

Uchwała Nr XVI/179/2000
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25 stycznia 2000 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie wraz z EXBUD S.A.
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. f) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr13, poz. 74 zmiana Dz. U. Nr 58, poz. 261 , Dz. U. Nr 106, poz.. 496 , Dz. U. Nr 132, poz. 622 ; z 1997 roku Dz. U. Nr 9, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 107, poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz.734 , Dz. U. Nr 123 , poz. 775 ; z 1998 r. Dz. U. Nr 155 poz. 1014 , Dz. U. Nr 162, poz. 1126 / w związku z art.9, art. 10 ust.1 Pkt. 1 i art.10 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej /Dz. U. Nr 9 z 1997 r. poz.43/ i art.118 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw , określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa /Dz. U. Nr 106, poz.698/
Rada Miejska w Jędrzejowie

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyrazić zgodę na utworzenie wraz z EXBUD S.A. w Kielcach spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której celem będzie budowa, a następnie sprzedaż garaży dla mieszkańców miasta Jędrzejowa.

§ 2.

Wyrazić zgodę na wniesienie do tworzonej spółki przez Gminę Jędrzejów wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 04 miasta Jędrzejowa jako działki Nr Nr 158 i 160, o łącznej powierzchni 1,2129 ha.

§ 3.

Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Teresa Szwach

UZASADNIENIE

Art. 10 ustawy o gospodarce komunalnej stanowi, że jednostki samorządowe mogą tworzyć i przystępować do spółek prawa handlowego poza sferą użyteczności publicznej jeżeli istnieją nie zaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym.

Ponadto ust. 2 tego artykułu stanowi, że poza sferą użyteczności publicznej jednostki samorządowe mogą tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich również wówczas, jeżeli zbycie składnika mienia komunalnego mogącego stanowić wkład niepieniężny tych jednostek do spółki albo też rozporządzenie nim w inny sposób spowoduje dla tych jednostek poważną stratę majątkową.

W przedmiotowej sprawie zachodzą obydwie przesłanki pozwalające Gminie Jędrzejów na utworzenie spółki poza sferą użyteczności publicznej.

W mieście Jędrzejowie istnieje nie zaspokojone zapotrzebowanie na garaże dla mieszkańców. Ponadto nieruchomość oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obr. 04 miasta Jędrzejowa jako działki Nr 158 i 160, o powierzchni 1,2129 ha, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 533.300 zł., mimo zorganizowania dwóch przetargów nie została sprzedana. Potencjalni nabywcy proponują kwotę od 120.000 do 140.000 zł. jako cenę za przedmiotową nieruchomość, a więc znacznie niższą od wartości nieruchomości. Sprzedanie przedmiotowej nieruchomości za kwotę 140.000 zł. spowoduje dla Gminy Jędrzejów poważną stratę materialną.

W tych warunkach utworzenie przez Gminę Jędrzejów i EXBUD S.A. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pozwoli zrealizować dwa cele :

1. zaspokoić zapotrzebowanie mieszkańców Jędrzejowa na garaże
2. uzyskać za przedmiotową nieruchomość cenę zbliżoną do jej wartości.