

## Protokół Nr 54/01

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
odbytego dnia 15 maja 2001 roku.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza dokumentacji dotyczącej inwestycji pod kątem cel. sprawdzenia technicznego przed upływem okresu gwarancyjnego.
2. Objazd w celu sprawdzenia stanu technicznego odebranych inwestycji.
3. Zapoznanie ze sprawozdaniem z kontroli zatrudnienia w Urzędzie Miejskim.

Ad 1. Zostaniem przez Komisję sprawdzania wymaga ul. Stowiańska (nawierzchnia ulicy) i oczyszczenia sieciów, gdzie są widoczne usterki.

G. M. Kwapiszewska proponuje sprawdzić stan ul. jakim są drogi miejskie.

Inwestycja ul. Stowiańskiej - 168 tys. złotych

Informacji na temat odbioru inwestycji właścicieli p. M. Wolski - kierownik Wydz. Inwest.

Przy mniejszych inwestycjach usterki często nie są widoczne, uwidoczniają się później w czasie eksploatacji. Jest też tak, że odbiera się inwestycje z drobnymi usterekami, na które sponosa się odpowiedni protokół.

Na ul. Stowiańskiej pojawiło się zamówienie wozów asfaltu i stan tej ulicy jest zły, stoi woda firma, która to robiła nie wytrzyma żadnego

projektu,

Protokół końcowy z odbioru ul. Stowiańskiej z dn. 22.11.1999r. nie ujawnia wad,  
Protokół z przeglądu 20.11.2000r. ujawnia usterki - termin usunięcia wady (zmniejszenie nasierzenia asfaltowej po prawej stronie) w pierwszym kwartale 2001r. Na dzień 15 maja usterka nie została usunięta.

Na pytanie czy Pan kierownik interweniował w tej sprawie? - odpowiedź była pozytywna, kierownik współpracuje z tymi firmami, rozmawia, przypomina często bezskutecznie.

Inwestycja "oczyszczenia ścieków" <sup>modernizacja</sup> o koszt. 2 mil. 736 tys. 713 zł w 1999r. - łączny koszt 8 mil. 800 tys.

W BOS - udzielił kredytu 4 miliona, ale umowę zobowiązującą do wykonania tego kredytu w 1999r. w razie niedotrzymania umowy i terminu przed zobowiązany byłby do zwrotu pieniędzy. Odbiór inwest. - 30 września 1999r.

Na całej inwestycji jest 5 lat gwarancji, o tymczasem było 5 firm podwykonawczych, usterek jest bardzo dużo, ostatni przegląd był 26 kwietnia 2001 roku. Dużo zostało zrobione, ale nadal jest dużo usterek.

Wyjaśnienia dotyczyły także inwestycji kanalizacji Głuski - Borli, dlaczego tak mało osób jest przytoczonych do kanalizacji (10 osób)? Ludzie nie są przekonani, nie chcą płacić, bo ścieli się b. drogie.

Inwestycje dokonywane w gminie współpracujemy, są odbierane przez głównego płatnika.

Ad.2. Komisja wyjechała na wizję lokalną ul. Stowiańskiej, oczyszczenia ścieków i drogi Skrowów - Porzuce, której fragment podlega

remontowi.

W dniu kontroli na ul. Stowiańskiej były wykonywane prace remontowe instalacji, na jednym odcinku podniesiono krawężnik, miejsce obniżenia jezdni jest w trakcie naprawy. Po obiektach osydzeralni sieciów oprowadził Komisję i udzielił informacji Kierownik - M. Borucki.

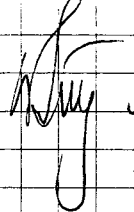
Na urządzeniu była widoczna gwarancja, na obiekty budowlane - pięcioletnia. Główne usterki budowlane: przecieki w drzwiach biologicznych i anoksycznych, korozja krat w budynku prasy, korozja metalowych konstrukcji w osadnikach, brak solidnych ościeżnic drzwi, przecieki kanała łączącego zbiornik biologiczny z osadnikiem, brak kontaktu awaryjnego. Termin usunięcia usterek wyznaczono na dzień 30 czerwca 2015 r. Kierownik podniósł, że wiele wad od chwili odbioru do dnia obiszejszego zostało usuniętych, ale pojawiły się nowe np. złuszczenie się otworzeń, występowanie zapadłisk przy drzwiach anoksycznych, która korozja części metalowej. Drugą częścią obiektu jest ładnie zagospodarowana i utrzymana (trawa, drzewa, krzewy, ale część wymaga osydzeralni z gruntem, ziemi i zagospodarowania.

M. Borucki stwierdził, że na 33 przyłącza do kanalizacji w Głuszkach nie odien 15 może podlegać się tylko 9 gospodarstw

Wiąże lokalna remonta drogi Staraia - Porynia  
nasuwa wnioski, że utworzenie tłumienia  
nie daje efektów, droga jest w złym stanie  
Komisja obejrzeć parking przy ul. Głowackiego.  
Wnioski:

- 1) Przy każdej inwestycji zabezpieczyć w umowie  
kwotę (np. 3%) na ustępki gwarancyjne.
- 2) Przy wyborze oferenta podczas przetargów  
uwzględniać kryteria gwarancji.
- 3) Należy przeprowadzić edukację ekologiczną  
wśród mieszkańców Piaszów, celem zmobilizo-  
wania ich do przyłączenia się do sieci  
karnalicyjnej.
- 4) Kom. Rewizyjna zobowiązuje Zarząd do  
natychmiastowego wyegzekwowania  
oznakowań na parkingu przy ulicy  
Głowackiego.

Przewodniczący:



Protokolowała:

