

PROTOKÓŁ 11/30/02**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie
odbytego w dniu 2 października 2002 roku**

Komisja obradowała w składzie:

1. Elżbieta Wiśniewska - Przewodnicząca Komisji
2. Tomasz Barański - Vice Przewodniczący Komisji
3. Maria Kwapiszewska - Członek Komisji
4. Zdzisław Adamczyk - Członek Komisji
5. Kazimierz Równicki - Członek Komisji

Porządek posiedzeń:

1. Odpowiedzi na wnioski Komisji zgłoszone na poprzednim posiedzeniu.
2. Analiza materiałów na sesję.
3. Analiza protokołów z posiedzeń Zarządu Miejskiego.
4. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła pozostałym Członkom Komisji odpowiedzi na wnioski skierowane do Zarządu Miejskiego po poprzednich posiedzeniach.

Ad. 2.

Po przeprowadzonej analizie materiałów na sesję Komisja pozytywnie opiniuje następujące projekty uchwał:

- uchwałę w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie,

- uchwałę w sprawie wynajmu pomieszczeń na gabinety stomatologiczne dla lekarzy stomatologów oraz sprzętu stomatologicznego,
- uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Jędrzejów – terenu położonego przy ulicy Przypkowskiego,
- uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów – terenu położonego w miejscowości Cierno Zaszosie,
- uchwałę w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Jędrzejów – terenu położonego przy ulicy Małogoskiej.

Na posiedzenie Komisji poproszono Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami – Panią Leokadię Meresińską, która wyjaśniała Członkom Komisji projekty uchwał zgłoszone na najbliższą sesję:

- uchwałę w sprawie wrazenia zgody na oddanie w wieczyste użytkowanie dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Jędrzejowie nieruchomości komunalnych,
- uchwałę w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych położonych w obr. O4 miasta Jędrzejowa i wsi Potok Mały służebnością gruntową,
- uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości komunalnych położonych w obr. O4 miasta Jędrzejowa i wsi Potok Mały służebnością gruntową oraz projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy ulicy 11 listopada nr 11, działka nr 380/1. Po dyskusji na projektem uchwały

przeprowadzono głosowanie. Z uwagi na fakt iż uchwała dotyczy spraw prywatnych radnego Kazimierza Równickiego, został on wyłączony z udziału w głosowaniu.

Mając na uwadze wynik głosowania Komisja wnioskuję, aby wycofać z porządku obrad projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia Pani Teresie Równickiej i Pani Annie Równickiej na okres 15 lat nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy ulicy 11 listopada nr 11 - działka nr 380/1.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy na 2002 rok.

Ad. 3.

Komisja analizowała protokoły z posiedzeń Zarządu Miejskiego, które odbyły się w okresie od dnia 29 sierpnia do dnia 26 września bieżącego roku.

Ad. 4.

Na posiedzenie Komisji poproszono V-ce Burmistrza – Pana Waldemara Woźniaka. V-ce Burmistrz Woźniak odpowiadając na pytania wyjaśnił, że Państwo Wiśniewscy nabyli nieruchomość pod nazwą „Relaks” za cenę, na poczet której nie zostały zaliczone nieudokumentowane koszty poniesione przez nabywców na remont przedmiotowej nieruchomości.

V-ce Burmistrz Woźniak poinformował Członków Komisji o stanowisku jakie zajął Naczelny Sąd Administracyjny w sprawie skargi dotyczącej uchwały Rady Miejskiej z dnia 25 października 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów. Jak wyjaśnił V-ce Burmistrz Woźniak, Naczelny Sąd Administracyjny w swoim orzeczeniu stwierdził, że wyżej wymieniona uchwała jest zgodna z prawem.

Wnioski:

1. Komisja wnioskuję aby pierwszą opłatę za wieczyste użytkowane nieruchomości komunalnej oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 04 miasta Jędrzejowa, działki nr 433/6 i 433/3 ustalić na poziomie 20 % ceny gruntu.

2. Komisja wnioskuję, aby Zarząd niezwłocznie podjął działania mające na celu wprowadzenie instalacji wodociągowej do poszczególnych mieszkań znajdujących się w budynkach komunalnych, zlokalizowanych przy ulicy Głowackiego.

3. Komisja ponownie wnioskuję, aby Zarząd zobowiązał Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji do pobierania opłaty stałej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i intencją Radnych to jest od odbiorcy (umowy), a nie od każdej osoby korzystającej z usług zakładu.


W przypadku nie zastosowania się przez Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji do wniosku Komisji oraz poleceń Zarządu, Komisja wnioskuję, aby Zarząd przedstawił na najbliższej sesji projekt uchwały uszczegóławiającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów, likwidującej opłatę stałą, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków taryfy może, ale nie musi być wprowadzona. Ponadto mając na uwadze fakt, iż Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji nie wykonuje dotychczasowych wytycznych i poleceń Zarządu Miejskiego wydanych w oparciu o wnioski Komisji Rady Miejskiej, Komisja Rewizyjna wnioskuję, aby wobec Kierownika ZWiK zostały wyciągnięte stosowne konsekwencje służbowe.

4. Komisja wnioskuje aby Zarząd Miejski na najbliższej sesji przedstawił aktualną i ostateczną formę pobierania opłaty stałej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Protokolant:



Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Jędrzejowie



mgr Elżbieta Wiśniewska