

# Protokół nr 13/99

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej przy Urzędzie  
Miejskim w Żedrzejowie odbytego dn. 14.07.1999 r.

Pomysł obrad:

- 1) Powitanie członków Komisji przez przewod. E. Wiśniewską.
- 2) Zapoznanie z dokumentacją budowy kłutej pływalni przy basenie podstawowej nr 4 w Żedrzejowie.
- 3) Rozpatrzenie materiałów na sesję.
- 4) Sprawy różne.

Ad (2)

Na posiedzenie Komisji Rewizyjnej zostały zaproszone i udzielały wyjaśnień następujące osoby - pracownicy Urzędu Miejskiego: burmistrz H. Michałkiewicz, z-ca burmistrza H. Hoźniak, ekonomik Urzędu p. B. Cieplich, kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów p. M. Nolski, pracownik tegoż Wydziału p. B. Chabior. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli oraz udzieliłi wyjaśnień: p. Marcin Chechelski (reprezentat inwestora zastępczego) oraz pani Elżbieta Bomba (pracownik inwestora zastępczego)

Z dokumentacji i wyjaśnień zaproszonych osób wynika, iż do przetargu na wykonanie inwestycji pn. "Kłute pływalnia przy SP nr 4 w Żedrzejowie" startowały trzy firmy. Przewodniczącą Komisji Przetargowej <sup>zwanej</sup> - burmistrz M. Gajewski powołał następujących członków Komisji: p. M. Grada (obecnego z-ca burmistrza Żedrzejowa), p. E. Bomba (pracownika późniejszego inwestora zastępczego), p. M. Skrzypca, p. B. Białkiewicza i p. H. Kędzę.

Przetarg wygrała firma „BETONCHEM”, mimo iż firma „Mitek”  
Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne „BETONCHEM”  
zobowiązało się wykonać inwestycję za kwotę  
ok. 3.400.000 zł.

Inwestorem zastępczym w tym celu przetargu zostało  
Przedsiębiorstwo Usług Technicznych i Handlu „mab”  
w Kielcach reprezentowane przez mgr inż. Marcina  
Chechelskiego. Umowę pomiędzy Przedsiębiorstwem  
Usług Technicznych i Handlu „mab” a Przedsiębiorstwem  
Budowlano-Produkcyjnym „BETONCHEM” zawarto dn. 22. X. 1996 r.  
Mgr inż. M. Chechelski jako inwestor zastępczy działa  
na podstawie upoważnienia z dn. 18.06.1996 r.

do występowania w sprawach związanych z realizacją  
inwestycji. Upoważnienie to zostało podpisane przez  
dwuosobnego kurmistra Jędrzejowa M. Gajewskiego.  
Należy nadmienić, iż inwestor zastępczy pobiera wy-  
magodzenie w wysokości 2,1% od wielkości pomierzonych  
materiałów ogółem na to zadanie.

W dn. 1. XII. 1997 r. został spisany Aneks nr 2  
do umowy zawartej dn. 22. X. 1996 r.

W Aneksie tym zmienią się zapis umowy zwiększając  
koszt inwestycji o wartość, wartość robót dodatkow-  
nych wynikających ze zmian dokumentacji  
projektowej. Zwiększenie wartości inwestycji zostało  
przyjęte i zatwierdzone przez Urząd Miejski w Jędrzejowie  
na podstawie dokumentacji zamiennej na powyższy  
obiekt. Aneksem tym został rozszerzony zakres  
robót o roboty nie ujęte w ofercie i Umowie.

Estymowana wartość robót wzrosła i została określona na kwotę 4.352.825 zł (czyli powiększyła się o kwotę około 653.000 zł).

Mniejszy Aneks w imieniu Urzędu Miejskiego został podpisany przez ówczesnego z-ca burmistrza miasta Jędrzejowa - p. M. Grada.

W dniu 12.05.1998 r. w siedzibie Urzędu Miasta Jędrzejowa zostało spisano „Notatka służbowa” w obecności:

- p. M. Grada - ówczesnego v-ice burmistrza Jędrzejowa
- p. J. Świerczyńskiego - ówczesnego przew. Rady Miejskiej
- p. M. Chechelskiego - inwestora zastępczego PUTiH „mab”
- p. Z. Ciałowicza - dyr. PBP „BETONCHEM” Kielce
- p. J. Boczuby - z-cy dyr. PBP „BETONCHEM”

Ustalono iż Urząd Miejski w Jędrzejowie akceptuje Aneks nr 2 zwiększający koszty inwestycji oraz opracowaną dokumentację zamienną zatwierdzoną przez inwestora.

W dniu 20.03.1999 r. spisano Aneks nr 4 do umowy nr 1/Ptyn./96 zawartej dn. 22.X.1996 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Technicznych i Handlu „mab” w Kielcach - Zamawiającym, reprezentowanym przez mgr inż. M. Chechelskiego a Przedsiębiorstwem Budowlano-Produkcyjnym „BETONCHEM” w Kielcach.

W powyższym Aneksie ustalono nowe parametry kosztowe dla ewentualnych robót dodatkowych.

Należy dodać iż koszty inwestycji pu. „Kłya pływająca przy SP nr 4 w Jędrzejowie” stale zwiększają się i po czerwcowej przebiegu wartość inwestycji została

instalacja na kwotę 5.342.532,33 zł (w porównaniu do kwoty ok. 3.700.000 zł instalowanej w Alnowie z dn. 22.X.1996r.) Komisja Rewizyjna stwierdziła, iż na dzień 30.06.1999r stan zaawansowania robót finansowych w stosunku do ich wartości wynosi 45,7%, co stanowi kwotę brutto: 2.441.071 zł

Podczas rozmowy z inwestorem następnym - mgr inż. M. Cheliski stwierdził, iż termin zakończenia inwestycji: 30.09.1999r. jest nierealny. Bardziej prawdopodobny jest termin na koniec grudnia 1999r.

W dn. 15.04.1999r. Urząd Miejski przesłał faks do inwestora zastępującego informując go o zabezpieczeniu środków finansowych na zakończenie w/w inwestycji.

#### WNIOSKI:

- 1) Komisja Rewizyjna zobowiązuje Zarząd Miejski do wyegzekwowania terminowego zakończenia zadania zgodnie z zawartą umową i opracowaną dokumentacją.
- 2) Komisja Rewizyjna zobowiązuje Zarząd Miejski do nie dopuszczenia do rozszerzenia zakresu robót o ewentualne roboty dodatkowe.
- 3) Komisja Rewizyjna wnosi o potrącenie z faktury „BETONCHEM-u” kwoty przelejonej przez Urząd Miejski za zabezpieczenie inwestycji, gdyż zgodnie z umową wykonawca zobowiązany jest do takiego zabezpieczenia (do chwili obecnej firma wpłaciła kwotę ok. 20.000 zł)

4) Biorąc pod uwagę narastające w zastraszającym tempie miesięczne przeceny wartości inwestycji pn. „Knyta pływalska przy SP m 4 w Gędrzejowie”, Komisja Rewizyjna zobowiązuje Zarząd Miejski do dokładnego przeanalizowania tydzień przecen.

---

Ad (4)

- 1) Przewodnicząca E. Wisniewska zaprosiła członków Komisji z odpowiednim Burmistrza na wniosek zgłoszony na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dn. 23.06.1999r. w sprawie terminu oddania i modernizacji oczyszczalni ścieków. Zarząd zobowiązał p. M. Wolskiego - kierownika Wydziału Inwestycji i Remontów do wykonania nadzoru nad terminową realizacją inwestycji.
- 2) Ze względu na obszernie wyjaśnienia zaproszonych osób oraz obfitą dokumentację dotyczącą inwestycji pn. „Knyta pływalska przy SP m 4 w Gędrzejowie” Komisja Rewizyjna przetoczyła pkt 3 porządku obrad na dzień 21.07.1999r.

bezwładnie:

Apletk.

Przew. Komisji:  
Kling