ciągu 20-25 lat mamy spłacić udziały TFIBGK. Z tego co informowano w TFI, to nawet do 40% całego programu Mieszkanie Plus ma wyglądać w taki sposób, przynajmniej tym mechanizmem TFIBGK. Burmistrz podkreślił, iż nie informował, że gmina weszła do programu i buduje, mówił tylko o tym, co w tej chwili się dzieje. 11 kwietnia jesteśmy umówieni w Jarocinie, to bodajże jedyna gmina, która dotychczas podpisała umowę z TFIBGK i która rozpoczęła inwestycję. O szczegółach dowiemy się, przede wszystkim chodzi o treść umowy spółki i umów, które są zawierane między TFIBGK, a samorządem, czy to w formie TBSU (tam TBSU podpisywał umowę, nie gmina bezpośrednio) i jakie są zobowiązania gminy. Gmina Jarocin zadeklarowała, że w ramach Wieloletniej Prognozy będzie zabezpieczała środki na wykup udziałów TFIBGK. Patrząc na nasz rynek mieszkania budują się, czynsz rzędu 850-800zł. nie jest mały. Ponieważ sam czynsz jest wysoki, to utrzymanie takiego mieszkania to koszt około 1500zł.

Ad.2 Burmistrz M. Piszczek udzielił odpowiedzi na interpelację Radnego G. Kuśmierz w sprawie odnawialnych źródeł energii. Burmistrz poleca śledzić stronę internetową urzędu, na której znajduje się aktualna informacja, jakie działania gmina podjęła. Pan G. Kuśmierz powinien ją śledzić jako radny.

Przewodnicząca Rady M. Barańska dodała, iż na stronie internetowej urzędu znajdują się dokumenty do pobrania oraz informacje, kto może brać udział w programie, jakiej wysokości jest dofinansowanie.

Przewodnicząca Rady M. Barańska powiedziała, iż na pozostałe interpelacje odpowiedzi zostaną udzielone w formie pisemnej.

Ad.29

Przewodnicząca Rady M. Barańska przypomniała radnym o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych do 30 kwietnia 2017r. Ponieważ 30 kwiecień 2017r. przypada w dzień wolny od pracy, oświadczenie należy złożyć w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym tę datę, a więc do 28 kwietnia 2017r.

Przewodnicząca Rady M. Barańska udzieliła głosu Pani Sołtys J. Głogowskiej, która prosiła o udzielenie głosu w sprawach różnych.

Sołtys J. Głogowska zabrała głos w imieniu sołtysów. Pani J. Głogowska poinformowała, iż wczoraj otrzymała pismo, aby u osób, które posiadają inwentarz drobiowy spisać i podać ilość drobiu. Pani J. Głogowska w imieniu sołtysów, oświadczyła, że nie będą chodzić po domach, ponieważ od tego jest weterynaria.

Burmistrz M. Piszczek odpowiedział, iż problem jest duży, cały czas obowiązuje rozporządzenie, policja wraz z weterynarią kontroluje i w niektórych przypadkach nakłada mandaty.

Sołtys J. Głogowska powiedziała, iż niektóre osoby mają bardzo małe kurniki, ptaki nie są przystosowane, aby siedzieć w zamknięciu, kury zdychają.

Burmistrz M. Piszczek podkreślił, iż Rozporządzenie Ministra obowiązuje od 20 grudnia. Nie zanoszą na to, aby to rozporządzenie było cofnięte. Jako gmina rozbiliśmy dużo więcej w tej sprawie. Prosimy sołtysów na zebrania, Straż Miejska nie nakładała mandatów, ale razem z pracownikami urzędu i przy wsparciu sołtysów odwiedzili każde gospodarstwo na naszym terenie na przełomie grudnia i stycznia. Po to, by przemówić ludziom do rozsądku, że w przypadku gdyby okazało się, że u nich są ogniska ptasiej grypy to odbije się na wszystkich. Lepiej zastosować profilaktykę.

Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami W. Abramowicz poinformował, iż pismo, które otrzymali sołtysi zostało wystosowane na prośbę inspektoratu weterynarii. Przyjmujemy do wiadomości, iż Państwo nie chcecie i nie będziecie dokonywać spisu.

Przewodnicząca Rady M. Barańska złożyła wszystkim obecnym na sali życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych. Przewodnicząca przekazała życzenia zdrowych, spokojnych, pogodnych, ciepłych i rodzinnych Świąt, smacznego jajka oraz tradycyjnego mokrego dyngusa.

Burmistrz M. Piszczek w imieniu własnym, naczelników oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie dołączył się do życzeń złożonych przez Przewodniczącą Rady dla radnych, sołtysów, gości obecnych na sesji.

Ad.30

Przewodnicząca Rady zamknęła XXXV sesję Rady Miejskiej w Jędrzejowie o godz. 12.20

Protokołowała



Karolina Iwańska

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jędrzejowie*



Maria Barańska

Załączniki:

1. *Lista obecności.*
2. *Podjęte uchwały.*
3. *Interpelacja Radnej K. Jarosz.*
4. *Wniosek Pani Sołtys J. Głogowskiej o zabranie głosu w punkcie sprawy różne .*